

酒楼转让合同合法优质

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒楼转让合同合法优质篇一

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：_____)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 _____元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 _____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手

续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

日期：_____

乙方签字：_____

日期：_____

丙方签字：_____

日期：_____

酒楼转让合同合法优质篇二

转让方（乙方）： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 的店铺（原为： ）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年____月____日止，年租金为 元人民币（大写：陆千元整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 ，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行

为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在 年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 ，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期： 年____月____日

乙方签字： 日期： 年____月____日

酒楼转让合同合法优质篇三

乙方： _____

一、转让费用：

人民币贰拾万元整（200000）内含体彩终端机押金人民币壹万元整（10000元）、即开票兑奖机押金人民币伍佰元整（500元）、店铺押金贰仟元整（2000元）。乙方于____年____月____日交纳人民币伍万元（50000元）定金予甲方；乙方于办理体彩终端机过户递交资料当日交纳人民币壹拾叁万元整（130000元）；全部手续办理完毕，体彩终端机交予乙方正常开业当日，交纳余款人民币贰万元整（20000元）给甲方。另停机时间段租金甲乙双方各付一半。

二、转让范围：

甲方把福利彩票店经营所有权移交给乙方。包括：

- 1、体彩电脑打票终端机壹台。（移交前乙方应结清终端机内余款给甲方）
- 2、体彩即开票的兑奖机壹部。（移交前乙方应结清兑奖机内余款给甲方）
- 3、体彩电脑押金单壹张（含壹万元整）；兑奖机押金单壹张（含伍佰元整）；店铺押金单一张（含贰仟元整）
- 4、中国电信adsl网络及体彩vpdn网络各一条；
- 5、除口头协议外的所有店铺设备。

三、培训上岗：

甲方有义务培训乙方上岗，乙方应该在短期内认真学习并胜任上岗。

四、责任归属：

甲方在收到定金后开始办理过户事宜，如甲方收到定金后而不同意转让，定金双倍返还给乙方，如遇第三方原因无法完成协议中内容，定金则如数退还给乙方，过户费用由甲方负责。如乙方交完定金后不同意转让，甲方将定金没收，不予退还。因办理过户更名手续需要停机转换经营所有权，停机时间以体彩中心为准，甲乙双方不得以此理由不遵守该协议。本协议生效后，所有经营权和责任由乙方负责和承担。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____年____月____日

酒楼转让合同合法优质篇四

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

酒楼转让合同合法优质篇五

居住地

联系电话 电子邮箱 号码：

紧急联系人及联系方式：

承租方(乙方)：

居住地

联系电话 电子邮箱 号码：

紧急联系人及联系方式：

根据国家《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方租赁甲方网络店铺一事达成一致，订立本合同。

第一条、甲方的网络店铺具体情况如下：

店铺好评率_____ 扣分情况_____

店铺动态评分中宝贝与描述相符评分_____

店铺动态评分中卖家的服务态度评分_____

店铺动态评分中卖家发货的速度评分_____

是否通过金牌卖家考核_____

乙方对该网络店铺情况已充分了解。

第二条、租赁时间、押金、租金及费用承担：

酒楼转让合同合法优质篇六

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于文化路店铺转让给乙方使用，建筑面积为并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

酒楼转让合同合法优质篇七

第一条转让内容

甲方向乙方转让甲方的___省淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号（_____）及___省支付宝有限公司账号（_____）的所有权和使用权。

第二条转让价格及相关事项

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲方。现于___年___月___日以人民币_____元整等价转让予乙方所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条交付及付款办法

于签订本契约之时起___日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付宝密码保护（如没有，可协助乙方更改），支付宝数证书，等所有相关信息与资料；乙方于签订本契约之日起___日内，交付甲方人民币（大写）壹万叁千元整{小写：___元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。乙方逾

期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日应甲方交付转让费的____%—的违约金，逾期____天的，甲方有权解除合同。

付款方式：支付宝交易（乙方确认甲方给予的账号密码及其相关资料正确无误的情况下，给甲方确认付款）

第四条双方权利义务

1、乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。

2、乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。

3、甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向__淘宝网有限公司和__省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将采取法律手段：或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币（大写）_____元整，作为庭外调解之费用。

4、如因不可抗力因素（如账号被盗等）导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5、乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。

第五条 违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加____倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第七条 本协议____式____份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

依法向所在地仲裁机构申请仲裁、或者向有管辖权所在地人民法院进行起诉。

甲方（签字）_____ 乙方（签字）_____