

# 2023年建筑工程内部合同纠纷案例 建筑工程内部承包合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑工程内部合同纠纷案例篇一

甲方：\_\_\_\_\_工程公司\_\_\_\_\_工程项目部(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了建好\_\_\_\_\_工程,甲方原将商城d单元工程约5000平方米承包给乙方,双方本着平等互利、协商一致,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称:

二、工程地址:

三、建筑面积:约5000m<sup>2</sup>

四、建筑结构:砖混结构

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费300元/m<sup>2</sup>

七、合同工期:总计天数150天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程,包括土建,安装及附属工程,在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料,如有更改,双方另行协商)。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质量以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款15万元,工程竣工后验收合格后,甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%,剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金10%,而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方: 乙方:

商业商铺工程项目部

代表人: 代表人:

签字日期: 年 月 日

## 建筑工程内部合同纠纷案例篇二

乙方: 程-峰

根据《民法典》《国家建筑施工规范》及相关条例,本着互惠互利的原则,经甲、乙双方协商,甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议:

一、工程概况:

1、工程名称: 兴安县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程

2、工程地点: 兴安县严关镇仙桥村委会乐施堂村。

3、建筑结构: (框架结构) 壹栋约26000m<sup>2</sup>。

4、承包内容及施工范围: 土建水电工程按建筑施工图, 结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

## 二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

## 三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20\_\_年6月20日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

## 四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方可进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须

给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方式：

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到 00地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3%赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：

银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报

甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

## 七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进度款不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

## 八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

年 月 日 年 月 日

## 建筑工程内部合同纠纷案例篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

现甲方江西慧建装璜有限公司将装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工；为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以

下条款，双方共同遵守履行。

- 1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留2000元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。
  - 2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。
  - 3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。
- 1、乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。
  - 2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。
  - 3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。
  - 5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。
  - 6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。
  - 7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙



方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题；

2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程内部合同纠纷案例篇四

甲方：\_\_\_\_\_工程公司\_\_\_\_\_工程项目部(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了建好\_\_\_\_\_工程，甲方原将商城d单元工程约5000平方米承包给乙方，双方本着平等互利、协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程的具体情况订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地址:

三、建筑面积:约5000m<sup>2</sup>

四、建筑结构:砖混结构

五、承包方式:包工包料

六、工程造价:含价有税费300元/m<sup>2</sup>

七、合同工期:总计天数150天,以甲方的开工通知之日起计算。因不可抗力因素顺延。

八、本工程为双包工程,包括土建,安装及附属工程,在施工过程中价需设辅助设施、设备、机具、临设及水电和后勤等均由乙方负责(地板以普通地板、墙体涂料为普通涂料,如有更改,双方另行协商)。

九、双方决算量以甲、乙双方实际验收量为依据。

十、工程价需材料的试压试验工作及费用均由乙方负责,甲方进行协调和配合试验资料交由甲方统一管理。

十一、施工中的具体要求:

1、质量要求:本工程的质量以国家和建设方,甲方的具体要求为标准验收的建设方,监理公司以及有关职能部门签字盖章为准。

2、安全责任:乙方在施工过程中,应严格按照国家的有关规范安全技术操作堆积进行施工,做到文明施工,场地整洁,安全措施完善、得当。乙方在施工过程中,在其承包范围内,所发生的一切安全事故均自行负责。

3、估算及付款方式:估算以甲、乙双方现场实际收方工程量为准,协议签字后,由乙方垫资进场施工基础完工经验收合格7日内支付工程款15万元,工程竣工后验收合格后,甲方在15日内付足乙方工程总价款的50%,剩余50%的工程款甲方按国家规定扣除质保金后在半年内付清。

4、工期要求:由于本工程工期紧,任务重,乙方必须严格按照甲方的施工进度要求进行施工,不得以任何借口停工或延误工期,如发生以上情况则属违约,乙方应支付甲方总造价违约金10%,而且甲方有权解除协议,其一切损失概由乙方负责。

十二、签定本协议时,乙方向甲方缴纳履约保证金叁万元,本保证金在甲方第一次拨付工程款时退还给乙方。

十三、违约责任:若一方违约,由违约方赔偿对方造成的一切损失。

十四、其它未尽事项,由甲、乙双方协商解决,本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份,协议由双方签字生效,有效期至工程完工并结清全部工程款后自然失效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 建筑工程内部合同纠纷案例篇五

