

最新钢结构施工合同优秀

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新钢结构施工合同优秀篇一

住址：_____

承包人（以下简称乙方）：_____

住址：_____

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工作业具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、工程范围：_____

5、工程期限：_____

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，总共_____天。

6、承包方式：

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月_____日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后_____日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在_____天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量

要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙

方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

1、甲方职责

(1) 甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2) 甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

(3) 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4) 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按_____元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款_____ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

工程所在地：_____工程所在地：_____

最新钢结构施工合同优秀篇二

工程名称：_____

工程编号：_____

发包方：_____

承包方：_____

签订时间：_____

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

五、工程造价：_____ (万元)，其中土建：_____ (万元)，安装：_____ (万元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

1. 月_____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。
2. 月_____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。
3. 合同签订后_____天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图_份，施工技术资料(包括地质及水准点座标控制点)_____份。

二、承包方：

2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：

进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条 建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二)；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费用由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费用由提供材料、设备方承担。

第六条 工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在_____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的_____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的98%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

七、承包方在单项工程竣工验收后_____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查，发包方在接到结算文件_____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条 施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改

通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条 工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期

得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第()项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

第十一条 附 则

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

年月日：

最新钢结构施工合同优秀篇三

承包方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

3、工程范围和内容： _____

二、甲方权利和义务

1、组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；

2、提供必要的施工条件；

3、负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；

4、指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；

6、按合同约定按时向乙方支付工程款。

三、乙方权利和义务

4、非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5、精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

最新钢结构施工合同优秀篇四

承包方(以下简称乙方)：

一 工程概况

1. 工程地点

2. 工程施工内容(见附表：工程预算表)

3. 工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包预算表施工项目中全部材料的承包方式。

4. 工程期限为天

开工日期年月日

竣工日期年月日

二 合同价款

本合同工程造价为(人民币)金额大写为 。以上款项不含代购及不确定项目，代购及不确定项目最终结算以规定标准为依据，以实际发生量结算。以上金额均为税前报价。(详见附表：工程预算表。)

三 施工图纸

施工图纸由甲方设计施工图纸及效果图。

四 甲方工作

2. 提供并保证施工期间的用水、用电；
5. 施工期间甲方仍需部分使用该区域的，负责做好现场的保卫及消防等工作。
6. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

五 乙方工作

2. 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
3. 保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。
4. 严格保证施工质量，所用材料保质保量。

六 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；
 - (1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其它情况。

2. 因甲方未按合同的约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

3. 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

九 质量标准

双方约定本工程施工质量按《装饰工程质量规范》(GB50210—2001)标准执行。由甲方提供的材料、设备质量不合格而造成的工程质量问题，乙方不负任何责任。

十 工程验收和保修

1. 双方约定在施工过程中对工程所用材料进场进行验收，并在单项工程完工进行单项验收。

3. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。如甲方未按规定结清尾款，则视为自动放弃保修。

十一 工程款支付方式

2. 工程过半是指：框架工程完成，除定制项目外均以完成。

十二 违约责任

4. 甲方未能按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天应向对方支付违约金为 5 天以上，乙方有权撤离工地，由此造成工程延期，由甲方负责。

5. 由于乙方原因，致使工程延误，每延误一天向对方支付工程总额的千分之一作为违约金。

十三 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 1 种方式解决；

1. 向保定市工商局合同仲裁委员会申请仲裁；
2. 向保定市人民法院起诉。

十四 注意事项

施工期间，甲方将场地钥匙交给乙方施工队负责人负责保管。

十五 附 则

1. 本合同经甲、乙双方签字后生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 合同履行完后自动终止。
4. 工程变更所立协议与本合同同样有效。
5. 本工程所发生款项以附表《工程预算表》为准，最终结算以实际所发生工程量结算。

最新钢结构施工合同优秀篇五

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本

合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、 工程承包范围：

承包范围：

三、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

四、 质量标准

工程质量标准：

五、 合同价款：

金额(大写) 元(人民币)

六、 组成合同的文件

1、 标准、规范及有关技术文件

2、 图纸

3、 工程量清单

4、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质

九、 发包人向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包方(公章)： 承包方(章)：

最新钢结构施工合同优秀篇六

发包人（全称）： _____（以下简称甲方）

承包人（全称）： _____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本

合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

建设面积：_____

承包范围：安检车间、环检车间及调试车间钢结构主体工程所包含的所有工作内容（包括钢结构制作、安装、运输、吊装、构件表面防火涂刷、材料复检、构件检测、工程资料编制等项目）。

