

# 最新工程转包合同 工程队转包合同下载 汇总

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程转包合同 工程队转包合同下载篇一

承包方（乙方）：

工程根据需要由乙方提供劳务。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》等有关法律、法规，遵守平等自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程工期： 年 月 日开工， 年 月 日竣工，工期 日历天。

### 二、合同价款

1、本合同实行单价承包方式。

三、承包方式：包清工（或包清工，包辅材、消耗材料，包

机械、工具)。

1、甲方提供材料如下：（或见甲供材附表）。甲供材料之外其它材料为乙供。

2、乙方提供材料如下： 等（或见甲供材附表）。

3、甲供材料现场损耗量参照20xx定额消耗量进行控制，超出部分乙方以甲方实际采购价格进行赔偿。

#### 四、付款方式

1、进度款按月完成工程量价款的50%支付。下月5日前核算出工程量，15日前支付进度款。

2、工程完毕验收合格后，乙方配合甲方进行现场收量，双方签字确认后进行现场收量，双方签字确认后，一个月内付至工程款的95%。

3、甲方预留工程结算总价的5%作为质量保证金，质保期一年。保修期自工程验收合格之日算起。一年后，工程无质量问题，甲方在一个月内付清剩余工程款（质保金不付利息）。

4、工程款的支付方式为现金或支票。乙方每次收款时出具收款证明(收条)，并提供发票。不能提供发票情况下，甲方代扣代缴，税率为 2 %。

5、工程进度款必须由合同签约人进行领取。

#### 五、变更及签证

1、合同中已有适用的综合单价，按照合同中已有的综合单价确定。

- 2、合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定。
- 3、合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出合理的综合单价，经发包人确认后执行。但原则上不能影响工程进度。
- 4、甲方如用乙方零工以甲方现场项目负责人签证数量为准，按 元/工日（10小时）计算。

## 六、甲方责任

- 1、按国家颁发及图纸要求的质量检验评定标准验收工程。
- 2、提出施工进度计划及要求。
- 3、提出施工场地清洁卫生及文明施工的程序和要求。
- 4、施工前向乙方进行技术安全交底。
- 5、管理和监督乙方施工，负责与建设单位、监理单位的协调工作。
- 6、协调各施工队间的交叉施工工作。

## 七、乙方责任

- 1、严格按施工图及国家颁布的规程规范及操作规程进行施工，工程质量必须达到国家颁发的质量评定标准的优良标准并在合同期内完成设计图纸中的全部内容。返工损失费用由乙方自负。
- 2、乙方生活费、交通、医疗、进出场费用自理。
- 3、在甲方的联系协调下乙方自行接通水电管线。

- 4、遵纪守法，遵守厂规、厂纪及社会治安管理条例等，由于乙方引起的不良行为后果自负。
- 5、按甲方要求完成进度计划，创建文明工地。
- 6、在工程质量、工期、安全及文明施工方面向甲方全面负责。
- 7、派驻现场负责人为： ，负责施工现场的管理、协调工作。施工代表的行为即代表乙方的行为，行使除领取工程款外的其他签字权。
- 8、服从建设单位和甲方对现场的管理，严格遵守各项管理制度，做到安全生产和文明施工。
- 9、应与其他施工队伍密切配合，不得耽误安装的正常施工。
- 10、在施工期间因乙方原因发生的所有人身伤亡事故及由此发生的一切费用由乙方负担。
- 11、乙方进场前向甲方提供特殊工种上岗证复印件。
- 12、乙方负责甲供材料的领料、厂区内装卸车及材料厂区内保管。施工中，乙方提供甲供材用量计划，由甲方批准后采购。工程竣工结算时根据乙方实领量参照乙方提供的甲供材用量计划与竣工结算用量对比，施工用量超过竣工结算量（含损耗）部分，按市场采购价从乙方结算款中扣回。工程结算时，甲供材部分及甲方承担的工程内容，乙方不计取保管费、配合费等一切其它费用。
- 13、其余未尽事宜严格按照公司管理规定执行。
- 14、乙方因自身原因中途退场，乙方所完成的工程，甲方不付任何费用，且没收全部履约保证金。

