

# 外卖转让合同样板(实用9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 外卖转让合同样板篇一

甲乙双方在达成转让餐厅意向后，甲方将 店的自有全部股权及餐厅一切设施，向乙方全部转让。依据国家有关法律规定，在\*等、互利的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就 股权转让达成如下协议条款：

一、 甲方自愿将 股权全部转让给乙方。

二、 转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等。

三、 转让价格：

人民币 元整。

四、乙方的权利和义务：

乙方在\_\_年 月 \_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

五、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 外卖转让合同样板篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经双方友好协商，现就厨房承包事项达成协议如下：

### 一、甲方权力与职责

1. 甲方把\_\_\_\_\_厨房承包给乙方管理、运作，并聘请乙方为该厨房厨师长，聘期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中试用期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，期满如需继续聘用，必须另行签订协议。
2. 甲方应按经营需要确保厨房原材料的供应。
3. 甲方免费提供乙方工作餐、宿舍。
4. 乙方每月总工资为人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日~\_\_\_\_\_日发放上月出勤工资，日后根据营业情况需增减人员，再考虑增减工资总额。甲乙双方再试用期过后根据经营情况定出合理的营业指标，再经营指标完成的情况下，乙方享受现有的工资，超额予以奖励，未完成则适当的进行工资下浮。
5. 甲方给予乙方每月\_\_\_\_\_天休班，在不影响正常营业情况下，由乙方合理安排，在工作繁忙时，乙方不准休假。
6. 甲方有权根据甲方管理制度对乙方进行日常管理，若乙方人员违反甲方管理制度甲方有权给予处罚。

### 二、乙方权力与职责

1. 乙方须保证至少\_\_\_\_\_人到甲方厨房工作（其中炒锅\_\_\_\_\_

人、砧板\_\_\_\_\_人、凉菜\_\_\_\_\_人、面点\_\_\_\_\_人、打荷\_\_\_\_\_人），乙方人员需技术过硬，保证出品质量，要求总厨，头锅、头砧要达到国家厨师一级水平，其它厨师也要达到国家二级厨师水平，乙方若对所带来人员调整时，需经甲方同意，并到甲方人力资源部办理入职手续，对不适合岗位要求的人员，甲方有权进行调整。

2. 乙方需做好厨房各项成本控制工作，并达到甲方要求，并保证达到\_\_\_\_\_的毛利率，如达不到或超过规定的毛利率将按所差数（所差毛利率比乘菜金营业总额）的\_\_\_\_\_%扣除工资。

3. 乙方应组织每周召开一次菜品讨论会，并邀求甲方管理人员参加，在确保菜品质量的同时，不断推陈出新，推出酒店品牌菜、招牌菜，要做到新、奇、特、鲜（每周至少推出两道新菜品）。

4. 乙方应结合节假日及酒店特殊情况，适时推出时令菜、节日菜，不定时举办如美食节等活动。

5. 因乙方厨房出品质量问题，而遭到客人投诉、退菜时，此损失由乙方承担。

6. 乙方应做好食品卫生工作，若因乙方管理问题造成客人食物中毒或受到防疫部门处罚，此损失由乙方承担；若因乙方管理问题引起甲方厨房火灾，此责任及损失由乙方承担；乙方必须严格遵守安全操作规程，保证安全生产，如果因违规操作而造成负伤，不但不报销任何费用，还将追究乙方责任。

7. 乙方人员需遵守甲方管理制度，如果乙方人员严重失职，营私舞弊，对酒店利益造成重大损害或严重违反劳动纪律给酒店造成损失时，甲方有权向乙方要求赔偿，并依法追究法律责任。

8. 乙方人员受聘甲方后，一律不准兼职。

9. 乙方人员需遵守酒店作息时间，需爱护甲方财物，保守甲方的商业机密。

10. 乙方需交纳制服及工作保证金人民币\_\_\_\_\_元整，合同期满，乙方办理完毕离职手续后，此保证金随工资一同退还。

11. 若双方中止本协议时，乙方需在甲方找到厨师后方可离职，否则一切后果自负。

12. 乙方须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前人员到位；乙方每天须配合采购人员到市场购买原材料。

三、本协议未尽事宜，经双方友好协商解决，若发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，不愿协商或协商不成时，可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

四、本协议签之日起生效，涂改无效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方代表签：\_\_\_\_\_

