

钢结构厂房承包合同完整版 承包钢结构 厂房合同(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

钢结构厂房承包合同完整版篇一

发包方（甲方）：_____

承包方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规规定，经协商一致，本着自愿、平等、互利的原则，现就钢结构、安装事宜达成如下一致协议。

一、工程名称：_____。

二、工程地点：_____。

三、工程内容：_____。

四、工期：工程总工期天。

工程具体开工时间以合同签定为准。

五、工程造价：金额（大写人民币）_____元整。

六、承包及结算方式：

承包方式：包工包料。

结算方式：钢结构工程竣工验收合格后付97%，3个月后七天内付清总工程款。

1、固定总造价合同，现金结算，不含税收管理费用，如需开票，税金另计。

2、结算总价=固定总价+变更部分签证。

七、质量要求：

1、乙方应严格按照本合约和现行规范提供工程建设材料，安排组织本工程的施工作业。

2、质量验收等级：合格。

3、质量问题整改率：100%。

4、乙方应保证所有构成工程实体的材料是全新的、未曾使用过。

八、付款方式：

1、第一期付款：合同签订后，2日内甲方付给乙方工程款_____元，作为材料备料款。

2、第二期付款：主体钢架进场后，2日内甲方付给乙方工程款_____元。

3、第三期付款：主钢架安装完毕后，2日内甲方付给乙方工程款_____元。

4、第四期付款：3个月后付清总工程款

九、甲方责任：

- 1、负责工程的审批手续，如因甲方批准手续不全，施工期间遇到城管以及其他监察机关的纠察时，甲方负责协调至正常施工止。
- 2、提供现场施工场地。
- 3、按本合同规定支付费用。
- 4、甲方提供现场施工的用电用水，提供现场的'三通一平'。
- 5、甲方负责与其他工程队协调。
- 6、甲方协助乙方选好材料堆放场地。

十、乙方责任：

- 1、严格按照甲方确认的施工方案图纸进行安装。
- 2、如现场条件与原定方案不符合，应及时报请甲方协商修改确定，经甲方确认后方可更改。
- 3、乙方施工人员在施工期间应遵循甲方区域的管理规定，服从管理、遵纪守法，如有违法违纪行为，甲方有权按照有关规定实施处罚，情节严重的移交地方司法部门追究其法律责任。
- 4、非经甲方书面同意，乙方不得将钢结构部分进行转包，否则甲方有权拒付工程款。

十一、甲方认可的图纸及乙方工程项目报价清单，均作为本合同主要组成部分。

十二、违约责任：

- 1、甲方未能按本合同规定时间付款，每逾期一日，应以合同

总金额的千分之一计算，向乙方支付违约金。

2、除如遇不可抗力因素（如暴雨、暴雪、七级以上大风等）或甲方原因造成停工，工期可相应顺延外，若乙方无正当理由未能按本合同按时安装，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之一作为违约金。

十三、争议解决方式：

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，按照以下方式解决：诉至甲方所在地人民法院。

十四、其他：

1、本合同经双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

号码：_____号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

__年__月__日__年__月__日

钢结构厂房承包合同完整版篇二

钢结构厂房是钢结构建筑物中最为普遍的一种建筑，那么签订钢结构厂房承包合同需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的钢结构厂房承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约847平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米 元计算，总面积约 平方米，总造价 元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

五、安全责任

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何行和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天35天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，拖延按500元/天处罚，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后2天，乙方需进场进行基础开控制作，基础开控制作完工，甲方应付乙方贰万元，一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%，檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%，待工程完工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：(全称)(以下简称甲方) 承包方：(全称)(以下简称乙方)

甲方因生产需要，拟在厂区(别桥镇绸缪化工园区6幢5号)建造厂房一幢，现将钢结构制作及吊装进行承包，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、承包方向发包方承诺按图纸或口头约定进行施工，发包方要求进行钢结构放样，并负责放置预算埋螺杆。如有错误，损失由承包方承担。

二、工程造价：面积约制作，进场运输吊装费、除锈、油漆，包括油漆材料。其余材料由发包方提供，造价为人民币位+行车吨位)*800吨位计算。

三、质量保证及安全施工：安全规范，施工中一切安全事故与责任由承包方负责。四、发包方要求承包方必须投保，内容包括：危险工种人员必须办理人身保险。

五、工程款支付：工程完成后10天内付清工程全款。六、本合同一式二份，发包方与承包方各执一份。附：合同签订地点溧阳市万达金属冷拔有限公司，变动，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿合作、平等友好、共同投资、共同受益、风险共担、利益共享的原则，经甲、乙双方协商同意，在乙方(厂房用地的所有权归乙方所有)所在地笔架山乡上新桥村一字墙小组宅基地南边竹村建造编织袋加工厂。为明确双方的责任和义务，共同制定如下协议，以便双方共同遵守执行。

第一条：本协议的履行地点是笔架山乡上新桥村。双方出资总额为人民币叁拾肆万元整。双方协商的出资情况如下：

1□a.甲乙双方共同立据向张正红(身份证号码：)借款人民币贰拾万元整，按肆年分期还清全部借款，即每年年底还借款人民币伍万元整。另甲乙双方各出资现金人民币柒万元整。

