

最新委托检验检测协议书(大全8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

委托检验检测协议书篇一

甲方：

乙方：

甲方现有车辆一台，牌照号为 ， 车辆型号为 ， 车型类型为 。为检查该车辆在甲方的修理质量是否达到有关规定要求，特委托乙方对该车辆进行车辆不解体检测。本着自愿检测的原则，经双方协商后达成协议如下：

一、检测项目。

二、收费。

1、乙方为甲方提供附件所定的单项检测服务项目，或者甲方委托乙方进行的单独的检测项目，均按照安徽省物价局、交通厅联合下发的皖价经费字(20xx)028号文件所核定的收费价格进行收费。

2、按照附件所定项目的收费，总额为附件所列项目单价的累加。考虑到甲方的经济负担，乙方在总价上可给甲方一定的折扣优惠。

三、乙方服务的承诺。

1、乙方严格依照国家有关标准对双方约定的项目进行检测，

出具检测数据并对甲方的车辆检测数据保密。

2、乙方根据车辆检测数据，向甲方提出车辆维修、调修等方面的技术指导。若甲方要求，乙方还可按照gb-18565□gb/t18334等标准对甲方所维修的车辆进行维修质量评价。

3、除检测需要外，乙方不得擅自用甲方检测车辆。并在车辆上线检测完成后，立即将车辆完整交还给甲方。

4、检测过程中，如因乙方原因造成车辆损坏，由乙方修复后，经甲方验收合格后交还甲方。

四、双方未尽事宜，由双方协商解决。

五、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。本合同经双方签字后生效。

委托检验检测协议书篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及行业管理的有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，甲方委托乙方完成有关本工程土建原材等的试验检测任务，为明确甲方乙方双方的权利义务，经双方协商，订立本合同，愿共同遵守。

一、工程名称及相关内容

施工单位：中铁航空港集团第一工程有限公司临汾山水水泥皮带廊隧道项目部

二、甲方承担责任

- 3、如取样或现场检测时段在每日八小时工作期间外或法定节假日时间，应提前与乙方协商联系，以便合理安排工作。
- 4、应按协商付款方式给乙方支付检测费用；不按约定支付检测费用时，由此造成的损失全部由甲方负担。

三、乙方承担责任

- 1、负责来样等级标示，按国家有关标准规范及资质授权范围正确执行测试规程，进行检测并出具检测报告；(接到检测结果不符合时，及时将检测概况通知甲方，若甲方接到通知后未采取相应的措施，乙方有权拒绝甲方的不合理要求，所发生的检测费用由甲方承担。)
- 2、乙方必须及时提供检测报告，指导甲方施工生产使用。
- 3、负责试验检测工作中的有关技术问题的咨询。

乙方承担工程范围内的检测内容：

- 1、水泥物理性能检测；
- 2、毛石、砂子、石子物理性能检测；
- 3、普通混凝土配合比、砂浆配合比；
- 5、混凝土、砂浆试块强度试验；
- 6、混凝土抗渗检测；
- 7、正常施工过程中的混凝土结构实体钢筋保护层厚度检测、后置埋件锚固承载力检验；

8、有质量疑义时混凝土回弹、钻芯检测以及砌筑砂浆强度检测；

9、水泥、砂、骨料、外加剂等氯离子检验；

10、橡胶止水带、膨胀止水条及防水板、盲管的物理性能检测。

11、上述试验检测内容必须满足业主及监理提出的检测项目。

12、除上述1~10外且在乙方资质批准的范围内的检测项目。

四、付款方式

双方协商如下付款方式：

1、工程完工后一次结清；

2、乙方最后资料齐全，甲方付清款项；

3、乙方提供收款收据及正式发票。

六、其他：

3、本合同一式3份，甲方2份，乙方1份具有同等法律效力，双方盖章、签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托检验检测协议书篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：（以下简称乙方附证书和营业执照）

为了顺利完成公司所承接的 宁宿徐高速公路盱眙收费站拓宽扩建工程项目土建工程tj1标段 工程项目，提高公司的管理水平，明确双方的责任，公司与项目检测单位本着平等、自愿、公平与诚信的原则，签订如下责任协议：

