

最新停车场管理合同(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

停车场管理合同篇一

电话：_____

乙方(承租方)：_____

住址：_____

电话：_____

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：_____

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为_____年，自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日。合同期满双方协商是否续租。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

第四条双方责任

甲方责任：

根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。

第八条违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

停车场管理合同篇二

甲方(出租方):

地址:

身份证: 电话:

乙方(承租方): ____

地址: ____ 身份证: ____

电话: ____

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下,就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

第一条 停车位编号、位路

停车位编号 ;位路:

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为_年,自_年_月_日始至_年_月_日止。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则,乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后,不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请,租金一年一订,获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权,甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币_元,乙方租赁期内在车位增设管理的手续,待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为:人民币现金一次性支付。

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

第六条 违约责任

- 2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔

偿。

第八条 争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

停车场管理合同篇三

乙方(承租方)： _____

住址： _____小区_____栋_____单元_____号 电话： _____ 甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： _____

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自_____年___月___日始至_____年___月___日。 合同期满双方协商是否续租。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一周向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

第四条 双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人；

2、承租的停车位只用于停放机动车辆；。

第八条 违约责任

2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

停车场管理合同篇四

甲 方:

电 话: 传真:

乙 方:

电 话: 传真:

经甲、乙双方友好协商,甲方委托乙方承建“ ”地下车库内交通设施及划线工程施工。为明确工程内容及双方的权利、义务,本着互利合作、分工负责的原则,根据合同法有关条例,商定如下条款供甲、乙双方共同遵守执行。

一、 工程名称:

二、 工程地址:

三、 工程内容:

1、 停车场交通设施的制作及安装、划线工程施工。(详见报价清单明细表)

四、 工程技术要求:

乙方按甲方确认后的施工图纸和产品清单要求进行施工。

五、 工期:

甲、乙双方签约,乙方收到甲方工程预付款并在材料进场进场

后 30 天内完成本合同的交通设施工程(如因甲方原因、付款方式、天气、人力不可抗拒因素工期时间顺延)

六、工程造价：

1、合同总价为人民币：

2、支付方式：转帐或支票；支付最后一笔款项，乙方一次性开具发票。

七、付款方式：

合同签订后,甲方支付给乙方预付款： ；工程划线部分施工完毕，甲方支付给乙方合同总造价的30%为工程进度款,即： 工程完工，验收合格后，甲方支付给乙方合同总造价35%的余款，即： 留合同总造价的5%为质保金，即： ，自合同签订之日起一年期到2天内一次性付清。（甲方在完工后3天内完成工程验收。如3天内未进行验收，双方视同验收合格，工程款照付。如因甲方未按时付款，乙方可停止施工，由此带来的责任甲方自负）

八、双方权责

甲方责任：

- 1、提供合格的施工图纸。
- 2、协助乙方处理在工地范围内与其它施工单位之协调工作；
- 3、于工地现场免费提供水、电、照明等设施以便乙方施工顺利进行；
- 4、于工地现场免费提供堆放材料的仓库及施工人员现场住宿场所给乙方使用；

5、施工前甲方负责清洗好施工现场，并确保现场无积水、无漏水、无渗水、无潮湿。

6、施工现场禁止有其它施工单位交叉施工

乙方责任：

1、乙方需按施工规范进行施工，确保工程质量、工程进度；

2、服从甲方的监督管理，遵守甲方规定的施工管理条例，确保安全施工；

3、施工完毕后，负责清理场地杂物和施工垃圾，运出场外。

九、甲方未付清全额合同款之前，本合同书之设备所有权属乙方。

十、附件：施工图纸，产品清单

十一、违约责任：

甲、乙双方必须按照本合同规定各项条款执行，双方不得违约，否则违约者按国家有关法规承担违约责任。

十二、争议：

甲、乙双方在履行合同过程中，如发生任何争议，应由双方友好协商解决，协商不成，可向当地仲裁机构申请仲裁，或向人民法院提出诉讼。

十三、其他：

本合同共二页一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

十四、其它事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车场管理合同篇五

甲方(出租方)： 地址： 代表人： 电话：

乙方(承租方)： 住址： 小区 栋 单元 号

房屋产权人：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置： 面积：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在本合同同时将车

