

最新办公房屋租赁合同下载(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

办公房屋租赁合同下载篇一

甲方： 乙方：

法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

根据相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1. 房屋基本情况

1.1房屋位于，面积_____m²房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

1.2房屋产权为甲方所有。

2. 租期

2.1租期为_____年__月__日至年__月__日。

2.2租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

3. 租金

3.1 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

3.2 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3.3 租期内未经协商任何一方不得变化租金。

4. 甲方权利与义务

4.1 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

4.2 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

4.3 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.4 甲方负担支付房屋物业费用。

4.5 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

4.6 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

- 5.2乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
- 5.3乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
- 5.4乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
- 5.5乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
- 5.6乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
- 5.7租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
- 5.8租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。
- 6.任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。
- 7.任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。
- 8.因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。
- 9.产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。
- 10.本合同未尽事宜，双方协商解决。
- 11.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公房屋租赁合同下载篇二

乙方：_____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条 租用工作用房地址、用途、面积

1. 地址：_____市_____路_____号_____房。

2. 用途：_____。

3. 使用面积(按建筑面积计，下同)_____平方米，内含厨房_____间，卫生间_____间；房内设备有：电表_____个，检漏开关_____个，电话线_____条，电话机_____台，(号码：_____)，洗手盆_____个，抽水马桶_____个，淋浴器_____个，光管_____支，插座_____个。

第二条 租用期限

乙方租用期为_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条 费用及交纳期限

1. 乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____ (小写：_____元)，在当月十五日前交清，交纳地点在甲方财务部。

2. 甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)供水、供电、电梯、保安, 公共设施的管理、维修及公共场所清洁卫生等综合服务, 甲方向乙方收取综合服务费, 按_____元每月每平方米的标准收取, 即每月收取综合服务费_____ (小写: _____元) 乙方必须在当月十五日前交清, 交纳地点在甲方财务部。

3. 乙方使用工作用房期间, 其水电费、电话费由乙方负担, 乙方当月的水电费和电话费按水电及电信部门收取的金额在下一个半月十五日前由甲方代收, 收费地点在甲方财务部。

第四条 甲方的责任

1. 甲方负责对工作用房的维修(如属乙方使用不当造成需维修的项目, 其发生的费用由乙方负责), 确保工作用房的使用安全。

2. 甲方为乙方提供电话通讯设备(以下简称tel)tel的所有权归甲方, 乙方只有使用权。

3. 本协议期满甲方在乙方已办妥退房手续, 并交齐所有有偿费用, 按时迁出后, 将本协议规定的保证金退还乙方(不计利息)

4. 在本协议有效期限内甲方向乙方收取的租金及保证金、综合服务费的标准不变。

5. 甲方不承担因乙方对工作用房进行装修拆改, 或因不可抗力的原因导致毁损工作用房和造成乙方财产、人身安全等损失的责任。

第五条 乙方的责任

1. 本协议在甲乙双方签字后生效。乙方在本协议生效后五天

内向甲方交付履约保证金_____元(小写: _____元);
电话及通话保证金_____元(小写: _____)(国际长途: _____元/部;国内长途: _____元/部;市内: _____/部)乙方若中途退房, 保证金归甲方所有。

2. 乙方依约交付租金、综合服务费、水电费、电话费, 逾期不交者须缴交滞纳金, 即乙方每逾期一天应按应交费用总金额的30%向甲方缴交滞纳金。

3. 乙方使用的工作用房, 只准用于开办独立核算的企业, 不得将其转让、转租、擅自改变使用用途。

4. 乙方不得私自拆改工作用房。若需对房间装修的, 乙方须按_____执行, 到甲方综合管理部办理填报《申请表》等手续, 经甲方批准后方可组织施工。否则, 乙方装修视作违约, 应自行拆除, 恢复原状;同时一切费用由乙方支付。本协议终止后, 其墙面(含门、窗)天花、灯具、地板、招牌底、防盗网等不动产均无偿归甲方, 乙方不得自行拆除。否则, 乙方必须在将其所使用的工作用房恢复原状后, 方可取回保证金。房间的建筑和各种设施若因乙方装修拆改, 或使用不当, 或人为损坏, 或下水道堵塞所造成的损失, 均由乙方赔偿。