一、工程名称： 宁宿徐高速公路盱眙收费站拓宽扩建工程项目土建工程tj1标段。

二、工程地点： 盱眙收费站

三、工程期限□ 20xx年12月9至2120xx年6月10

四、协议职责范围： 道路所有需检测项目及原材料检测

五、施工内容： 路基灰土层、水泥稳定碎石基层、沥青面层、钢筋混凝土面层、钢筋混凝土箱涵、路侧护栏、隔离栅、道路交通标志、路面标线、管道工程、照明通道设置基础。

六、质量标准： 设计要求

七、甲乙双方的责任和义务

1、甲方的责任和义务

(1)：甲方自愿委托乙方作为甲方的自检自控委托实验室，有义务提供需委托乙方检测的项目和频率及企业的抽样计划等必要的材料，以保证合同的顺利签署。

(2)：一般情况下，甲方负责样品的扦取工作，如要委托乙方代为扦样，甲方应提前向乙方提出申请，并缴纳一定的费用。

(3)：甲方有义务提供给乙方数量充足，密封完好，符合检测

要求的样品。

(4)：甲方有义务批批填写检测业务委托联系单，并在委托单上对检测项目，样品状态、名称、标识等作出说明。

(5)：甲方有义务按照乙方的收费标准批批缴纳检测费用。

(6)：甲方有义务及时领取检测报告。

2、乙方的责任和义务

(1)：乙方自愿作为甲方的自检自控委托检验实验室，有义务配备有资质的检测人员和相应的检测设备，依据相应的检测标准和程序开展委托检测业务。

(2)：乙方严格按照要求开展各项工作，保证测试数据的公正性、科学性、准确性、可追溯性。

(3)：乙方检测时使用的设备必须在检定合格有效期内，环境符合标准检测要求。

(4)：乙方仅对来样负责。乙方必须按照甲方委托书要求内容进行测试，出具检验报告，报告内容必须真实、准确，保证与所测试的原始数据一致。

(5)：乙方对甲方提供的相关检测信息准确无误后，应在对外承若的周期内出具准确可靠的检测报告。如有特殊情况不能在周期内出具报告，应及时告知甲方。

(6)：乙方负责对甲方的样品进行留样，以保证测试结果的复验追溯，样品保存期为一个月。

(7)：乙方未经甲方允许，不得将对方有关信息向第三方披露。

八、费用结算

1、检测费用：检测中心对外统一收费标准执行。

2、付款方式：按收费标准批批结算。

九、违约责任及赔偿

如果在合同有效期内，甲乙双方未能履行本合同之规定，应按照《合同法》和《民法通则》的规定承担一定的违约责任。

九、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，须签字盖章方可生效，施工过程中其他未尽事项，双方另行协商解决。本协议有效期到施工结束。

委托检验检测协议书篇四

委托方(甲方):

住所:

受托方(乙方):

住所:

根据中华人民共和国《合同法》和对外经济贸易部《关于对外贸易代理制的暂行规定》，双方本着诚实守信原则，经友好协商，就甲方委托乙方代理进口 达成如下协议：

甲方授权乙方以乙方名义与国外卖方签订进口合同，国外卖方系由甲方自行选择并对外确认，且国外卖方与乙方订立进口合同时知悉甲方与乙方之间的代理关系。甲方须如实向乙方提供进口货物的真实情况，如进口货物违反国家海关外汇等管理规定，甲方除应承担行政机关的处罚还须赔偿乙方经济损失及名誉损失。

委托期限及内容：

1, 委托期限：年 月 日至 年 月 日

2, 委托进口商品的名称：

数量：

合同号：

合同总金额：

委托方的主要义务：

审核进口合同并签字确认：甲方对进口合同内容负有审核义务，并须在进口合同文本上签字确认，同时办妥进口所需的各种文件。如甲方对进口合同内容有异议，应在收到进口合同或在应当知道进口合同内容的三日内向乙方以书面方式提出，否则视为默认。

支付进口合同货款，进口关税，增值税及其他费用：甲方须按本代理合同第五条的规定及时，足额支付进口合同货款，进口关税，增值税及乙方代理进口所需的其他各项费用（包括订舱，报关，商检，检疫，港口费用，运输，保险及银行费用等）。如甲方延迟支付或拒绝支付上述款项，由此导致的所有损失由甲方承担；如乙方同意垫付有关款项的，甲方应于提货前付清乙方所垫款项本息（利息按同期银行贷款利率计算），否则乙方有权留置并自行处理进口货物，由此造成的一切损失由甲方承担。

商检和检疫：甲方按规定办理商检或检疫，如发现货物的品质，数量等与进口合同不符，应立即申请商检局检验，出具检验证明书及损失证明，直接向责任方或委托乙方向责任方提出索赔，甲方须承担裁判结果并全额支付仲裁或诉讼费用（包括律师费用）。因甲方延误造成的损失由甲方自行承担。

如国家宣布对涉及到该代理进口合同项下货物进行反倾销立案调查,反补贴立案调查或实行国内市场临时保障条款等类似行为时,甲方应按乙方的要求追加保证金.如国家对该合同项下货物追溯征收反倾销税等行为,由此产生的一切费用及损失由甲方承担.