位租赁费一次性 向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币元。

租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任。

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条 其它

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第七条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

第八条 违约责任

2、乙方应按照缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日‰向甲方支付违约金。

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

第十条 其他

本合同的生效须以乙方购买甲方 地下停车场编号 停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附近与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

停车场管理合同篇六

乙方(承包人)：_____

甲方同意将_____小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

_____小区内的汽车、摩托车、_____保管站。

每月_____元整。

_____年(_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日)。

按月支付承包价。每月_____号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

在签订合同之日起，乙方应在_____天内向甲方交付_____元的保证金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

甲方自用的汽车(_____台)、摩托车(_____台)，以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

1. 负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月_____号向甲方财务交付)。

2. 对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3. 提供完善的消防设施。

1. 遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2. 按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。

3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5. 对在承包过程中出现的`车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7. 每月_____号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。
8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。
10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

负责人(签字): _____负责人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

停车场管理合同篇七

乙方(承包人): _____

甲方同意将_____小区停车场发包给乙方承包管理, 经双方友好协商, 签订本合同。

一、承包范围: _____小区内的汽车、摩托车、_____保管站。

二、承包价: 每月_____元整。

三、承包期限: _____年(_____年_____月_____日至_____年_____月_____日)。

四、付款方式: 按月支付承包价。每月_____号前由乙方
向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起, 乙方应在_____天内向甲方交付_____元的保证金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任), 合同

到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车(_____台)、摩托车(_____台)，以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的职责：

1. 负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月_____号向甲方财务交付)。
2. 对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的消防设施。

八、乙方的职责：

1. 遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。
2. 按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。
3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。
4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。
7. 每月_____号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作的。

9. 负责缴纳车辆管理税费。

10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现_____个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发上_____次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交_____人
民法院诉讼解决。

十二、本合同一式_____份，甲、乙双方各执一份，各具法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

负责人(签字)：_____负责人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

停车场管理合同篇八

乙方：×××

甲方同意将 路×××、×××号×××大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围：天河路×××、×××号×××大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月 元正。

三、承包期限：壹年（ 年 月 日至 年 月 日）

四、付款方式：按月支付承包价，每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（陆台）、摩托车（伍台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务：

1. 负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月1~5号向甲方财务交付）。
2. 对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。
3. 提供完善的消防设施。

八、乙方的义务：

1. 遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2. 按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。
3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。
4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。
5. 对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。
6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。
7. 每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。
8. 负责使用的.洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。
10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（签章）：广州×××公司 乙方（签章）：××××

签约人：××× 签约人：×××

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

停车场管理合同篇九

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

企业经营者：

甲、乙双方根据_____
据_____,
经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止，共_____年。

三、上交利润定额

1. 乙方在_____年内，上交利润总额为_____元。
其中，_____年_____元，_____
年_____元，_____年_____元。

2. 超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3. 乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：_____。

四、经济技术指标

1□ _____
□

2□ _____
□

3□ _____
□

4□ _____
□

五、技术改造任务： _____。

六、承包前债权债务的处理办法： _____。

七、贷款归还办法： _____。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者_____为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利： _____。

十、违约责任：_____。

十一、对企业经营者的奖惩：_____。

十二、争议的解决办法：_____。

十三、其他有关事项：_____。

十四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执_____份，副本_____份。

附件：1.

2□

3□

4□

5□

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章或个人签章）

地址：_____ 地址：_____

法人代表：_____（签章） 企业经营者：_____（签章）

地点：_____ 地点：_____

说明：

承包方即乙方如果是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，（企业经营者签章）一栏不必填写。