

最新无形资产资产评估报告书(大全8篇)

辞职报告是对公司的一份交代，它能够帮助我们结束这段工作关系并向前迈进。以下是小编为大家收集的开题报告范文，仅供参考，希望可以为大家提供一些启发和帮助。

无形资产资产评估报告书篇一

采用收益法进行评估，是通过估算待估技术类资产在企业未来净利

润中的分成额并折成现值，从而确定其价值的一种评估方法。采用收益

法确定技术类资产评估值的计算公式如下：

上式中：

p 为待估无形资产评估值；

a_t 为公司实施本项无形资产的第 t 年的净利润；

n 为未来收益期；

t 为预测年度；

i 为折现率。

本次评估中各项指标确定的前提如下：

(1) 假设前提

a. 待估无形资产的未來收益能用货币来衡量；

b.与获得收益相关的风险可以预测；

(2)宏观经济环境无重大变化；

(3)政府针对本行业的政策、法律和法规等无重大变化；

(4)企业运用待估无形资产经营时，其利用程度符合预测结果，未来经营计划、原材料供应、市场销售、生产成本、产品售价等无不可预见的重大变化。

2. 评估参数的确定

(1)收益年期的确定

该无形资产组合的核心内容是发明专利，评估人员认为该无形资产组合的收益期限能够达到其中最新的发明专利的法律保护期限。基于上述考虑，此次评估采用知识产权组合中年限最远的发明专利的剩余法律保护期限来确定知识产权组合的经济寿命年限。

无形资产资产评估报告书篇二

本评估项目基准日是2011年8月1日。资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，考虑评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近，加快转让工作等因素，经协商，确定评估基准日为2011年8月1日，该评估基准日的评估结果能准确反映资产本身的价值。

无形资产资产评估报告书篇三

(一) 评估准备阶段，依据评估目的为前提的总体安排，制订出资产评估工作计划和技术方案。

(二) 进行市场调研对相关资料进行搜索，制订出各类资产

的具体评估方法。

（三）将有关评估数据录入电脑评估软件，进行评估操作和必要的调整、完善。

（四）按照无形资产评估审核制度和程序对报告进行反复修改、校正，提交报告。

无形资产资产评估报告书篇四

- 1、资产评估委托方承诺函（复印件）
- 2、资产占有方营业执照（复印件）
- 3、评估机构营业执照（复印件）
- 4、评估机构资格证（复印件）
- 5、注册评估师资格证（复印件）
- 6、专利“汽车节油器”产品实物图
- 7、委估专利权证（复印件□“zl200620172899.6”

注册资产评估师：项文俊

注册资产评估师：乐思宇

浙江环球评估有限责任公司

二〇一一年八月七日

无形资产资产评估报告书篇五

根据国家财政部有关法规，评估中遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公允原则。

（一）坚持客观、公正的原则：在评估工作中，一切从实际出发，认真进行调查研究，采取符合实际的评估标准和方法，得出合理、可信、客观、公正的评估结果。

（二）坚持独立的原则：在评估工作中，排除一切干扰，确保资产评估资料和信息真实性和可靠性。

（三）坚持科学性的原则：制定科学的工作方案，采用科学的评估程序和方法，依照财政部颁发的《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》和《资产评估操作规范意见》（试行）中的基本原理，指导评估操作，科学、合理地进行资产评定和估算。

无形资产资产评估报告书篇六

根据国家财政部有关法规，评估中遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公允原则。

（一）坚持客观、公正的原则：在评估工作中，一切从实际出发，认真进行调查研究，采取符合实际的评估标准和方法，得出合理、可信、客观、公正的评估结果。

（二）坚持独立的原则：在评估工作中，排除一切干扰，确保资产评估资料和信息真实性和可靠性。

（三）坚持科学性的原则：制定科学的工作方案，采用科学的评估程序和方法，依照财政部颁发的《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》和《资产评估操作规范意见》（试行）中的基本原理，指导评估操作，科学、合理地进行资产评定

和估算。

本次资产评估，我们按照国家有关法规和资产评估操作规范要求，严格遵循以上基本原则，对项目无形资产进行评估，维护资产相关各方合法权益。

无形资产资产评估报告书篇七

- 1、世界知识产权组织有关无形资产评估的相关法则；
- 2、无形资产评估事务所机构管理办法；
- 3、国际无形资产评估事务所信息库；
- 4、《外商投资财产鉴定管理办法》；
- 5、美国《国际资产评估总览》；
- 6、《保护工业产权巴黎公约》；
- 7、中国《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，1991年）；
- 8、中国《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第136号）；
- 9、《资产评估操作规范意见（试行）》（中国资产评估协会1996年5月7日发布）；
- 10、《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》（中华人民共和国财政部财评字[1999]91号）。

