

房屋出售协议内容通用

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

房屋出售协议内容通用篇一

_____（公司（以下称甲方）因工作需要，按照国家□xx市有关劳动法律法规、规章规定，聘用_____（以下称乙方）为我公司员工。双方根据平等自愿，协商一致的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第 种形式。

1、 合同有效期限 年，至 年 月 日止。

2、 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为_____。

3、 合同期限至于 工作（任务）完成时终止。其完成的标志事件是_____新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起 个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务

(一) 乙方职位是 _____，向_____报告。

(二) 在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间

(一) 甲方实行每日不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息二十四小时。

(二) 甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三) 甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

4、必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的；

5、为完成国防紧急任务的；

6、为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

甲方：

乙方：

日期_____年_____月_____日

房屋出售协议内容通用篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将_____租给乙方使用。同时该门面内的设施（卷闸门、电线、灯管、开关、水管、地板、楼梯、扶手等）在现有完好状态移交给乙方管理使用。

二、租赁期限：租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，_____年之内房租不得变动。租赁期满，如乙方需要继续承租，必须提前一个月向甲方书面申请，在相等条件下，甲方应当优先租赁给乙方。

三、租金与交租方式：年租金_____元，分两次缴清，首次付_____元，如未按期交纳租金，甲方有权终止合同，并无条件收回门面，且押金不退。

四、水电费用：乙方单独安装水、电、煤气表，乙方按照实际使用量缴纳费用，水表开始_____，水费价格按自来水公司标准电表开始_____，按电业局标准收费，煤气表开始_____，按煤气公司标准收费。门面物业费、卫生费由承租方按时向物业公司缴纳，出租方概不负责。

五、签订合同时，甲方收到乙方押金_____元（不计息），租赁期间不得以押金抵租金，任赁期满，乙方在交清各种费用后，门面内结构未改动，甲方退回所有押金，如有结构变动，乙方需恢复原状，甲方才能退押金。

六、本协议租期届满如乙方未继续租赁，乙方应在期满第二天内搬出。如未搬出，甲方对乙方所有存放的物品不承担存

放、保管的责任。

七、乙方在租住期内，必须遵守法律和暂住人口的有关规定，乙方及其家人的安全，包括人身和财产安全，均由乙方负责。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效、

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

房屋出售协议内容通用篇三

乙方(承租方)身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

房屋出售协议内容通用篇四

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：____区_____幢____室内的一间单间。
用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金____元，共计____元。(大写：____万____
仟____佰____拾____元整)，房屋终止，甲方验收无误后，
将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造

成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

房屋出售协议内容通用篇五

乙方：身份证号码：

1、乙方需以公司利益为重，树立良好的企业形象；文明行驶，礼貌待人；服从公司领导的统一管理，遵守交通规则；树立牢固的安全意识，确保安全行车。

2、公司司机必须遵守《_道路交通安全法》及有关交通安全管理的规章制度，遵守公司员工管理手册，安全驾车。同时遵守本公司其他相关的规章制度。

3、驾驶员应爱惜公司车辆，平时要注意车辆的保养，经常检查车辆的主要机件。每月至少用半天时间对自己所开车辆进行检修，确保车辆正常行驶。

4、驾驶员应每天抽适当时间擦洗自己所开车辆，以保持车辆的清洁(包括车内、车外的清洁和整理后备箱)。

5、出车前，要例行检查车辆的水、电、油及其他性能是否正常，发现不正常时，要立即加补或调整。出车回来，要检查存油量，发现存油不足一格时，应立即加油，不得出车时才

临时去加油。

6、驾驶员发现所驾车辆有故障时要立即检修。不会检修的，应立即报告车队队长，并提出具体的维修意见(包括维修项目和大致需要的经费等)。未经批准，不许私自将车辆送厂维修，违者费用不予报销。

7、出车在外或出车归来停放车辆，一定要注意选取停放地点和位置，不能在不准停车的路段或危险地段停车。司机离开车辆时，要锁好保险锁，防止车辆被盗。不准私自用车。

8、司机对自己所开车辆的各种证件的有效性应经常检查，出车时一定保证证件齐全。

9、不准开疲劳车，不准酒后驾车。

10、驾驶员酒后驾车或私自用车造成的一切违章或交通事故后果均由司机本人承担，并给予行政处罚。

11、驾驶员驾车一定要遵守交通规则，文明开车，不准危险驾车(包括高速、追尾、争道、赛车等)。对于旁人包括公司领导的指令，司机认为不能做到的，可以提出异议，请求变更指令。行车途中如发生交通事故，能适用快速处理的，应采用快速处理方式解决;如必须现场处理，应当立即报警待处，不得逃离现场。如因违反交通规则而发生事故的，司机应承担全部后果和责任。