甲方代表签：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外卖转让合同样板篇三

郑照义马俊杰简称乙方

经甲、乙双方充分协商，现就甲、乙双方股权转让及法人变更达成如下协议：

一、乙方郑照义出资人民币630万元，乙方马俊杰出资人民

币70万元，共计人民币700万元，收购甲方法人冉显俊所持龙坤电冶80%，甲方股东\*坤所持龙坤电冶20%，共计100%的全部股权及股份，收购协议签订后，龙坤电冶公司法人变更为：郑照义。

二、本协议双方签定之日起，即生法律效力，双方正式移交资产并按工商程序双方到相关部门办理法人及股东变更手续。变更过程中不影响本协议正常履行及资产移交，因甲方原因不能变更法人，乙方不承担违约责任。

三、双方自20xx年2月28日盘点之日起，对现场所有物资及主要设备视为已进行现场移交，甲方确保成品钛渣、半成品钛渣、钛精矿与财务报表或生产报表相符，且不属于已销售或抵押物资。其它原辅材料、生产物资以实际库存移交。财务库存现金以协议签订之日起为止移交给乙方。盘点之日起到乙方正式接手之前，甲方如有交易需帐面或现金库存如实反映。协议签定后甲方停止一切业务交割、合同签定以及现金或转帐支付货款（含其它款项支付）。甲方所移交物资法律关系清楚必须属于龙坤电冶所有，不存在其他任何债务纠纷。

四、甲方债权债务必须清楚，乙方只对20xx年2月28日双方签字认可的贷款台帐上注明的3790万元（龙坤电冶公司实际使用的）贷款以及20xx年2月28日对其他《应付款明细》双方签字认可的应收应付款负责（个人借款按月息一分计付，退还个人借款凭财务认可的20xx年2月28日以前的凭证支付）。

五、本协议签定后，龙坤电冶公司原法人及财务对协议签定前的所有公司事务及财务数据真实性承担法律责任。

六、甲方确保所有涉及龙坤电冶公司生产、安全、工商、税务、印章、印件、合同、供电、土地、项目建设批复、房产等手续必须齐全且真实有效。协议签定前应交电费、税费、工程建设、工人工资等清楚明白。

七、协议签订两日内，乙方支付甲方人民币50万元，其余650万元待龙坤电冶公司本年度第一笔贷款到帐10日内乙方支付甲方350万元，其余300万元于20xx年10月31日前支付150万元□20xx年4月30日前支付150万元，若20xx年10月31日未支付150万元，其150万元按月份息一分计付，最迟延期至20xx年4月30日一并支付，若乙方20xx年4月30日仍未支付，甲方无条件收回全部股权，同时乙方确保公司资产不恶意缩水。龙坤电冶公司银行贷款按合同期限正常履行债权债务、权责由新的法人承担。甲方负责银行与乙方对接工作。甲方原关联公司：华品公司、市金三联公司与龙坤公司账务移交清楚，且两家公司不得实际占用龙坤公司任何资金，乙方只对龙坤公司移交后实际使用贷款负责。其中华品公司所有资产属龙坤电冶公司所有（如：车辆等）。

八、本协议双方签字盖章生效，任何单方终止合同都将承担违约责任及相应的违约罚款，双方约定：单方终止协议由违约方承担人民币150万元违约罚款。其它条款如有违约双方协商处理，协商无果按法律程序办理。

九、本协议除有法律权责没有清楚或一方故意隐瞒重大事项外，其他未尽事宜不再补充修改，以本协议为准。

十、本协议一式四份，双方签字生效。双方对本协议股权转让商业保密。

甲方：

乙方：

签约地点：攀枝花市

年月日

## 外卖转让合同样板篇四

甲方：重庆市北碚区竞立物业管理有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：谭朝义

住址：

乙方：（以下简称乙方）

法定代表人：

住址：

鉴于甲方需将西充电影院商业广场项目物业管理进行转让；乙方拥有合法从事物业管理资质条件。对此甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方转让西充电影院商业广场项目给乙方进行物业管理一事，经双方充分协商达成如下一致协议：

一、甲方同意将西充电影院商业广场项目转让给乙方进行物业管理。

二、乙方同意接受甲方的转让，对西充电影院商业广场项目进行物业管理。

三、转让物业管理期限从二0一0年 月 日起至西充电影院商业广场项目业主委员会终止乙方对该项目物业管理之日止。

四、本合同书的生效应征得西充电影院商业广场项目业主同意，对此乙方承诺已征询业主（或房屋租赁户）同意。

五、从本合同书签订生效之日起，甲方在与西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）签订的《物业管理合同》中，所约定的权利、义务一并转移给乙方。

