

租赁办公场所合同签(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

租赁办公场所合同签篇一

出租方：

承租方：

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：

一 租赁标的物及租赁目的

1. 甲方将位于_____转租给乙方作办公使用。

二 租赁期限及租金

2. 租赁时间为叁年，即从年月日起至年月止。

3. 租金每月为人民币 元整。

4. 租金以人民币统一结算，按月结算，先交后用，每月____日前交清。

5. 在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金人民币 元整。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还。

6. 租赁期满乙方需继续租用，甲方应优先乙方租用，租金另行协议。

三 甲方的权利义务

7. 在合同生效后，甲方于__年__月__日将租赁物交付给乙方使用，在乙方租赁期间为乙方合理使用租赁物提供便利。按约定收取租金。
8. 甲方有权督促乙方对租赁物的合理使用，乙方不得改动原房屋装修及结构。如乙方损坏房屋装修及结构。
9. 甲方有权制止，并要求乙方恢复原状，赔偿损失。乙方在正常使用时属自然磨损的损坏除外。
10. 甲方有权利监督乙方安全和消防管理。
11. 如因政府规划等非人为原因，造成合同不能继续执行时，合同自行终止，甲乙双方互不追究责任。
12. 甲方应协助提供给乙方办理工商营业执照等相关证照所需的各种资料。

四 乙方的权利义务

13. 在法律规定各合同约定范围内使用租赁物，不受甲方干预。
14. 非经甲方同意不得转让、转租租赁物，不得改变租赁用途。
15. 按约定交纳租金，如超过十天不交租金，甲方有权终止合同，收回租赁物。
16. 接受产权单位的安全、消防监督，做好租赁物的消防安全工作，否则，由此引起的一切后果由乙方负完全责任。
17. 合同终止或双方协商一致解除合同后，乙方应在终止或解除后三天内将租赁物返还甲方。

水电费的交纳水电费按实际使用量，每月向甲方结算。

18. 每月按有关规定交纳卫生清理费。

五 违约责任

19. 乙方未按本协议定期支付租金，甲方按每日____%收取欠交租金的滞纳金，超过____天不交租金，甲方有权单方面终止合同，收回租赁物。20. 甲乙双方应做好各使用的财物的安全消防工作，并自行购买财产保险或消防器材，并自行承担相应责任。

21. 合同终止或依法解除，乙方不按约定返还租赁物的，每迟延一日，乙方按上年平均日租金额双倍交纳违约金给甲方。

22. 本合同依法订立后即有法律约束力，任何一方违反法律规定和本合同约定解除合同的应承担违约责任。

六 争议的解决方式

24. 本协议经双方代表人签字加盖公章后即刻生效。本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

出租方：代表人：_____年____月____日

承租方：代表人：_____年____月____日

租赁办公场所合同签篇二

出租方(以下简称甲方)姓名： 身份证号码：

身份证地址： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)姓名： 身份证号码：

身份证地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋座落： 。

2、该房屋产权归甲方所有，甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

3、甲方双方约定，乙方承租该房屋后，

4、室铺木地板、墙面刷白；室内主要设施包括：厨房安装厨柜、灶台、燃气热水器，卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头，阳台安装晾衣架，各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认，如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

1、租用期限：甲方同意乙方租用该房屋年，自月年日。甲方于租用期开始之日起 叁 日内，将该房屋交付给乙方。

2、房屋租金：乙方不需甲方提供发票，租金为每月人民币)。

3、付款方式：按支付，先付后住。本合同经甲乙双方签字生效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金，并于本支付周期租金到期日前 叁 日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一城市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋

及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿；如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

5、租赁期内的水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等房屋使用所产生的费用均由乙方承担。以上费用中如须由甲方向费用收取部门支付，或甲方已先行垫付的，由乙方在支付房租时点付给甲方，甲方在收款后应保证乙方相关服务的使用。

6、如房屋在正常使用中需进行大修，或甲乙双方协商由甲方对房屋进行改造修缮等，相应费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其室内设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

7、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同、收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的；

(3) 乙方拖欠房屋租金或水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用达叁天。

1、甲方同意乙方承租该房屋后，可用于其本人所注册的公司办公，但不得破坏房屋结构，不得违反法律法规及小区管理的相关规定，不得扰邻。

3、乙方须按时缴纳水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用，并在

该等费用收取部门向甲方收取时将相应缴纳凭证交甲方以检查其支付情况。

4、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

5、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三方；甲方如进行房屋所有权的转让，根据买卖不破租赁的原则，须保证乙方在剩余租赁期内的正常居住。

6、乙方不得损坏房屋设施，不得在厨房、卫生间的瓷砖上和房屋内任何地方的地面上钉钉子。乙方如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，对乙方对房屋所做的改变，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

