

最新房屋转让合同书样本 离婚转让房屋合同书(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋转让合同书样本篇一

转让方:(以下简称甲方)身份证号:

承转方:(以下简称乙方)身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议：

第一条甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条车库的面积及转让价格

甲方所转让的车库建筑总面积为：平方米。甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币元。(大写：)。

第三条付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在年月日前一次性支付给甲方人民币元整；甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。(与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二：截止至年月日前该车库所有费用由甲方全部结清。（包含：物业费，水电费）

第四条违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。（含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用）。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

房屋转让合同书样本篇二

乙方： _____

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下
一致意见：甲方并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开
发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵
押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项
下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为_____/平米，出
售价格为_____万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不
支付交易中的任何费用。

2. 本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号_____
号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款_____万圆整
的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方
已经垫付的购房款拾万圆整，共计万圆整。乙方对上述房号
和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述
房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方
不承担任何费用。

乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情
况，且非甲方主观意愿时(即所有购房号的都无法更名)，
在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，
过户产生的各项费用甲乙双方各支付一半。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式两份，由甲、乙双方各执一份。

2、本合同书在各方签字后生效。

_____年____月____日_____年____月____日

房屋转让合同书样本篇三

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

工作单位：

住址：

身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、

物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

___年___月___日

乙方：

___年___月___日

房屋转让合同书样本篇四

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方根据有关文件规定，委托乙方办理其持有的_____公司_____产（股）权进场公开挂牌转让项目，并由乙方提供企业产权转让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

3、挂牌期满，根据受让申请概况，由甲、乙双方协商确定具体转让方式并组织实施；

4、转让成交后，根据转让结果出具产权转让成交鉴证书；

5、向甲方提供相关政策咨询服务；

6、其它服务：_____

第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容……如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1、甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2、需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。

3、乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。

4、甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1、甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。

2、甲方保证其对处分的标的享有完整的权利。甲方对处分的标的所享有的权利有瑕疵的，应明示该瑕疵并提供有关说明、处理方案。

3、甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。

4、甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的转让委托合同；甲方保证在挂牌期间和摘牌后____日内不与任何一个受让意向方私下接触、洽谈成交。

5、乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。

6、乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

1、委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计（大写）_____元。

2、支付方式：甲方在本合同签订后____日向乙方先期支付人民币（大写）_____元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后____日内付清余款。

3、若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4、产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至_____止。

第七条违约责任

1、甲方如在挂牌期间或撤牌后____日内自行进行场外转让的，

应当向乙方支付委托转让产权总价款_____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。

2、乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3、甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

1、甲乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2、甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3、任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照乙方已完成委托事项的情况、或甲方因乙方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

上述条款未尽事项的约定：_____

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

附件：略

委托方（甲方）：_____受托方（乙方）：_____

（盖章）（盖章）

法定代表人（签字）：__法定代表人（签字）：__

签约地点：_____

签约日期：_____年____月____日

房屋转让合同书样本篇五

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：天津之家

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。

具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息房屋名称坐落地址

靠近什么路或主要建筑：附近有何交通：

1. 房龄:年;房间数量: 卫生间数量: 总建筑面积: 平米;房屋朝向:_____

总层数:_____ ;电梯装修情况: 高档一般简单地面:

2. 电器: 新一般包括:

家具: 新一般包括:

对讲门铃保安有线电视--儿童游乐场停车场会所:

3. 天然气暖气采暖费: 元/年;物业费: 元/月;

4. 腾清情况: 空房有人居住.

5. 月租金(现有设施);月租金((提供家电)

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。

签订委托时, 甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。

由代理人签订本委托书, 应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。

该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任: 甲方承诺房屋信息中登记情况和如下条件属实, 如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责:

1、该房屋已经腾空。

2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏, 符合环保要求。

3、该房屋没有产权及使用纠纷。

该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1. 乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
2. 安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。
3. 提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
4. 安排客户入住。
5. 协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。
6. 在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。

(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。

但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，不影响房主本人的出租权。

委托方(甲方)

受托方(乙方)

身份证号：

产权人姓名：

地址：

电话：

年月日

房屋转让合同书样本篇六

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

买方(以下简称乙方)： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

地址： _____

联系电话： _____

委托代理机构： _____

经办人： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2. 该房屋所有权证号_____ (共有权证号_____)，土地使用证号_____，土地使用权取得方式为_____。

3. 随该房屋一并转让的附属设备、设施： _____

5. 乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

第二条 房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)(_____币)每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第三条 付款方式

双方约定按以下第_____项以(现金、支票、其他_____)方式支付房款：

1. 一次性付款：

本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2. 分期付款：_____

3. 其他方式：_____

第四条 违约责任

违约方支付对方违约金_____%，计币_____元。

第五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用向人民法院起诉方式解决。

第六条 本合同自甲、乙双方签字之日起依法成立。

第七条 本合同一式三份，双方各执一份，本公司执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

甲方代理人： _____

(签章)

乙方(签章)： _____

乙方代理人： _____

(签章)

甲方共有人意见(签章)： _____

(或承租人或上级主管部门)

代理中介： _____

签定日期： _____年____月____日

签定地点： _____

委托书

受理日期： _____年____月____日

编号： _____

委托方： _____

备注

委托权限

代办各类房产交易手续(包括：代缴税费;代办房产权证;代办土地使用证;其它)代办房地产抵押登记手续(包括：代办理他项权证;代办注销手续)，代办各类房地产(厂房、营业房、住

宅、办公房)租赁手续。

房屋座落地点房屋建筑面积房屋总金额

_____平方米

_____套(幢)

_____元

说明:

1. 免费登记;
2. 交易成功, 委托方付1%中介手续费。

受托方(签章): _____

受托方经办人(签章): _____

联系电话: _____

委托方(签章): _____

委托方经办人(签章): _____

联系电话: _____