六、本合同书签订生效之日前，西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）所欠甲方的物业管理费、水、电费，对原与甲方已签订物管合同的业主（或房屋租赁户），乙方同意先按50%自行垫付甲方（附清单），然后乙方向欠款的业主（或房屋租赁户）收取物管、水、电欠费和滞纳金、违约金。对原与甲方未签订物管合同的业主（或房屋租赁户），鉴于已实际享受物管服务的事实，根据国家的相关法律法规，其业主（或房屋租赁户）应予缴纳物管费，该费用由乙方依据合法程序负责追收缴纳。

七、乙方承诺接受原甲方在西充电影院商业广场工作的物管人员（包括保安、清洁工），保证其工资及福利待遇不得低于原标准，并按国家相关政策作相应调整。在物管人员（包括保安、清洁工）交接过程中若产生矛盾纠纷或经济补偿问题均由乙方负责承担解决。

八、甲方将西充电影院商业广场a2区4楼建筑面积作为物管用房（含室内部分办公用品）及该商业广场的水电设施、公共区域设施（电梯、照明、绿化、道路等）一并交给乙方（附清单），有乙方使用并负责维修、维护。且a2区4楼只能用作物管办公不得将此房变卖、出租或抵押。

九、乙方经营期间有权对该区道路、空间等进行合理规划、管理和使用。

十、对连接原广播局通道处、桥面及临河道下面的防洪层空间，在不影响房屋主体质量、安全并通过城建规划等前提下，可以进行合理利用，所产生的费用由乙方自行负责，产生的收益概由乙方享有。

十一、甲方原商业广场售房部（化风山公园入口旁）无偿交付乙方（从签订合同即日起），如遇政府部门要求拆迁，乙方应无条件予以服从，拆迁事宜概由乙方与政府接洽。



十二、 乙方管理西充电影院商业广场项目物业期间，应依法经营。其收益归乙方所有，债务由乙方承担。

十三、 乙方因物业管理向西充电影院商业广场项目业主（或房屋租赁户）收取的物业管理费标准，按甲方与西充电影院商业广场项目业主签订的《物业管理合同》约定的标准执行。非经合法程序，乙方不得擅自提高物业管理收费标准。

十四、 本合同书生效后，甲、乙双方应严格履行自己的合同义务。

十五、 本合同书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议一式三份，甲方一份，乙方两份。

甲方：重庆市北碚区竞业管理有限公司 乙方：

法定代表人/委托代理人： 法定代表人/委托代理人：

## 外卖转让合同样板篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，根据合同法及有关法律法规的规定，就转让一事达成协议如下：

一、 经营部应有经营权业主为甲方，该经营部经营权双方商定做价人民币整转让给乙方。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后该水店的经营活动由乙方负责管理，与甲方无关。

二、 乙方应先付给甲方部分转让款，余款乙方于自签订合同之日起5天内付清给甲方。乙方接管后甲方有义务协助乙方维护管理客户10天。

三、经营部日前的饮水机、桶装水等物品归甲方所有，自本合同签订双方协定价后归乙方所有。

四、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前的未结、未收的水款属甲方债权。由甲方收取，与乙方无关。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日后由乙方经营期间生产的水款属乙方债权，由乙方负责收取，与甲方无关。

五、乙方接收经营后所产生的房租、加盟费、雇佣水店工人的工资薪酬、劳动福利、工伤、保险等事宜由乙方负责，与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，由双方协商确定。

七、本协议自双方签字后即具有法律效力，双方均须遵守履行。如有违约，违约方需支付给对方违约金人民币贰仟元整。

七、本协议一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。本协议双方签字盖章后方可有效。

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 外卖转让合同样板篇六

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

甲乙双方经协商决定：就员工餐配送协议供货项目按照以下条款和条件签订合同（以下简称“合同”）：

一、合同文件构成：

合同执行期参考食谱以及甲方、乙方商定的其它必要文件。

二、合同期限：

三、合同标的：

1、餐标：

每餐须不少于一荤、一素菜，菜品三天内应无重复。

所有米饭不限量供应，且有午餐有汤配送。

2、原材料：

乙方配送的食品所购买的原材料如：粮油、调味品、副食品、冷冻制品、豆制品、蔬菜、干货、洗涤与卫生用品等物资必须到正规商店采购，一旦购入并使用通过非正规渠道采购的原材料或在日常供应中发生食物中毒事件，乙方必须承担相应的经济和法律責任，甲方有权根据事件决定是否解除配送协议。

