

最新加工产品合同 北京市租房合同(大全9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

加工产品合同 北京市租房合同篇一

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、北京市政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋地址：_____

出租房屋概况：_____

室内家具电器：_____

承租人在承租前查验出租房屋情况及室内家具电器，缴纳元押金，承租期满，如室内家具电器无损坏，出租人退还押金。

第二条房屋租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

第三条承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第五条租金每月人民币_____元(大写: _____整)。

第六条租金支付方式为按年支付,自本合同生效之日起五日内,乙方应支付给甲方壹年度的租金人民币_____元(大写: _____整),以后应在每年度最后一个月月底前付清下年度的租金。

第七条租赁期间,乙方因正常生活之需要的天然气费(租赁期甲方提供燃气卡,租赁期满燃气卡归还)、水电费、电话费、暖气费、有线电视费、网络使用费、环境卫生费、治安费、物业管理费用等由乙方承担。

第八条本协议一式两份,甲乙双方签字后生效,双方各一份,本协议如有未尽事宜,可经双方协商做出补充规定,补充规定与协议具有同等效力。

甲方(出租人)签字: _____

身份证件号码: _____

联系电话: _____

乙方(承租人)签字: _____

身份证件号码: _____

联系电话: _____

签字日期: _____

加工产品合同 北京市租房合同篇二

卖 方(以下简称甲方):

买 方(以下简称乙方):

见证方(以下简称丙方) :

甲乙双方经友好协商, 就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款:

第一条 甲方对产权的声明 甲方根据国家规定, 已依法取得北京市_____区(县) 的房屋所有权证书, 所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 _____, 建筑面积为_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明 甲方保证该房屋是符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规, 甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及北京市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明 乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下, 就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议, 并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

(一) 无须银行贷款 1、乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时, 支付相当于总房款的10%的定金。 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内, 支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《北京市房屋买卖合同》时, 支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内, 支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它：

第八条

关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 生效说明 本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区(县)交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 经办人： 电话：

加工产品合同 北京市租房合同篇三

乙方：

为了进一步开拓销售市场，推广产品以及维护双方的合法权益，甲乙双方本着真诚合作，互惠互利，共同发展的原则，经协商一致，特签订本区域产品销售合同，双方均同意按照本合同内容之规定执行。

第一条：授权销售经理资格

一、销售的区域：

1、双方商定本协议适用销售区域为：

2、甲方保证乙方作为甲方指定产品区域内的产品销售权。

3、乙方保证只在本区域内销售甲方产品及售后服务工作。不得跨区域销售。

二、销售的产品：

第二条：合同有效期限

1、本合同自签约方最后签字盖章之日生效，有效期为 年，即合同的有效期限为：自 年 月 日至 年 月 日。

2、有效期满前一个月，双方可本着自愿的原则另行协商合同

续约事宜并签订新的合同。如在本合同期满时没有续约，则视为双方自动放弃合作并解除各自的权利和义务，同时本合同即告终止。

3. 经公司对市场充分调研签订全年完成公司指定的指标 万。并分解到月任务为以下分解表。连续一个季度完不成指标，甲方有权单方面取消合同。年度，三个季度进行考核。

5. 甲方根据和乙方签订的合同任务数量给予乙方完成全年签订任务给予 %的提成，（此提成不含给予客户的支持返利，及奖盖。）完成任务额外奖励 。

6. 甲方根据所给指定的任务量在年终进行考核时如未完成协议的全年任务量，甲方将对乙方考核，进行任务量下降的百分比对提成百分比的下浮。总任务甲方将在年终考核，乙方的提成同时也在年终进行考核，甲方考虑到乙方日常的开支及生活每月预支乙方 元作为乙方的日常开支，在年终考核时进行扣除。

第三条：甲方责任

1、在合同期内，甲方负责向乙方提供符合国家所规定的企业标准的乙方所销售的产品，并保证按时供货及提供产品的三证。

2、甲方对乙方的相关经营行为有监督权，包括乙方业务人员对产品知识的掌握，产品销售渠道，销售进度，促销方式，产品保管及运输情况及经营中存在的其他问题。

3、甲方负责定期不定期的对乙方的车辆及工作进度进行检查，如查出车上带有非公司产品销售的，甲方有权解除合约。

4、协调、处理销售人员与客户之间因经营产品产生的纠纷或问题。

5、甲方负责及时提供产品的库存量，乙方应在产品剩余量能供应市场10日之内提前报货，以便甲方及时备货，否则责任自负，如提前报货甲方未打款的由甲方负责。由于不可抗力的因素造成的市场断货，甲乙双方均不负责。

