

最新物业主任述职述廉报告(优质9篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业主任述职述廉报告篇一

尊敬的领导： 您好！

我是__物业公司的客服主管。我的工作主要包括：__会所接待大厅固定资产的管理，水吧服务的管理，保安、保洁的管理，会所水、电相关工作的管理，以及小区其它后勤工作等等。物业工作是整个公司正常运行的后勤保障系统，工作内容虽然庞杂，但是在同事们的共同努力下，顺利的完成了本年度的各项任务。今年已经尾声，现在我对自已本年度的工作简单作以总结。

一、接待大厅资产管理

定期清查辖区的固定资产，对有问题的硬件设施及时联系维修维护。为美化大厅环境，今年特别更换了花艺摆件，新增了沙发垫和小地垫。让来访人员在休息的片刻也能感受到公司的人性化。

二、水吧服务管理

为了提高水吧的服务品质，今年水吧也做了人员的调整。干净、整洁是水吧的基本要求。今年以来要求水吧服务人员必须统一制服，制服需保持整洁。服务台每天至少每天清理三次，客人离开后及时清理茶几，确保休息区的整洁。为保证水吧的服务质量制定了《水吧管理制度》。经过今年的调整

和完善，今年共成功接待客人__x人次，并配合公司多次宣传接待工作。

三、保安管理

保安工作是确保公司办公区域内人员、财产安全的根本保障。今年来各保安员严格执行《保安管理制度》，全年内没有出现任何重大安全事故，顺利的完成公司本年度的安全保卫任务。因为保安部都是男同事，他们多次热心帮助兄弟部门，搬东西并积极配合公司的外宣工作，从不言累，在此我也十分感谢他们。

四、保洁管理

保洁工作是整个公司最脏最累的工作，为了给大家提供一个舒适的工作环境。今年以来，每位保洁员都勤勤恳恳、任劳任怨。为了让来访客户给公司留下更好的印象，他们从无怨言。今年以来对保洁工作更是严格要求，严格依照《保洁管理制度》做好每个小细节，并通过和保洁人员的多次面谈，提高了保洁员的服务意识。

五、水电管理

水电管理是公司正常办公的基本要求，今年以来由于多种客观原因，办公区域多次停电，影响了正常办公。这还需要公司领导及时的外部接洽以解决此问题。但是通常办公区域的灯管、开关及其它用电设备出现问题，我们都能在第一时间进行更换和维修，确保办公区域的用电设备的正常运行。

在我看来，这是短暂而又漫长的一年。短暂的是我还来不及掌握的工作技巧与专业知识，时光已经流逝；漫长的是要成为一名优秀的客服人员今后的路必定很漫长。

述职人：_____

20__年__月__日

物业主任述职述廉工作报告5

物业主任述职述廉报告篇二

尊敬的领导： 您好！

20__年是经济高速增长和金融危机并存的年代，对于富康花园来说也是极为不平凡的一年，从新年的堵管事件、业主的抱怨，到管理处改善薄弱的环节，赢得业主的好评，真实的记录了管理处所有工作人员的艰辛付出。其工作总结如下：

- 1、由于我们的操作不合理和住户的违规使用，导致新年期间富康花园小区13栋209房被污水入浸，污水延伸到一楼商铺，给业主和商家都造成了很大的损失，管理处工作人员忙得不可开交，业主也是抱怨满腹。在公司的支持和管理处工作人员共同努力下，经一个多礼拜的努力，此事终于得到了圆满的解决，业主还拿出现金给我处工作人员慰劳。
- 2、市场环境的变化，导致我们管理处秩序维护员短缺，给小区的治安防范带来了挑战，由于人员的不足，致使两户住户的门锁被撬，虽未损失什么贵重物品，但说明了人员稳定的重要性。管理处上报公司，经对工资和人员做了相应的调整后，小区到目前为止，没有再发生过上述问题，确保了小区治安的稳定性。
- 3、蝶恋花西餐厅占用小区的消防通道长达三年之久，造成业主对管理处的抱怨，也带来了消防隐患，经管理处多次协商、调节，并借用执法部门的整治时机，成功的让蝶恋花西餐厅归还了长期占用的消防通道，还提高了对消防的认识。此举得到了业主的好评，消除了安全隐患。

4、人员紧缺，招聘时不能择优录取，有些员工私心较重，素质不过硬，给公司的声誉带来了一些负面的影响，经管理处与业主沟通，虽能得到理解，但是不可否认，这种行为应该胎死腹中，不能盟发。否则将会给公司带来毁灭性的打击。因此我们接下来的重任是一定要加强员工的素质培训，提高个人的荣辱观，体现物业管理人的真正价值。

