

二手房合同版本(优质17篇)

授权委托在法律上具有一定的法律效力，因此在进行授权委托时，需要遵守相关的法律规定和程序。小编整理了一些离婚协议的模板，供大家下载和使用。

二手房合同版本篇一

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

甲方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市_____区（县）地块的国有土地使用权，土地面积为_____平方米，国有土地使用证件为_____。甲方在上述地块上建设的项目名称为_____，现已竣工，取得房屋所有权证（房屋所有权证_____字_____号），经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证（经）字第_____号。

乙方自愿购买甲方的_____房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条 房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为_____平方米（包括套内建筑面积_____平方米，分摊的共有共用建筑面积_____平方米），共有共用部位详见附件二。土地使用面积为_____平方米（含共有共用面积）。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条 双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为人民币（大写）_____仟_____佰_____

拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整（小写）_____元。乙方预付的定金_____元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条 甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条 乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条 双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条 本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，（）乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条 本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之_____（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未

付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____种（大写）方式解决纠纷。
1、提交北京仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

代理人： 代理人：

联系电话： 联系电话：

预售登记机关：（章）

经办人

年月日

二手房合同版本篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于_____位于第_____层_____户，房屋结构为_____，房产证登记面积_____平方米，房屋所有权证编号：_____。

第二条价格：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

第三条付款方式：乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款_____万元(大写拾万仟佰元整)，余款_____元(大写拾万仟佰元整)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，

乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

第七条关于产权过户登记的约定：甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后____日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期____日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过____日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起____日内，将户口迁出，逾期超过____日，乙方每日按已付款的____%收取违约金。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起

诉。

第十一条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

签订日期：_____年___月___日

二手房合同版本篇三

买受人（乙方）：身份证号码

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，甲乙双方共同遵守。

一、甲方自愿将其位于绵阳市涪城区_____青义镇兴隆村四组_____飞龙路38号的房屋（建筑面积594平方米）（绵权涪私第青义2266号）以人民币捌拾捌万元整（88¥万元）的包干房价款出售给乙方。（含地下室）

二、乙方支付甲方房屋买卖定金二十万元整，如甲方反悔本合同按定金的双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退，装修费用甲方不管。

三、本合同签订时，房屋买卖发生的一切税费及土地出让金由乙方负担，乙方一年内20__年月日——20__年月日一次性将剩余房款六十八万元整支付甲方（没按时间付款算乙方违约）。甲方把房产证和身份证复印件交给乙方，房屋所有权归乙方所有。

四、本合同签订后，甲方将房屋交给乙方使用，甲方不得将该房屋与他人订立《买卖合同》，及房屋转让，抵押。

五、合同签订前设及房屋的一切债务由甲方负责。

偿乙方及房屋装修费用。

七、在合同签订后，乙方使用该房屋发生的一切法律行为及后果由乙方承担。（包括安全和消防）

八、如遇到政府或私人对本房屋的拆迁，所有的拆迁费归乙方所有，与甲方无关、甲方配合乙方完成拆迁赔偿手续，并如数把政府拆迁款项转给乙方。

九、若乙方支付甲方所有八十八万元房款后不能过户，甲方的亲属（夫妻、子女、儿孙、父母等所有亲戚）不能向乙方索要所有权和使用权。

十、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成按以下方式解决

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

十一、其他约定，本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

二手房合同版本篇四

甲方：_____乙方：_____

由甲方向乙方订购软件_____系统，_____套，合同总金额人民币_____元经双方友好协商签订合同如下：

一、双方的权利义务

1. 甲方保证不对乙方所开发的软件进行拷贝、复制、泄露给第三方使用，且不能解剖、汇编与反汇编，否则乙方将追究甲方法律责任。

2. 服务和升级：

(1) _____年内升级服务（从软件安装日起，但甲方需承担差旅费的_____%，按次数计算）。

(2) 服务响应时，外省客户5天内。

(3) 软件安装后、乙方有义务对甲方操作员进行集中培训，电话□e-a指导。

(5) 乙方软件是___，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订协议，作为合同的附件，另收开发费用。

二、服务期满后的收费标准：

1. 升级时收取服务工本费。

2. 服务费每年按合同总金额_____%收取。乙方则通过良好服务体系，保证软件质量确保甲方正常运行，服务方式同上述服务与升级的（2）、（3）款。

三、验收标准乙方软件能使甲方正常运转即为合格。

四、结算方式

1. 甲乙双方确定后当日预付定金_____ %（人民币_____元整）。
2. 甲方软件安装当日，甲方付给乙方_____ %（人民币_____元整）。

五、其它

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方提供技术资料必须经双方签字或加盖公章。
2. 本合同未尽事宜，由双方协商。
3. 本合同经双方加盖公章及负责人签字后方能生效，具有法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____代表（签字）：_____