## 八、工程质量与验收

1、乙方必须严格按照施工图纸及国家颁发的现行规范、规程和标准进行施工，并接受甲方和建设单位派驻代表的监督，确保工程达到优良等级。

2、施工中如发现与图纸或建设单位要求不符情况时，应及时向甲方通报，不得擅自处理。否则由此造成的不良后果由乙方自行承担。

3、隐蔽工程必须经甲方现场代表认可后，由监理代表、建设单位代表共同检查验收签字后，方可进行下道工序的施工。

4、施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，不得擅自处理。

5、承包方应严格按照建筑工程施工规范及质量验收标准进行施工，严格按照甲方要求施工，并对已完工程进行质量验收。承包方不得随意降低质量标准，工程质量必须达到优良。如出现质量问题或缺陷，承包方应按甲方要求无条件返工或返修，直至达到甲方的质量验收标准，并承担因此引起的一切费用，同时甲方有权进行处罚，罚款起点500元。

6、工程竣工后保修期按<sup>v</sup><sup>v</sup>第279号令《建设工程质量管理条例》的有关规定执行。

7、在质保期间发生因质量原因造成的返修，乙方必须在甲方指定的时间内完成。否则，甲方有权指定其它施工单位进行返修并从质保金中扣除双倍的返修费用。

## 九、违约责任：

1、工程质量不符合合同规定，按乙方违约处理，扣除乙方总造价的3%。乙方负责无偿修理或返工，由此造成逾期交付的由乙方承担一切损失。

2、乙方不得向他人转包本工程。如在施工过程中发现乙方有转包行为，甲方有权终止本合同，并要求乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方提供施工人员不能满足工程需求且经甲方督促不能及时补充情况下，甲方有权安排其它队伍进场施工。情节严重的，甲方有权将乙方清除出场。新入场队伍的施工费用在乙方承包范围结算款中双倍扣除。若乙方被清除现场，所完成工程甲方不付任何费用，且没收全部履约保证金。

4、乙方必须保证按甲方要求的工期竣工，工期每拖期一天，甲方扣除乙方合同价1%工程款。

5、任何一方违反合同规定，由双方协商解决。解决不了时，可向石家庄市仲裁机关申请仲裁。

#### 十、安全施工：

乙方必须严格按照施工安全技术操作规程规定规范施工，采取严格的安全防护措施，执行甲方项目部安全管理措施，承担由于自身安全措施不利造成的伤亡事故的责任和所发生的费用。

#### 十一、其它条款：

1、本合同自双方签字盖章后生效，待工程竣工、工程款结算付清尾款自动失效。

2、本合同签订后任何一方如提出修改建议需经双方协商一致后，可签定补充条款，作为本协议的补充条件，具有与本合同同等法律效力。

3、双方签订合同前，乙方向甲方交纳 元作为履约保证金，保证金不付利息，承包方按合同施工并结算确认后返还。

4、乙方必须执行甲方或建设单位下发的文件指令，如乙方对其有异议可在二日内以文字形势澄清，否则造成的后果由乙方全部负责。

5、其他未尽事宜双方协商解决。

6、本合同中建设单位指“xx诚润建筑工程有限公司”。

7、本合同附件：（1）安全协议

（2）项目管理规定

8、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执一份。

甲方□xx诚润建筑工程有限公司（章） 乙方：

授权委托人（签字）： 授权委托人：（签字、手印）

## 工程转包合同 工程队转包合同下载篇二

建筑工程施工行业从古至今都是安全事故高发的高风险行业，那么签订工程施工转包合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的工程施工转包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方(实际施工方)：