5、管理处积极响应公司的号召，制定有偿服务价格表，并率先在富康花园实施，虽有少数业主持有不同的意思，但经过沟通后，都欣然接受了这一事实。到目前为止运行状况良好，此举不是为了增加公司的收入，而是规范了物业管理服务的范围。确认了业主和物管各自的责任。

6、小区已成立8年之久，加上地下管网小很容易堵塞，管理处就按照年前制定的操作流程，历时一年的流程操作，现已无任何问题，管网畅通，还给了小区业主一个舒适卫生的生活环境，得到了公司和业主的好评。

7、因为有了__年成功分享芒果的经验，__年我们在芒果的管理和分享的过程中都做的得心应手，让小区的业主再一次享受了自己的节日—芒果节。看小区业主们分享着芒果盛宴，让我们深深的感触到，只有真心的付出，才会收获满意的微笑。物业管理艺术的决巧就是看我们怎样去勾勒。

8、楼宇天台的年久失修，暴露出了安全隐患，管理处工作人员扛着沉重的焊机，攀爬于每个楼道，经一个礼拜的努力，终于划上了圆满的句号。小区东西门的破损和当初的设计不合理，让小区业主饱受了烈日和雨水之苦，管理处决心改善其薄弱环节，投入大量的人力物力，进行改建，让以前的过关变成了现在的回家，也彰现了我们物业公司服务的本质。

9、小区单元楼的门禁系统，是业主与管理处之间的畔脚石，多年来一直得不到有效的解决。管理处与业主进行反复的沟通，得到了大多数业主的认同，并同意由管理处牵头进行联

系，共商门禁改造计划。此工程到目前为止，已成功的完成两栋楼宇的改造，投入使用后运行良好。管理处对已安装好的业主进行了回访，得到的答复是：“我家小孩到晚上9点了还到楼下去按自家的对讲机，让我们在家听对讲里面发出来的音乐，笑死人了”。

小区物业年终工作总结由于受社会大环境的影响，富康花园管理处在13年进行了人员精减，由以前的16人精减这现在的13人，这对于我们来说是一个挑战，以前的成绩摆在那儿，并不能以精减了人员为借口，从而降低服务质量，这样就没办法得到业主的认可，经过大家的共同努力，用实际行动给出了答案。清洁卫生保持原来的标准；治安情况比去年好，全年共发生两起治安事件，立案一宗；由于对绿化没有什么投入，也只能维持原状。业主投诉率明显降低，管理处工作就略显清闲。

纵观本年度，我们的工作虽小有收获，但是也还存在着许多的不足，希望接下来在公司的正确引导下，在各位领导的监督下，让我们向着正确的、稳固的方向发展，使我们的服务质量再上一个新台阶。

述职人：_____

20__年__月__日

物业主任述职述廉工作报告3

物业主任述职述廉报告篇三

尊敬的领导： 您好！

从事物业管理这几年来给我的感觉就是一个字“难”。在物

物业管理行业中流行这样一句话“上辈子造的孽，这辈子做物业”，这句话道出了从事物业行业人员的心声，做服务行业想使服务对象都满意很难，做跟五湖四海的业主打交道的工作更加难做，都是处理一大堆烦琐小事，处理不当就是大事。

物业管理服务确实是非常烦琐的事，什么事都要管，不只是管事、管人、管设备、还要管猫猫狗狗等小动物，业主们动不动就到管理处说事；家里因电器使用不当造成供电故障会找物业公司麻烦，邻里关系有矛盾也会闹到物业公司，大事小事事事都会找物业公司，物业员工整天都忙着协调，再协调，物业公司的员工天天被一部分无理要求的业主骂，有时甚至被野蛮业主打，矛盾升级就会闹到法院去，网络上媒体上经常有关于物业公司与业主闹法律纠纷的报导。

现在的人们维权意识比过去都强了，可并不是每个业主的法律知识都提高了，很多报导都是一些业主在无理取闹，而有些公司为了大事化小、小事化了，尽可能不把事情闹大，都采取放弃法律维权途径，私底下协商作出很大的让步，这样造成了别的业主效仿，动不动就起诉你物业公司，物业公司不得不消耗大量的人力财力，综上所述给我体会是做物业管理真的很难，管理费也很难收，物业管理本来是一个微利润行业，是一种劳动密集型行业，社会各界认为做物业什么样的人都可以做，只要有手有脚就能做，根本没有什么技术性。