（二）经济行为文件

《资产评估委托合同》

（三）取价标准依据

中华人民共和国财政部财产评估司编制的2003版《全国资产评估参数资料选编》；

无形资产资产评估报告书篇八

项目持有人□xxx

评估报告提交日期□20xx年xx月xx日

评估编制单位□xxxxxx

一、评估目的

为专利项目“xxxxxx”进行技术入股或技术转让、合作，提供价值参考依据。

二、评估范围和对象

专利权方：

专利号：

主分类号：

三、专利说明

本实用新型提供了一种xxxxxx□它包括筒体和底座，筒体由五个圆筒按照奥运五环标志穿插排列连接成立体五环形状，底座呈椭圆形，底座上设有与筒体的五环形状适配的凹槽，五环形状的筒体嵌装在椭圆形底座的凹槽内装配成整体的xxxxxx□

本实用新型的xxxxxx将奥运五环标志融入实物，集观赏性和实用性于一体，能使广大的普通人更加频繁的接触奥运标志，起到了宣传奥运文化、弘扬奥运精神的积极作用。

四、评估基准日

本项目评估基准日是二零xx年xx月xx日。

资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准，考虑评估基准日尽可能与本次评估目的的实现日接近，加快转让工作等因素，经协商，确定评估基准日为20xx年xx月xx日，该评估基准日的评估结果能准确反映资产本身的价值。

五、评估原则

根据国家财政部有关法规，评估中遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公允原则。

（一）坚持客观、公正的原则：在评估工作中，一切从实际出发，认真进行调查研究，采取符合实际的评估标准和方法，得出合理、可信、客观、公正的评估结果。

（二）坚持独立的原则：在评估工作中，排除一切干扰，确保资产评估资料和信息真实性和可靠性。

（三）坚持科学性的原则：制定科学的工作方案，采用科学的评估程序和方法，依照财政部颁发的《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》和《资产评估操作规范意见》（试行）中的基本原理，指导评估操作，科学、合理地进行资产评定和估算。

本次资产评估，我们按照国家有关法规和资产评估操作规范要求，严格遵循以上基本原则，对项目无形资产进行评估，维护资产相关各方合法权益。

六、评估依据

（一）主要依据

- 1、世界知识产权组织有关无形资产评估的相关法则；
- 2、无形资产评估事务所机构管理办法；
- 3、国际无形资产评估事务所信息库；
- 4、《外商投资财产鉴定管理办法》；
- 5、美国《国际资产评估总览》；
- 6、《保护工业产权巴黎公约》；
- 7、中国《国有资产评估管理办法》（国务院第91号令，1991年）；
- 8、中国《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第136号）；
- 9、《资产评估操作规范意见（试行）》（中国资产评估协会1996年5月7日发布）；
- 10、《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》（中华人民共和国财政部财评字[1999]91号）。

（二）经济行为文件

《资产评估委托合同》

（三）取价标准依据

中华人民共和国财政部财产评估司编制的20xx版《全国资产

评估参数资料选编》；

七、评估方法

按照目前国内外对专利技术评估的惯例，定量分析专利价值的方法一般有：成本法（根据开发专利技术所耗费的成本来确定专利的价值）、市场法（根据市场上同类专利技术的成交价格来确定专利技术的价值）和收益现值法（根据专利技术未来带来的预期超额收益来确定其价值）。

一般而言，技术无形资产的研发成本与其价值没有直接对应关系，因此本次分析不采用成本法，也不使用市场法。

本次分析选用业界常用的收益现值法。

所谓收益现值，是指专利资产在未来特定时期内的预期超额收益（本次分析中选用净现金流量）按适当的折现率折算成当前价值（简称折现）的总金额。

专利的超额收益一般按利润分成确定，即按投资项目收益的一定比率确定。

计算公式：

其中：

p 分析值

a 超额收益分成率

r 所选取的折现率

f_i 第*i*年项目收益值

n□收益年限

收益年限的确定

专利技术的寿命分自然寿命、法律寿命和经济寿命。

自然寿命是指专利技术被新技术替代的时间，法律寿命是法律保护期限，经济寿命是指专利技术能够带来超额经济收益的期限。

通常，专利技术的自然寿命远远超过它的经济寿命。

专利技术的收益期限取决于超额经济寿命，即能带来超额收益的时间。

一般情况下，专利技术的经济寿命比法律寿命短，例如，一项发明专利的有效期为20年，但实际上技术更新一般在短短几年（5~10年）就会完成，原有的发明技术即使继续受专利法保护，但因其已不再具有先进性，不能再为所有者带来超额收益，此时，拥有者会主动放弃该专利技术，说明它的经济寿命宣告结束。

