2023年投资建设意向书(汇总5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

投资建设意向书篇一

甲方：茅兰沟乡政府

乙方：北京中信和电子有限公司

(一)拟建项目名称：中信和电子配件项目

(二)项目地址：平泉县工业园区

(三)项目占地：甲方同意协调乙方平泉县工业园区投资建设电子配件建设项目，项目总占地30亩。

(四)出让土地达到的条件

甲方保证该宗地满足乙方项目建设需求，达到“三通一平”条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

(五)自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(六)对项目的优惠支持：按平泉县政府招商引资优惠政策兑现

(七)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

(八)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字乙方：签字

签订日期：月日

投资建设意向书篇二

(一)合资公司名称、地址和经营情况：

名称：_____丝织有限公司

法定地址：_____市高新技术开发区经营范围和规模：生产各色丙纶丝织带及丙纶丝成品。自产自销(国内外销售)。年产各色丙纶线630吨，各色丙纶带200吨，总计为830吨。

(二)合营双方及负责人

大陆方：_____市_____采购供应店(以下称甲方)

法定地址：_____市_____路_____号

法定代表人：_____

国籍：中国

主管部门：_____市_____贸易公司

港方：香港_____贸易有限公司_____贸易行(以下称乙方)

法定地址：香港_____道_____号_____中心_____室

法定代表：_____

国籍：中国

(三)合营公司投资总额及注册资本

合营公司投资总额为280万美元。投资总额包括：建设投资200万美元，流动资金80万美元。合营公司注册资本总额为200万美元。双方出资比例及盈利成分：甲方占投资总额的50%，其中需投资外币95万美元。乙方占投资总额的50%，计100万美元。盈利按双方出资比例分成。流动资金80万美元由合资企业从中国银行贷款解决。双方以资金为投资方式，合营双方应在从营业签发之日起的6个月内缴清。合营合同规定分期缴纳出资时，合营各方第一期出资不得不低于各自认缴出资额的15%，并在从营业执照签发之日起3个月内缴清。甲、乙双方将资金和双方确认的实物凭证汇入_____银行“_____有限公司”账户。在当地工商、税务部门注册登记。

(四)合营期限

双方商定合营期限为，自签发公司营业执照之日起计算。

投资建设意向书篇三

被投公司简况

xxxx公司(以下简称“甲方”或者“公司”)是总部注册在开曼群岛的有限责任公司，该公司直接或者间接的通过其在中国各地的子公司和关联企业，经营在线教育开发、外包和其他相关业务。总公司、子公司和关联企业的控股关系详细说明见附录一。

公司结构

甲方除了拥有在附录一中所示的中国的公司股权外，没有拥有任何其他实体的股权或者债权凭证，也没有通过代理控制任何其他实体，也没有和其他实体有代持或其他法律形式的股权关系。

现有股东

目前甲方的股东组成如下表所示：

股东名单：

股权类型：

股份：

合计：

投资人/投资金额

跟随投资方经甲方和乙方同意，将投资：美金xxx万

投资总额金xxx万

上述提到的所有投资人以下将统称为投资人或者a轮投资人。

投资总额xxx万美金(“投资总额”)将用来购买甲方发行的a轮优先股股权。

本投资意向书所描述的交易，在下文中称为“投资”。

投资款用途

研发、购买课件xx万

在线设备和平台xx万

全国考试网络xx万

运营资金xx万

其它xx万

总额xxxx万

详细投资款用途清单请见附录二。

投资估值方法

公司投资前估值为美金350万元，在必要情况下，根据下文中的“投资估值调整”条款进行相应调整。本次投资将购买公司股a轮优先股股份，每股估值0.297美金，占公司融资后总股本的41.67%。