代表（签字）：_____地址：_____

地址：_____电话：_____

电话：_____年___月___日

_____年___月___日签订地点：_____

二手房合同版本篇五

买受方：_____（以下简称乙方）身份证

码：_____

甲乙双方经过协商，根据相关法律规定自愿订立本合同如下：

一、甲方自愿将座落于_____的房屋出售于乙方，计款人民币_____元。

二、乙方自愿买受甲方房产，签协议交付_____元，期间甲方配合乙方开始办理相关房权转移手续；付清余款。

三、本协议所指卖出房屋，房权证号：_____包括房屋面积_____平方米，及建筑物所占用土地使用权。

四、本协议期间，甲方须使该房保持现状。

五、有关部门规定的有关手续由方办理，税费由方承担。

六、本协议期间，因单方违约给对方造成损失，违约方除赔偿对方损失外仍需支付违约金，双方议定违约金_____元。

七、因甲方原因与该房有关的民事纠纷若给乙方造成损失（水电费、抵押借款等其他债权债务）应予赔偿并支付违约金。

八、甲方须保证该协议顺利履行完成法定程序，未尽事宜按法律规定协商办理。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

二手房合同版本篇六

地址：_____联系电话：_____

共有人：_____姓名：_____身份证号码：_____

地址：_____联系电话：_____

地址：_____联系电话：_____

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于_____；位于第__层__室，房屋结构为__，房产证登记面积_____平方米，地下室面积__平方，房屋权属证书号为_____。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，该房屋售价总金额为_____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

按揭贷款，乙方于本合同签订之日向甲方支付订金_____元整（小写：_____），余款_____元整（小写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付_____元整（小写_____），待物业交割完毕付剩余的_____元整（小写：_____）。

第四条房屋交付期限：

甲方应于房屋过户手续办理完毕_____日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第九条自本合同签订之日起，甲方由于个人意愿取消出售房屋时，甲方须双倍返还于乙方交纳的订金；如果由于个人意愿取消购买房屋时，甲方不予退还订金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意到所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

地址：_____地址：_____

_____年_____月_____日

二手房合同版本篇七

买方：_____（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1. 房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落

幢号室号套（间）数建筑结构总层数建筑面积（平方方）用途

2. 该房屋的土地使用权取得方式；出让（）、划拨（）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，（大写）_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（_____）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

签订日期：_____年_____月_____日

二手房合同版本篇八

乙方：_____

一、租房者是在和“二房东”见面，看房的时候可以“看自己的话”来查一下，通过言语交流，看看他们的性格、爱好等方面是否和自己相似，是否是最好的合租对象，或者避免以后不必要的麻烦。

二、租房者可以要求查看“二房东”和“原房主”签订的租赁合同，因为转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，租房者会有更大的风险。

三、“二房东”如将承租的房屋转租，必须经过“原房主”的同意或承诺，否则无效。如果是部分转租，要看“原主”和“二房东”，转租有限制吗？如果没有限制，那么租房者可以和“二房东”谈签合同。

四、租房者与“二房东”私下签订协议时，一定要把合同条款的细节写清楚。比如房子的租期是半年还是一年；支付方式是一付二还是一付三；租赁期内水、电、煤、气、有线电视、上网费用如何分摊；这些条款写得很清楚很详细，然后作为合同的附件收集起来，这样可以避免将来发生争议时的一些风险。同时，在租赁过程中注意保留付款凭证、付款凭证等相关证据，防止日后发生不必要的纠纷。

虽然，目前市场上“二房东”带钱出走、租客被赶出出租屋等恶性的事件时有发生。但是，“二房东”然而也有很多人为了减轻自己的负担而要求分享伴侣，在分享的过程中有可能建立更深的友谊。所以，即使租客遇到“二房东”也不要慌，通过以上四个验证“二房东”是否可信，也可以减少很多风险的发生。当然，对于租房者来说，如果“二房东”恶意欺骗也可以通过相应的法律渠道解决。

需要注意的事项

1. 租客可以要求查看房东的房产证、身份证等证件，对比是否是房东本人；
3. 即使房客和二房东熟悉，还必须把合同条款的细节写清楚。
4. 租赁过程中注意保留付款凭证、付款凭证等相关证据，防止日后发生不必要的. 纠纷；

