

无证厂房土地转让协议(通用5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

无证厂房土地转让协议篇一

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物的位置、面积及使用

1、甲方将位于_____租赁于乙方使用。租赁物土地面积为_____平方米【土地证号：_____】；厂房面积为_____平方米【房产证号：_____】。

2、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

4、本租赁物的功能为乙方用于_____，因生产需要乙方需对厂房及其他区域进行改造，并对厂区场地进行平整，费用由乙方承担。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前_____个月提出，经甲方同意后，甲乙双

方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用、支付及相关事项

1、租金为人民币_____/年(大写：)，每半年交付一次租金。

2、供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

a有实际负荷250千瓦以上三相电供生产使用；

b有正常用水供生产使用；

c排污管道能正常，通畅；

d协助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

e由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金并赔偿乙方相关损失。

f乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3、合同签订后乙方即付甲方履约保证金_____元，合同期满，甲方退还乙方，不计利息。

收款账户信息： 户名：

第四条 租赁物的转让

1、在租赁期间内，若遇甲方转让出租物部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等

受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的双倍租金。

第五条 场所的维修，建设。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，甲方予以修缮，费用由甲方承担。

第六条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

第七条 免责条件及合同的终止

1、如遇不可抗力对甲、乙双方造成的损失，双方互不承担责任。

2、本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第八条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生

争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决。

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 合同效力

本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

签订时间：____年____月____日

无证厂房土地转让协议篇二

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

经友好协商，甲方将址在的厂房及设备承包给乙方经营，甲乙双方特签定如下合同条款，以资共同遵守：

1、甲方将址在的厂房及设备按签约时之现状承包给乙方以自己的或乙方另行成立的工商主体的名义自行经营。

2、承包期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买；一切开支包括水电费、税费、员工工资、物业管理费等所有与经营相关的费用均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、乙方各个自然人就本合同项下乙方义务向甲方承担连带责任。

为保证乙方充分履行本合同项下各项义务，乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付定金万元人民币。承包期满，乙方无违约行为或已经承担相应的违约责任的，甲方将定金退还乙方，但不支付任何利息。

承包期为三年，从20xx年月日起至20xx年月日止。

承包费由固定承包费及利润分成两部分组成。

1、固定承包费为万元人民币/年。支付方式为：按年度提前支付，即乙方应于20xx年月日起每年度支付万元人民币给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

2、利润分成按乙方每年度净利润的10%支付，支付方式为：按年度支付，乙方应于承包期每届满一年之日起15日内提供相关凭证及证明与甲方办理利润分成结算事宜，并将利润分成支付给甲方或甲方指定的个人，并按甲方指示以现金或转账方式支付。

1、合同期前，甲方对外发生的任何债权债务纠纷均与乙方无关，乙方不需因此承担任何责任。

2、未经甲方许可，乙方不得以甲方名义进行经营。

3、甲方已经就厂房及设备具体情况向乙方进行了充分的披露，乙方对厂房及设备具体情况并无异议；合同期内，乙方应正常维护、维修厂房及设备，费用由乙方自行承担，但改建厂房应经甲方同意。如因乙方过错造成厂房及设备毁损、灭失的，应向甲方承担赔偿责任。

4、合同期内发生的一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

5、合同期内，甲方设备自然折旧报废的，设备仍属甲方所有，由甲方自行处置。

6、因乙方原因致甲方对外任何责任的，乙方应于接到甲方通知后三日内全额予以赔偿。

7、甲方有权查阅乙方对外销售合同、会计账簿、会计凭证等文件，以查证乙方的盈利情况。

8、本合同签订之日甲方库存的产品均由乙方负责代售，所得扣除相应的费用后由甲方所有，乙方应于收到货款后3日内将款项支付给甲方或甲方指定的个人，并由甲方指定以现金或转账方式支付。库存产品明细及代售价格详见附件一。

1、乙方违约，经甲方催告的合理期限内乙方未予以改正并承担相应赔偿责任的，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

2、如乙方逾期未缴交承包款或逾期未支付代售产品货款，每逾期一日按拖欠总额的1%向甲方支付滞纳金；超过日未缴清，甲方有权单方解除本合同并没收全部定金。

（一）本合同因以下事由而终止：

1、承包期届满。

2、甲方依约单方终止本合同。

3、双方协商一致提前终止本合同。

4、合同期内因遇政府拆迁而终止。

5、其他情形。

（二）合同终止后的清理

- 1、合同终止后，乙方应于15日内将厂房及设备返还甲方。
 - 2、乙方对厂房进行装修或改建的，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。
 - 3、本合同因遇政府拆迁而终止的，拆迁赔偿及补偿款归甲方所有，但因乙方自行添置的设备而获得的赔偿及搬迁费、经营损失补偿等归乙方所有。
- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。
 - 2、如双方发生合同纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。
 - 3、本合同自乙方付清定金之日起生效。
 - 4、此合同一式四份，协议各方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约地点：

无证厂房土地转让协议篇三

承租方：（以下简称甲方）

出租方：（以下简称乙方）

出租方根据承租方需要，同意将砼泵车（以下简称“泵车”）租给承租方使用。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出

租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一条车辆的租赁价格、期限及结算方式

1. 租赁价格：__元/m³(现场泵送单价)。
2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。
3. 结算方式：泵送方量累计达到____方结算一次。