### 一、工程内容

内蒙古鄂尔多斯市成峰石化宿舍楼外墙保温及氟碳漆的施工

二、施工地点：内蒙古鄂尔多斯市乌审旗纳林河乡

三、乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

四、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

#### 五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

#### 六、工 期：

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价10%向甲方支付罚金。

#### 八、其 它：

1)若乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价30%的违约金。

2)若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事

故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、甲方对本协议书上述各条款具有解释权。

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

1、 南省大通湖区深湘木业扩建工程的主车间的钢结构部分(钢屋架、屋面、防水)转包给乙方。

2、 乙方必须按时保质达到合格争创优良工程。甲方转包个乙方的工程建筑面积约2万平方(含二期工程，结算时按实际建筑面积计算)，合同价款 元/平方计算(包工包料)。

3、 方式：按照甲方与深湘木业签订的施工合同的拨款方式拨付。乙方必须交付合同履约保证金 如果甲方不能在60个工作日内开工，必须一次性将合同履约保证金返还给乙方。

未尽事宜双方协商另定，本协议一式两份双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、 工程名称：第二批实施工程第五标段

二、 承包范围：以工程招标文件的工程范围及工程承包合同的内容，业主提供的设计施工图纸、设计变更为承包工程范围。

三、 转包方式：乙方实行包工包料、全额承包 。

四、 转包原则：专款专用、自主经营、自负盈亏。

五、 工程款的转付：

1、工程款的转付根据怀来县地税局怀地税发[20xx]文件规定在建设单位转付工程款时，甲方予以提供建筑承包合同、转包合同等所需证明材料给乙方开具建筑发票,税金由乙方支付。税务机关开具的《代扣代收税款凭证》收据联甲方交予乙方做为乙方完税凭证。乙方持建筑工程承包合同、转包合同等证明资料及《代扣代收税款凭证》向税务机关申请，给京西集团公司开具建筑业发票，税务机关不再征税但要在《代扣代收税款凭证》各联备注中注明已开具发票号码、金额、日期等情况。

2、业主拨付的工程款到达甲方帐户后，甲方按应把该工程款拨付给乙方，以便保证工程进度款的及时到位、保证施工生产正常进行。

六、甲乙双方责权：

1、 甲方义务为乙方到税务机关代开工程税务发票，不收取任何费用。

2、 甲方对该工程在施工过程中的一切经济与法律责任均不负责任。

3、乙方代表甲方全面履行与建设单位所签合同的全部内容，承担该工程的全部经济法律责任。

4、乙方自行协调处理与该工程相关的一切事宜。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工程转包合同 工程队转包合同下载篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款： 元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

### 二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

### 三、甲方责任：

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

### 四、乙方责任：

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

### 五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

## 六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签订之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

## 八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

## 九、附则

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附

件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

## 工程转包合同 工程队转包合同下载篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，促进工程的顺利进行，签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、施工内容：

4、工程总价款：元。

5、工程总价款中包含但不限于以下费用：乙方员工的人工费、工伤保险、社会保险费、工人交通费、二次转运费、机械、设备消耗费、维修费、税金、利润等全部费用。

### 二、工程期限：

1、因天灾、地震等人力不可抗拒原因被迫停工的；

2、因甲方或者发包方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的；

3、因甲方不能提供施工方案图、原材料等而被迫停工的。

### 三、甲方责任：

4、向乙方提供工程施工中所需的水源及电源。

5、开工前组织乙方负责人学习并熟悉图纸，参与施工技术和施工安全交底。

6、工程完工验收合格后，结算完工程款后优先支付乙方的工程款。

#### 四、乙方责任：

1、严格依据甲方提供的施工图、施工程序进行施工；

3、严格按照建筑施工及验收规范施工，施工质量及工期达到甲方要求及验收标准。

6、乙方所承包的施工项目工程质量必须达到优良标准和甲方的要求；

7、虽然乙方组织的施工人员和管理人员只和乙方形成劳动关系，施工人员的一切伤亡事故与甲方无任何关系，但是考虑到安全施工的问题，乙方应向甲方提供所属施工人员的身份证明，并组织乙方施工人员学习并熟悉图纸，负责施工技术和施工安全责任。

