

业主装修承诺书(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

业主装修承诺书篇一

为维护小区(以下简称小区)优美、整洁、有序的环境，本人承诺在小区幢室装修施工期间遵守及承诺以下事项：

一、总则

- 1、在房屋装修前，仔细阅读小区《业主临时公约》、《业主及用户手册》中有关装修管理的规定，并按照以上规定进行施工。
- 2、在房屋装修前，详细了解房屋水、电等施工图。
- 3、有权利与义务监督装修施工单位进行文明施工，对装修施工单位因违反小区管理规定而造成的损失负有连带责任。
- 4、积极配合管理处的装修巡查。
- 5、如果发现违章现象，管理处有权制止施工，并要求业主和装修施工单位24小时内恢复。

二、空调安装

- 1、空调安装时通知管理处(联系电话：)，在管理处的指导下规范安装空调。
- 2、购买空调时参考管理处提供的空调室外机的尺寸(仅供参

考)。

三、消防管理

- 1、负责在装修施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。
- 2、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。
- 3、杜绝施工区域的吸烟行为。
- 4、施工中如需使用易燃物品时，须提前做易燃品的存放工作，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。
- 5、保证施工区域当日装修废料清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，保证施工现场清洁。
- 6、施工废料或垃圾及时清理至管理处指定区域，不阻塞消防通道。
- 7、爱护小区公共设施，不遮挡、损坏、挪用消防设施。
- 8、熟悉小区的消防设施设备。

四、其他事项

- 1、遵守小区装修管理规定，按照装修流程办理装修手续。
- 2、遵守小区装修施工时间规定，晚间18：00至次日上午8：00和节假日，不得从事敲、凿、锯、钻等产生严重噪声的施工，以免影响他人的休息。
- 3、不拆除(或部分拆除)承重墙，没有在承重墙、梁及柱子挖槽、切割及开孔等有损坏房屋结构的行为。

- 4、装修时，不封闭阳台。
- 5、不改变玻璃窗的颜色和结构，不安装卷帘门。
- 6、户内楼宇对讲机、家庭安防控制箱和户内智能化设备箱不自行拆卸及移位，如自行拆卸，责任自负。
- 7、厨房、卫生间吊顶时，为保证管道检修孔的正常维修，吊顶上应留有修理人员的操作孔(50×50cm)□以便今后检修。
- 8、不安装卫星天线和太阳能热水器。
- 9、不在阳台上安装超出外墙面的任何物品，如晾衣架、花架、遮阳蓬等。
- 10、装修期间，督促装修施工单位：下水管道内严禁倒入垃圾、油漆、涂料、石灰、泥浆等，以防管道阻塞，否则相应责任自行承担。
- 11、建筑垃圾、材料不与生活垃圾混装，不随意堆放在公共部位，以免影响他人和消防安全。建筑垃圾清运须袋装化，及时清运至管理处指定堆放地点。
- 12、进户箱50cm以内不穿墙打孔，以免打穿原有管线。
- 13、有义务阻止装修施工单位张贴广告，以免影响小区景观。
- 14、装修时做好防水工作(管理处建议做二次防水)。
- 15、装修完成后，至管理处来办理户内智能化系统开通手续。
- 16、在对门、窗装修时注意施工，以免破坏智能化管线及设施(一、二层业主)。

承诺人(业主):

__年__月__日

业主装修承诺书篇二

根据《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部令第110号)、《开封市城市房屋安全管理条例》等有关规定,制定本装修须知:

- (一)违法拆改、变动承重结构和建筑主体;
- (二)违法超过设计标准或规范增加房屋使用荷载;
- (三)卫生间、厨房间移位、扩大或增设;
- (四)扩大承重墙上原有的门窗尺寸;
- (五)拆除连接阳台的砖、混凝土墙体;
- (六)其他影响建筑结构和使用安全的行为;

备注: 1、建筑主体,是指建筑实体的结构构造,包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。

2、承重结构,是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点,包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、剪力墙、屋架、悬索等。

二、房屋所有人或使用人对住宅房屋装修需进行下列行为之一的,应当在装修前向尉氏县房屋使用安全管理部门进行备案:

(一) 拆改、变动非承重结构；

(二) 增砌墙体、增加房屋使用荷载；

(三) 开凿非承重墙体、扩大或移动门窗尺寸、位置。

三、房屋所有人或使用人装修房屋需要搭建建筑物、构筑物，或改变建筑物外立面、改变房屋使用性质等行为的，房屋所有人或使用人应当依法经规划或其他行政主管部门批准后方可实施。

