

# 最新建筑工程合同书(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 建筑工程合同书篇一

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

根据双方签署的《建筑工程总承包合同》的约定，本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程保证金的支付达成补充合同供双方遵守执行：

一. 乙方机械设备(包括塔吊安装)进场，支付首期保证金人民币100万元整。

二. 工程项目完成招投标程序，甲乙双方签署正式建筑工程施工合同后，支付剩余保证金人民币200万元整。

本补充合同只是对工程保证金支付时间节点的补充说明，关于工程保证金的权利义务违约责任等内容仍以双方签署的《建筑工程总承包合同》为准，双方遵守执行。

本补充合同双方签字盖章后正式生效，此合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，同等具有法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表：

法定代表：

委托代表：

委托代表：

联系方式：

联系方式：

签署时间：

## 建筑工程合同书篇二

甲方： 代表：

乙方： 代表：

双方经过洽谈，为明确双方责任，加强协作，互相促进，结合本工程的具体情况，签订此合同，条款如下：

### 第一条：承包工程合同

一、 承包工程任务：供变电分公司办公室楼体装修

二、 工程总造价：458000元

三、 工程质量：按照施工方案施工，参照国家有关施工验收规范，保证工程质量。

四、 承包方式：包工包料。

### 第二条：甲方负责事宜

一、 派驻工地全权代表，负责与乙方工地代表进行工作联系，并对设计、施工技术和经济往来等事宜签证。

二、 负责提供施工用水、电的协调工作。

三、 负责对现差上有碍施工的建筑及车辆进行提前安排。

### 第三条：乙方负责事宜

一、 按照所承包工程任务的设计方案的范围进行组织施工，特殊情况应通甲方代表共同协商。

二、 在保证工程质量和使用功能的前提下按规定工期竣工。

### 第四条：工程竣工验收与交接

一、 工程竣工后，双方进行预验，如有质量问题，乙方立即返修。经验收

工程质量合格后，双方在工程验收证书上签章，各执一份。

二、 工程竣工验收后，十日内双方办理工程技术档案及资料的交接手续，并做完工程竣工结算，十五日内办理完全部经济往来及财务结算。

### 第五条：附则

一、 合同在双方签字日起即在法律上生效，双方必须严格遵守，经济往来终止后，本合同失效。

二、 本合同一式 贰 份，双方各执 壹 份，以资守信。

三、 其他补充事宜：无

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同书篇三

房主人(甲方):

承建人(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定,结合本房屋修建工程的具体情况,为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务,经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目: 私房建设工程

第二条、建设地点:

第三条、承建方式及施工准备

- 1、甲方将其住宅工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。
- 2、乙方应提前 天,将工程建设所需材料告知甲方,甲方应及时向乙方提供工程所需全部材料。
- 3、乙方自带建筑工程所需的一切机械设备及工具和安全设施设备;雨天做好遮雨措施,避免下雨影响工程质量。

第四条、建房工期

乙方承建的该房屋从 年 月 日开工至 年 月 日完工工期 天。

第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工费，按照建筑面积定价，本房屋修建的包工费每平方米 元(包括人工工资、施工工具和安全设施、安全设备费、水电工资)。

## 2、整体建筑建设内容

房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路、闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴、内外墙粉敷、 等。

## 第六条、承建工程付款方式：

付款方式：第一次：待乙方进入施工现场后预付 元做启动金。

第二次：基础工程按合同和设计保质保量完成后预付 元。

第三次：主体工程按合同和设计保质保量完成后预付 元。

## 第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技術要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全生产，严格按照《抗震安居房屋建设标准》建房，在施工期间，以确保工程质量和人员及房屋安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成建筑工人及第三者发生伤亡事故的责任和因此责任而发生的一切费用。

如果发生安全事故，责任与甲方无关。

## 第八条、工程质量。

- 1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。
- 2、工程质量应达到《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面砖做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。
- 3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

## 第九条、违约责任和争议的解决办法

- 1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均由甲方负责承担赔偿责任。
- 2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 3、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

## 第十条、合同的生效与终止。

- 1、本合同一式三份， 人民政府 社区、甲、乙双方当事人各

执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，另纸补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

年 月 日

## 建筑工程合同书篇四

乙方（供方）： \_\_\_\_有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_后期续建工程建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

