

合作投资合同 投资开发合作合同优选(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合作投资合同篇一

甲乙双方共同遵守《_公司法》和相关法律规定，本着平等互利、诚实信用的原则，通过友好协商，甲方同意投资入股有限责任性质的_____（以下式工商登记注册为准），为体现双方公平公正，特订立本协议。

第一条拟设立的公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人：

1、公司名称：_____

2、经营范围：_____

3、注册资金：_____

4、法定地址：_____

5、法定代表人：_____

第二条投资各方的出资方式、出资额和占股比例：

甲方以现金作为出资，出资额_____万元人民币，占公司注册资本的_____%。

第三条本协议各方的权利和义务：

- 1、根据公司的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司
- 2、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册本出资的比例由各方分享。
- 3、投资各方须在本协议签字生效当日内以现金或现金支票方式打入投资各方一致同意设立的_____银行帐户，缴足全部出资金额。

第四条投资各方认为需要约定的其他事项：

- 2、出任法定代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；
- 3、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜。

第五条本协议的修改、变更和终止：

- 1、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资；
- 2、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。

第六条违约责任：

- 1、投资双方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，守约方有权书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额追究违约方的违约责任。

任。

2、投资双方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

第七条争议的解决：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方庆通过友好协商解决，如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第八条本协议未尽事宜，由投资各方另行补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间前几年任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第九条本协议双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名：_____乙方签名：_____

签字日期：____年____月____日

签订地点：_____

合作投资合同篇二

供方：（以下简称乙方）合同签订地点：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》有关条款，本着平等自愿、协商一致的原则，签订本合同，以供双方共同遵守执行。

一、订购及安装内容：

产品类别：特级防火卷帘（双轨无机布基）及防火卷帘封箱，耐火极限4h□

序号产品名称单位暂定工程量包干单价（元） 合价（元）

1m²

2m²

暂定总造价合计：

注：1、上述产品包干单价包括防火卷帘及封箱的设计、材料（含符合消防验收标准配置的五金配件）、制作、运输、装卸货物、安装（含措施费）、塞缝、单项及整体调试合格费用、税金及其他费用等一切费用（未含消防检测费）。

2、本合同项下工程暂定总造价为元，最终工程结算造价按实际施工工程量乘以本合同约定包干单价计算，防火卷帘每樘不足12m²按12m²结算，其中防火卷帘门生产安装结算面积计算方法为：防火卷帘面积s=卷帘两导轨外侧之间的宽度（若内装则按洞口尺寸计算，若外装则按现场实际尺寸来计算）×（地面到现场建筑洞口高度+600mm□□卷帘封箱面积s=卷帘两导轨外侧之间的宽度（若内装则按洞口尺寸计算，若外装则按现场实际尺寸来计算）×箱体周长（按现场实际测量尺寸计算）。因设计变更或甲方要求，如产品数量有所增减，仍按上述包干单价及造价计算方式执行；如变更后增加的施工内容本合同没有约定的，则双方办理签证。

3、现场控制按钮线路安装如需暗藏则按元/樘计算，如明装则包含在合同约定包干单价中不另外计费。

二、质量要求技术标准、乙方对质量负责的条件及期限：乙方按国家相关标准生产供货，提供壹年内（自消防验收合格之日起计365天）免费售后服务（正常使用情况下），终身保

修。

合作投资合同篇三

甲方：

地址：

法定代表人：李xx

乙方：____（单位）或____（自然人及身份证号码）

地址：

法人代表：

根据《_合同法》及其它相关法律法规，本着优势互补、平等互利、共同发展的原则，县人民政府授权甲方与乙方就_____项目进行洽谈，在充分协商的基础上，双方就该项目的相关事宜达成一致意见，特订立本协议，供双方共同遵守。

第一条乙方投资项目的名称及规模

项目名称：_____。

项目总投资：____万元。其中，固定资产投资____万元。

项目主要建设内容及规模：建_____，生产_____。项目建成投产后达到____的年生产能力。

项目的经济效益：该项目建成投产后，年可实现销售收入____万元，创税____万元，解决____人就业。

项目的选址及用地规模：_____。

项目建设工期：_____年（其中，一期工程建设工期_____个月，开工时间_____年_____月，竣工时间_____年_____月；二期工程建设工期_____个月，开工时间_____年_____月，竣工时间_____年底）。