#### 五、支付工程款的相关条款

2、甲方支付给乙方的工程款费用中已包含工伤保险、社会保险费用，如发生伤、病、残、亡等相关事故，均由乙方负责。

3、甲方向乙方支付该项工程款的同时，乙方保证及时支付相关工人的人工费并接受甲方的监督，也不得因此影响工程进度和质量。

#### 六、工程负责人及安全施工责任

4、办理工程竣工结算前，乙方必须按照合同要求提供合理有效的工程结算资料，同时应提供由工程部签字确认的书面质量意见；方可进行结算。

5、乙方施工人员由于野蛮施工或者违规操作，所造成的安全隐患或者安全事故(如：伤、病、残、亡等)由乙方承担其全部责任，并由乙方负责支付发生的与其相关的所有费用。甲方不承担任何责任。

七、本合同一式叁份。甲方执贰份，乙方执壹份。自双方签定之日生效，本合同在工程竣工验收并结清尾款(含质量保证金)后自行失效。

## 八、违约责任

1、甲方应该按照约定支付乙方的工程款；

3、施工中若乙方不能执行本合同，造成怠工、误工，不服从正常管理，工期拖延、质量低下，甲方可随时通知乙方退场。乙方承担相应责任并赔偿相关损失。

## 九、附则

1、本合同条款未尽事宜，甲、乙双方可协商解决；

2、合同附件：工程施工图、安全生产责任书；施工现场管理制度。

3、工程施工中双方确认的单、证等书面材料，可作为合同附件与合同具同等效力，与本合同相抵触之处以本合同为准。

## 工程转包合同 工程队转包合同下载篇五

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）：

为了共同拓展甲方在的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《xxx合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方分销（以下简称该项目）的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议。

名称：

位置：

委托乙方代理的范围由甲方以书面形式提供详细的销售价格表为准，与合同有同等法律效力。

1、乙方分销代理期限、范围及内容：

1)、乙方从年 月日起至年月分销代理本项目。

1、甲方保证该项目的合法性和真实性。

2、在合同生效之日起三日内，甲方须向乙方提供项目相关资料。如项目楼书，销讲资料，宣传单页及《认购书》、《商品房买卖合同》、《国有土地使用权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》、《商品房预售许可证》等相关项目资料复印件。

3、甲方应将该项目的价格明细表提交给乙方，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

4、甲方有义务将工作中需告知乙方的主要情况告知乙方，并安排 专职人员与乙方相关人员对接。

5、甲方协助乙方完成购房团在甲方项目参观、选购和签约、

收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

6、在委托期内，甲方免费提供广告宣传物料。

7、甲方及时透明的协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作，并按合同约定向乙方支付分销代理费。

1、乙方组织销售队伍。

2、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺。

3、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系。

4、乙方在分销渠道销售活动中，应当维护和提升甲方的企业形象，不得以任何方式实施有损甲方企业形象的行为。

5、甲方的销售策略、销控情况等作为商业秘密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方。

6、签订本合同后甲方应对乙方推荐的客户即时进行统计，若甲方欺骗或隐瞒乙方已成交客户与回款，乙方可单方解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

甲乙双方应本着诚实诚信、公平公正的原则，来明确双方合作业绩归属问题。

甲方在客户到访时签署《客户到访确认单》，待乙方客户成交后甲方给乙方出具《客户购房确认单》，双方凭《客户购房确认单》结算乙方代理佣金。

1、代理佣金标准为客户实际支付总金额的 %计提。

乙方开户行乙方银行2、客户在签订《商品房买卖合同》并按

约定支付全额房款以及其他款项后3个工作日内，甲方按约定比例向乙方支付全额佣金。

1、甲、乙双方任何一方如有违反本合同之相关约定的，均视为违约，违约方须向守约方赔偿经济损失和承担由于违约所造成的其它责任。

2、甲方逾期支付分销代理佣金超过10天，应每天向乙方支付违约金，违约金的标准为应付分销代理佣金总金额的1%。

## 八、其他

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章后生效。合作期间，若一方因故需提前终止合同，须提前15天书面通知对方，并经双方协商讨论解除本合同。

3、本合同在履行过程中如发生争议，双方友好协商解决；协商不成的，向项目地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表人签字： 代表人签字：

电 话： 电 话：

邮 箱： 邮 箱：

签约日期： 签约日期：