公司员工持股计划和管理层股权激励方案

现在股东同意公司将发行最多1，764，706股期权(占完全稀释后公司总股本的15%)给管理团队。公司员工持股计划将在

投资完成前实施。

所有授予管理团队的期权和员工通过持股计划所获得的期权都必须在3年内每月按比例兑现，并按照获得期权时的公允市场价格执行。

a轮投资后的股权结构

a轮投资后公司(员工持股计划执行后)的股权结构如下表所示：

股东名单：

股权类型：

股份：

投资建设意向书篇四

甲方：_____人民政府

乙方：_____

为加快_____城镇化步伐，改善镇区形象和群众居住条件，经甲乙双方协商，现就_____区建设达成如下投资意向。

一、项目情况：甲方提供_____占地面积约10亩(实际面积以国土部门测定红线为准)的建设用地，给乙方建设商住楼项目。

二、供地方式：甲方按程序将地块进行挂牌，乙方通过公开摘牌的方式，合法取得地块开发权。地块价格初定40万元/亩(最终以挂牌价为准)。

三、甲方责任和义务：

1、甲方保证自本协议签订之日起，着手办理项目用地挂牌、提供规划建设许可证、土地使用证、施工许可证等相关手续，并力争在三个月内办好。

2、保证本地块地上地下杆线移除及施工过程中的矛盾解决，交净地给乙方。

3、为乙方合法取得地块使用权提供必要帮助。

4、保证乙方合法权益，如果土地摘牌价高于价挂牌价10%而使得乙方不愿摘牌或被其他人摘牌，则必须即时退还乙方交给甲方所有资金，并按银行同期贷款利率计算利息。

四、乙方责任和义务：

1、本协议签订后，即付给甲方项目保证金100万元。

2、即时进行规划设计(效果图)，为土地挂牌和项目规划评审创造条件。

3、在土地摘牌后(双方协商拟定具体投资方案并签订正式协议)一周内付清土地余款，并即时按规划开工建设。

4、项目建设过程中必须服从甲方监督。

五、其他说明：

本意向书所列条款，系甲乙双方达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：_____签字(章)乙方：_____签字(章)

签订日期：_____年____月____日

投资建设意向书篇五

意向投资项目名称：_____有限公司

意向投资情况需求说明：

需求承包（租赁）10000亩以上连片的可种植土地及荒滩荒地，中间没有村庄或农场，地理位置及周边环境需交通便利靠近城市，。

意向投资类型：发展生态农业及畜牧养殖。

欲投资地区：_____

预投资总金额[rmb]:700o万—1.5亿

意向投资期限:50年—70年

投资方式：独资或合作

意向投资项目前景描述：

生态农业具有经济、高效、环保等功能。以立体的眼光和崭新的思维规划发展农业。建成后具有较大的经济效益和社会效应。生态农业提倡环保、生态、文化三大主题。当前以自身发展壮大为主，近期以开荒开发种、养殖为主，远期以规范化、生物化、产业化为主，倡导传统耕作模式古为今用并与现代科学相结合的新兴农业，并进一步开发周边土地走一条农耕与文化相结合连锁经营中国乡村开发模式的新路子。

意向总体目标：

坚持开发科学化、耕作市场化、产品规模化及品牌化的原则，通过连锁耕作模式推动其它产业链的发展，经过三到五年的

发展，把项目区建设成为集示范、科教为一体的有特色、高收益的农业经济区，成为新疆知名、本地一流的文化生态休闲度假旅游目的地。

意向开发模式：

采用滚动开发的模式，先开发市场份额大、开发成本低（现代生态农业）再开发利润空间大（畜牧养殖业），一边发展一边建设一边壮大。

投资意向项目分析：

我国作为一个农业大国，全国有80%的人口是农业人口随着现代工业经济的高速发展，导致农业人口逐渐向城市发展。由于文化程度及其他的诸多因素影响，数千年的农业耕作方法几乎同一模式。农作物种植粗放式的靠天吃饭模式，极大的影响农民耕种的积极性，这种单一的生产方式已难以适应现代经济发展的需要，急需谋求新的发展模式和经济增长方式来促进经济发展。以求与市场经济和谐平衡的发展。在符合国家有关法规政策的前提下，创新性的充分利用有关政策，结合当地的实际情况，建立无公害、生物链养殖，以无公害、生态平衡的养、种植模式，摸索出一条具有中国特色的农业致富道路。