第二条甲方的权利及义务

（主要内容及条款包括以下几个方面）

甲方以挂牌出让方式，按每亩4万元-10万元（视具体项目定）的地价标准在xx工业园区为乙方提供项目用地_____亩。

甲方负责将水、电、路、气等基础设施建设至乙方厂房界址（仅限于xx工业园区）。

甲方协助乙方办理相关手续，其费用由乙方承担。

甲方对乙方实行挂牌保护，保证乙方在xx县投资充分享受国家、重庆市及xx县的相关优惠政策，具体可按□xx土家族自治县鼓励外来投资若干优惠政策□□xx委办发〔2007〕15号）执行。

乙方缴清土地出让金，并完成厂房建设经验收合格后，甲方在一个月为乙方办理土地、房屋等产权证。

（其他有关内容，视具体项目和洽谈情况而定。）

第三条乙方的权利及义务

（主要内容及条款包括以下几个方面）

乙方必须在甲方所在地工商行政机关注册公司，取得法人营

业执照和税务登记等相关证照，依法缴税、自主经营、自负盈亏。

乙方在取得土地进场开工建设前，按每亩4万元-10万元（视具体项目定）的挂牌价缴清土地出让金。乙方在接到甲方入场通知后的两个月内必须进场开工建设，并按时完成本协议约定的投资建设内容。乙方不得擅自改变土地性质与用途，也不得擅自转让土地，否则甲方无偿收回土地，其损失由乙方自行承担。

乙方厂房建设必须按甲方xx工业园区的整体规划建设，并符合环保、消防等基本要求。

乙方项目建成投产后5年内，每亩土地累计实现税收达不到30万元，则乙方必须按30万元/亩的标准补足土地整治综合成本。

乙方必须自觉规范经营行为、服从主管部门的管理，按时上报企业财务报表及相关资料。

乙方负责建设期和经营期的安全，独立承担民事责任。

（其他有关内容，视具体项目和洽谈情况而定）

第四条 合同生效及违约责任

本协议一式陆份，经甲、乙双方签字盖章后即生效。甲、乙双方各执贰份，其余存档。

本协议未尽事宜本着有利于项目建设的原则，经双方协商后签订补充协议。

任何一方违约，违约方赔偿对方直接经济损失。

合同履行过程中如发生争议，在不能协商解决的情况下，可

诉请人民法院仲裁。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

____年____月____日

____年____月____日

合作投资合同篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，决定由乙方承包甲方学校篮球场改造工程。按照《_合同法》及有关法律的规定，结合本工程具体情况，双方签订合作协议如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