乙方(内部承包方): \_\_\_\_\_ 施工队编号: \_\_\_\_\_

丙方(担保人): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》

及国家有关法律法规的规定，为全面履行甲方与建设单位签订的建设工程施工合同，乙方自愿纳入甲方工程队编制，接受甲方统一管理，履行合同职责。乙方同意一并完全接受甲方与建设方签订的《\_\_\_\_\_工程施工合同》及相关工程协议(具体见附件，附件须由乙方签字确认。)的基础上，甲方内部发包给乙方承包建设。

乙方履行甲方与建设方签订的《\_\_\_\_\_工程施工合同》及相关工程协议，确保工程质量、安全、工期、效益的前提下，经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。如果本协议有丙方作为担保人，丙方同意为乙方承包该项目工程发生的所有债务和经济责任承担连带保证责任。

## 第一条 工程名称、范围、内容和方式

工程名称：\_\_\_\_\_；

工程地点：\_\_\_\_\_；

工程承包范围：\_\_\_\_\_

工程承包方式：\_\_\_\_\_包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包调试、包维护、包验收合格。

乙方按照固定比例上缴管理费，并自主聘用工作人员、自筹资金、自主施工、独立核算、自负盈亏、自担风险。

工程承包内容和条件：\_\_\_\_\_

承包内容：\_\_\_\_\_

2、根据现场的施工安排和施工工艺、技术、方案、施工措施等需要负责施工事项；

3、若乙方施工进度、质量、安全等不能满足甲方要求，甲方对乙方承包范围内工程随时进行调整，乙方必须无条件服从，并全力配合甲方工作，否则由此造成的一切损失均由乙方承担。

## 第二条 工期

开工日期暂定：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日(具体以业主书面确认的开工令为准)

总工期日历天数为：\_\_\_\_\_天。

以上工期已经考虑下列因素：\_\_\_\_\_

- 1、国家及当地政府规定的节假日或公休日；
- 2、农忙、雨季施工等
- 2、与其他分包施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- 3、施工变更及应完成本项目业主增加的工程项目；
- 4、其它不利的条件(不可抗力除外)。

工期调整和保证：\_\_\_\_\_

1、甲方根据现场工作面的提供时间，可对合同工期进行相应的调整。若在施工过程中业主、监理及甲方根据工程总体进度情况要求调整合同工期，则以最终调整后的合同工期为准，乙方必须无条件执行。

2、乙方按业主和甲方要求的计划组织施工，确保合同工期。若因乙方劳动力不足、作业能力差，已经或预计会影响作业项目的合同工期时，甲方可提前解除本合同并另派施工队伍进场，由此造成的损失由乙方承担；如因乙方原因造成本工程

不能按合同约定完工交付，每延期一天，乙方向甲方支付违约金 \_\_\_\_\_元。并赔偿因工期延误造成甲方遭受的一切损失，包括但不限于对本工程竣工、运营的相关影响及第三方对甲方的索赔等一切损失。

3、如因业主或甲方原因造成的延期开工，乙方应按甲方新下达的开工日期进行施工，自行承担有关延期的所有费用。

4、本合同工期为乙方已充分考虑了合同文件的有关内容，并根据乙方自身条件完全能满足并达到的工期，包括但不限于施工准备、工程施工、工程验收、完工交付等全部工作时间，除本合同规定外，不作任何调整。

### 第三条 工程款的收取与支付

1、工程款的收取：\_\_\_\_\_乙方所有工程款必须先进入甲方账户，乙方不得私自以现金或向非甲方账户转款方式收取工程款，否则一经发现，甲方有权解除本协议，并向乙方处以所收款额2倍的罚款。

2、工程款的支付：\_\_\_\_\_业主拨付工程款到该项目工程专用账户后，甲方扣除管理费、实际发生的相关税费等，剩余工程款由乙方提出资金使用计划，提交其签字的请款书和付款依据(材料发票、民工工资表，合同原件、送货清单原件等)，由甲方审定后直接支付。

3、民工工资由甲方监督发放，乙方提供民工收到工资的书面材料，并予以公布，否则甲方有权暂停支付后期的工程款。

### 第四条 财务管理

1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算，但是对外结算与支付，必须经过甲方财务统一办理。

2、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务情况(包括但不限于乙方与分包单位和各材料商的对账单),甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等情况,发现问题及时纠正,同时,应对建设单位的工程进度款及工程款的结算进行履约跟踪。