5. 找正规的房屋中介。

目前市场上信誉较好的大型房地产经纪公司会专业的验证房东身份，帮助租客最大限度的维护自身利益。与二房东租房存在风险，实践中经常出现二房东与租房者的纠纷。

很多情况下，租房者在没有确认房东本人证件的情况下，签订简单的书面或口头合同，没有法律效力，存在很多安全隐患。

乙方：_____

二手房合同版本篇九

鉴于：

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；
- 5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为_____平方米，杂屋套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币_____元整。

乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币_____元整。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

2、剩余房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起_____天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起_____天内将本合同项下房屋全

部交付给乙方，并应在交房当日将_____等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内，及时办理权属登记。

3、甲方应当在取得房地产权属证书之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

. 乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

. 乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

- 1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。
- 2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

二手房合同版本篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产_____ (别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元

整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的`
房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费
用结清。

第五条

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定
缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交
易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费
由_____方承担。

第六条

违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面
通知甲方，甲方应在_____日内将乙方的已付款不记利
息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，
应书面通知乙方，并自违约之日起_____日内应以乙方
所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理
人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公
证。

第九条

本合同一式_____份。甲方产权人_____份，甲方委托代理人_____份，乙方_____份，_市房地产交易中心_____份、_____公证处各_____份。

第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条

双方约定的其他事项：_____。

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

代理人(甲方)：_____

代理人(乙方)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

鉴证方：_____

鉴证机关：_____

经办人：_____

二手房合同版本篇十一

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

二手房买卖合同第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：_____人民币元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之_____日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____

拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当_____日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当_____日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当_____日支付首付款（含定金）人民币___拾___万___仟___佰___拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_元整于产权交割完毕当_____日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之_____日起___天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当_____日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在_____将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之_____日起_____应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公

证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：_____在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

—2—

第十二条双方约定的其他事项：_____

出卖方（甲方）：_____购买方（乙方）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

邮编：_____邮编：_____

电话：_____电话：_____

代理人（甲方）：_____代理人（乙方）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

见证方：_____地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法人代表：_____

代表：_____

日期：_____年_____月_____日

鉴证机关：_____

经办人：_____

鉴证日期：_____年_____月_____日

二手房合同版本篇十二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 合同标的： 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为_____平方米。

第二条 上述标的房地产的交易价格为： 单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）

第三条 付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起_____日内支付首付款（含定金）

人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，
剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给
甲方。

(二) 甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋
产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等
费用结清。

(三) 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并
按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协
商，一切交易税费由_____方承担。

第四条 交房：

第五条 违约责任： 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违
约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日
内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归
甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通
知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍
及已付款返还给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人。

2. 乙方是_____共_____人。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争
议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定
经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方（甲方）_____（手印）

购买方（乙方）_____（手印）

二手房合同版本篇十三

甲方(出卖人)： 身份证件号码：

乙方(买受人)： 身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 出售房屋的所有权证证号为_____；

(三) 房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、地下室、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋

不受他人合法追索。

第三条计价方式与价款

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每平方米_____元，总金额人民币_____元整；房价款的支付方式_____、支付时间为_____：

乙方在_____年___月___日前付给甲方定金(人民币)，(大写)元，(小写)_____元。该定金条款的约定，受《中华人民共和国合同法》条款的调整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方：

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元。

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

以上款项，由乙方直接通过转帐或者直接存入等方式支付到甲方提供的本人银行帐号。每次收到款项后___日内甲方应当开具收据给乙方。如甲方___日内未开具体要求收据的，则乙方凭其持有的银行开出的转帐凭证或者存入凭证作为付款的有效证明。

第五条

1、甲、乙双方定于_____正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起____日内到房地产主管部门办理过户手续。

第八条 承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由_____承担。

除本条

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由_____ 甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条 乙方违约责任：

1、乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过3个月时，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

2、如果乙方有其他严重违约行为的，则乙方已经支付的定金归甲方所有，甲方有权解除合同，乙方其他已经支付的款项退还给乙方。

第九条、甲方违约责任：

1、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同

第三条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过___日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

2、如甲方在合同生效后，有其他违约行为，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方，同时，乙方有权要求继续履行合同；如果确定无法继续履行的，甲方还应当赔偿乙方实际损失。