### 一、货物数量及价款

甲方在建设工程中需用的建筑材料，供货量后续商定，按照实际的供应材料款额计算。

### 二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标（产地）和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

### 三、供货时间、运输

1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。

2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

### 四、货款支付方式和时间

付款约定：货到工地付货款90%，余款一个月内付清。

收款账号：

### 五、甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。

2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

### 六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方



同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

## 七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、其它

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式肆份，供方贰份，需方贰份。本合同双方签字盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方：\_\_\_\_\_建筑工程有限公司

供方：\_\_\_\_\_实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同书篇五

出租方： 建筑器材服务部（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方为承建工程。租用甲方建筑器材。经双方协商一致。依据《合同法》及国家相关法律法规签订本合同。以此共同遵守执行。

一、工程地址：

二、乙方预定租用甲方钢架管 米。扣件 套。顶托 根。等建筑器材。实际数量及时间以发收货单据为准。租赁期间自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间届满。乙方未归还租赁物。视同乙方仍承租租赁物。本租赁合同继续有效。但租赁期限为不定期。

三、乙方在提货时由经办人点清数量。验收质量。乙方经办人在发货单上的签字视为对所提器材无异议。乙方承担器材自发货起至归还这一期间丢失、损毁及导致他人危害及相关的任何责任。甲方概不负责。乙方送回租用的器材时。甲方按本合同第十三条的验收标准验收。

四、乙方租用器材的提货、送回地点均为甲方仓库。装卸费和运输费均由乙方自理。甲方为乙方提供现场施工安装指导。并为乙方代办运输。装卸费按如下标准计算。装车费 元/吨。运输费 元/吨。卸车费(包码堆) 元/吨。(为简便计算。钢架管250米计1吨。扣件1000套计1吨。500型顶托200根计1吨。700型顶托150根计1吨)。

五、甲方所提供钢架管规格为：1.5米、2.0米、2.5米、3.0

米、3.5米、4.0米、4.5米、6.0米。(异型另议)。

六、乙方提货前须向甲方交付押金。并由甲方开具押金收据。乙方不得以押金抵付租金。待租用器材全部送回并且租金全部清结时返还押金。押金收取标准为 元/吨。

上述标准为不含税标准。乙方需要以发票结算时由乙方承担相应税款

八、租金结付和方式：租金按租用天数计算。自发货之日起至送回之日止。租期不足三十天。按三十天计算租金；租期超过三十天。按实际使用天数计算租金。以发货单和验收单为结算凭据。乙方每月5日前必须一次性付清上月的全部租金。未按时支付的。每天按应缴租金的3%加收违约金至租金缴清之日止。如乙方逾期45天仍不交付租金。甲方有权单方终止合同。自行收回租赁物。并由乙方承担所需全部费用。

九、乙方所租器材只限本合同工程使用。未经甲方同意认可。不得将所租器材转租、转借到其它工地、单位或个人使用。否则甲方有权收回所租器材。并视乙方违约。

十、乙方合同签订人不能亲自到现场办理器材租赁手续时。则由乙方委托 到甲方场地办理相关租赁手续。

十一、材料供应保障：甲乙双方签订合同后。乙方工程所需器材数量。提前一周向甲方提交材料计划表。甲方保障供应。如乙方未报计划。所造成的一切损失甲方概不负责。

十二、安全责任：自乙方从甲方仓库提货出库后。中途所发生的交通事故以及乙方在施工安装、使用过程中所发生的一切事故及损失。甲方概不负责。

十三、材料归还验收标准：钢架管尺寸短于出租时5公分以上。吹洞、焊疤、严重弯曲无法校直。管体有裂纹、压扁等时拒

收。扣件主芯损坏、叶片断裂、螺杆螺帽损坏或丢失时拒收。

十四、其它费收取标准：

- 1、钢架管校直费为： 元/米。
- 2、钢架管刷油漆加收： 元/米。
- 3、扣件清理上油费为： 元/套。
- 4、扣件螺杆螺帽丢失赔偿： 元/套。
- 5、顶托清理上油费为： 元/根。
- 6、顶托螺帽丢失赔偿： 元/个。底板为 元/个。
- 7、轮扣轮盘变形： 元/个。轮盘损坏： 元/个。
- 8、轮扣插头损坏： 元/个。套管损坏： 元/个。

