2023年地基买卖合同协议(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

地基买卖合同协议篇一

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、宅基地坐落、面积

甲方将拆迁所得的坐落于浏河镇紫薇园三期内的宅基地转让给乙方，具体位置编号和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。

上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额

该宗地的转让价格为人民币25万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币2万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元，并偿付违约金25万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件

本协议经双方签字后生效。

八、协议份数

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

地基买卖合同协议篇二

一、甲方自愿将下应村一间地基，四至落座如

下：_____东至与叶建设共墙为界，南至自墙(规划路)为界，西至与郑银荣共墙，北至自墙(规划路)为界，占地面积640平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该地基出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的地基四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一致确认地基的成交价为人民币贰拾伍万整。

四、付款方式：_____以该协议签订之际，由乙方付给甲方定金贰万元整，并与20__年3月16日付给甲方捌万元整，乙方在该地基建房至二层时付清部分余款拾万元整，但成交价人民币的余额伍万元整必须在封顶半个月前付清。

五、该地基日后在政策性统一调整转为国有划拨土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、违约责任：_____如甲方在乙方建房前反悔，甲方向乙方双倍返还定金，如乙方在建房时甲方反悔，则按反悔时房产市场价双倍作为违约金向乙方赔偿。

如乙方在签订协议后反悔，则甲方无条件拥有该地基上建筑物所有权，并收回该地基的所有权。

如乙方未在规定时间内付清余款，则由甲方无条件拥有该地基上建筑物所有区，并收回该地基的所有权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

见证人：_____

执笔人：_____

_____年 _____月____ 日 _____年 _____月____ 日

地基买卖合同协议篇三

现提供一份农村宅基地转让协议书范本，希望对您书写农村房屋地基买卖合同有所帮助。

农村宅基地转让协议书

转让方：_____(简称甲方)

受让方：_____(简称乙方)

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有

权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*(1+15%)^n□n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)^(2-1)=230万元。如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲

方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

证明人：_____

___ 年 ___ 月 ___ 日

地基买卖合同协议篇四

乙方：_____身份证号码_____

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：_____.

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：_____

2、该房屋的抵押状况为：_____.

3、该房屋的使用状况为：_____.

四、转让的价格为人民币%26yen;_____元(大写_____元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：_____.

六、宅基地交付时间：_____.

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金_____万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金_____万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：_____

甲方(盖章) _____

乙方(签章) _____

____ 年 _____ 月 _____ 日

地基买卖合同协议篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方现将尤家茆 路 排 号，两孔地基出售给乙方，共计壹拾伍万元(150000)。签订合同时，一次性付清全部地基款项。现甲方应给乙方提供事项如下：

1、 尤家茆村统一修建地基规划复印件，东西南北平面示意图。

2、 铁路局的证明原件。

3、 甲方需给乙方提供电、水、天然气的上户。

4、 甲方需给乙方办理土地使用证手续。

5、 甲方负责乙方跟相关部门的沟通，直至修建完毕为止。

6、 未尽事宜甲乙双方共同协商解决。

以上条款甲乙双方共同遵守，空口无凭，立字为证，甲乙双方如有一方反悔或欺骗行为，按地基总价的50%赔偿并承担法律责任。此协议一式三份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日