受托方的主要义务:

签订进口合同:乙方协助甲方进行进口合同的商务谈判并以乙方名义与外商订立合同,及时将合同的执行情况通知甲方.

根据不同的对外付款方式履行相应义务:

(1) 对外付款方式为信用证的

根据进口合同要求,乙方以自己的名义向银行申请开立信用证及/或修改信用证.甲方未按本合同规定支付保证金的,乙方有权拒绝申请开证,由此造成客户索赔等其他一切损失由甲方承担.

(2) 对外付款方式为d/p,前tt的

乙方在收到甲方支付的货款后对外付款.对因甲方未及时向乙方支付货款而发生的一切损失由甲方承担.

审核单据:根据进口合同及信用证的规定,审核外商提供的单据(如发票,汇票,提单及检验证书等),如发现不符等现象,应及时与甲方磋商决定是否对外提示不符点或对外拒付信用证项下的货款.

办理货物报关:甲方应向乙方提供真实,有效的报关资料以确保乙方如实报关,如因甲方提供资料违反法律法规,导致乙方承担法律责任的,甲方应向乙方承担一切责任和损失.

5. 根据进口合同的规定, 及时要求外商履行交货义务.

6, 无论属甲方还是外方责任, 合同未能执行, 乙方除收取垫付费用外仍需收取代理手续费.

五, 进口合同货款, 费用的计算及支付要求

1. 货款: 发票金额 \times 付汇当日银行外汇牌价卖出价

甲方应在乙方对外付汇前付清全部货款, 此前, 甲方须付款才可提取等值的货物. 在经乙方书面通知后甲方仍不支付的, 乙方有权处置进口货物, 变卖所得货款优先补偿乙方损失, 由此产生的直接责任, 损失和费用均由甲方承担.

2. 港口费用, 报关费用, 商检费用, 关税, 增值税及消费税等由甲方自行交纳

3. 代理手续费: 进口发票金额 \times %

5, 银行手续费: 由乙方按规定向甲方收取

6, 保证金: (1) 乙方开立信用证前, 甲方应向乙方支付货款 % 的金额作为保证金, 该保证金作为甲方履行本合同约定义务的保证, 如甲方未能按本合同约定履行义务, 乙方有权将该保证金作为违约金直接扣留. 如甲方严格履行本合同约定义务的, 该保证金可参与该笔业务最后一笔货款及费用的清算.

(2) 乙方在收到甲方所支付的保证金后, 及时办理开证手续. 如进口产品的国内市场行情价格下降超过5%时, 乙方有权要求甲方等比例提高保证金, 甲方应按乙方要求在2日内补足保证金.

六, 对外商的索赔与理赔

如外商违约, 甲方委托乙方对外交涉的, 需在有效期限内向乙方另行出具书面委托, 提交必要的索赔证据, 承担仲裁或诉讼

的全部费用(包括律师费用). 仲裁裁决或法院判决所产生的权利和义务均由甲方享有或承担. 如因甲方原因致使乙方不能履行进口合同导致外商向乙方索赔的, 甲方应承担裁判结果和乙方参与仲裁或诉讼的全部费用.

七, 双方因履行本合同发生的争议, 可协商解决; 协商不成时, 向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼 .

八, 本合同一式两份, 经双方签字盖章后生效. 甲乙双方各执一份.

委托方(盖章): 受托方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日于

委托检验检测协议书篇五

委托方(甲方):

住所:

受托方(乙方):

住所:

根据_《合同法》和对外经济贸易部《关于对外贸易代理制的暂行规定》, 双方本着诚实守信原则, 经友好协商, 就甲方委托乙方代理进口 达成如下协议:

甲方授权乙方以乙方名义与国外卖方签订进口合同, 国外卖方

系由甲方自行选择并对外确认,且国外卖方与乙方订立进口合同时知悉甲方与乙方之间的代理关系.甲方须如实向乙方提供进口货物的真实情况,如进口货物违反国家海关外汇等管理规定,甲方除应承担行政机关的处罚还须赔偿乙方经济损失及名誉损失.