1、篮球场施工单价：_____元/平方米（不含税），面积_____/平方米。

2、运动场附属器材报价：

(1) 产品名称：_____；规格：_____；单价（元）：_____。

(2) 产品名称：_____；规格：_____；单价
(元)：_____。

(3) 产品名称：_____；规格：_____；单价
(元)：_____。

(4) 总价(元)：_____。

3、工程总造价：_____元，按实际面积结算。

2、乙方提供所有材料出厂合格证及质量检测报告。

3、基层要求：对原有混凝土基层时行修补处理，无裂缝、表面平整、坚固可靠。

4、面层要求：表面平整、整个场地拉通线，最大处不超过5mm□色泽均匀，无脱层、无开裂、无明显接缝，坡度在_____‰以下。

5、由于材料及施工原因发生质量问题（如开裂脱层），乙方无条件返修，不计成本，因使用不当造成对场地的伤害或基础原因，乙方负责维修，费用另计。

6、本工程免费保修_____年，保用_____年，在保质期内因材料及工程质量问题造成损坏，免费维修，因使用不当及基础原因负责维修时合理收取费用。

1、以建设方场地能达到施工条件开始计算工期，工程要求在_____天（有效工作日，不包括基础处理）内完成，如遇下列情况，工期顺延。

2、因停水、停电连续超过24小时以上；雨、雪、冰冻以及人力不可抗拒的自然灾害。

协议签订之日甲方即预付给乙方工程造价的_____%，其余款项待工程竣工验收后_____天之内一次性付清。

1、甲方责任

(1) 负责乙方施工用电、水，协助乙方搞好工地其他协调工作，在施工完毕后及组织验收。

(2) 及时按协议约定付款。如不及时按协议付款导致延误工期，后果由甲方负责，并相应赔偿乙方由此带来的损失。

2、乙方责任

(1) 严格按工艺要求施工，保证施工质量。

(2) 在组织施工过程中所发生的一切安全事故甲方不承担责任。

(3) 施工完毕乙方必须清扫场地卫生，文明施工，施工期间不影响建设方正常秩序。

1、塑胶场地及设施未经甲、乙双方验收签字，严禁使用，如擅自使用按工程验收合格执行。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，双方签字盖章生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

_____年_____月_____日

合作投资合同篇五

甲方：（投资和融资方，以下简称甲方）

乙方：（项目方，以下简称乙方）

根据《xxx合作经营企业法》，经双方认真协商，甲方就乙方的项目投资和融资合作及有关事宜，经考察无误后，就地实施运作共同为筹建中外合作公司达成协议，条款如下：

一、投资和融资合作金额性质与条件：

1. 投资和融资合作金额，根据乙方申请及项目资金需要，甲方同意为该项目投资和融资合总额 亿元人民币（含不可预计费用）。
2. 合作性质，为中外合作。本项目由乙方负责经营管理，自负盈亏，甲方不参与经营管理，乙方负担企业风险。
3. 合作条件，双方确定合作期为十五年整，甲方投入的资金以收取“固定回报”方式收回投资和融资本金及利润。前三年建设期不收取回报率，从第四年末开始至第十五年末收取投资和融资总额的 % 的固定回报率，共收十二年，双方合作合同终止。合作期满后，甲方投资和融资本金不须收回，全部资产归乙方所有。
4. 投资和融资的贴息、手续费，经双方协商确定为投资和融资总额的 %，甲方投资和融资款批拨批扣。

二、协议签订后乙方向甲方递交有效合作文件如下：

1. 企业投资和融资合作（贷款）申请报告。
2. 项目立项报告及省市政府对立项报告的批复。

3. 项目可行性研究报告及省计委可行性研究报告确定的批复。
4. 政府对项目企业法人项目建设开发、组织实施的授权书。
5. 企业工商营业执照、法人代码证、法人身份证，税务登记证（国税、地税）。
6. 银行确认合作企业红利结算固定回报（取款）凭证的样本。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第一页

三、运作程序：

- 1、 本协议签订后乙方陪同甲方赴实地考察，核实项目的可行性及有关政府和省计委、省经委、银行、外汇管理部门许可。
- 2、 核实无误后，甲方代理及时将考察的实际情况综合报告连同甲方的有关资料呈报给甲方总裁及董事会。邀请总裁两周内带 10% 的款到乙方所在地，甲乙双方法人签订投资和融资合作合同，成立中外合作公司。
- 3、 双方签的合作合同必须由甲、乙双方的法定代表人和双方律师共同签署，并办理公证（公证费由双方对等承担）。
- 4、 年度固定回报率的实施方法：按合作公司出具的《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》样本，并有合作公司开户行和国际业务部签章为准。
- 5、 双方投资和融资合作合同公证后，在14个银行工作日内，甲方为新成立中外合作项目公司投入资金总额的10 %的资金，打入乙方为该合作公司开立的中国 银行 分行业务部833帐号，作为办理合作公司的注册资金，亦为甲方进入合作项目前期

的第一批开发费用。

6、 甲方第一批投资和融资总额 10%的投资和融资款到乙方中国 银行 分行业务部帐号后，乙方负责根据双方签订的合同和协议、章程，向国家经贸委或乙方当地外经贸委审批；负责报送国家工商管理部门申请登记，领取中外合作营业执照；负责报送税务机关办理税务登记；负责向国家外汇管理部门申请领取外汇登记帐号即开立企业外汇帐号，并把第一批划入833帐户的投资和融资款转入本户头。