2、乙方负责提供厂房用地，配套设施的完善，以及周边关系的处理，厂房建设及以后所产生的费用由双方共同平均承担。

3、乙方负责提供工厂用电源生活用水、协商协调当地社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。该项所需费用由甲乙双方共同承担。

双方一致同意，甲方本条1a项中的义务于年月 月毕。

双方一致同意：各方投入的资产为甲乙双方各50%，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由双方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第二条：利益分配及风险承担

甲乙双方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损，投资人的出资形成的权益及其附加值为投资的共同财产，由共同投资人按其出资比例共有。在本编织袋厂偿还完建厂初期所借得的周转资金，预备好所需的生产资金(金额数量甲乙双方另行决定)后，剩余利润一季度分配一次，当产生利润较大时，一月分配一次。

第三条：事务执行

1、委托乙方执行日常事务，即工厂员工管理、生产、质一检查、收货、发货，乙方负责每日员工生产数量定额的记载，做到帐目清楚明细。

2、委托甲方负责工厂所需生产的定单、资金的管理。所有资金的进项存入编织袋厂专用帐户，支出需甲乙双方共同签字，资金往来在完全透明的操作下运作。

第四条：投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意。

第五条：本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额，本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人

的出资比例分担。

第六条：如遇国家政策调整或重林建设需征用所建厂房用地，土地补偿金归乙方所有，厂房补偿金按投资人出资比例分配。

第七条：违约责任，如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额百分之百的惩罚性违约金，并赔偿对方出资比例的百分之百经济损失。

第八条：双方协商同意，双方的合作期限为壹拾伍年，合作期内如遇国家政策调整，不能实现合同目的，双方协商解决，合作期满，双方根据实际情况另行协商。

第九条：其它，本协议未尽事宜，另行签订补充协议，本协议经投资人签字盖章后生效，本协议一式两份，投资人各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

钢结构厂房承包合同完整版篇三

甲方：

乙方：

因公司发展需要，甲方须在三荷卫生院后约壹公里处修一栋约847平方米厂房，由乙方承包施工，经双方协商同意签订如下合约。

一、承包方式：

甲方采用包工包料方式承包，乙方提供建房所需材料、劳务、建筑技术及工具等。

二、承建项目：

乙方应严格按照设计图纸施工，不得偷工减料，乙方应按照甲方要求保质保量进行工程施工，总承包价格按每平方米元计算，总面积约平方米，总造价元，此造价包含基础开挖、预埋、回填，另附用材规格明细表。

三、双方责任：

甲方负责水电供应，提供住宿方便，乙方必须选用国标材料且保证工程质量，按设计图纸施工，乙方设备工具及材料自行保管，如有丢失、损坏乙方自行负责。

五、安全责任

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤或施工过程中造成他人损伤，财物损坏等安全事故，一切由乙方负责，甲方不负任何行和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究现场清洁卫生。

六、工期要求：

工期为晴天35天，乙方进场之日起计算，乙方不能因各种原因拖延完工日期，拖延按500元/天处罚，特殊情况除外。

七、付款方式：

合同签订后2天，乙方需进场进行基础开控制作，基础开控制作完工，甲方应付乙方贰万元，一次主钢进场甲方应付乙方总造价40%，檩条瓦板进场甲方应付乙方总造价7%，待工程完

工由甲方验收合格付足总造价的95%，余款5%作质保金半年后付清(不得超过7个月)。

本合同一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

钢结构厂房承包合同完整版篇四

发包单位：_____ (以下称甲方)

承包单位：_____ (以下称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：_____

二、工程名称：_____

三、工程面积：_____

四、承包方式：_____

五、工程造价：_____

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的_____ %，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

- 1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。
- 2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。
- 3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。
- 4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的.质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。
- 5、钢结构税收由乙方负责。
- 6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

- 1、使用不善、人为破坏。
- 2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

- 1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。
- 2、未尽事宜，甲乙双方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。
- 3、本合同一式_____份，甲方双方各执_____份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

电话：_____

甲方盖章：_____

乙方盖章：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

钢结构厂房承包合同完整版篇五

_____身份证号码：_____

承包人：_____身份证号码：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

现甲方预算钢结构厂房约m²承包给乙方，包工包料，按竣工后厂房内实际面积每平方米人民币叁佰捌拾元承包给乙方。大体结构材料标准要求如下：

1、h型钢立柱□251mm□厚度5mm

2、大梁□251mm□厚度5mm

3、檩子□c型钢镀锌140mm□厚度1.8mm

4、屋面钢瓦：产地宝钢，厚度0.429mm

5、墙瓦：产地宝钢，厚度0.2mm

以上准以实际尺寸、隔热层、风轮、铝合金窗标准承包单价以内。

1、经双方协商确定，工程期为30天，暂订于自年开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用电、用水、场地。

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监度检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工后安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患，凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

工程竣工验收以双方约定的材料标准，做工精致，如验收不

合格依照《质量验收标准》为依据，乙方应负责无偿返工。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日