

门面房出租合同 购买门面房出租合同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

门面房出租合同篇一

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租方与承租方的权利和义务，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

二、每月的租金乙方必须在每月_____日前交付甲方，否则甲方有权终止合同，收回铺面并没收保证金，并追回乙方所欠租金，乙方不得有异议。

三、签定合同之日，乙方必须向甲方一次交付人民币_____元作为保证金。保证金待租赁期满办好退租手续后一次性归还给乙方(不计利息)。甲方只出租铺面给乙方，铺面的房产所有权仍归属甲方所有。

四、租赁期间，乙方若因经营或市场需要装饰、维修铺面，必须经甲方同意后方可实施，其费用由乙方负责，但不能影响原房屋建筑结构，如有影响原房屋建筑结构的，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的经济损失或其他责任均由乙方负责。租赁期满，属乙方的物品可全部搬走，但固定装修不能拆除。

五、每月铺面的水、电和经营涉及的各种费用由乙方支付，与甲方无关。

六、租赁期如乙方需中途终止合同或转租第三者，必须提前_____天通知甲方，并征得甲方同意(半年内不得终止合同)，否则没收乙方的保证金作为赔偿甲方的损失。如甲方在租赁期间内因转让或其他原因提前终止合同，甲方应退回保证金给乙方外，另赔偿当年壹个月租金给乙方，但如整幢建筑改变用途或拆迁除外。

七、租赁期间如发生不可抗拒的自然灾害事故，(如火灾、洪涝等)并给乙方造成损失的，由乙方负责，与甲方无关。

八、租赁期定为_____年，即从_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁期满后，原承租方享有优先续租权，但租金另议并重新签定合同。

九、本合同未尽事宜，经双方协商后可作补充规定，补充规定与合同具有同样效力。

十、合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

门面房出租合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规，现甲方将 住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一. 甲方与乙方签订三年合同期, 即_____年___月___日至 年月 日止.

二. 甲方与乙方签订 年合同期, 年租金: 元, (大写:), 一次性付给甲方, 在合同期内, 甲方不准以任何理由加收租金.

三. 在合同期内, 乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例, 如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担.

四. 甲方与乙方签订本合同书后, 甲方负责结清合同期签定定期前该房产生的费用, 合同期内产生的一切费用乙方自行交纳.

五. 在合同期内, 乙方无转让权, 如乙方收取该房转让费, 甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份, 甲、乙双方签字后各执一份, 甲、乙双方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力.

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

门面房出租合同篇三

身份证号: _____

承租人: _____

身份证号: _____

根据《民法典》及有关规定, 为明确甲乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订合同如下。

店面位置：_____，
店面面积_____平方米。

二、承租用途：乙方用于销售五金日杂用品，如有变更应以书面形式通知甲方。

四、租金费用及付款方式。

1. 费用，在租赁期间水电、工商等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

2. 本店第一年月租金为人民币_____元，第二年后按上年月租金的_____%增加。

3. 每月_____日钱向甲方支付当月租金，逾期每日按租金的_____%从定金中扣缴滞纳金。

五、押金。乙方在签定此合同的同时付给甲方人民币壹千元整押金。在双方合同终止时，乙方无损坏甲方财物，未欠甲方水电费的情况下，将上述押金退还给乙方。

六、约定合同期内。

1. 不得转租本店面，如乙方中途违约，押金不退，并立即终止合同。

2. 合同期内如甲方中途终止合同，须赔偿乙方因此产生的经济损失(特殊情况除外)

3. 合同到期后乙方完整保留所加装设施，不得破坏，可拆除阁楼。

未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，自签订之日起生效。

门面房出租合同篇四

乙方(承租方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则,经友好协商,就乙方承租甲方门面房事宜,达成如下协议:

1、甲方出租给乙方的门面房位于炎陵县灵官坳。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况

1、本合同租赁期限为_____月,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是_____年_____月_____日。

2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途:_____。

1、合同生效以后,乙方向甲方交付押金_____元。合同期届满,如乙方没有申请续租,甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金,租金为:___元/月,标准是:_____。

3、租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(3) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。本合同自双方签(盖章)之日起生效。

甲方(签盖章)：_____乙方(签盖章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

签日期：_____签日期：_____

门面房出租合同篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将租赁给乙方使用。同时，设施（卷闸门、电线、灯具、开关、水管、地板、楼梯、扶手等。）在门面移交给乙方管理和使用完好。

二、租赁期限：租赁期限为____年，自 年 月 日起至 年 月 日止，年内不得变更租金。租赁期满，乙方如需续租，必须提前一个月向甲方提出书面申请。在同等条件下，甲方应优先向乙方出租。

三、租金及支付租金方式：年租金人民币____元，分两期支付，首次支付。如未按期支付租金，甲方有权解除合同，无条件收回门面，押金不予退还。

四、水电费：乙方应单独安装水、电、煤气表，并根据实际情况支付费用。水表开始，水费从自来水公司的标准表开始，按电力局的标准收费，按煤气公司的标准收费。承租人应当按时向物业公司缴纳门面物业费和环卫费，出租人不承担责任。