第四条：乙方责任及义务

1、乙方保证为甲方产品营销渠道畅通提供足够的市场流动资金.必须先打款后订货.款到后保证产品从甲方仓库发出。

2、乙方应建立健全完整的销售和售后服务体系，从产品的市场占有率、宣传品的陈列及热线咨询、售后服务等多方面满足市场和甲方制定的要求。必须掌握终端市场和信息.每天要有专业的业务人员按时巡店。

3、乙方不得在合同所规定的区域外进行产品经营、销售,否则可按违约进行罚款3000元或根据严重程度取消销售权。

4、不得销售超过保质期的甲方产品，否则一切责任自行承担。

5、未经甲方同意，不得将产品销售权直接或变相转让给第三方。

7、随时接受甲方的监督、检查、管理、指导并接受对其销售业务及业务员的各项工作进行检验及考核，检验与考核。

8、遇到甲方政策性的市场投资，必须按照公司的规划执行，业务人员不得私自变更。

9、所销售产品必须按照甲方制定的统一的销售价格及返利政策执行

10、乙方在销售产品的过程中如发生挪用公款的，公司将视情况的严重程度给予一定数额的罚款及处罚。

11、销售人员在上班期间不得在外打架，斗殴，赌博，如发生以上情况造成一定的损失的甲方不承担任何法律及相关赔偿责任。全部责任由乙方负责。

第五条：产品价格管理

乙方必须按照甲方规定的价格销售，甲方依据市场变化而对价格进行合理调整，需提前通知乙方，乙方按时调整价格，不得提前或逾期。

第六条：付款方式

先款后货，甲方收到货款后如当天能实现销售的开销售票据，开具销售票据，当天不能实现的开具预收款票据。

第七条：合同的解除与终止

1、乙方在合同期内连续三个月的销售指标没有达到规定的销售指标，或发生其他被视为违约情况时，甲方有权终止本合同，按违约处理。

2、乙方由于自身或其他原因要求终止合同，应提前一个月书面通知甲方。在甲方的监督下市场交接全部完毕后方可终止合同，否则造成的损失由乙方承担视为违约。

第八条：其他

本合同未尽事宜，甲乙双方应协商解决，并将达成一致的协商结果以补充合同的方式纳入合同文件中。

7、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

加工产品合同 北京市租房合同篇四

第一条 工程概况

1.1 工程地点: _____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

1.2 住房结构: _____房型_____房_____
厅_____套, 施工面积_____平方米。

1.3 工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、
优质优价的原则, 约定如下: 总价款: _____元, 大
写(人民币): _____。其中: 材料费: _____, 人工
费: _____, 管理费: _____, 设计费: _____,
垃圾清运费: _____, 税金: _____, 其他费
用: _____。(详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价
单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另
计。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五: 乙方提供装饰装修
材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四: 甲方提供装饰装
修材料明细表)。

1.6工程内容及做法(见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

6.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

6.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

6.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

6.10乙方不得欺行霸市、强迫交易；

6.11乙方不得冒用其他企业名称和商标；

6.12乙方不得损害居民和其他经营者权益；

6.13在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

7.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

8.4除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条工期延误

9.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

9.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

9.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

10.1工程质量

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

(2)《北京市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3)其它验收标准：_____

10.3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2)如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

11.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行

验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

11.2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条 工程款支付方式

12.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12.3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条违约责任

13.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13.2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13.3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

13.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十四条合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

14.1向_____仲裁委员会申请仲裁；

14.2向人民法院起诉。

第十五条其他具体规定

15.4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条附则

16.1本合同签订后工程不得转包。

16.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

16.3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字(盖章)后生效，三方各持一份。

16.4合同履行完后自动终止。

16.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

签订地点：_____

_____年___月___日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)： _____

委托代理人(签字)： _____

联系电话： _____

签订地点： _____

_____年____月____日

加工产品合同 北京市租房合同篇五

承租方(以下简称乙方)_____

1、甲方出租给乙方的房屋位于__(省、市)__(区、县)，出租房屋面积共__平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为__元；租金总额为__元(大写万仟佰拾元整)