四、 拨款方式：

待合作公司正式领取中外合作企业营业执照及持有国家外汇登记证后，根据乙方提供“工程项目用款计划表”以及双方正式签合同的用款要求，将投资和融资总额的90%款项分期分批汇入企业帐户。

五、 结算方式：

1、 在甲方投入第一批投资和融资总额的 10% 到乙方的合作公司帐户后的两日内，按乙方的合作公司开具中英文《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》由乙方到开户银行国际业务部盖章后交给甲方。开具日期从进款之日后第四年末到第十五年末。

2、 按合同规定的每批进款，同样按上述结算方式办理，每批进款不论大小均开具12张《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》。进款多少开多少，每批款到位之日起，开具《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》，时间不得超过两个工作日。

3、 乙方向甲方支付的贴息手续费，在甲方每批款进入合作公司帐户时，直接扣除投资和融资总额 %，入款一批，扣除一批。

六、违约责任解释处罚：

- 1、 乙方所提供本协议文件，应承担文件责任有效、真实、可行性的法律责任，如在考察期间因某种文件失真、失效、或有伪造行为，致使本协议不能履行和不能正签合同同时，乙方自负其责，并视为乙方违约。
- 2、 甲方提供投资和融资的款项每批进入合作公司帐户或企业帐户后，如乙方未按协议规定的日期开出《年度合作企业红利结算固定回报取款凭证》时视为乙方违约。
- 3、 本协议的签订，以乙方提供本协议文件手续为准。此文件作为正签合同附件。
- 4、 乙方在不违背本协议第二条款的真实、有效、可行性及不触犯文件法律条款的情况下，如因甲方未将财团总裁按时请到乙方签约，使投资和融资合作无法进行，则视甲方违约。
- 5、 甲方之投资和融资如未按协议书规定进入指定帐户，或因甲方原因进入后不能使用，或者又被甲方抽走时，则视为甲方违约。
- 6、 甲乙双方的法人所签订正式合同的条款，应在原则性和主要框架上和本协议一致，否则任何一方擅自更改，视为该方违约。
- 7、 如有违约，违约方应赔偿守约方本协议投资和融资总额的的处罚违约金，并追究当事人经济法律责任，违约金的支付给中介方。

投资和融资合作协议书（共肆页） 甲方小签 乙方小签 第三页

七、 仲裁解释：

甲乙双方均应本着实事求是，严肃负责的原则签定此协议，在履行过程中，如发生某些争议或疑义，双方应在不违背原则的条件下，友好调解。当调解无效，可诉讼法院机关仲裁。

八、 本协议未尽事宜

尚可补充完善，凡与本协议有关的补充文件与本协议同具法律效力。

九、 本协议一式捌份

甲乙双方各执贰份，政府和银行各执贰份。

十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，双方均应严格遵守。

甲方： 代表： 乙方： 代表：

日期□20xx年 月 日 20xx年 月 日

附： 企业提供的资料

企业申请投资时需提供的材料

（以下资料必须提供扫描件和电子版均加盖企业公章）

一、 企业法律文件

1. 营业执照
2. 税务登记证
3. 法人代码证
4. 法人身份证

5、法人简历

6、贷款卡

7、银行开户证复印件

二、项目资料

1. 企业简介，公司章程。

2. 发改委（地市级以上）的立项批复及可行性报告批复文件。

3. 项目相关部门的有关文件。

4. 申请贷款报告，包括投资方式和数额。

5. 可行性报告或商业计划书。

6. 用款计划及还款计划。

7、经审计的最近三年财务报表；现金流量；税前，税后利润率等

8、项目评估报告

9、环境评估报告

10、项目授权委托书，是否对项目经营和管理该项目授权。

11、股东协议

12、项目要求国家发改委、省发改委批文，批文时间必须在贰年有效期内。

三、资料审阅重点部分

1. 企业性质
2. 注册资金额
3. 项目投资额及资本金
4. 项目建设期及回报期
5. 银行资信证明，项目贷款偿还来源及能力