五、签订合同时，甲方应向乙方收取人民币定金（不计利息），租赁期内租金不得以定金抵付。租赁期满，乙方支付全部费用，门面内部结构不变，甲方返还全部押金。如有结构性变化，乙方应恢复原状，甲方方可返还押金。

六、不及物动词本协议租赁期限届满，乙方未能继续租赁的，乙方应在期满后第二天内迁出。如未迁出，甲方不负责储存和保管乙方储存的所有物品。

七、在租赁期间，乙方必须遵守法律和暂住人口的有关规定，并对乙方及其家庭成员的安全负责，包括人身和财产安全。

八、本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

门面房出租合同篇六

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本县的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

甲方将其合法拥有的座落于_____的门面出租给乙方用于 经营。该门面建筑面积共_____平方米。

二、租赁门面用途

- 1、乙方租赁门面作为商业门面使用。
- 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

四、租金及支付方式

四、甲方的权利和义务

- 1、租金为 元/年(大写： 圆整)。
- 2、甲方应在乙方支付_____租金之日将上述门面钥匙交付乙方。
- 3、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营 。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者。
- 4、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。
- 5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的门面承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。
- 6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后 15 日内搬离。

五、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上 ， 有权根据营业需要对上述门面进行装修。
- 3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定支付租金。

六、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施有损坏或故障时，应

及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。

情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、门面返还时的状态

_____元/平方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过 15 天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面 20 天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该门面或门面范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该门面及门面范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 20 天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转

让给第三方的。

(4) 租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使门面及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该门面占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该门面因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该门面毁损、灭失或者被鉴定为危险门面的；

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

门面房出租合同篇七

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的有关法律法规, 现甲方将 住房一间有偿出租给乙方, 为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务, 经甲、乙双方协商一致, 特签订以下条款, 以便双方共同遵守.

一. 甲方与乙方签订三年合同期, 即 年 月 日至 年月 日止.

二. 甲方与乙方签订 年合同期, 年租金: 元, (大写:), 一次性付给甲方, 在合同期内, 甲方不准以任何理由加收租金.

三. 在合同期内, 乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例, 如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担.

四. 甲方与乙方签订本合同书后, 甲方负责结清合同期签定定期前该房产生的费用, 合同期内产生的一切费用乙方自行交纳.

五. 在合同期内, 乙方无转让权, 如乙方收取该房转让费, 甲方有权解除本合同。

六. 本合同一式两份, 甲、乙双方签字后各执一份, 甲、乙双方具有同等协商权力, 如有未尽事宜, 双方另行协商并签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力.

甲方: 乙方:

年 月 日

门面房出租合同篇八

甲方:

乙方:

甲方将遵义县南白镇十字街南片区门面出租给乙方经营使用, 经双方协商达成如下协议:

一、租期□20xx年xx月x日至20xx年xx月x日止。

二、租金□20xx年xx月x日至20xx年xx月x日，租金为元□20xx年xx月x日至20xx年xx月x日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

门面房出租合同篇九

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,甲方将自建房一楼两间商铺出租给乙方使用,为明确双方的权利义务,经协商一致,订立本协议。

一、甲方出租给乙方的商铺位于 , 出租商铺面积 平方米及商铺现有装修及设施、设备。

元,大写 元整;年 月支付 年全年度租金 元,大写 元整;
年 月支付

年全年度租金 元,大写 元整;

年 月 年全年度支付租金 元,大写

元整。每年乙方必须按时支付租金。

三、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下,经甲方同意,可以进行装修装饰,其费用由乙方承担。期满若要续租,乙方需提前30天向甲方提出,双方根据地段其他商铺租金商定下一年租金后重新签订协议。

四、在租赁期内,因租赁门面所产生的水、电费按照部门收取的基本费用进行核算,由甲方收取。

五、本协议在履行中发生纠纷,应通过双方协商解决,协商不成可诉请人民处理。如甲方在租期内违约,则需退回乙方本年度全额租金及违约金(年度租金的50%),如乙方在租期内违约,则甲方只退本年度全额租金的50%。

六、乙方在承租期间，认真做好防火防盗工作，若发生一切安全事故，造成本人、集体或他人财产损失的由乙方负责，甲方不承担连带责任。

七、本协议未尽事宜，可经双方协商作补充规定，补充协议与该协议一样具有同等效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各一份，本协议自双方签之日起立即生效。

甲方签： 乙方签

(代理人签)： (代理人签)：

手机号码： 手机号码：

年 月 日

门面房出租合同篇十

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

2. 内附属设

施：_____。

二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面

同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意

逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的_____支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

4. 本合同连补充条款及附件共_____页，壹式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水____元/吨，电____元/度)无特殊情况约定不变。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____