第十条 甲方承诺并保证：

1、其为本合同项下房屋的合法所有权人，其有完全的权利处分该房屋并完全有权签署本房屋转让合同及相关协议文件。

2、本合同项下房屋不存在任何限制或者影响本次转让的情形，包括但不限于查封、冻结、抵押、共有人反对(如有)等情况。

3、甲方保证没有与任何

第三人签署转让房屋的合同，并保证在本合同签署后，及时办理有关将房屋过户到乙方名下的相关手续。

4、在本合同约定的时间内，甲方及时办理完毕房屋过户手续，不得无故拖延。甲方在(明确的日期或者时间)前没有办妥过户手续的，愿意承担违约责任，且乙方有权依法申请办法强制过户手续。

第十一条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十二条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

1 甲方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

2 甲方向乙方提交房屋全套钥匙，双方共同清查确认电、水、煤气等度数。

3 甲方应协助乙方办理物业管理的相关入户手续。

4 甲方应协助乙方办理水、电、煤气、有线电视、通讯等相关的更名手续。

5 甲方应向乙方提供房屋的维修基金、物业管理费押金等相关收据。

6 甲方应向乙方提供附属设施的设备及保修卡。

第十四条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本

契约不可分割的部分。

第十五条 甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院管辖。

第十六条 本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十七条 本合同自甲乙双方签订之日自_____之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

地 址: 地 址:

现住址:

现住址:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 签约日期

二手房合同版本篇十四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国_____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公

寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定

金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，_____市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

二手房合同版本篇十五

卖方(以下简称甲方)：_____ (身份证号：_____, 住址:

_____)

买方（以下简称乙方）：_____（身份证号：_____，住址：_____）

双方就商品房的买卖事项，本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议：

一、甲方将位于（三房二厅二卫，毛坯房）商品房买卖给乙方。乙方对甲方所买卖的商品房已作充分了解，愿意购买该商品房。甲方买卖的上述商品房基本情况已载入编号为的《商品房买卖合同》中。甲乙双方拟定交易上述商品房的全部，即建筑面积__平方米，套内建筑面积__平方米，公共分摊建筑面积__平方米。

二、商品房按每平方米__元计价买卖，总价折合人民币__元，乙方须于_____年_____月_____日前付给甲方首付款__元，截至_____年_____月_____日止甲方尚欠的银行套房按揭贷款本金__元本息由乙方负责偿还。

三、双方同意自签字之日起至过户更名、按揭贷款转移手续完成前这段时间，由甲方提供本人信用联社账户给乙方，由乙方负责缴纳套房每月的按揭款。套房月按揭扣款须于每月10日前足额存入指定的账户（户名：__，账号：__）给甲方，以便银行扣款，不得逾期。逾期所产生的费用由乙方全部承担。

四、甲方在乙方付清首付款之日起，乙方取代甲方在编号为的《商品房买卖合同》中的主体地位，甲方将其在上述合同中所载明的权利和义务全部转移给乙方。

五、商品房合同买卖过户手续办理由乙方负责，更名时所产生的营业税、更名费、地税、个人所得税等各项费用由乙方全部承担。甲方应提供必要的资料协助乙方办理房屋权属买

卖手续及其他在情理范围内的便利。

六、甲方违约责任

(一) 本协议签订后，如因甲方原因解除协议，甲方应当向乙方支付总房款百分之五的违约金。

(二) _____年_____月_____日以前因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

七、乙方违约责任

(一) 如未按协议规定期限缴纳房款，逾期超过20日，以实际逾期天数、应缴纳房款额为基数，按农业银行同期贷款利率向甲方支付违约金，协议继续执行。

(二) 本协议签订后，如因乙方原因解除协议，乙方应当向甲方支付总房款百分之五的违约金。

(三) _____年5月5日以后因该房所发生的的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

八、双方约定的其他事项

(一) 本协议在执行过程中发生争议，应首先协商解决，如协商不一致，应由马山县人民法院判决。

(二) 本协议如有未完善之处，双方可协商签定补充协议。并具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

二手房合同版本篇十六

卖方：身份证号：联系电话：通讯地址：

买方：身份证号：联系电话：通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、

法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让

事宜，达成如下协议：

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：。

土地使用权证号：，房产权证号：，

登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。

该房地产土地使用权年限自年月日至年月日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双

方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文

件及租赁合同交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处

分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让

总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币[xxx]小写[xxx元]。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于月日前一次性付清全部房款

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五

支付违约金，合同继续履行。

卖方应当于年月日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，

记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

1、向成都仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）： 买方（签字）：

年月日年月日

二手房合同版本篇十七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有座落在_____市_____区_____拥有房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金

双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议解决方式：在履约过程中发生争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定其他事项：