十五、合同一经签订后。甲、乙双方必须遵照执行。如某一方却有特殊情况不能履行合同。必须在合同签订三日内向另一方提出撤销。否则视为违约。

十六、在履行合同中如有纠纷。双方应尽量协商解决。协商不成的。双方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。任何一方为实现债权所支出的费用包括诉讼费、鉴定费、律师费等均由败诉方承担。

十七、本合同一式两份。双方各执一份。自双方签字盖章之日生效。至全部租金和有关费用结付完毕之日失效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订日期： 签订日期：

## 建筑工程合同书篇六

甲方：

乙方：

一、材料名称：

二、质量标准：

- 1、贴膜后玻璃安全防爆、耐酸碱。
- 2、贴膜后玻璃强度增加，不起泡不打摺。
- 3、玻璃破碎时被膜粘牢，不会飞溅伤人。
- 4、质保期\_\_\_\_\_年。

三、供货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计天。

四、供货数量费用及付款方式：

- 1、单价为元米
- 2、总供货量米，费用：元整。
- 3、合同签订当天甲方支付元为定金，余款元，待全部货到后付清提货。

## 五、甲方责任和义务：

甲方应及时支付合同约定的材料费用，不得拖欠，否则甲方应承担由于延期付款和拖欠材料费用由此引起的一切后果，并承担对乙方造成的损失。每延期付款一天，应赔付对方总材料款的千分之三。

## 六、乙方责任：

1、乙方应作好膜的包装工作，保证材料质量。

2、乙方应按约定如期供货，不得延误。由于乙方原因不能如期供货，每延期一天，应扣罚总款的千分之三。

## 七、其它约定：

1、本合同自签订之日起生效，任何一方不得单方违约，否则应向对方支付本合同总金额20%的违约金，且在\_\_\_\_日内一次付清。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建筑工程合同书篇七

甲方(委托人):合同编号:

乙方(施工方):签订日期:

1、工程总价:

2、装修内容:

1、自本合同双方签字生效后,甲方应付给乙方工程预付款人民币(60%)即人民币元整,工程施工到油漆工进场时,甲方付乙方工程总造价人民币即\_元整。质量保修一年。

2、本合同生效后,甲方按以上付款约定支付乙方工程款,如因甲方拖延付款时间造成停工及工期延误,一切后果由甲方负责。

3、乙方工程结束后、甲方如在2日内不验收、乙方自行验收、甲方应以承认。

1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的,均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的,由乙方承担责任,工期不变。

2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的一切后果,由甲方负责,给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

3、因不可抗拒因素造成的施工延误,甲乙双方协商解决。

4、施工途中、甲方要求工程增加部分,必须按照预算要求,先付款后,乙方再施工。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方未按合同的.约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

1、本合同解除或本合同履行完毕，本合同即自行终止。

1、合同和合同附件由双方签字或盖章后生效。

2、补充合同与本合同有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

本合同履行期间，双方发生争议，双方协商解决，协商不成时，双方同意由仲裁委员会进行了仲裁，若未达成，仲裁协议交当地法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程合同书篇八

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)



甲方现将武汉xx厂经济适用房工程建设的土建工程发包给乙方总承包。按照《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》之有关规定，本着公平、公正、互利、互惠的原则，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方友好协商达成如下协议。

- 1、工程名称：武汉xx厂经济适用房第一、二期工程建设。
- 2、建设地点：汉口古田一路舵落口(武汉xx厂正大门左侧)。
- 3、建筑面积：第一期工程约17000㎡(20xx年12月25日进场桩基础施工)，第二期工程约43000㎡(20xx年6月上旬进场施工)。
- 4、工程质量保证金：贰佰万元人民币，甲乙双方签定本合同书后，乙方工程技术人员进驻施工现场后支付。
- 5、工程质量保证金返还时间：工程主体结构施工至四层时返还壹佰万元，工程主体结构施工至六层时返还壹佰万元。
- 6、结构形式：框架结构12层。

包工、包料以及施工图中所有内容，其中桩基础工程同时发包给土建施工单位。

#### 1、土建及水电安装工程

2、具体承包范围：根据湖北省仲华建筑设计有限公司20xx年3月28日出具的武汉染料厂经济适用房施工图纸(工程号175206-0003)的全部内容□20xx\_\_年\_\_月\_\_日图纸答疑。

