

# 最新车位租赁合同免费(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 车位租赁合同免费篇一

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是\_\_\_\_\_号。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚\_\_\_\_\_年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的. 指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

## 车位租赁合同免费篇二

甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特制定以下租赁事项：

地下停车场内车位；

车辆型号：\_\_\_\_\_

车牌号码：\_\_\_\_\_

车主姓名：\_\_\_\_\_

车辆颜色：\_\_\_\_\_

1、甲方将地下\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_车位租予乙方使用。

2、双方同意租金为\_\_\_\_\_元/月（大写：\_\_\_\_\_），甲方有权根据政府部门指导价或规定收费标准调整收费。

3、甲方提供\_\_\_\_\_小区智能卡壹张，供乙方停车与住宅智能系统出入使用，编号：\_\_\_\_\_，收取押金\_\_\_\_\_元/张（合同终止时凭证退回），工本费\_\_\_\_\_元/张。

4、付费方式：乙方必须于每月\_\_\_\_\_日前缴交下月租金，逾期则视作自动放弃继续租用该车位，管理处有权自动中止智能卡功能，禁止乙方车辆进入。

1、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

2、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆，漏油、漏水车辆进入停车场。

3、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

4、甲方应安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

1、签订《租赁协议书》时，必须示智能卡及提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

2、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好，贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失（包括车内物品）及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

3、乙方办理月租停车出入证后，该车辆享有者当月内不限次数出入停车场的'权利。

4、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

5、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

6、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

7、乙方不得利用车位作其它用途（如：装卸或堆积物件、维修车辆等）。

8、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。

9、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。

### 车位租赁合同免费篇三

甲方(出租方):

地址:

电话:

住址:

电话:

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的.原则下，就甲方将其拥有之小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

#### 第一条 编号、位置

停车位编号:

位置:

## 第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始 年 月 日止。合同期满经双方协商一致可以续签合同。

乙方须于本合同约定期限满提前 日向甲方提出续租申请，获得甲方同意后办理相关手续。

甲方如于本合同约定期限满后不再续租给乙方，甲方须于本合同约定期限满提前 日向乙方提出不续租通知。

## 第三条 租金及其支付方式

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币 元。租金支付方式为： 付

## 第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、 根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、 于本合同约定期限内不得将停车位租给他人。

乙方责任：

- 1、 不得将停车位转租给他人；
- 2、 承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、 不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；

## 第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任。

## 第六条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

## 第七条 违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第八条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位租赁合同免费篇四

出租方：（以下简称甲方）

租用方：（以下简称乙方）

甲方依据《物权法》第六章七十四条“建筑区划内、规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。”之规定，受车位产权人委托，面向本小区车主出租。经乙方向甲方申请，双方共同协商，就甲方所有的地面停车位（位置较分散、无专人值守）租用事宜达成以下协议：

一、本小区车位有限，首先满足本小区车主（业主）租用。

二、乙方居住位置为 小区 栋 单元 层 号。车牌号： ，租用车位位置编号为 号。

三、乙方车位租用时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间车位租用人车辆的保管和相邻车辆、人员的纠纷由乙方自行负责，与甲方无关，合同到期后，乙方必须将车位设施完好地交还甲方。

四、车位设施的正常维护由甲方负责，非正常使用造成的损坏由乙方负责修复或赔偿。

五、本停车位月租费为： 元，物业服务费每月为： 元，车主对机动车辆有保管要求的，须另行与甲方签订机动车辆保管合同。

七、乙方在车位租用期间必须遵守《物业管理服务合同》《小区车辆停放管理制度》的规定条款内容，履行各自的权

利、义务、责任。

八、此协议一式两份，双方各持壹份，从签字之日起生效，并具有法律效力。若乙方违约、除处以违约金外，甲方有权单方面收回车位，终止合同。

甲方（代表）（签字）

乙方（车主）（签字）

年 月 日

## 车位租赁合同免费篇五

出租方(甲方):

身份证号

联系电话:

承租方(乙方):

身份证号码:

联系电话:

甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

车位为小区号地下车库号车位。

租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租金合计\_\_\_\_\_元人民币,大写,其中不包含物业公司所收



取的车位管理费。租金缴纳方式:在协议签订后五日内,由乙方以现金方式一次性付给甲方,否则协议无效。

甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。

甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等。

甲方有义务出具证明,使乙方能够按时顺利地向物业公司缴纳车位管理费。

协议期内,甲方不得将车位租与他人。

协议期内,若甲方准备转让或出卖该车位,应首先通知乙方,乙方具有优先购买权。

协议期内,若甲方将车位转让或出卖给他人,须保证本协议继续有效,乙方无需重复缴纳租金。

协议期内,乙方须按时向物业公司缴纳车位管理费,由于乙方原因拖欠缴费超过一个月,则视为乙方违约。

协议期内,由于乙方原因在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

协议期满后乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品,如地锁钥匙、通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

协议期满后乙方若需续签,应提前两周告知甲方。

若甲方违反本协议,须退还乙方缴纳的全部租金,而后本协议自动终止。

若乙方违反本协议,甲方有权保留乙方缴纳全部租金,并终止

本协议。

协议期内, 双方均不得随意解除本协议。

若遇特殊情况, 须提前通知对方, 得到双方同意后方可更改或解除协议。

要求提前终止协议的' 一方须向另一方支付相当一个月租金的金额作为补偿, 而租金由甲方按实际租赁时间折算, 返还余额给乙方。协议期内, 任意一方联系方式发生变化, 均有义务告知对方。

本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效, 租赁期结束后自动失效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车位租赁合同免费篇六

甲方（出租方）：

地址：  代表人：  电话：

乙方（承租方）：

住址□xx小区  栋  单元  号  房屋产权人：

电话：

第一条  编号、位置、面积

停车位编号： 位置：

面积：

## 第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

## 第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币 元。

租金支付方式为：

## 第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

#### 第五条 停车位的所有权及维护

停车位的所有权开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

#### 第六条 甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

#### 第七条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

#### 第八条 不可抗力

#### 第九条 违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

## 车位租赁合同免费篇七

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同免费篇八

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在平等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车位租赁合同免费篇九

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车位，车位号码是xxx号。

二、租期期限及车位租金：自xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止，租金合计人民币xxxxx元(大写□xxxxxxx)□租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费等一切杂费由乙方承担。

三、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不承担任何责任。

五、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为，违者罚一年租金。

六、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。



甲方(签字): 乙方(签字):

电话: 电话:

日期: 年月日 日期: 年月日