3、餐具：

餐具材质：

乙方提供的餐具应无毒、卫生、环保。餐具清洗消毒杀菌应充分彻底，洗涤剂残留量不得超标。一旦发生因餐具材质不卫生或餐具清洁不彻底导致食品卫生事故或给员工身体健康造成不良影响，乙方必须承担相应的经济和法律責任，甲方有权根据事件决定是否解除配送协议。

四、合同金额：

按每人每餐\_\_\_\_元的标准进行结算。

## 五、付款条件：

货款结算方式为月结，乙方需于次月\_\_\_\_日前向甲方提供发票或单据，并附结算清单，甲方需于次月\_\_\_\_日前向乙方支付上月货款。

## 六、交货时间和地点：

员工餐的提供时间由甲方安排统一规定，同时，乙方必须按规定的作息制度做好供餐工作，遇特殊情况应予以配合供餐。

乙方应在每日上午\_\_\_\_时前将快餐送到甲方指定地点。

甲方于每月末做好下月员工人数用餐登记、预收餐费工作并向乙方通报下月用餐人数。

乙方须于每周五将下周菜单提交甲方，征求甲方意见，根据甲方的意见加以调整。

## 七、质量保证：

1、乙方应严格遵守《食品卫生法》和《动物检疫法》等相关规定，严格保证食品质量符合国家相关产品质量标准，符合国家各级强制性规范的要求。在供应过程中如出现因食用其提供的食品导致食物中毒的事故，乙方应对此承担一切法律责任。

2、一经发现供应以下食品，甲方将立即取消乙方的供货资格，乙方还应承担由此造成的经济责任和法律责任。

(2) 含有毒、有害物质或者被有害物质污染，对人体健康有害的；

(3) 含有致病性寄生虫、微生物或者微生物含量超过国家限定标准的；

(4) 未经动物检疫部门检疫、检验或者检疫、检验不合格的肉类及其制品；

(5) 病死、毒死或者死因不明的禽、畜、兽、水产动物等及其制品；

(6) 掺假、掺杂、伪造，影响营养、卫生的；

(7) 用非食品原料加工的，加入非食品用化学物质或者将非食品当作食品的；

(8) 超过保质期限的。

## 八、服务：

1、乙方内部管理必须严格执行《食品卫生法》的各项条款，并接受各级卫生监督部门的督查，所有从业人员必须持有健康证方可上岗服务。

2、乙方必须与签约方作出书面承诺，保证其生产经营过程符合有关食品卫生法律、法规、规章、标准及规范性文件。

3、交货方式为每日定时供货，乙方必须在规定的时间内送达，延迟送货的导致员工就餐时间延误的，乙方需采取有效的补救措施并赔偿需求甲方相关损失。

4、乙方须应确保员工准时吃到热饭热菜热汤。配送的食品应当烧熟煮透。

5、菜品应当装入采用符合卫生要求的不锈钢等其他符合工艺要求材质制成的餐具中。非一次性餐具在使用前应彻底清洗，并采用湿热消毒。

## 九、违约责任：

1、因乙方配送不及时导致员工伙食供应延时且经供方采取补救措施未造成甲方不良影响的，一次扣除当月餐费的30%作为乙方向甲方支付的违约金，三次取消供货合同。

3、如供应方提供的员工餐出现质量上不符合甲方的要求（如饭、菜中有虫子、菜太咸、菜量太少等）、数量出现差错等违反上述约定的情况，乙方需配合进行改善，如经甲方三次提出仍无改进的，甲方有权因此单方解除本合同。

4、凡经相关部门认定，如因乙方所提供的快餐卫生质量（含餐具卫生质量）原因造成出现食物中毒等卫生事故的，乙方除必须承担全部的法律法律责任外，还要全额承担因食物中毒发生造成后果的一切费用。立即停止供货方供货，并暂扣当月所有供应原料的货款作为供方的赔偿预付款。

#### 十、争议的解决：

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下方式解决争议：（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；（2）向甲方所在地的仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

#### 十一、合同生效及其他：

本合同经甲方、乙方授权代表签字盖章生效。如有变动，必须经双方协商一致后，方可更改。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方盖章：

