

2023年农村房屋出租合同大全

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年农村房屋出租合同大全篇一

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

六、违约责任

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式____份，甲乙双方各执____份，具有同等法律效力。

2023年农村房屋出租合同大全篇二

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将座落于合肥市 区 路(巷) 房屋 间,建筑面积 平方米,出租给乙方(经营、生产、办公、仓储、住宅)使用。

第二条 甲方将出租房屋及其附属设施 交于乙方使用,由乙方负责保管,损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条 乙方租用出租房屋的期限为 年零 个月,自 年 月 日至 年 月 日。

第四条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用,甲方迟于约定时间交付出租房屋,乙方可要求将合同有效期延长,但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条 出租房屋每平方米每月租金 元,总建筑面积每月租金 元,租金总额 元。

第六条 乙方将租金以现金(转账)方式在 付清给甲方。

第七条 甲方交付出租房屋时,可向乙方收取 个月租金数额的租赁保证金,计 元;合同期满退还乙方。

第八条 合同有效期内,出租房屋的下列费用 由乙方承担。

第九条 甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查与维修,以保证乙方安全使用。

第十条 未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条 经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按 方式处理。

第十二条 未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条 有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

(一)发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

第十四条 合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前 个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条 违约责任

(一)甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金 。

(二)甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金 元。

(三)乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金 元。

(四)乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

(五)乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金 元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

(六)合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

(七)单方中止合同，由毁约方支付违约金 元。

第十六条 本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条 本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第 种方式解决：1、向 仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

甲方(签章)

法定代表人：

委托代理人：

开户行：

账号：

地址：

电话：

乙方(签章)

法定代表人:

委托代理人:

开户行:

账号:

地址:

电话:

2023年农村房屋出租合同大全篇三

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ;位于第__层,

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)__千__百__拾元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一

个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

____年__月__日

乙方(签章)：_____

____年__月__日

2023年农村房屋出租合同大全篇四

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的.经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日

2023年农村房屋出租合同大全篇五

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

一、租赁地址：

二、租赁期限：自公历年月日至年月日。

三、租赁费用：两间第一年共计元整，以后随行可调整。

四、交款方式：按年交，每年一次性交清当年的租赁费。

五、双方权利和义务协议：

1、租赁期乙方应交甲方押金500元，抵押金不计利息，合同期满后，乙方无违约的情况下，甲方如数退还乙方。乙方在租赁期间，不得将门市玻璃门、卷闸门，上下水管道，壁挂炉，如有损坏，乙方将维修如初，如不维修如初押金打死。

2、租赁期间，水、电、地暖、闭路、电话、网费等由乙方交费。

3、未经甲方同意，乙方不得私自改变房屋结构。如乙方中途有事需给其他人倒出，应得到甲方同意。

4、乙方在租赁期间，根据租赁经营需要对房屋、门面装潢，

应征得甲方同意，费用自理，租赁期满无偿归甲方所有。

5、本合同经甲乙双方签字盖章即可生效。此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

二0 年 月 日

2023年农村房屋出租合同大全篇六

五、权利与义务：

7、甲方应保证该物业的出租不违反国家法律法规的相关规定，并保证自己有权决定此租赁事宜。

8、乙方不得在该物业内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

9、未经甲方同意，乙方不得将该物业部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

10、乙方承担租赁期内物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关杂费，实际使用费用及使用不当所造成的维修费用。租赁期内乙方因需要对该物业或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

12、租赁期满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。

13、租赁期满，乙方需续租，应提前三十天通知甲方，甲方自收到通知之日起三十天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方通知之日起三十天内甲方不予以答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，租金自三十天期满次日起计。

14、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式通知之日起七天内搬出全部物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期十五天，但乙方应按本合同约定的租金提前一次性交清十五天租金。搬迁后三日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，乙方承担相关的清理费用。

15、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次性折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方承担。

16、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

六、合同终止：

17、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

18、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的备注中所列物品交给甲方。如有损坏或丢失，乙方应原价赔偿给甲方。

七、违约的处理：

19、甲方的违约处理：

a. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月通知乙方。双方协商一致解除合同后，甲方应退还乙方已交押金及剩余租金，并支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

b. 租赁期内若非乙方过失甲方单方解除本协议提前收回房屋的，甲方应、向乙方支付违约金 元(大写)，并退还乙方已交押金及剩余租金。

20、乙方违约的处理：

a. 未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、转借、擅自拆改结构或改变用途的，利用该房屋进行违法活动的，乙方应向甲方支付违约金 元(大写)；若造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；同时甲方有权终止协议。

b. 租赁期内乙方逾期交纳物业费/电梯费/取暖费(乙方自愿不用暖气时的集体供暖设施的基本维护费)/管理费/水费/电费/气费/电话费/清洁费/有线电视频道费等有关费用时，甲方有权用押金支付上述费用并可向乙方追收有关费用，若押金不足以抵销上述费用，不足部分由乙方补齐，乙方在收到甲方催费信息十五天内仍拖欠上述费用，则视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同，合同解除后乙方留在房屋内所有物品按本合同第6、14、15条约定处理，同时乙方须承担因此造成的一切后果。

c. 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。双方协商一致解除合同后，乙方应付给甲方违约金，违约金每日以剩余租期内应交租金总额的百分之五计算。

d. 租赁期满若乙方不再续租，必须立即腾房，如乙方到期不腾房，除正常支付房租(按月租平均到每天)外，每逾期一天，乙方另应按月租金的百分之七向甲方支付违约金。

八、免责条款：

- 1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
- 2、由于政府政策原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

九、合同的效力及纠纷解决：

- 1、本合同经甲、乙双方在充分理解并认同的基础上签名(或捺印)确认，自合同签字之日起生效，合同期满自动失效。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，本合同内未尽之事项，甲、乙双方可在备注中列明。如因本合同而产生的纠纷，甲、乙双方可协商解决，协商未果则均同意交由当地的人民法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议：

一、房屋租期 年，即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金： 元，租金一年一次性交清，乙方交押金 元整。在承租期间，乙方不得私自转租给第三方，否则甲方有权收回房屋。

三、期满后，如乙方续租，需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间，应爱护室内设备，如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方，不得拖欠。

六、乙方在租用期间，应注意水电安全，如出现意外，由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12