进场安装日期：20__年__月__日

安装竣工日期：20__年__月__日

合同工期日历天数为：_____天。

工程质量标准：合格

按合同价款确定方式执行，实际价款为结算后价格。或按甲乙双方协商确定的方法执行。

合同订立时间：20__年__月__日

合同订立地点：_____

本合同双方约定、双方签字、盖章、付款后生效

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

20__年__月__日

20__年__月__日

最新钢结构施工合同优秀篇七

甲方：〈以下简称甲方〉

乙方：〈以下简称乙方〉

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程木结构施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

一、分包范围及方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：甲方承包范围内的钢制品供应、加工、制作、安装等工作内容。

4、承包方式：全额承包(不包含甲供)。本工程范围内所有人工、机械、材料、转运等全部内容及工程资料收集的配合、整理、制作、工程结算、质保养护维修等内容。

二、合同工期： 年 月 日至 年 月 日(具体时间按照甲方通知时间为准)

三、合同暂定总价：元(大写：)，清单见附件。

四、工程款支付

1、预付款：本工程无预付款。

2、进度款：

1) 工程进度款于每月25日前上报当月工程进度报表，甲方审核后于次月15日前支付审定金额的80%。乙方必须提供正规发票，否则款项不予支付。

2) 甲方支付的进度款总额不能超过合同总价的80%，如果现场工程量增加导致合同总价的增加，必须签订补充协议后方可办理进度款支付。

3) 如乙方不能按时上报进度报表或不报进度报表，甲方不办理借款。

3、结算款：

1)、乙方必须按照甲方要求办理结算，待甲方对各项工作验收合格并签字认可后，办理支付乙方结算款项总额的 95 % (扣除已付款和借支款)，余下 5 %作质保金。(待甲方与业主方结算办理完成后，如甲方与业主方结算数量低于乙方结算数量，差额部分由乙方承担，从乙方质保金中扣除，不够部分从乙方与甲方其他项目工程款中扣除)。

2) 质保金：本项目质保期2年，甲方与业主方质保期结束，本合同质保期方结束。质保期到后，乙方提交质保期退还申请，办理质保金退还手续，甲方扣除各项应扣款项后退还乙方。质保金不计利息，乙方必须出具正规发票方能支付。

五、结算方式：

1、甲方对各项工作验收合格并签字认可后，乙方按照甲方要

求办理结算。

2、结算总价=合同清单单价×按实收方工程量-其他扣款+奖励。

3、乙方提供结算资料包含合同原件、竣工图、收方单、核价单、奖励及罚款依据、结算书、分包质量检查记录、工程款支付承诺书等。

4、结算要求：

1)收方需施工员、成控员、资料员、乙方相关人员参与，共同签字确认，后由甲方项目部上报到经营部复核。

2)新增核价需施工前报甲方确认后才能进行施工。

3)施工范围增加时，需签订补充合同。

六、甲方责任与权利

1、甲方只提供施工必备使用的水电接口，并协调落实好乙方的施工条件。

2、甲方负责及时向乙方作好技术、安全交底工作，乙方不明之处应及时请示甲方工长给予解决，以免造成严重后果。

3、甲方负责监督质量，对不合格工程实行否决权和处罚权，并有权终止合同。

4、甲方协助乙方进行安全管理，甲方可对乙方实行安全监督权和违章处罚权。

七、乙方责任和权利

1、安全责任

(1)乙方必须遵守工地现场规定和安全操作规程，特殊工种持证上岗。每天必须召开班前安全会，严禁违章操作。若因乙方原因违章作业、违章施工，造成自身或他人的安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

(2)施工中因乙方原因发生的一切工伤、火灾等安全事故，由乙方承担全部责任，并须立即书面报告甲方。

(3)乙方禁止酒后和穿拖鞋上班。

(4)乙方必须服从甲方现场管理人员的安全监督。

(5)若场地紧邻水边及悬崖，乙方施工期间做好安全防护措施，如发生安全事故，由乙方承担一切法律及经济责任。

(6)甲方要求乙方的用工年龄在55岁内，身体无慢性疾病的人员(如高血压、心脏病等疾病)，若未按要求用工发生的安全事故，所产生的费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方在合同签订后5日内提供该项目用工花名册。(附件：劳务用工花名册)

2、质量责任

(1)乙方负责按图纸及施工验收规范组织施工，接受甲方现场管理人员对质量的监督，若因乙方原因造成的质量事故和验收不合格，乙方自行承担所有责任(人工费、材料费、索赔等)，甲方并有权提前终止合同。

(2)工程施工注重过程和施工程序，乙方应通过严格的工艺流程来保证施工质量，全部分项工程完成后由项目部组织验收。

(3)乙方在施工过程中必须按相关规范施工并及时报送隐蔽、质量检查记录等。甲方随时检查乙方工程质量：材料规格、防锈漆的处理、焊接工艺等。乙方必须按设计规范及相关工

艺要求施工，否则甲方有权指定第三方施工，产生的费用在乙方工程款中以110%扣除。

3、进度责任

乙方负责组织协调安排施工，配备足够的班组人员，保证工程按计划进行施工，不得以任何理由拖延进度。若因乙方组织不力、人员配备不够、技术力量不够而达不到进度要求，甲方有权追究乙方责任并终止合同；工期每延误一天罚款500元。