12、驾驶员因违章或证件不全被罚款的，自行承担不予报销。违章造成事故的由当事司机承担责任和后果。

13、车内不准吸烟。本公司员工在车内吸烟时，应当即有礼貌地制止;公司外的客人在车内吸烟时，可婉转告知本公司陪同人，但不能直接制止。

14、驾驶员对乘车人要热情、礼貌，说话应文明。车内客人谈话时，除非客人主动搭话，不准随便插嘴。对于车上客乘人员的谈话要绝对保密。领导不告诉的事不能打听。（保密费已包含在工资内。）

15、公司用车时，要准时出车，不得误点。出车后，按要求作好行车记录，详细记录行车时间、里程、起始地、乘坐人姓名、事由等，并由乘坐人签字确认（如仅有公司外客人乘坐，由安排人员签字确认），次日将行车记录交管理人员审核签章。每月末按乘坐人或部门统计当月行车里程总数，各部门合计数应与当月总行驶里程一致，不一致则由驾驶员承担多余里程。

16、上班时间内驾驶员未被派出车的，应随时在办公室等候出车。不准随便乱窜其他办公室。有要事确需离开时，要告知管理人员去向和所需时间，经批准后方可离开；出车外出回来，应立即到管理人员处报到。

17、驾驶员对管理人员的工作安排，应无条件服从，不准借故拖延或拒不出车。对工作安排有意见的，事后可向上级领导反映。

18、驾驶员出车执行任务，遇特殊情况不能按时返回的，应及时设法通知管理人员，并说明原因。

19、任何时候，驾驶员必须随身携带手机。对公司领导或管理人员的呼叫，应立即应答。情况特殊确实不能应答的，事后一定要说明原因。当月三次以上通讯联系不上，公司将对其产生的后果进行处罚。

20、驾驶员未经领导批准，不得将自己保管的车辆随便交给其他人驾驶；如公司领导批准同意将车交给其他驾驶员驾驶，当事司机应负责检查借车人是否具有合法的驾驶资格（包括驾照有效期、车型及驾照真实性）；严禁将车辆交给无证人员驾

驶或练习开车;任何人不得利用公司车辆学开车。原则上来说公司车辆不能开回家(特殊情况除外)。

21、由人事部门每年负责对司机进行考核，将考核等级作为下一年调整岗位工资的依据之一。对于工作勤奋、遵守制度、表现突出的，可视具体情况给予嘉奖、记功、晋级等奖励;对工作怠慢、违反制度、发生事故者，视具体情节给予警告、记过、降级直至除名处理。

22、因岗位特殊，会有经常出差或者临时出差，工作要任劳任怨，不得有怨言。

23、费用报销：司机所有因公费用(停车费、过路费、加油、修理等等)必须以正式有效凭证作为报销凭证，由驾驶员整理粘贴报销凭证后交管理人员审核签字，再交总经理签字，方可报销。

24、乙方关于安全驾驶等管理之规定，按照国家交通管理法律法规办理。乙方因证照不全或交通违章被处罚款的由乙方自行承担，车辆被查扣的，扣车期间乙方还必须按_100_元，天的补偿金补偿甲方损失。

25、甲、乙方应严格按本合同履行，若有违反，则要赔偿因此而给对方造成的一切损失。

26、驾驶员在对外交往中不能接受客人的钱、物，如有发现，将按公司规章制度处理。严重者立即开除。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

房屋出售协议内容通用篇六

身份证：

乙方（承租方）；

身份证：

第一条：《根据_租房民法典》、《_____市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条：乙方租用甲方坐落在_____县金龙镇木金路房租一套，租用期间为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条：甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条：甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时，乙方已向甲方交付租房保证金捌万元，承租期满后，甲方应____月内将保证金退还乙方，否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内，除房屋保证金外，房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外，甲方提前终止合约视为违约；乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约，违约金为每年一万元，乙方如有违约，违约金为每年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务（包括水电费等）均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由

乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：____日期

乙方签名：____日期