其实物业管理专业技术含量很高，只是整个行业从业人员的素质不高，造成外界对物业管理的偏见太深，这样就需要对员工不断地加强培训，提高员工的基本素质，提高服务质量，该维权的一定要维权，一切按物业管理条例及相关的法律法规办，同时多与业主沟通、宣传物业管理条例及物权法，很多物业公司为了自己的利益损很多害业主的利益，严重损害了整个行业的形象；如果整个行业做到规范化标准化，社会各界对物业管理的偏见也会小一点，社会地位也会提高，从事物业管理也就没有那么难做了。

述职人：_____

20__年__月__日

物业主任述职述廉工作报告4

物业主任述职述廉报告篇四

本人，在x社区书记这个岗位上干了十来年后，现服从组织调配，在x社区工作，虽然退居二线，但绝不是“退而不为”，我在过去的这一年中，紧紧围绕上级党委政府下达的目标任务，充分发挥示范带头作用，团结带领全社区党员干部群众，扎实工作，求真务实，不断促进社区事业的稳步发展。现将工作情况汇报如下：

一、重视学习，提高思想政治素质

深入学习党的“xx大”精神和“三个代表”重要思想，加深认识，深刻领会其精神实质。通过宣讲、远程教育、培训、自学等方式，学习党在基层组织的一系列路线、方针和政策，做到学以致用，在具体实际工作中灵活掌握、灵活应用，特别是本人作为社区基层组织的干部，必须要把握当前政策，从而指导社区干部、居民安居乐业，实现社区各项事业又好又快发展。本人特别加强了对现代家庭工业，劳动保障，残疾人康复等方面知识的学习，全方位提高自己的领导能力、组织能力、决策能力和工作水平。

二、科学安排，提高组织协调能力

在工作中，始终坚持以发展为第一要务，以经济为第一中心，以稳定为第一责任，站在大局的高度抓方向、抓重点、抓关键，并充分发挥自己的组织协调指挥能力以及处理复杂问题

的能力，无论是中心工作、重点工作、常规性工作还是突发性事件都能统筹兼顾，科学安排。

此外在工作中严格身先士卒，求真务实，转变工作作风。正确摆正自己的位置，正确处理上下关系，面对居民区工作量大，事情杂的实际，学会弹钢琴，紧紧抓住主要矛盾和矛盾的主要方面，做到突出重点，统筹兼顾，工作中脚踏实地，扎扎实实，以高度的事业心、责任感做好每一项工作，始终保持良好的精神状态和高昂的斗志。认真贯彻执行民主集中制原则，重大问题提交社区居民代表大会、社区党支部集体商定，在职权范围内的事项从不推诿，当断则断。努力维护社区班子团结和威信，坦然处事，光明磊落，做人公正。经常走访社区居民，深入群众，时刻倾听群众的呼声、意见和想法，把群众的利益放在首位，使决策更具有广泛的群众基础，在推行中得到群众的认同。

三、注重实效，各项工作成效显著

一年来，在上级党委的领导下，在社区干部的共同努力下，x社区各项工作稳定扎实推进，荣获浙江省充分就业示范社区和全国残疾人康复示范区等荣誉称号。在今年全国第六次人口普查工作中，我参与了我社区3个普查小区的人口普查工作；完成“4050”养老保险补贴发放共计252名，为231名城镇居民，15名低保，8名残疾人办理基本医疗保险参保手续。建立辖区内用人单位劳动保障诚信档案信息表82家，并为160名60-69周岁之间的老年人申报浙江省老年人优待证。

四、严于律己，切实做到廉洁奉公

能始终保持清醒头脑，勤政廉政，能经常对照党章廉政准则和党风廉政建设的有关规定，检点自己的行为品德，时刻做到“自重、自警、自省、自励”，不计较个人得失，顾全大局，讲团结，能严格遵守各项规章制度，时刻注意自身形象，严格要求自己，严于自律，认真开展批评与自我批评，自觉自

愿接受广大干部的监督，自觉践行社区干部廉政承诺，摆正位置，时刻把自己当成人民的公仆，时刻不忘权力是党和人民给的，应该用手中权力为人民群众多办实事、多办好事，为经济社会发展多做点工作，坚持清正廉洁，不贪不拿，清清白白做人，堂堂正正做事，努力做个群众满意、组织信任的社区干部。

今后，我要进一步加强学习，进一步提高自身素质和理论修养，不断提高自身的理论政策水平和工作能力，以科学发展观为指导，创业创新，富民强社区，以更加饱满的热情投入到全面建设和谐新社区和全面建设小康社会的伟大实践中去。