1、承包依据：土建部分依据20xx年《湖北省建筑工程消耗定额及统一基价表》，水电部分依据20xx年《湖北省建筑安装工程费用定额》，均按二类工程取费，关于劳动力工日取费

标准参照湖北省人民政府20xx年出台的文件执行。

2、工程量确定依据：乙方提供的竣工图、施工图会审纪要、设计变更、隐蔽签证及甲方签证等进行计算。

3、设计变更、联系函、签证等现场资料，在工程完成验收后，作为办理结算手续的依据。

4、主要材料、装修材料和分部工程，钢材、水泥、商砼、防水材料、外墙涂料、外墙砖、地砖及铝塑板、花岗岩、门窗工程、栏杆、水、电等方面的设备及主材等本工程所需材料定货前，必须经甲、乙双方商定的品牌，乙方自行采购，材料必须有出厂合格证、出厂检测报告方可使用。工程所需材料在施工期间按武汉市建设工程当月信息价格进行调价决算。

5、无信息价的材料由乙方送样，甲方签证确认后，乙方自行采购，甲方签证，甲、乙双方确认价格后进行计算。

1、签定本合同书后，乙方将质量保证金150万元先打入甲方指定的`银行账户上，后50万元待甲方需要时支付。

2、签定本合同书：即乙方的质量保证金到甲方指定的银行账户上，甲方承诺[]20xx年12月25日前工程项目正式开工，如甲方在20xx年12月25日前不能开工，应承担乙方保证金银行3倍的利息，在20xx年元月10日内还不能开工，乙方有权向甲方索赔200万元质量保证金的10%的违约金，追回质量保证金及违约金20万元。

1、主体工程到六层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的75%。

2、主体工程到10层结构封顶时，甲方按已完工程量支付工程进度款的80%。

3、主体工程封顶后，甲方按已完工程量支付工程进度款的85%。

4、工程完工，验收完毕付至工程款的90%，审计完毕付至工程款的97%。余款叁年内付清。

5、甲方如未按上述约定支付工程进度款，使工程推延，应承担所应付工程进度款每天的万分之一的违约金，经乙方同意，尚欠进度款按月息1.2%计算，因甲方原因长期拖欠工程进度款，乙方不同意时，应承担工程总价20%的违约金，并按规定结算解除合同。

6、工程竣工验收后，甲方收到乙方竣工结算报告、结算资料及所有工程竣工资料(竣工图壹套、所有工程内竣工资料)后30天内审核完毕(节假日顺延)，乙方出具正式发票，余款经决算完成付至工程总价的97%。属甲方原因未按时完成审计，乙方视同竣工结算报告甲方认可，并按此竣工结算报告付款，甲方不得有异议。

1、三通一平由甲方负责完成。

2、临时施工用水、临时施工用电(高压、低压)由甲方负责接至用地红线边。区内施工用水、用电由乙方根据需要安装。施工用水、用电按表计算，按水、电部门的收费标准计费，费用由乙方承担。

3、签订施工合同甲方提供图纸六套后，7日内乙方向甲方提交施工方案和施工组织设计方案。

4、甲方负责组织设计院及有关部门进行图纸会审及技术交底。

5、乙方应按政府有关规定做好文明施工，认真组织管理人员、机械设备进场施工。

6、施工现场的安全由乙方负责，施工中必须加强对建筑安全生产的管理，执行安全生产责任制，严格遵守有关安全生产法律、法规、建筑行业安全规章，否则责任均由乙方自行承担。

7、工程竣工后乙方应提供壹套完整的工程技术资料送交甲方存档。

8、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护安全生产的管理规定，按规定需要办理的有关事项申请办理(乙方负责的由乙方办理，甲方负责的由甲方办理)。

9、当有经济签证或设计变更项目发生时，乙方应尽量提供以书面的形式上报监理与甲方审核，无法提前申报时，发生过程中应及时通知监理与甲方现场签证，最迟不得超过48小时上报，逾期作废。甲方与监理在接到乙方书面报告时，应在48小时内审核确认。

10、乙方必须按时支付工地工人工资，不得违返国家有关规定，乙方如有工人因工资、工作等问题或聚众闹事，甲方有权直接处理，所需费用从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