委托期限及内容:

1, 委托期限: 年 月 日至 年 月 日

2, 委托进口商品的名称:

数量:

合同号:

合同总金额:

委托方的主要义务:

审核进口合同并签字确认:甲方对进口合同内容负有审核义务,并须在进口合同文本上签字确认,同时办妥进口所需的各种文件.如甲方对进口合同内容有异议,应在收到进口合同或在应当知道进口合同内容的三日内向乙方以书面方式提出,否则视为默认.

支付进口合同货款,进口关税,增值税及其他费用:甲方须按本代理合同第五条的规定及时,足额支付进口合同货款,进口关税,增值税及乙方代理进口所需的其他各项费用(包括订舱,报关,商检,检疫,港口费用,运输,保险及银行费用等).如甲方延迟支付或拒绝支付上述款项,由此导致的所有损失由甲方承担;如乙方同意垫付有关款项的,甲方应于提货前付清乙方所垫款项本息(利息按同期银行贷款利率计算),否则乙方有权留置并自行处理进口货物,由此造成的一切损失由甲方承担.

商检和检疫:甲方按规定办理商检或检疫,如发现货物的品质,数量等与进口合同不符,应立即申请商检局检验,出具检验证明书及损失证明,直接向责任方或委托乙方向责任方提出索赔,甲方须承担裁判结果并全额支付仲裁或诉讼费用(包括律师费用).因甲方延误造成的损失由甲方自行承担.

如国家宣布对涉及到该代理进口合同项下货物进行反倾销立案调查,反补贴立案调查或实行国内市场临时保障条款等类似行为时,甲方应按乙方的要求追加保证金.如国家对该合同项下货物追溯征收反倾销税等行为,由此产生的一切费用及损失由甲方承担.

受托方的主要义务:

签订进口合同:乙方协助甲方进行进口合同的商务谈判并以乙方名义与外商订立合同,及时将合同的执行情况通知甲方.

根据不同的对外付款方式履行相应义务:

(1)对外付款方式为信用证的

根据进口合同要求,乙方以自己的名义向银行申请开立信用证及/或修改信用证.甲方未按本合同规定支付保证金的,乙方有权拒绝申请开证,由此造成客户索赔等其他一切损失由甲方承担.

(2)对外付款方式为d/p,前tt的

乙方在收到甲方支付的货款后对外付款.对因甲方未及时向乙方支付货款而发生的一切损失由甲方承担.

审核单据:根据进口合同及信用证的规定,审核外商提供的单据(如发票,汇票,提单及检验证书等),如发现不符等现象,应及时与甲方磋商决定是否对外提示不符点或对外拒付信用证项

下的货款.

办理货物报关:甲方应向乙方提供真实,有效的报关资料以确保乙方如实报关,如因甲方提供资料违反法律法规,导致乙方承担法律责任的,甲方应向乙方承担一切责任和损失.

5. 根据进口合同的规定,及时要求外商履行交货义务.

6, 无论属甲方还是外方责任,合同未能执行,乙方除收取垫付费用外仍需收取代理手续费.

五, 进口合同货款, 费用的计算及支付要求

1. 货款: 发票金额 \times 付汇当日银行外汇牌价卖出价

甲方应在乙方对外付汇前付清全部货款, 此前, 甲方须付款才可提取等值的货物. 在经乙方书面通知后甲方仍不支付的, 乙方有权处置进口货物, 变卖所得货款优先补偿乙方损失, 由此产生的直接责任, 损失和费用均由甲方承担.

2. 港口费用, 报关费用, 商检费用, 关税, 增值税及消费税等由甲方自行交纳

3. 代理手续费: 进口发票金额 \times %

5, 银行手续费: 由乙方按规定向甲方收取

6, 保证金: (1) 乙方开立信用证前, 甲方应向乙方支付货款 % 的金额作为保证金, 该保证金作为甲方履行本合同约定义务的保证, 如甲方未能按本合同约定履行义务, 乙方有权将该保证金作为违约金直接扣留. 如甲方严格履行本合同约定义务的, 该保证金可参与该笔业务最后一笔货款及费用的清算.

(2) 乙方在收到甲方所支付的保证金后, 及时办理开证手续. 如进口产品的国内市场行情价格下降超过5%时, 乙方有权要求甲

方等比例提高保证金,甲方应按乙方要求在2日内补足保证金.