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计___个月以上。

9、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前

书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的___%向甲方支付违约金。

1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4) 拖欠房租累计___个月以上的。

5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的___%支付甲方滞纳金。

6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该

按合同总租金___%的额度向甲方支付违约金。

7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金___。

8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

14、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

房产证号：

签约日期： 签约日期：

签约地点： 签约地点：

加工产品合同 北京市租房合同篇六

承租方(乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

加工产品合同 北京市租房合同篇七

需货方：（以下简称甲方） 供货方：重庆市江津区深固建筑外加剂厂（以下简称乙方）

第一条、产品使用项目：

第二条、产品：

第三条、供货日期：从 年 月 日起至本工程竣工完成日止。期间送货以甲方通知为准（需提前三天通知）。

第四条、质量要求：乙方在甲方用货前提供货物样品，由乙方提供产品合格证，并提供检测报告给甲方存档，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品。

第五条、货款及费用等付款及结算办法：

1、交货方式：所有货物由乙方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需运输费用由乙方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：

第六条 经济责任

（一）乙方应负的经济责任

1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向需方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额5%给乙方作为违约金。

2、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额每日百分之一计算付给乙方，作为延期罚金。

第七条 产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

第八条 如甲方须变更产品品种、规格、质量、包装时，应提前 天与乙方协商。 第九条 本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第十条 任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十四条本合同一式 贰 份，由甲、乙双方各执 壹 份。

乙方：（盖章）负责人： 电话： 开户银行： 账号：

加工产品合同 北京市租房合同篇八

乙方（需方）：

乙方根据自己的生产需要分批次下订单，每次下单定做货物时乙方要提前天将货物的规格、数量以信函或传真的方式通知甲方，以便甲方安排生产。

单价由双方根据交易时的市场情况协商确定，商定后在订 货单和送货单中注明。

按照甲方的企业标准执行。

1、双方每月的日对帐一次，由甲方按乙方当月下达的订单及乙方指定 送货地的签收送货单据进行汇总，出具对帐单，乙方应积极配合核对，五日内必须完成对帐工作，对账结果作为双方结算的依据（事先经过传真对帐的，须在事后当面确认）。

2、货款按月结算，当月货款在当月对账后付清。

1、甲方收到乙方的生产通知后，在 天内组织生产并交货完毕，甲方将货物送至乙方指定的公司仓库，乙方需派遣指定人员签收货物，送货单要明确收货数量、单价、总额等内容，

送货单作为结算的凭证。经双方协商可以改变交货地点及方式。

2、交货地点由乙方指定，显示在每次的订单中，指定收货人名单由乙方提供（加盖乙方公章），如需变更指定收货人，应提前将变更声明寄给甲方。

2、货物验收后 天为异议期，乙方如在质量异议期内不向甲方提出书面异议的，则视为货物的应检查验收项目全部符合本合同约定。

1、甲方逾期交货的，每逾期一天按逾期部分货值的万分之五支付违约金；

2、乙方逾期付款的，每逾期一天按逾期部分货款的万分之五支付违约金；

3、乙方逾期付款超过十天或者乙方开具的支票因乙方原因无法兑付，甲方可单方终止本合同并要求乙方加倍（即每天万分之十）支付违约金。

九、争议解决：双方因履行本合同产生争议的，应先友好协商解决，协商不成的，双方同意由有管辖权的人民法院解决。

本合同有效期从年 月 日至年 月 日。

1、本合同经双方签署后生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

3、双方的营业执照副本复印件、生产通知单（订单）、送货单、乙方收货人身份证复印件等均作为本合同的附件。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

经办人： 经办人：

签订日期： 年 月 日

加工产品合同 北京市租房合同篇九

甲方：（定做方）

乙方（承揽方）

加工，双方本着互惠互利，协商一致的原则，达成合同条款如下：

一、甲方权利和义务

1、合同签订后，甲方为乙方免费提供产品样本图案。天然彩沙、镀金线及专用工具，乙方自购。如在本厂购买材料，由于乙方个人原因，不能继续做画，为保证本厂产品质量，材料不退。

2、甲方对乙方产品负责回收并以现金支付加工费(550元/m²)□拒收任何原因的半成品和不合格产品。

二、乙方的权利和义务

1、通过考察同意后，自愿购买材料。如产品质量问题，乙方

自己负责。

2、乙方需按甲方提供的样本、限本人制作，如私自组织人员加工，技术转让，需经厂方同意方可进行，否则按违约处理。

三、违约条款

1、甲方违背合同第一条(2款)时以(550元/m²)的1倍支付乙方违约金。

2、乙方外购材料掺杂使假，私自技术转让时，按每平方米550元的1倍支付甲方违约金。

四、本合同有效期日止。

五、本合同一式两份，并有验收标准为合同附件，甲、乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。