第二条双方权利与义务

1. 合同签订后，出租方应根据承租方需要提供泵车资料复印件。
2. 租赁期间，承租方根据工作需要可随时调度出租方泵车。出租方内部有泵送任务时，应提前与承租方协商，在不影响承租方生产的情况下，可将泵车调回。在承租方没有泵送任务的前提下，出租方可将泵车转租给第三方使用，其后承租方泵送任务顺延。承租方与第三方同时有泵送任务时，优先满足承租方使用。
3. 出租方负责泵车的运行、操作、维护保养等工作，并承担相应费用；操作人员要持有效证件上岗。
4. 出租方负责泵车在租赁期间所需的燃料、油料，并承担相应费用。
5. 操作人员自进入承租方施工现场，必须遵守承租方施工现场的规章制度，服从承租方的安排和管理。如司机违章或不接受管理，承租方有权对其进行经济处罚，其罚金可从租赁费中直接扣除。

6. 如有正当理由，承租方有权要求出租方更换操作司机。
7. 出租方承担泵车的养路费、保险费等，并承担租赁期间因自身原因所发生的一切安全、机械事故责任。
8. 承租方有义务为出租方泵车操作人员提供住宿条件和泵车停放场地。
9. 承租方在租用期间有义务保护出租方泵车。

第三条出租方与承租方的变更

承租方不得将泵车转租给第三方使用。

第四条违约责任：

如有违约，违约方应据实赔偿守约方直接损失。

第五条争议的解决方式

如有争议，双方协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉。

第六条其它约定事项

《混凝土输送泵车施工安全技术交底》作为合同附件，双方严格按照混凝土输送泵车施工安全技术交底进行施工作业。

合同未尽事宜，双方协商解决。

第七条合同终止条件

承租方付清全部租金后本合同自行终止。

第八条合同生效条件

本合同经双方加盖公章，经办人签章后生效。

本合同一式肆份，承租方贰份，出租方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

无证厂房土地转让协议篇四

出租方：_____元/m³(现场泵送单价)。

2. 租赁期限：承租方和出租方根据工程需要另行协商。

3. 结算方式：泵送方量累计达到_____

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方设备租赁过程、双方义务和经济等，经协商达成共识签订本合同。

二、租赁期限自20__年6月5日至20__年6月5日至9月4日

2、结算依据：通过工地签收的实际数量为结算依据。

3、结算方式：

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方应按照合同要求及时提供符合双方预定的设备。

2、甲方提供操作人员负责设备的操作和管理。

3、甲方操作人员必须接受乙方及工地负责人的指挥，按时提供优质服务。

联系方式：

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方应将所有的混凝土泵车输送任务交由甲方完成。

2、乙方应该按设备型号提供设备所使用的场地和条件，保证入泵混凝土质量达到泵送要求，由于场地、物料不符合设备使用要求，乙方应向甲方陈述理由，及时解决方案。

3、乙方只能在商定的范围内使用设备，不能超范围使用。

4、乙方应提前通知甲方设备需求，以便甲方合理安排车泵作业。

5、甲方在合同中提供的服务仅限于设备的租赁，对乙方的产品质量、工程进度、工程质量无连带责任。

第六条 违约责任

乙方应按合同规定的付款时间支付泵送费，不得以任何理由拖延付款，如果不能及时支付，甲方有权停止服务。

第八条 本合同在执行过程中发生纠纷，双方不能协商达成一致时，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方名称(盖章)： 乙方名称(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

20_年月

无证厂房土地转让协议篇五

合同编号：

乙方受买人：

签订地点：

根据《_合同法》及相关法律法规，本着平等自愿，等价有偿、诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

第一条：标的、数量、价款及交(提)货时间

第二条：质量标准：产品按双方合同附件(技术协议书)执行。

第三条：出卖人对质量负责的条件及期限：

出卖方对标的物的质量负责，产品均附质量报告单和/或质量保证书。如果乙方知道或者应当知道所卖产品存在质量缺陷，所承担的质量保证期限不受前款质量负责期限的约束，应依法承担相应责任。

第四条：包装标准、包装物的供应与回收：按国家标准包装或产品所需包装由乙方合理包装，适合水运和长途内陆运输，防潮，防湿，防震，防锈。

第五条：随机的必备品、配件、技术资料、工具数据及供应方法：

第六条：合格损耗标准及计算方法：无。

第七条：标的物的风险及所有权的转移：

1、标的物的风险及所有权至交付之时转移至乙方，即在约定时间、约定地点交付之前标的物的风险由甲方承担，交付之后标的物的风险由乙方承担。

2、迟延交付的，由造成迟延交付的一方承担迟延期间标的物的风险责任。

第八条：交（提）货方式、地点：

第九条：运输方法及到达站（港）和费用负担：

第十条：检验标准、方法、地点及期限：按本合同第二条所列质量标准在交货地点进行检验，有效期限一个月。

第十二条：担保方式：无。

第十三条：合同的变更和解除：经双方协商一致同意后，可变更或解除本合同。

第十四条：违约责任：

第十五条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或者调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第十六条：其他：

1、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖合同专用章之日起生效。

2、本合同执行的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件及补充协议与本合同内容不一致，以本合同为准。

3、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。

4、本合同一式两份

签订日期：年 月 日