六, 对外商的索赔与理赔

如外商违约,甲方委托乙方对外交涉的,需在有效期限内向乙方另行出具书面委托,提交必要的索赔证据,承担仲裁或诉讼的全部费用(包括律师费用).仲裁裁决或法院判决所产生的权利和义务均由甲方享有或承担.如因甲方原因致使乙方不能履行进口合同导致外商向乙方索赔的,甲方应承担裁判结果和乙方参与仲裁或诉讼的全部费用.

七, 双方因履行本合同发生的争议,可协商解决;协商不成时,向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼 .

八, 本合同一式两份,经双方签字盖章后生效.甲乙双方各执一份.

委托方(盖章): 受托方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

年 月 日于

委托检验检测协议书篇六

委托方(甲方):

住所地:

法定代表人:

项目联系人:

联系方式:

通讯地址:

电话: 传真:

电子信箱:

受委托方(乙方):

住所地:

法定代表人: 项目联系人:

联系方式:

通讯地址:

电话: 传真:

电子信箱:

根据____省安全生产监督管理局的整体部署要求, 甲方委托乙方研究

第一条本合同研究开发项目的要求如下:

1、技术目标: 完成《g__g有限公司数字化应急预案系统》与____省

2、技术内容: 开发《g__g有限公司数字化应急预案系统》。概要功

第二条乙方应按下列进度完成研究开发工作:

1. 前期规划：业务需求调研、业务需求分析、确定主体功能及数据来
2. 项目开发设计：系统设计、页面制作、程序编码、集成测试及试运
3. 项目验收：以双方开发项目要求为标准，乙方交付使用之后，十天

第三条甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 软件开发费：
2. 本合同的研究开发经费由乙方以自行支配的方式使用。
3. 付款方式：甲方验收合格后一次性付清。

第四条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有

1. 因不可抗力致使不能完整实现合同目的；
2. 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转

第五条双方确定因发行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：本合同所涉及的所有内容
2. 涉密人员范围：甲方所有员工
3. 保密期限：合同执行期内

4. 泄密责任：按实际损失额进行赔偿

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：本合同所涉及的所有内容

2. 涉密人员范围：乙方所有员工

3. 保密期限：合同执行期内

4. 泄密责任：按实际损失额进行赔偿

第六条乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1. 研究开发成果交付的形式：上门安装

2. 研究开发成果交付的时间及地点：系统开发完成后于甲方机构所在

3. 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何

第三人的合法权益。如发生

第三人指控甲方实施的技术侵权，乙方应当独自承担全部经济及法律责任。

第七条双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属，知识产权归属确定如下：

1. 本项目的软件产品版权属于乙方所有。

第三方开展相同

5. 未明示授予的一切其它和版权相关的权利均为乙方所有。

1. 技术服务和指导内容：系统的维护、由于用户少量需求的增加而对系统内容做较小改动、系统bug修改、系统功能版本升级。

第十条本合同一式肆份，具有同等法律效力。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

委托检验检测协议书篇七

工程名称：

委托单位：

检测单位：安达市隆达工程质量检测有限公司

签订日期□ 20xx年 4 月 2 日

建设工程质量检测合同

委托单位：（*方）大庆市绪腾建筑安装工程有限公司-

检测单位：（乙方）安达市隆达工程质量检测有限公司

依据《中华人民共和国合同法》和其他法律、法规、遵守平等自愿和诚实的原则，双方就项目工程质量检测事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

工程名称：翰隆*小区二期(g3□g9□f3#楼)

建设单位：大庆市正大中和房地产开发有限公司

工程地点：安达市南横街至南环路，孺子牛路至奔牛路

建设规模：

委托检验检测协议书篇八

协议双方：

物业管理方(以下简称甲方)：

用户方(以下简称乙方)：

乙方系 一期小区商业街 号用户(房屋座落图详见附件1)，甲方系该小区商业街的物业管理及服务单位。

根据《中华人民共和国合同法》及《武汉市住宅区物业管理条例》等法律法规之规定，双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就其物业管理及服务的相关事宜，达成如下协议：

甲方提供物业管理服务项目

负责提供小区商业街所有公共区域(走廊及休息亭)的卫生保洁。

负责保障小区商业街每日二十四小时供电、供水(如遇供电局停电，自来水公司停水及设备维修保养除外)。

负责小区所有公共区域的花卉及植物摆放。

请用户于每日20：30将室内垃圾用塑料袋封好，放置指定位置。乙方若需要丢诿其房屋室内进行保洁，可向甲方办理有偿服务的相关手续。

为给乙方提供各种需要和方便，甲方将提供室内保修服务、商业服务和其他有偿服务，本着“服务为主，适当收费”的原则，其收费标准以在甲方管理服务部的公榜为准。如乙方的室内保修事项为原装设备质量问题，则不收取任何费用。