11、乙方必须维护自身施工队伍的团结，遵纪守法。如乙方施工队伍出现打架、闹事、斗殴等情况，一切后果由乙方承担。

1、乙方应严格按甲方确定的施工方案组织施工，并接受监理单位对施工全过程的监督，当乙方违反有关规定时，甲方有权给与书面警告，当书面警告过3次时，甲方有权对乙方处以不高于壹万元的罚款。

2、乙方不按合同约定履行合同义务，属违约行为，甲方有权

根据乙方违约程度采用相应措施，如减少乙方承包范围和内  
容，同时甲方有权终止合同，乙方应承担违约责任，并赔偿  
甲方工程相应的损失。

3、乙方若无正当理由停工应承担违约责任，甲方有权立即终  
止向乙方支付任何费用，如乙方无故停工超过7天，甲方有权  
终止合同，并同意甲方另请施工单位，同时甲方有权追究乙  
方违约责任，并赔偿甲方损失。

4、甲方不按时支付工程款或拖延支付时间，乙主有权向甲方  
索取1.2%的违约金，并要求甲方赔偿一切经济损失。

凡甲方在武汉染料厂开发的所有工程项目必须由武汉新八建  
筑集团有限公司舒国才项目部承建，否则属于甲方违约，并  
赔偿一定的经济损失。

1、本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，在甲、乙双方  
未签定施工正式合同前本协议合同有同等的法律效力。

2、本合同书未尽事宜，由甲乙双方签订正式施工合同时加以  
补充。

3、甲、乙双方应忠诚合作，以诚相处，共创友好和谐施工现  
场。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程合同书篇九

甲方：

乙方：

现就甲方所委托的福建华建御景装饰工程有限公司装饰技术研发基地设计事项，乙方接受设计委托，就委托设计事项，双方经协商一致，并依据《中华人民共和国合同法》，签订本合同，双方承诺信守执行：

## 一、委托事项

福建华建御景装饰工程有限公司装饰技术研发基地总平方案规划及各单体设计

## 二、设计费用

1、规划方案：先预付万（不含税），结算时在研发大楼单体设计总价中扣还给甲方。

3、研发大楼价格：（三期开发前双方再行确定）

## 三、付款方式

1、甲方需在合同签订之日起五个工作日内将委托设计预支费用的付给乙方，原则上，乙方收到甲方的款项后作为设计的开始时间。

2、设计完成后，甲方需在三天内签名或盖章确认（以传真方式确认同样有效），确认后甲方应即付清设计费用的全部余款。

3、设计的时间：乙方应在个工作日内，遵照甲方对委托设计所提出的意向和理念设计出初稿并交于甲方审定，在甲方审定意见基础上，乙方应在\_个工作日内完成终稿设计（由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延）。

## 四、知识产权约定

1、乙方对设计完成的作品享有著作权，甲方在将委托设计的所有费用结算给乙方后，乙方所设计的作品的著作权将自动转给甲方。

2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利，甲方在余款未付清之前如擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任。

3、未被甲方采用的'设计方案，知识产权仍归乙方。

## 五、双方的权利义务

### 甲方义务：

1、甲方按照合同约定支付相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；即红线图1份，立项批文1份；甲方权利：

1、在乙方设计初稿之前，甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

### 乙方义务：

1、如甲方的要求合理，规范，乙方应配合进行设计。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

3、乙方的设计成果需满足建设主管部门对该成果的审核并达到通过。

### 乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

- 2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；
- 3、乙方有权要求甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

## 六、违约责任

- 1、甲方在乙方已开始展开委托设计、但设计作品初稿完成之前单方面终止合同的，所预付的费用无权要求退回；甲方在乙方委托设计作品初稿完成后单方面终止合同的，应当支付全额的设计费用。
- 2、乙方如无正当理由提前终止合同，所收取的费用应当全部退回给甲方。

## 七、不可抗力因素

甲乙任何一方由于不可抗力，不能履行合同时，由双方协商解决，确实无法调节，则由仲裁机关或根据合同法办理。

## 八、合同生效

本合同需由甲乙双方签字盖章，以双方最后签字日期为生效日；

本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字（盖章）合同一份，均具有同等法律效力；本合同附件具有同等效应；合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

甲方代表签名： \_\_\_\_\_

乙方代表签名： \_\_\_\_\_



地址：地址： \_\_\_\_\_

电话：电话： \_\_\_\_\_

传真：传真： \_\_\_\_\_

日期： \_\_

日期： \_\_\_\_\_