物业主任述职述廉报告篇五

20xx年度，在区委、区政府的正确领导下，在街道党工委的直接指导下，本人始终坚持贯彻科学发展观的要求，紧紧围绕党工委各项目标任务，努力学习、强化素质，尽职尽责、真抓实干、勤政为民，全力以赴抓好各项工作。现将有关情况报告如下：

一、在工作实效上

牢固树立发展是执政兴国的第一要务和执政为民理念，紧紧围绕区委、区政府提出的“总量双倍增、财政十五亿、打造核心区、率先达小康”的“”奋斗目标和街道工作目标，认真履行工作职责。主要表现为：

一是在招商引资方面。通过目标分解、落实责任、制定激励制度，在全办上下形成浓厚的招商氛围。外资到帐800万美元。预计年底街道将全面完成招商引资任务。

二是在财税方面。年初对辖区内的企业，逐一调查摸底，建立台帐资料，进行动态治理。创新工作思路，加大奖励力度，努力完成税收目标任务□20xx年，街道已按序时完成了区委区

政府下达我办的税收任务。

三是在旧城改造方面。今年是街道建办以来旧城改造范围最广、拆迁量最大的一年，街道实施了人民剧场等9个旧城改造地块，涉及1432居民户，拆迁房屋面积156130m²。目前，漕运西路中段、液压机械厂、茂业地块已拆迁结束；华新桥、圩西小学等地块进入拆迁扫尾阶段。

四是在城市长效综合治理方面。建立责任机制和信息反馈机制，制订严格的考核制度，每月一小结，每月一兑现，考核得分情况直接与责任人经济利益挂钩，形成了正确的工作导向。对上与市、区城管办密切联系，对下与保洁员、城管队员保持信息通畅，对辖区内出现的城市长效综合治理中任一问题，都能及时地发现并加以解决。在今年历次城管点评均被评为优秀等次。

水北调等拆迁工程的顺利推进。确保了“xx大”、“奥运会”、“世博会”和“国庆”等重大节日期间的社会稳定。六是人口计生工作。围绕“省人口协调发展区”创建活动，进一步强化计生工作全员责任制和目标治理考评制，狠抓计划生育率、性别比整治、流动人口治理、社会抚养费征收、优质服务、建立利益导向机制等工作，确保人口计生工作不断在巩固中提高，在高位中推进。实现计划生育率99%，信息正确率99%，街道人口和计划生育工作在全市抽样检查中位居前列。

七是在社区建设方面。一方面，突出抓好社区硬件建设，不断改善社区办公场所和办公条件。在各新建小区、居民聚集区建立便民服务点，初步形成了街道-社区-居住区三位一体的服务网络，使居民不出社区就可以享受到便捷高效的基本服务。另一方面，街道、社区文体事业进一步加强，各社区都成立了艺术团体，经常性开展文艺演出等活动，丰富群众的业余文化生活。20xx年，河堤路、引河社区被评为市文明社区。

八是民生工作方面。第一，做好低保工作。今年6月份，我街道代表清河区接受了市低保工作检查，得到了检查组一行的高度肯定，街道低保工作中的创新举措被市民政局通报表扬。20xx年，全办共有低保户268户、622人，月发放金额84019元，人均保障金额116.36元。第二，做好劳动保障工作。街道向区委区政府递交了责任状，与各社区签订了责任状，落实责任、分解目标，严格考核。至今年10月份，街道已全面或超额完成下达我办的劳动保障目标任务。第三，加强对特别人员的帮扶工作。街道对于生活不便的肢体残疾人，帮助他们向上级部门申请轮椅等，优先纳入低保。加大对上协调争取力度，争取省、市、区民政、劳动、慈善总会、红十字会、工会等部门慰问帮扶社区困难户，发动辖区单位及社会各界慰问困难户，开展加强结对帮扶。街道机关工作人员每人挂钩一户困难户，对无帮扶单位的低保户实行街道兜底帮扶。重视维护弱势群体和特别当事人的合法权益，确保应援尽援。

九是安全生产方面。始终坚持“以人为本”的安全理念，严格落实“一岗双责、一票否决、一把手负责制”，层层签订责任状，建立了横向到边、纵向到底的安全责任网络体系，建立行之有效的动态治理机制，定期开展安全生产检查。辖区内未发生一起安全事故。

二、在廉洁自律上

在工作中严格执行党风廉政建设责任制，没有“跑官要官”情况；没有收受干股、违规投资证券和期货或其他委托理财的名义获取不正当利益情况；没有以明显低于或者高于市场的价格买卖商品房、违规购买经济适用房等情况；从没有接受现金，代币购物券、礼仪储蓄单、债星火资源网整理券、股票及其他有价证券，消费卡、购物卡、电话充值卡、商品提货单等各种支付凭证和高档耐用物品、金银制品等珍贵物品；也没有为本人谋取预期的不正当利益或以各种方式为配偶、子女和其他亲友谋取不正当利益情况；没有用公款报销应由本人及配