5. 乙方不得私自拆装电话, 或转让、转租给他方使用。否则, 甲方有权收回乙方的电话机, 并按电信局有关规定处以罚款。若乙方对电话有任何损坏, 均由乙方负责维修和赔偿。

6. 乙方在使用期内必须自觉遵守国家有关法律、法令, 依法经营。注意防火安全、计划生育、治安管理, 乙方若违反上述条例应承担一切经济法律责任。

7. 乙方拖欠甲方的租金、综合服务费达1个月, 则作乙方自行终止协议处理。乙方应在接到甲方通知三天内自行迁出, 并补交所欠甲方的一切费用。若乙方不按时迁出, 则从协议终

止日起计收逾期金，每逾期一天按本协议所定的日租金、综合服务费用金额的两部计收。

8. 乙方在本协议期满后续签新协议时，交费标准按新协议执行，且须在本协议终止前一个月到甲方办理续签(新协议)手续，逾期作不续签处理。乙方如无意续签，则应在本协议终止前一个月内，到甲方办理退房手续，并于本协议终止后5天内迁出。如未及时迁出，保证金归甲方，并由甲方向乙方收取违约金，每逾期一天按本协议所定的日租金额和综合服务费用的两倍计收。

9. 本协议期满或乙方需中途退房，应按规定办妥退房手续，乙方须到甲方综合管理部填写《退房验收情况登记表》，在甲方验收合格后，乙方才能搬出甲方大院，否则甲方不予放行。

第六条 其他

第七条 本协议书与甲方_____同时使用，具有同等法律效力。

第八条 本协议书未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》有关规定执行。经双方协商后签订补充协议，与本协议有同等效力。

第九条 本协议在执行过程中若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可通过人民法院解决。

第十条 以上条款若与国家新颁的法令有抵触之处，即按国家法令的新规定执行。

第十一条 本协议书一式四份，经双方法定代表人签字盖章后生效，甲乙双方各执贰份。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

法定代表人(签字)_____ 法定代表人(签字)_____

办公房屋租赁合同下载篇三

甲方：（出租方，以下简称甲方）

乙方：（承租方，以下简称乙方）

甲乙双方于_____年___月___日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于的房间，房间面积为平方米，房租单价为（含物业费），合同有效期_____年，至年___月___日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金。

现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

- 1、房屋租赁合同于年日提前终止。
- 2、房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年___月___日。
- 3、乙方需在年
- 4、乙方需支付违约金元给甲方。
- 5、乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。
- 6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

出租方：(简称：甲方)地址：电话：

承租方：(简称：乙方)地址：电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家____省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在____市区路(村)街(坊)号的房屋，建筑面积²，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

甲方将座落在____市区住宅幢号的房屋。建筑面积²，(房厅__或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从一九____年____月____日起至一九____年____月____日止(即：____年____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）

承租人：（签名盖章）_____年____月____日签订于深圳

经办单位：（签名盖章）

经办人：_____年____月____日

办公房屋租赁合同下载篇四

承租人：_____（以下简称乙方）电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,甲方愿意将位于_____区_____路_____小区新区第_____号楼_____单元_____楼的私有楼房以每月租金_____元租给乙方仅为单位办公之用。租期_____年,_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自觉遵守,不得反悔违约。

一. 物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。

二. 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理.环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动,否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售.转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担,装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责。

五. 甲方应尊重乙方合法权利,不得随意追加租金

六. 合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。

乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品. 否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理. 后果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金_____元，并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费_____元, 共计_____元，大写_____元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期：_____年____月____日。

十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份。

办公房屋租赁合同下载篇五

甲方：（出租方，以下简称甲方）

乙方：（承租方，以下简称乙方）

1、 房屋租赁合同于年日提前终止。

3、 乙方需在年

4、 乙方需支付违约金元给甲方。

5、 乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。