专利技术的经济寿命取决于行业技术的发展更新速度、技术的领先程度、法律或者行政保护强度。

由于科学技术是不断发展的，并且，科技发展的速度越来越快，一种新的，更为先进、适用或效益更高的专利技术的出现，使原有专利技术贬值。

通常，影响专利技术寿命的因素是多种多样的，主要有法规年限、保密状况、产品更新周期、可替代性、市场竞争情况等。

确定专利技术的超额经济寿命期可以根据专利技术的更新周

期测算其剩余的经济年限。

对于专利技术经济寿命的测算，我们一般采用测算技术更新周期的方法来进行测算。

具体测算时，通常根据同类专利技术的历史经验数据，运用统计模型来分析。

根据我们的综合判断，本项目的收益年限取为10年。

利润分成率的确定

分成率的理论基础是基于专利技术的贡献率，即利润分享原则。

由于专利技术必须与其他有形资产有机结合才能创造收益，在价值分析过程中，专利技术带来的超额利润一般无法单独测算，通常采用从专利技术运作后企业的总净利润分成的办法进行分析测算。

因此，合理的分成率是分析专利技术价值的重要参数。

根据国际上通行的lslp原则，企业获利由资金、组织、劳动和技术这四个因素综合形成，获利比重各为1/4。

而实际上联合国工业发展组织对印度等发展中国家引进专利技术的价格进行分析后，认为专利技术的利润分享的取值一般为16~33%较为合理。

超额利润提成率的多少取决于专利资产交易的众多具体因素，例如，产品对该项专利技术的依赖程度、市场上对该项专利技术的需求程度、对使用该专利技术所施加的限制等等。

在综合考虑了有关文献对各国、各地区、各行业专利技术转

让分成率的统计平均值以及本项目中相关专利在产品收益中所起的作用等因素后，我们确定本项目的超额利润分成率为20.00%。

折现率的确定

折现率，亦称贴现率，是用以将专利技术资产的`未来收益还原（或转换）为现在价值的比率。

可见，折现率的实质是一种投资报酬率。

投资者所要求的报酬可分为两部分，一为投资者的无风险报酬，相当于购买国库券和政府债券的利息，其报酬率称为无风险利息率。

二为投资者的风险溢价（或称风险价值），即投资者冒着不能按时收回本金和利息的风险所要求的补偿，其报酬率称为风险报酬率。

这些风险包括经营风险、利息率风险和市场风险三种。

这样投资报酬率，即折现率也可视为无风险报酬率加上风险报酬率。

无风险报酬率即是在不考虑风险报酬情况下的利息率，一般是指国库券或政府债券利率，在我国还可指银行存款利率。

风险报酬率需要考虑技术风险、市场风险、经营风险、财务风险。

由于专利技术在未来有较大较多的不确定因素，因此其风险报酬率也应更高一些。

折现率是反映项目风险程度的参数。

根据当前国债收益率、银行利率、本项目所处行业、项目本身风险等情况，予以确定。

我们确定本项目的折现率取15.00%。

专利价值的确定

我们把上述各项参数代入计算公式从而得出评估结果。

八、评估过程

（一）评估准备阶段，依据评估目的为前提的总体安排，制订出资产评估工作计划和技术方案。

（二）进行市场调研对相关资料进行搜索，制订出各类资产的具体评估方法。

（三）将有关评估数据录入电脑评估软件，进行评估操作和必要的调整、完善。

（四）按照无形资产评估审核制度和程序对报告进行反复修改、校正，提交报告。

九、评估结果

专利技术是一项无形资产，它必须与其生产要素相结合才能体现出其价值，而生产要素比例是一个变量，因此专利技术的价值评估具有较大的弹性。

根据未来收益额预测，该项“xxxxxx”专利技术无形资产价值为usd653.28万美元。

十、资产评估的使用范围

本报告未经我公司签发书面同意意见，报告的全部或部分内容不得见诸于任何公开媒体上，也不得提供给其他与使用本报告无关的单位或个人。

十一、评估结果有效的其它条件

本次评估结果反映评估对象在本报告特定评估目的下，根据公开市场原则确定无形资产的现行公允市价，没有考虑无形资产出现的抵押、担保及“或有负债”等情况，以及特殊交易方式追加付出的价格等对评估的影响，同时本报告也未考虑到国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

若因市场原因，委托评估资产价格发生了变化，并对资产评估值已产生了明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

当前述条件以及评估中遵循的无形资产持续经营原则等情况发生变化时，本评估结果一般失效，用于其他目的，该评估结果亦无效。

十二、说明

- 1、本报告仅供委托方进行专利技术入股或技术转让、合作参考使用。
- 2、本报告的前提条件是税收政策不变(usd□cny=1□8.11)
- 3、本报告各种数据和参数是以中国市场为主进行预测。

应用于国际市场时，其数据和参数有可能产生变化