偶和子女支付的个人费用等情况;没有利用本人及家庭成员婚丧嫁娶大操大办收钱敛财以及利用工作调动、提升晋级、迁新居、过生日、子女升学、参军等名义操办规定情况;严格执行配偶、子女从业规定,妻子在银行工作;从没有参与赌博;没有用公款大吃大喝、严格执行工作日中午不准饮酒、不准用公款高消费娱乐和健身活动等规定;没有用公款出国(境)或国内旅游情况;严格执行公务用车配备、使用和治理等规定,没有公车私用情况;严格执行礼品礼金登记、重大事项报告等制度,相关事项及时向街道党工委汇报请示;严格执行对身边工作人员的教育、治理和监督等规定,杜绝身边人员私打旗号、为个人谋利情况。

物业主任述职述廉报告篇六

尊敬的领导, 各位同事:

大家好!

一年来, 本人认真学习理论, 提高素质, 紧紧依靠全乡广大干部群众, 全力抓好政府各项工作, 保持了全乡经济和社会事业健康快速发展的良好势头。现将本人履行职责和廉政建设情况汇报如下:

为了更好地履行政府的各项职能, 努力提高自己的政治素质和服务于经济建设中心的工作能力, 我时刻不忘加强学习, 积极参与机关组织的各种学习活动, 并能够认真学习党在农村的各项路线方针政策、国家法律法规和“三个代表”重要思想□xx届六中全会□xx大的理论内涵及精神实质, 认真学习和践行科学发展观理论, 并结合到工作实践中去, 努力提高为群众服务、为基层服务的工作水平。

在履行工作职责中, 我重点做到了以下几个方面。

一是突出经济建设, 提高财政运行质量。通过狠抓财源建设

及引税工作，既开源又节流、严格控制不合理经费支出。同时建立健全了适应枣园经济和社会发展需要的财政管理相关机制。

二是突出农村工作，提高社会主义新农村建设水平。认真搞好社会主义新农村建设规划，确定远景目标。不断加强新农村建设宣传教育工作，充分调动群众对新农村建设的积极性和主动性。目前，23个行政村实现了村村通自来水、通柏油路、通有线电视，主街主巷硬化、美化，村容村貌有了很大变化。开展了成效明显“两违”整治行动，有效的遏制了我乡违法建设愈演愈烈的局面，将农村建房重新拉到“先批后建”的正常轨道上来。农村计划生育各项政策也得到全面落实，切实加强对计生工作的领导，狠抓管理服务工作，加强对流动人口的管理，减少了计划外生育的隐患，认真落实农村计生奖励扶助政策，推进利益导向机制。全乡人口出生率达到12.2%，计划生育率达到92%，综合节育率达到91.5%。计划生育工作取得了一定成绩，有效地稳定了低生育水平，提高出生人口素质。

三是突出招商引资，提高乡域经济实力。今年完成固定资产投资4300余万元，其中千万元以上的项目3个。占地150亩的汪江工业园，总投资额1亿元，已完成投资3200万元，入驻经营户30余家。投资1100万元，占地25亩的百氏绒毛厂，生产车间的主体工程已完工，正在进行厂区绿化。从山东引进投资5000余万元的棉纺厂项目，现已破土动工。。

四是突出个私经济，提高企业发展活力。按照“优势产业抓规范，上规模、引进企业抓龙头，树典型”的工作思路，大力发展个私经济。

五是突出平安建设，提高政府公众形象。大力宣传“平安枣园”建设的重要意义，教育广大群众遵纪守法，对每个村的不安定因素进行逐一排查，即时解决，严厉打击了一大批严重影响社会治安稳定的不法分子，改善了投资环境。目前，

全乡治安状况良好，人民安居乐业。

六是高度重视枣园的稳定工作，特别关注涉及到群众切身利益的热点、难点问题，如房屋拆迁、土地征用和其他社会管理中易发性、群体性的矛盾和问题。先后多次开展“矛盾纠纷集中排查调处月”活动，健全并强化了矛盾纠纷排查调处机制，有效地预防和妥善处置群体性突发事件。健全群防群治网络，坚持“打、防、治、建”多措并举，建立健全突发事件预警机制，全面落实维护社会稳定各项措施，提高维护社会稳定的能力，确保枣园总体稳定。