为便于乙方与甲方公司联系有关事宜，物业管理公司的服务咨询电话：

甲方应承担的管理事项

1、负责本小区公共次序的维护和管理，乙方房屋室内的自有财产等，由乙方自行保管并投保，如遗失或被盗，甲方管理公司将配合公安部门进行调查和处理。负责办理乙方经营及管理人员出入本小区的有效证件。

2、凡乙方大件办公室用品，如：办公桌椅、复印机、电脑、保险柜及其他贵重物品等，如需搬出商业街或大型搬迁，应由乙方详细填写物品清单，并由乙方负责人签名，然后到甲方管理服务部办理审核批准手续，否则，甲方管理公司保安员有权拒绝放行。

三、乙方承担的物业管理费的缴纳及付款方式

1、乙方的用房面积为 平方米，乙方每月的物业管理综合服务费为 元/平方米，每月总计 元，由乙方从签定本协议，按

先收费原则，每壹年缴纳一次。

2、乙方房屋的室内用水、用电费用甲方收取押金1000元，甲方一方双方于每月20日抄录该房屋电表、水表实际读数后，由乙方按实际使用读数，于当月10日前向甲方缴纳。本物业定于20xx年10月30日正式移交，此时间以前甲方原则上同意乙方先行使用，但甲方不承担乙方在未正式移交前进行使用而可能带来的任何责任(无论物业方是否许可)，乙方提前使用则应先征得物业管理公司认可并正常缴纳物业管理费用。

3、乙方在小区停车场停车，应缴纳车位使用费，甲方依照市物价局批准的收费标准进行收费。为方便用户，甲方可以按月、季度、年度办理车位使用证。

4、乙方所有对甲方的应缴纳费用，可用现金、支票等方式的缴纳。以支票的方式的付款，应以其付款到达甲方帐户的时间为准。

用户的配合事项

1、为了维护商业街的整体形象，乙方未经物业公司许可不得在店外经营及电外摆放物品。如确有需要则应在物业公司许可的情况下有偿限时使用。店门一律内开，同时，本小区商业街内实行招牌的统一管理，乙方设立招牌应在指定区域，并征得物业公司同意，否则物业公司有权制止。

2、乙方应注意爱护本小区商业街公共区域的清洁和卫生，不得随意吐痰，扔烟头、纸等杂物，并严禁发出影响其他用户的噪音，如装修噪音、高声喧哗、播放音乐等，否则，将视情况进行处理或处罚。

3、若乙方需对房屋室内进行二次装修，乙方应将装修方案及图纸报甲方审批，如无大的修改，甲方应在接到装修方案及图纸后三个工作日内审批完毕。二次装修施工单位，不论是

甲方推荐还是乙自带(选)，进场施工前，均须与甲方签定《二次装修管理服务协议》(另见)，并交纳一定数额的二次装修管理服务费。所有装修施工材料及施工人员，一律按甲方指定的时间及路线出入小区商业街。

为配合管理，乙方应将紧急联系方式提供甲方，以便非正常办公时间异常情况的紧急联络。

根据《消防法》的规定和本小区商业街辖区消防主管单位的要求，

乙方应明确本单位的消防负责人，并签定《武汉金色港湾商业街防火安全责任书》。

其他事项

1、本协议涉及的店面系小区内经营店面，在经营范围上将会受到限制，乙方对此有充分的认识，原则上以提供社区服务为主，甲方鼓励经营休闲类经营项目(无污染项目)，各店面经营应遵守国家相关法律法规并服从工商、城管等部门的管理。本小区商业街详细地址为：武汉市龙阳大道236号。

2、乙方所购店面中有部分店面系甲方提前出租，并签有出租合同，

乙方同意保持该合同之延续性，依据原出租合同2x年x月xx日以后的租金收入权益将由乙方拥有，原出租合同中租赁期满时间为2x年x月xx日，原租户的权益应得到保证(原出租合同见附件2)。

为便于联系，乙方应指定本单位一联系人，专门负责办理有偿服务的有关事宜。

本协议于甲方和乙方双方签字盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，甲方和乙方应尽量协商解决，协商不成时，可向本小区商业街所在地人民法院起诉解决。

本协议一式两份，甲方和乙方双方各执一份，均具有同等效力。

乙方(盖章)： 甲方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

日期： 年 月 日