代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方盖章：

代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 外卖转让合同样板篇七

身份证号：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号由甲方经营的\_\_\_\_\_快餐店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、快餐店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方所有（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_元，上述费用已包括店面房租押金、员工宿舍押金、现有加盟店的加盟费、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该快餐店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权

债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该快餐店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后甲方有义务协助乙方变更营业执照和相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对快餐店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁快餐店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该快餐店的其他相关损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 外卖转让合同样板篇八

乙方（个人）姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

签订日期年\_\_月\_\_日

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。



## 一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_期限合同。本合同生效日期\_\_\_\_年\_月\_日，终止日期\_\_\_\_年\_月\_日。

## 二、工作内容和义务

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任岗位工作。甲方可依照有关规定，可对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

（一）遵守国家宪法、法律、法规。

（二）遵守甲方的规章制度。

（三）维护甲方的荣誉和利益。

（四）忠于职守，勤奋工作。

（五）保守甲方商业秘密，不得利用甲方的名义、影响力以及商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

## 三、工作时间与休息休假

第四条依据国家相关规定，参照我区同等级别、同等类型单位，安排工作时间与休息休假。

## 四、劳动报酬

第五条甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第六条在法定工作时间内，甲方根据乙方现任职务和工作岗

位，甲方每月15日以货币形式足额支付乙方合同约定工资。

## 五、社会保险和福利待遇

第七条甲方应根据国家和地方政府规定为乙方办理社会保险及住房公积金并缴纳有关费用，乙方应缴费用由甲方从乙方工资中代扣代缴。

第八条甲方可根据乙方服务时间、岗位特点酌情核发年终津贴、职务津贴以及其他福利待遇。

第九条甲方将根据社会经济增长水平和自身发展状况适时调整整体薪酬水平、完善员工福利制度。

## 六、劳动纪律

第十条乙方应遵守甲方依法规定的规章制度。严格遵守劳动安全卫生、工作制度和 work 规范。爱护甲方的财产，遵守职业道德。积极参加甲方组织的培训，提高思想和职业技能。

第十一条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

### 第十二条劳动合同的变更

用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，采取书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。

### 第十三条劳动合同的解除

（一）甲乙双方经协商一致，劳动合同可以解除。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知用人单位，甲方根据实际情况考虑，可以解除劳动合同。

(三) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的。
- 2、严重违反甲方规章制度的。
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的。
- 4、同时与其他单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者甲方要求乙方不能与其他用人单位建立劳动关系，乙方拒不改正的。
- 5、违反劳动纪律，泄露甲方商业机密的。
- 6、被依法追究刑事责任的

(四) 甲方有下列情形之一的，应提前30天以书面形式通知乙方解除本合同：

- 1、本协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方应当提前30日以书面形式通知乙方，并解除劳动合同：

- 1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原

劳动合同无法继续履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

（六）乙方有下列情形之一的，甲方不得依照上述第3条情形解除劳动合同：1、从事接触职业病危害作业未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病在诊断或者医学观察期间的。

2、在甲方患职业病或者因工负伤并确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

3、患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的。

4、在孕期、产期、哺乳期内的。

5、在甲方连续工作满15年，且距法定退休年龄不足5年的。

6、法律、行政法规规定的其他情形。

（七）甲方有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的。

2、未及时足额支付劳动报酬的。

3、未依法为乙方缴纳社会保险及住房公积金费用的。

4、甲方规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的。

5、以欺诈、胁迫手段或乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或变更劳动合同的。

6、法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全

的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

#### 第十四条 劳动合同的终止

（一）在下列情形下，劳动合同终止：

- 1、劳动合同期满的。
- 2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的。
- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。
- 4、甲方被依法宣告破产的。
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的。
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

#### 第十五条 劳动合同的续订

本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前天向对方表示续订意向。

#### 八、劳动争议处理和违反劳动合同的责任

本合同依法经双方签字或盖章订立后具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳动争议，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反本合同约定，应当承担相应的法律责任。

#### 九、其他

第十六条 本合同未尽事宜，可签订补充协议或按国家、当地

人民政府有关规定执行。

第十七条本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力，生效日期以第一条为准。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外卖转让合同样板篇九

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街（路）号的店铺(原为： ) 转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该

合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照

有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

附件：

一、原房屋租赁合同

二、甲方转让给乙方的一切设施清单