3、乙方如违反上述第三条、第四条规定,甲方有权拒绝支付所有款项。

## 第五条 管理费

1、乙方按照施工工程总造价的【\_\_\_\_\_】%向甲方缴纳管理费。

2、管理费支付方法,按下列【 2.2 】条收取。

2.1、签定合同3日内一次性付清。

2.2、按每次工程进度款划拨比例扣除。

2.3、分三次结清。第一次,第二次,待甲方与建设单位竣工结算完毕根据结算总额增减一次性结清剩余管理费(扣除质保金、税金及约定的相应费用)。

## 第六条 印章管理

1、项目部专用章、项目财务专用章均由甲方提供并保管使用。

2、乙方只可在获得甲方书面授权并加盖甲方公章后方有权使用项目部专用印章,并严格按照项目印章授权书和甲方集团公司印章管理规定执行。在印章授权使用期间,如因乙方不遵照项目印章授权xx集团印章管理规定执行而引起的一切不良后果及法律责任,全部由乙方承担。

3、乙方不得伪造、私刻甲方印章或与甲方集团相关的印章，不得以甲方名称或与甲方相关的名义私设银行账户。乙方不得以甲方或项目部的名义，向该工程建设单位或他人借款，不得向银行私自谋取现金或擅自截留工程项目资金，或将本工程项目资金转作他用。不得以甲方名义对外发生任何形式经济往来，否则，甲方有权视乙方违约乙方支付的违约金额为所发生经济往来额的300%，且由此发生的经济纠纷由乙方负责，并追究乙方及其相关人员包括但不限于刑事及其它的法律责任。

4、若由甲方盖章担保的材料采购、租赁合同，乙方应按合同约定及时支付各种款项，如出现材料供应商到公司投诉事宜，公司有权将乙方的工程款直接支付给材料供应商；如出现材料供应商对公司的诉讼，乙方除承担相应的责任外，还应向公司支付诉讼标的额20%的信誉损失赔偿。

## 第七条 工程质量

1、本工程质量标准：\_\_\_\_\_

2、乙方必须保证工程质量满足上述要求，并按上述标准进行施工和验收。施工中须认真执行中华人民共和国技术规范、地方/行业及业主、本项目的监理公司关于本工程施工的规范、标准、规程、规定以及为达到上述质量标准甲方提出的要求。为达到上述标准，乙方所采取的各种措施之费用已包含在合同价款中。

3、质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因致使本工程质量达不到本合同约定的标准，乙方须承担违约责任，甲方将扣除乙方结算总价的10%作为质量违约金，乙方并承担业主方因此对甲方的任何违约扣款或索赔。

4、上述规范、标准、规程、规定须按较高标准执行。



5、在质量保证期内，因质量原因造成的质量维修，乙方保证在甲方及业主告之后12小时内到现场进行维修，若乙方不到现场维修，甲方有权找第三方进行维修，其费用甲方将从质量保证金中扣除。

## 第八条 报酬的计量及支付程序

1、施工进度款的支付时间和支付比例参照甲方与业主的施工合同。

2、工程竣工后，按合同的有关规定进行现场全面清理和末次验工计价。在办理末次计价时，乙方必须提供债务(包括民工工资、材料款、设备租赁款)已全部清偿完毕的证明，方能办理。

3、由于乙方工程质量达不到要求，监理、业主要求整改或返工，乙方应无条件执行，相关费用全部由乙方承担，且不排除甲方追究由此而造成的工期延误责任，返工合格之前不能计量。

4、乙方内部发生劳资纠纷，应由乙方自行妥善解决，甲方不承担任何责任。如因乙方内部纠纷影响乙方履行本合同，乙方应承担违约责任，并承担由此给甲方造成的全部损失。

5、乙方按月足额发放农民工工资，并将工资表交甲方备案，若发生工资拖欠，甲方有权从当期应拨付乙方的工程款中扣除当期全部农民工工资，直接发放给农民工。

6、乙方已完全充分理解本项目的工程进度款支付时间和办法，本项目的工程进度款若因其他原因缓付/迟付给乙方，乙方需自筹资金保证本工程按期完成，不得以此停工及向甲方进行工期费用的索赔;任何缓付、迟付的工程款，均不得计算利息。因建设单位对甲方进度款拨付不到位，甲方对乙方进度款拨付日期相应顺延。

## 第九条 材料采购

所有材料由乙方亲自采购，或者由乙方书面授权方可有效。所有入账之材料发票必须由乙方签字方可入帐。乙方负责甲供材料的点验、装卸和保管等工作；若因保管不善造成损失，乙方按损失的双倍采购价格赔偿甲方，赔偿款由甲方在对乙方进行验工计价款内扣回，乙方同时承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。