4、安全、文明施工和材料使用

(1)乙方须严格按照相关的国家标准及重庆市政府部门所颁发的文件、条例等进行安全文明施工。

(2)乙方应遵守市政府和有关职能部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、防尘和场外污染等的管理规定，否则，由此造成的所有罚款由乙方负责。

(3)作好施工现场管线、邻近建筑及临街交通要道、人行道的安全保护，若乙方防护不利而发生事故，则一切责任及经济损失均由乙方承担。

(4)乙方在组织施工过程中，要做到“工完、料尽、场地清”。乙方在使用完材料后，按甲方要求集中堆码。若乙方使用材料到处乱仍，甲方安排人帮助清理，清理人工费和乱扔材料费从乙方所获工程进度款中双倍扣除。屡教不改，甲方有权终止合同。

5、乙方自行负责施工项目的图纸研讨、材料计划、质量、进度、设计变更等问题，甲方只是协助乙方和业主方进行沟通，如因乙方自行沟通或者管理不到位，导致材料浪费、费用增加、工期延迟、返工等一切问题，均由乙方自行承担。

- 6、成品钢制品(非安装类)到场后需完善送货单手续，结算时以双方签字认可的送货单作为结算依据。
- 7、施工过程中发生的变更及其他原因产生的材料移交，必须办理与业主方签字确认的正式移交清单，否则结算时不予认可此项费用。
- 8、若业主方给甲方办理了签证，甲方才能给乙方办理对应签证，否则乙方不能因任何原因办理任何签证。如有业主方委托产生的签证，必须附业主方工程及成本签字认可的签证单作为附件，方能办理。
- 9、合同单价均包含成品保护费，若项目正式移交甲方前因成品保护不当造成的返工维修等费用均由乙方承担。若其他班组对所施工成品有所破坏，班组要自行提供依据举证(照片等)。无法提供的，不予办理签证。
- 10、项目完工后15日内乙方必须完成竣工图电子版发给甲方。

八、工程质量与售后服务

- 1、工程的设计、施工及工程质量遵从双方共同商定之标准。
- 2、如果施工过程中，因交叉施工造成的返工，都由乙方自行承担费用，不再办理签证。
- 3、本项目质保期2年，两年内发生的任何维修，费用由乙方自行承担。属业主方管理责任的，甲方可协助乙方与业主方进行沟通。
- 4、质保期内发生质量问题，甲方与乙方联系解决，及时通知乙方，乙方应在接到通知后24小时内派人来现场维修，保证一次性修理达到合格并满足使用要求(维修部位的质保期与约定的质保期相同，从维修工作完成之次日起计算)，维修整改

后进行书面回复，并且经过建设方现场总代表和建设方物业公司(商管公司)相关人员确认后才能确定本次维修工作结束，乙方未能及时进场维修或不能维修或未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请他人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用及甲方加收违约金(修复及赔偿费的15%)可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，除是否发生维修之内容外，乙方不得对甲方造表记载的费用提出异议。但不等于解除乙方的任何应负的责任。质保期为两年，质保期满，根据建设方或建设方的物业管理公司的签字确认单支付质保金。

九、其他约定

- 1、凡运输到施工现场的工程材料，均由乙方负责场内转运、堆放到指定地点。
- 2、按有关规定，乙方必须对所属施工人员发放劳动防护用品、投保意外伤害保险，保险费用由乙方自行负责。出现意外事故后，乙方应直接向保险公司索赔，甲方不承担意外伤亡事故的任何赔偿责任。
- 3、若发生自然灾害，应根据本工程业主对甲方赔偿结果，由甲、乙双方协商解决。
- 4、在建工程项目乙方不得转包给其他劳务方施工，一经发现甲方有权单方解除劳务合同，勒令乙方无条件退场，并扣除应付乙方的全部工程款。
- 5、合同签定甲乙双方必须出具有效证件正本，并复印原件存档记录(乙方必须向甲方提供所有施工人员的身份证复印件)。
- 6、水电费：甲方承担。

十、违约责任：按国家《中华人民共和国合同法》及其他相

关法规、条款进行办理。

十一、合同份数及效力

- 1、如出现外界不可抗力因素导致该合同无法执行，该合同自然失效。
- 2、该合同经甲、乙双方签字盖章工程开工后生效，未尽事宜甲乙双方可在共同友好商议下解决。(注：乙方可签字、按手印生效)
- 3、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方代表签字后生效。工程完工，双方结清工程款后自动失效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12