七是重视安全生产。成立安全生产领导小组，主要领导负总责，与各村、各企事业单位签订了安全生产责任书，大力宣传有关安全生产的政策、法律、法规，努力提高全民的安全防范意识，全面开展安全生产大检查，通过检查，对发现的安全隐患，及时整改，有效的预防了安全事故的发生。

八是加强和谐社会建设，我乡认真解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题，积极贯彻落实党在农村的路线、方针、政策。落实农村义务教育“两免一补”政策，深化教育改革，改善办学条件，提高教学质量。提高乡村两级卫生服务水平，积极推进农村新型合作医疗，着力解决农民就医难题。全乡23个行政村，都设有村卫生室和保健员，投资150万元的乡卫生院即将完工。年初全乡干部和特困户结成帮扶对子，为贫困群众解决了许多困难，贫困农民低保制度也得到全面落实，确保困难户底子清，人人丰衣足食。

一年来，我能按照中央和上级关于党风廉政建设的各项规定要求以及乡党政班子成员

党风廉政建设岗位职责的要求，认真抓好本级政府和直属各部门的党风廉政建设以及自己本人的廉洁自律工作，从而树立起勤政廉政的良好政府形象。在工作生活中严格遵守纪委提出的“四大纪律、八项要求”，不搞特殊，坚持做到模范

遵守党委政府制定的各项规章制度;不脱离群众，经常深入村户调查研究;不奢侈浪费，时刻保持节俭的优良品格;不以权谋私，严格要求自己 and 身边工作人员、亲属。同时，带头弘扬求真务实、勤奋进取的工作作风，积极深入群众察实情，求实效，办实事，真正做到了权为民所用，情为民所系，利为民所谋，以廉洁自律、勤政为民的优良品格受到广大党员和群众的一致好评，保持了一名基层党员干部的良好形象。

谢谢大家!

物业主任述职述廉报告篇七

尊敬的领导，各位同事：

大家好!

各位领导大家好，我叫张，现任xx办事处x新区社区副主任一职□xx新区社区自建成以来是比较大的社区之，一共有七十栋楼。我主管46-2#、52-2#、54#、55#、56#共计33个单元。

一年的光阴就这样无声无息而又忙忙碌碌中度过了，通过这一年多种工作的磨练，我在思想和业务等方面都有很大的进步，当然也存在着很多不足。我感谢主任、书记、师傅及同事们对我的照顾和理解，也感谢领导给予我的信任，把经济工作交给我，让我有一个实战能力的平台。我已经深深爱上了这份光荣的工作。

随着社会的进步，人们有了私密的空间。入户调查和家访是社区工作者的一项重要工作，现在通过我不断地深入片区，不断的走访，现在已经完全融入了居民之中，成为了他们谈心、说心里话、诉苦的好朋友，也与好多居民结下了深厚的友谊和感情。每天工作在他们中间我感到非常亲切和快乐，同时也积累了很多工作经验，所以我现在已经能够比较从容的处理日常工作中出现的各类问题。在协调办事能力和语言

等方面经过与居民的接触也得到了很大的提高，保证了全年未出现明显的失误。

今年的经济工作主要有以下几点：1、每季度的商户报表2、产业活动单位基本情况报表3、社会涉林产业社会报表4、黑龙江省科技型中小企业认定信息报表。以上的报表通过全体同事的帮助保证了每季度都可以按时准确的报给经济科。

20xx年8月10日早9点在教育宾馆2楼会议室，我参加了城乡一体化住户的调查启动工作，就这样长达5年的城调工作开始了。这项工作要求调查员利用工作以外时间入户收发账本，保证调查工作的连续性，遵守统计职业道德，不能向任何人或单位泄露调查户的家庭资料和其他私人情况，就这样同事们起早贪黑的完成了摸底和入户工作，我非常感谢所有同事们对我工作的支持。

今年全市以“创三优文明城市”为指导目标，在办事处的监督指导下，为了创建优美环境，我们每个委主任每天穿梭在小区内的每个角落，顶着烈日!不怕严寒!利用自己的休息时间清理脏乱庭院，通过我们的努力，小区的环境得到了很大的提高。

传承优良传统，提高社区工作者素质是我们成为深受欢迎的人。在这一年的工作中，我常常感受到居民给予的信任和坚强而有力的支持，就是这种信任和支持让我有了无比信心和力量。我知道只有走到居民之中去才能有真的感受。只有真感受才有真感动，只有真感动才能真心实意的为居民做好事。

最后祝大家新年快乐、合家欢乐、我会更加努力的工作，不辜负领导对我的信任与重托。

谢谢大家!