7、同等条件下给予优先考虑；如经双方协商就续租达成一致的，重新签订房屋租赁合同。

8、商后解除本协议，但由提出解除协议方向对方支付与押金同等金额的解约补偿金。如由乙方提出解约，在通知甲方解约起至实际解约之间的期限内，须为甲方重新出租本房屋提供看房等便利与协助。

9、乙方入住该房屋后应爱护房屋，保持整洁、做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

1、甲乙双方在本合同签字生效后，应对房屋进行交接，对房屋及室内主要设施做出检查；如房屋及室内主要设施存在损坏现象，应在本合同尾部注明具体情况及双方协商的解决方式，并在该事项解决后再次注明解决情况。待租赁结束后，双方共同对照本合同检查验收房屋及室内主要设施，如有损坏，乙方应予赔偿。

2、甲方向乙方交付房屋时，同时交接该房屋全部钥匙及水电卡、天然气卡。在交接完毕后，乙方租用该房屋期间的安全事项应由乙方自行负责。在租赁结束后，乙方应向甲方交回全部钥匙及水电卡、天然气卡，如有损坏，乙方应予赔偿。

3、乙方入住本房屋时，水表显示剩余水方为度，天然气表显示剩余气量为方。上述读数已经双方共同确认，待租赁结束时根据乙方在租赁期间的缴费情况及租赁结束时的读数，办理在租赁期间乙方使用甲方已预付费能源或乙方付费后结余的结算。

4、租赁期结束后，乙方将其对外办理的与房屋相关的业务事项进行注销并结清费用。如在租赁期结束后存在与乙方承租期间有关的债权债务事项，甲方不予承担责任；如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

6、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁办公场所合同签篇三

近年来,室内生活环境逐渐成为人们关注的焦点。而办公场所作为人类在精力旺盛的情况下长期停留工作的场所,创造舒适的办公室内环境显得尤为重要,那么办公场所房屋租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的办公场所房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签订租赁合同如下:

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

2、租赁期满,甲方有权收回出租办公场所,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前一个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

2、本租金不含税金,租金发票由双方配合解决,乙方另行承担税金。

3、租金支付鉴于双方的合作关系,甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间,水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

2、租赁期间,乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3、租赁期间,甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养

护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在_____。其中场所使用面积_____平方米。

第二条 租赁期限从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条 租赁用途：_____。

第四条 租金(大写)：_____ (小写)：_____元。

第五条 租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- (1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上;
- (2) 承租方所欠各项费用达1000元以上;
- (3) 承租方在出租房屋进行违法活动的;

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。 第十一条 本合同自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

甲方:

地址:

法定代表人:

乙方:

地址:

法定代表人:

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行

惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为一个月，即自一年一月一日起至一年一月一日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

租赁办公场所合同签篇四

甲方：

乙方：

第一条租赁房屋坐落在_____。其中场所使用面积_____平方米。

第二条租赁期限从____年____月____日至____年____月____日。

第三条租赁用途：_____。

第四条租金（大写）：（小写）：_____元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达1000元以上；
- （3）承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方：

乙方：

日期：

租赁办公场所合同签篇五

承租方(乙方)：_____

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议。

一、甲方将位于深圳市南山区中山园路____号南山建工村____栋____室次卧出租给乙方居住使用，室内客厅，厨房，洗手间，阳台为公共空间，租期期限自____年____月____日至____年____月____日，共计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____年____月____日元，按月支付，当月____日前付清。本房屋押金____元，自合同签订之日起由乙方向甲方支付。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及天然气等费用由甲方负担。乙方不得擅自将房屋转租他人，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征

得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前____个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____个月通知对方，否则支付对方人民币____元作为补偿金。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

九、由于甲方与乙方为合租形式，客厅、厨房、洗手间、阳台等为公共空间，为确保公共空间卫生安全，每周打扫卫生一次，由甲方和乙方轮流打扫或共同打扫。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等效力。

租赁办公场所合同签篇六

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。
- 2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。
- 2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

- 1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁办公场所合同签篇七

地址：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

法定代表人：_____

第一章总则

第一条根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

- 1、甲方提供的'某某（装修/未装修）办公室内建筑指标说明（附件一）
- 2、甲方提供的某某办公楼———层平面图（附件二）
- 3、乙方提供的营业执照复印件（附件三）
- 4、乙方提供的环境保护告知与承诺（附件四）

5、乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书（附件五）

第三章双方法律地位

第四条甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路———号，———楼———座，建筑面积共计约为———平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为———个月，即自____年____月____日起至____年____月____日止。

第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月———元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天（遇法定节假日顺延）。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲

方———元人民币（约合三个月的某某办公楼租金）作为履约保证金（以下简称保证金）。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方（不计息），但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日