投资方基本信息：

投资机构名称：_____

投资机构资料：（详见附件）

投资机构性质：独资有限公司

投资人：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

网址：_____

电子邮箱：

_____公司

时间：_____

【成立扶绥县无公害蔬菜基地】

一、投资意向概述

扶绥县位于广西壮族自治区西南部。地跨东经105°31′至106°5′，北纬22°55′至23°32′。东及东北部与靖西县相连，南及西南部与越南社会主义共和国高平、河江两省接界，西及西北部与云南省富宁县接壤。东从坡荷乡照阳关起，西至百都乡白云山止，横宽直线距离38公里；高平48公里，距越南首府河内200多公里。那坡县有20万人口，人们的基本生活蔬菜基本是靠田东田阳及其他县份供给，那坡县城附近没有相当规模的蔬菜基地。其次那坡农民收割后进入冬天基本把土地闲置，我们有可把冬闲土地利用起来，把冬菜发展好。能够满足那坡县城及各乡镇的蔬菜供应。

二、拟投资理由

（一）、扶绥县有充足土地资源

扶绥县有合适种植蔬菜的土地面积约60万亩,有足够多的良好土地为生产优质的蔬菜提供很好的保障，有近4-5个月的冬闲

土地可以提供种植蔬菜。

(二)、扶绥县有良好的气候、温度条件

那坡地跨东经105°31′至106°5′，北纬22°55′至23°32
那坡县属于亚热带季风气候。一年四季受极地气团、热带气团和赤道气团的影响，天气变化无常。有春、夏、秋、冬四季之分。如按五天滑动平均气温低于10℃为冬天，10℃至22℃为春、秋天，22℃以上为夏天，则历年平均春天有89天，夏天95天，秋天118天，冬天63天。境内有两个不同的气候类型：南部的平孟、百合、百南等乡镇立春前后便可播种早稻和田玉米；北部的坡荷、龙合乡和城厢镇永靖、永平、合群、吞岭、弄力等则要等到惊蛰前后才能春种，农事时间相差两个节气。按海拔高度不同，全县大致可分为三个气候区：

低山气候区包括南部及北部定业一带，海拔500米以下，年平均气温在20℃以上，日平均气温大于或等于10℃的积温为6737℃至7539℃，夏长冬短，光照充足，极少霜，为炎热河谷气候。百南沿河一带，1965年7月极端气温达43.6℃，1974年1月极端最低气温为零下1.5℃。

中山气候区主要分布在城厢镇、德隆乡的一部分地区，海拔500米至1000米之间，年平均气温17℃至20℃，如平均气温等于或大于10℃的积温为5720℃至6737℃，四季较分明，时有霜雪。1958年6月2日、1966年5月12日测得极端气温35.5℃，1975年12月30日，测得极端最低气温零下4.4℃。

高山气候区主要分布在北部的坡荷、龙合乡和城厢镇的一部分地区，海拔1000以上，年平均气温低于17℃，日平均气温等于或大雨10℃的积温为5065℃至5720℃，冬寒夏温，霜雪常见。1979年7月测得极端气温31.6℃，1974年1月测得极端最低气温零下5.6℃。

（三）扶绥县有良好的投资环境

1、

2、

3、

4、中共扶绥县委、扶绥县政府、县农业局等相关部门非常支持蔬菜项目的推进。

5、品牌及相应旅游产业的品牌。

三、扶绥县及周边城市的蔬菜情况

扶绥县普遍不怎么种植蔬菜，没有以商业性质的来种植蔬菜，更没有以大棚形式来种植蔬菜，基本是农户各家各户自己种植自给。冬天收割完后也把土地闲置，没有要把土地改种蔬菜的习惯。

（四）我公司投资种植蔬菜的优势

1、无公害种植，专业化种植、标准化种植。

2、在扶绥县一定区域建设基地生产蔬菜，直接减少了从外地进购蔬菜的运输成本费用，同时又带动当地区域内农民工及相关产业一条龙式经营，坚固当地农业产业的稳定程度，完善市场经济构成。

这也就意味着创造了更多的就业岗位，有助于解决小范围就业问题。

四、投资企业情况

（一）公司概况

合众生物科技科技有限公司是一家集农业科研、农业技术推广、现代农业技术实施、农业无公害技术推广、蔬菜种植及实施、加工、保鲜、腌制、咨询、服务、销售为一体的现代农业企业。滴灌设计、施工。

公司坚持“绿色果蔬领潮流、创新创优永追求”的方针，狠抓现代农业技术改造和学习。拥有农业自动降温系列的技术优势。公司将采用“公司+科技+订单基地+示范基地+农户”的经营管理模式，建立符合扶绥县的农业科技示范区和100以上亩的蔬菜基地。这些基地作为无公害蔬菜生产基地，通过专业化品种生产，基地良种覆盖率达90%，无公害蔬菜生产商品率80%，无公害蔬菜加工率70%，基地的标准化生产率达到90%。