述职人：

20xx年xx月xx日

物业主任述职述廉报告篇八

各位领导、代表、大家好：

本人，于20xx年6月换届在社区担任副主任一职。主要分管社区综治、人武办、保障性住房、共青团等工作。这一年多来严格对照竞选承诺开展工作，扎实苦干，团结同事，廉洁自律，工作上取得了一定的成绩。各方面得到了锻炼和提高。下面，我把一年多来的工作情况汇报如下：

一、综治工作

(一)、建立健全治保会，调委会等群防群治网络队伍及各项制度建设。进一步推动平安建设的深入开展，为社区创造一个优良的社会治安环境，调动广大居民群众参与社区平安建设工作，营造浓厚的社会治安综合治理网民以及媒体氛围，共发放平安建设各类相关宣传材料10000多份、悬挂宣传横幅、制作宣传栏，向居民群众和外来人员广泛宣传法律知识及创建平安社会、平安社区的意义，并且在社区周边举行了综治现场宣传活动。建立优良的信息互通机制，社区与辖区警务中队召开了7场警民恳谈会。及时了解辖区矛盾纠纷及不稳定因素，对辖区不稳定因素形成信息互通的优良工作机制。去年下半年在街道综治办和司法所的指导与帮助下成立了翔鹭花城abc三区业主委员会，有效的维护小区和谐稳定。

(二)开展“崇尚科学，反对邪教”警示教育宣传，发放各种有关宣传教育资料，悬挂“反邪教”宣传横幅4条、制作宣传栏8版，与社区内3千9百多户家庭签订了拒绝家庭反邪教承诺卡。让社区居民和外来人员了解邪教的特征以及本质、危害，帮助广大群众怎样防范和抵制邪教。

(三)为了提高社区居民禁毒，防毒，反毒认识，社区主动开

展禁毒宣传活动。悬挂禁毒宣传横幅4条、宣传栏8版、在万盟手机广场开展“6.26国际禁毒日”宣传活动两场，“珍爱生命远离毒品”，通过宣传，扩大了禁毒宣传教育覆盖面，进一步增强居民拒毒、防毒认识，真正形成了社区、家庭、社会主动参与禁毒的优良氛围。

(四)法制综治宣传教育工作是构建和谐社会的重要思想基础，是推进创建“平安长乐”的重要保障。为更好做好教育工作，构建和谐社会，悬挂法制综治宣传横幅10条、制作宣传栏12版、在万盟手机广场，开展两场“12.4全国法制宣传日”集中宣传活动”和综治宣传月集中宣传活动，通过各种宣传形式和载体，不断加强教育，构建优良的社会关系，如邻里、家庭及生产各方面的关系，提高社区居民法律素质。

(五)为加强对燃放*的管理，避免燃放*造成的事故发生，维护节日期间辖区的社会治安秩序，保障公共安全和保护人民群众的生命财产安全。在万盟手机广场开展厦门市禁止燃放烟花爆竹宣传活动2场，禁炮横幅4条、禁炮宣传栏2版，发放宣传单，抓好“禁炮”工作，营造优良的氛围。

二、人武办工作

为做好一年一度的征兵工作，社区加大《国防法》、《兵役法》等国防教育宣传工作，在社区宣传栏张贴公告，将征集时间、对象、待遇和政策等内容进行公告；并悬挂4条征兵横幅、展出4版征兵宣传栏。去年和今年我社区把4名优秀青年送到部队中，超额完成征兵任务。5月21日社区输油管线分队接受了省军区副司令员点验。

社区居民及翔鹭小学师生在翔鹭小学共同演练一场地震防灾应急疏散演练，确保在地震灾害发生后能够采取正确的方法迅速安全撤离提高自我保护认识。

三、保障性住房工作

严格做好保障性住房初步受审工作，认真审核保障性住房申请资格以及申请提交的材料，保证申请流程公平、公正。保障性租赁房初审通过4人；保障性经济适用房初审通过4人；保障性商品房初审通过29人；保障性限价房43人。

四、共青团工作

主动发挥共青团青年先锋队的优良作风，组织辖区青少年，志愿者参加文明创建督导，帮扶辖区困难群众等社会公益活动；五四青年节社区与共建单位xx集团青年志愿者到山清理道路两侧绿化带内的垃圾及拔河活动。象屿集团青年志愿者利用自己双休日时间开办暑期作业辅导班为社区内的学生进行暑期作业辅导。青年自愿者王剑蓉老师获得了区喜迎xx大追梦青春在这里闪光演讲比赛第二名。认真做好非公企业团建工作，共组建非公企业团支部29家。参加街道情系雅安爱心义卖活动，义卖所得善款566元。