(一) 房屋所有人或使用人在住宅房屋装修中实施禁止行为的，按照《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》等相关规定处罚。(根据国务院《建设工程质量管理条例》第69条规定，房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体结构和承重结构的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款。)(二) 住宅房屋所有人或使用人未在住宅房屋装修前进行备案的，由物业管理部门责令其补办手续，并可处以500元的罚款。

(三) 房屋所有人或使用人未经物业管理部门批准进行有关装修活动的，依据相关法律法规实施行政处罚。

本人已认真阅读以上内容，并承诺在装修过程中不涉及禁止条款行为，严格按照《住宅室内装饰装修管理办法》(建设部第110号令)、《开封市城市房屋安全管理条例》、《关于进一步加强全区房屋装修管理工作的规定》进行装修。否则，本人自愿接受相关部门的处罚，并承担一切经济 and 法律责任。

买受人签字□xxx

xxxx年xx月xx日

业主装修承诺书篇三

在此，我真心的感谢您对我们公司，以及我个人的信任。为了让您能享受到价格低廉、精品施工、服务周到的装修结果和快乐的装修旅程，我谨代表公司做出如下承诺：

1、在您时间允许的情况下，我将为您做出详细的家装知识普及讲解，让您全面地了解家装的材料、工艺、流程、设计风格和相关的装修常识。

2、在我们现场量房的过程中，我承诺：测量做到精确完整，绘图做到迅速优质，对您的详细要求我会一一记录，确保准确无误。量房完成以后，我承诺在24小时内为您做好户型解读、平面图纸。

3、在您与我们签订设计协议后，我承诺：一周内出全套设计效果图。

4、如果您对设计方案有任何不满意的地方，我承诺做到最完美的调整，直到您对设计方案认可并全部满意为止。

5、在我们签订家装合同前，我将为您详细解说《装修施工合同》，直到您完全理解为止，确保我们的协议做到公正、公平、合理。

6、签订合同后，我将为您提供完整的《家居装饰解决方案》，包括全套平面图、效果图、施工图、装修说明、装修工期预排表、家居配套材料、全套预算等，让您一册在手，轻松打理家庭装修。

7、开工当日，我将去您新居现场与您及施工工人进行现场交底，我承诺做到准时到场、交底详细全面，以使我们的工程

能够顺利开工。

8、施工过程中，我承诺做到：全程陪同您进行工程验收、解决设计疑义和施工难题。

9、如果你需要我陪同采购相关主材，我愿意全力配合，并提前做好时间安排，为您当好家具、家电、灯饰、窗饰及室内饰品的采购参谋，让您购物时更省心更放心。

10、如果您对我或我们公司有任何其它需要帮助的要求，我都会尽力而为，为您提供周到、满意的服务。

服务是无限的，以上承诺的内容还很有限，完成上述的承诺，需要我有专业的知识、良好的态度和高效的服务品质，我会全力以赴，请您相信我！让我们共同打造一个轻松快乐的装修旅程吧！

承诺人：

年月日

业主装修承诺书篇四

本人为深圳市香蜜三村栋号的. 业主，现声明已仔细阅读《天然居装修管理规定》《深圳市家庭居室装修管理规定》《深圳市家庭居室装修税收管理暂行办法》，并愿意遵守上述规章的规定，如因违章装修引起相邻纠纷、有关责任及经济损失，本人愿意承担由此引起的一切经济责任和法律责任。

买受人签字□xxx

xxxx年xx月xx日

业主装修承诺书篇五

致：物业管理中心：

本人是号楼室的业主

本人/本公司收到本《业户装修指南》。

本人/本公司对《业户装修指南》《住宅物业装修管理协议》已详阅知悉明了，承诺遵守《业户装修指南》《住宅物业装修管理协议》中有物业各项条款及其管理规定，服从上海隆庆物业管理有限公司贵物业管理中心管理人员的管理。同时选聘合法正规的装修承包商进行装修施工，协助贵物业管理中心监督管理装修承包商的施工，若因所委托装修承包商的责任导致的一切事故及引发的损失，本人/本公司愿承担由此产生的一切不良后果及责任。

业主单元：号楼室

业主签章：

联系电话：

委托联系人：

联系电话：

签署日期：