（二）、公司的基本做法

群众把土地以租赁的形式流转租给公司统一经营，公司聘请群众参与种植经营，达到双赢的目的。基地主要以生产高效、优质、无公害甜蔬菜、豆类、叶类菜、甜玉米等蔬菜为主，在充分尊重当地群众的基础上，按照“依法、自愿、有偿”的原则，组织100-300亩良好土地，我公司采取“公司+基地+农户”的模式，蔬菜基地采取行政推动、科技促动、市场拉动、龙头企业带动、加工技术服务等措施推动蔬菜基地的发展，以科学种植推动“放心菜”的生产。

首先是经营模式现代化。按照市场机制引导农民进行土地使用权流转，从农民手中流转土地。由公司出资投入基地基础建设和农业现代化设备设施建设，实行统一经营管理，规模化、标准化生产，以生产高效、优质、无公害蔬菜为主，发展养殖业为辅，综合利用玉米秸秆和蔬菜边角料饲养水奶牛和肉猪，利用猪、牛粪生产沼气，再利用沼气液浇灌蔬菜，生产无公害蔬菜，实行生态循环生产，推广农业高效立体种

养模式。

其次是经营理念现代化。采用大棚建设、大棚防虫、防虫治病杀虫灯、配方施肥、无害化生产等科学种植手段，倡导精品农业概念和用工业化理念经营管理现代农业生产，创新管理机制和运作模式，以基地带农户为形式，实现产前、产中、产后全程一体化服务，提高土地利用率。

第三是品种选择优质化。以市场为导向，选择青椒、甜菜心、甜芥菜、番茄、豆类、甜黄瓜、茄瓜、甜玉米等蔬菜品种种植，养殖类：以麻鸭、优质品种鹅和鸡等有辅。以质量抢占市场份额，争创产品。

和谐企业的创建是推动企业持续、稳定、健康发展的有效途径。在实际工作中，我们着力推进和谐企业创建工作与企业经营管理工作的有机融合，促进了创建工作与企业发展的良性互动、同步推进。

完善组织体系,基地以总经理任组长，各职能部门负责人为组员。并依据相关要求查漏补缺成立安全生产领导小组等、明确工作职责，并将创建工作纳入公司年度整体工作目标。

（三）公司人才结构

公司管理体系设立部门6个，管理人员具有大学本科学历以上。除此之外，我公司职工中高级技师5名，技师7名。设立专业的设计团队、研发团队、工程业务团队、营销团队与宣传团队。

（四）公司文化

企业使命：为客户提供优质产品和服务并影响他们的行为。

在此过程中，成为卓越的企业并创造机会。

企业核心价值观：追求卓越人文精神研究精神信任/共赢企业家精神

企业经营管理原则：员工成长原则，客户至上原则，创新原则，精英原则

（五）公司预计投资规模

扶绥县合众科技有限公司预计在扶绥县建设蔬菜生产基地，预建规模300-500余亩，投资200-300万元以上，招收员工50余人，第一期100亩，投资30万元左右。预计在20xx年建成规模化得无公害蔬菜生产基地，作为公司在扶绥县市场的新的核心基地。预计年生产2500吨-4000吨新鲜无公害蔬菜，销售总额预计达到1000万，年创税预计50万以上。

五、意向项目地块初步分析

（一）、意向地块基本情况

1、意向项目名称

扶绥县合众科技有限公司无公害大棚蔬菜

扶绥县合众农业种养一体化合作社

2、地块位置

意向项目地块：在扶绥县城附近

3、用地指标

性质：无公害蔬菜基地建设，农业种养一体化等农业发展。

4、蔬菜基地要求：

（2）、基地水利、电力、交通等条件良好。

（3）、基地土壤、水、空气等符合无公害蔬菜种植要求。

（4）、基地用地地势平坦，适宜搭建大棚。

（二）、意向地块的经济测算

1、土地成本

土地租金控制在500元/亩/年以内。

2、建设成本测算（略）

六、立项所需的前期费用（略）

_____公司

时间：_____