一年多来在社区全体人员的团结下，诚信服务，尽全力为居民办事做居民的贴心人。但还需加强学习、提高综合素质，才能更好的做好社区工作，更好的为居民服务。

谢谢大家！

述职人：

20xx年xx月xx日

物业主任述职述廉报告篇九

尊敬的领导，各位同事：

大家好！

20xx年是xx村新领导班子上任的第一年，作为xx村村主任，

在上任的第一年，我感慨万千，农村工作给我很大的收获和启发，让我深知基层工作的繁琐和不容易。过去的一年，在村两委的支持下□xx村的各项工作取得很大的进展，同时对于我本人也是人生中很大的历练和提高。但是，我将不断总结和反省自己，希望在下一年能将工作做到更好。现在，我将近一年来的工作总结如下：

作为村委会主任，主要是负责村里的日常事务。本人能够积极配合村党支部开展村务工作，服从并服务于班子集体工作目标，团结带领村委会成员在党支部的领导下管理村务。我村村委会班子工作运转正常，面对党委政府的中心任务，我要求大家团结一心，共同完成任务。在这一年里，对于村里计划生育工作、村环境整治、兴建水渠、修建路灯、土地占补平衡整治、矛盾纠纷的调解，我们村委会都能够积极参与，力争将各项工作做到尽善尽美。

我们始终以保证村民的利益为目标，按照财务公开、政务公开的制度，按时向村民公布财务、政务变动情况，接受党员群众的监督。村里有重大事项也不是由书记和我说了算，都经过党员代表大会或村民代表大会决策通过。我村通过开党员代表大会，解决村民内部矛盾，切实维护村民的利益，保持和谐稳定。

群众生产生活中遇到了不同的困难，如行路难、灌溉难、用水难等问题，尤其是经济难题。在今年，针对我村的实际情况，村两委付出努力，扎实肯干，在农业农村经济上和民生上，解决了很大的困难。首先，蔬菜大棚已投入使用，目前我村蔬菜钢架大棚面积50余亩，带动全村农户种植蔬菜瓜果，现在大棚内栽植的蔬菜品种根据市场行情确定，瞄准市场空当儿，拾遗补缺，以发展精细蔬菜和高档蔬菜为主。现在正值大棚秋收时节，投入产值有比较好的结果。

其次，路灯修建方便群众出行，村里路灯修建利用一事一议和扶贫项目资金，在村内的主干道路上修建了最新型的太阳

节能灯，给村民夜晚出行和上夜班回家的村民们很大的方便，赢得大家的好评。

再次，修建水渠，在村内水田稻田旁边修建水渠，方便灌溉，大大提高了生产效率，减轻群众负担。

在处理村务过程中，从不巧立名目吃请、挥霍浪费村里的经济，也不在村里报销招待费、车费，不挪用公款私存、坐支以及搞个人经商行为。始终坚持以德服人，勤政为民的原则，率先廉洁自律，特别是在当前以经济为先导的形势下，能正确处理国家、集体、个人三者的利益关系，吃苦在前，享受在后，不以权谋私。

1、村务工作方面：利用国家农业开发和扶贫两项项目，带领全村广大党员干部群众加快农村经济结构战略性调整，圆满各项农业生产目标任务，以村蔬菜大棚为示范基地，积极做好新技术推广应用。

2、廉洁自律方面：一是要认真学习十八大精神，深入贯彻科学发展观，将其与实际工作相结合。要认识到加强党风廉政建设是推动经济社会发展的有力保证。要经常学习上级纪检部门廉洁自律有关规定，自觉接受镇纪委的督促检查，做到警钟长鸣，不断增强自律意识和拒腐防变能力。二是及时把握本村廉政建设执行情况。深入群众，听取群众的意见，针对存在的实际问题，及时改正，切实转变工作作风。同时，自己也要虚心接受群众监督，倾听群众意见，对照廉洁自律规定和有关规章制度，经常性对照检查。要严格按照财经纪律，执行集体讨论决定的各项制度，身先士卒，发挥好模范带头作用。

应该说，在近一年里，能够同村支委团结一致，密切配合，勤奋工作，我村的经济建设和各项公益事业都有了一定的飞跃。但是，由于本人的性格特点和工作经验不足等原因，在某些问题的处理上仍有欠妥之处，今天借这个会，给我一年

工作总结检讨的机会，在这里我仅代表我个人向各位代表，父老乡亲们道声“对不起”。

希望在接下来的一年，在村两委的支持下，在群众的配合下，我能更加顺利的完成各项工作，能够为村里发展贡献更多的力量，同时会继续保持一种热情去对待村级工作的方方面面，为xx村的发展建功立业。

谢谢大家！