

最新工程合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新工程合同通用篇一

甲方□xxx置业有限公司

乙方：

根据□xxx合同法□□□xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方永年·高九领地项目土石方工程施工事项协商一致，特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：项目地下车库土石方工程。

工程地址：重庆市渝中区石油路48-7号(原重庆通风设备厂)。

工程量：由甲、乙双方实地测量，按竣工图计算确定。

第二条 工程承包内容及承包方式

工程承包内容

土石方爆破、开挖、装载。

土石方运输、弃碴。

办理所有本工程从施工准备到竣工验收的手续。

工程承包方式

本工程由乙方按综合单价包干。乙方自行落实弃碴场地，弃碴费用由乙方考虑在综合单价中。

工程施工范围

详见合同附件：永年·高九领地项目地下车库土石方工程施工图。

第三条 工程工期

工期：总工期为日历天20天(此工期为包干工期，不因开工后发生的任何原因而延长)。

开、竣工时间

开工时间□20xx年5月1日(暂定)

竣工时间□20xx年5月20日(暂定)

第四条 甲方、乙方驻施工现场代表

最新工程合同通用篇二

九、质保内容

质保内容按有关建筑竣工验收规范标准执行。

十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期

为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地(应符合“三通一平”要求)，施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

最新工程合同通用篇三

乙方(承包人)(全称)：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国劳动用工合同》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确责任、权利和义务，确保工程质量，保证施工安全，使本工程达到文明施工，按期竣工。双方本着自愿、互利的原则签订本合同。

一、工程概况及承包内容和价格：

工程名称：

工程地点：

工程结构： 建筑面积约 m² (以实际面积为准)

承包工作内容： 照明系统： 管路预留预埋、穿线、照明灯具、插座、开关、配电箱和电表、防雷接地安装及调试等施工图纸所包含的内容。动力系统： 管路及套管预留预埋 、电缆桥架安装、线缆敷设、配电设备安装及调试等施工图纸要求的内容 。弱电系统(电视、电话、宽带等)： 管路及套管预留预埋、消防系统管路预留预埋、应急照明灯的安装及调试。

承包价格： 18元/m²(不含临电) 元/m²(含临电) (按建筑面积计算)。

付款方式：

1、按照工程形象进度进行支付或者借支。

2、乙方在领取或借支工程进度款时应按实提供职工领取工资花名册，由本人领取工资时必须本人签字确认，不能代领，更不得私自挪用人工工资，如发现承包人挪用人工工资，由乙方自行承担一切责任。

二、 合同双方的权利和义务：

1、甲方负责主材料供应。

2、乙方必须按设计文件、现行施工及验收规范、施工组织设计、施工技术交底、安全交底要求施工。在施工中发现材料质量问题及时汇报。

3、乙方要提前一周提出材料计划，材料计划要准确，甲方根据乙方提供的材料计划供应材料，若实际使用量超出乙方的材料计划，超出部分乙方自行负责，甲方有权从工程承包费中扣除多余材料费用。

4、乙方负责现场临时用电设施的建立、维护、拆除。各种电气的孔洞预留与封堵。

5、进场材料与甲方保管人员共同验收(包括型号、规格)，发现材料存在质量问题、型号、规格不符合要求及时汇报。

6、乙方负责进场材料的卸车入库，配合甲方做好进场材料的保管工作。避免丢失与损坏。

三、工期：按甲方规定的工期按时组织施工，在实际开工日至甲方规定的工期内完成施工。

四、甲方责任：

1. 对乙方进行技术和安全交底。为乙方在施工现场提供临时库房。

2、负责提供施工图纸壹套及相关的设计变更通知。

3. 按工程进度向乙方拨付工程款。

4. 监督检查乙方的质量、安全、进度、材料和机具的使用情况，并对问题提出整改要求，并视情节轻重给予处罚。

5、负责工程的整体进度及各分包单位的进度协调，负责有关工程会议，协调各协同单位施工中出现的矛盾。

6、随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修。

五、乙方责任：

1、乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，有义务指出甲提

供施工图纸中可能存在的缺陷和漏点并在施工之前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失，否则，在施工过程中因乙方的职责未尽而导致一切变更不予增加费用。

2、乙方施工人员进入施工现场，必须服从甲方的安全、生产管理，统一管理和指挥，遵守各项规章制度，杜绝违章施工。

3、严格执行甲方的技术交底，按交底和设计做法进行施工，对甲方的交底和通知(包括口头通知)认真领会执行。

4、严格遵守甲方工地的各项管理制度，接受甲方对工期、质量、安全、文明施工、材料和机具的使用方面的合理处罚。

5、乙方必须树立节约意识，做到工完料净场地清。对乙方出现的材料浪费现象，甲方将以实际情况对乙方处以罚款。

6、对监理公司和甲方提出的整改要求和通知，乙方应立即整改，不得消极拖延。若甲方提出问题后，乙方不进行整改和整改不利，甲方将视情节轻重对乙方处以500元以下罚款，情节严重者清出现场，乙方必须组织充足且素质高的劳动力进行施工，对素质差的劳动力甲方提出后乙方必须及时更换。

7. 乙方必须保证安全文明施工，严格按甲方的要求组织施工，工人必须佩戴安全帽。在高处作业时必须正确使用安全带。物料认真堆放，垃圾及时清理。对乙方违反操作规程和工地管理要求的行为，甲方视情节轻重对乙方进行处罚：每人次不戴安全帽罚款100元，物料不认真堆放罚款100元，确保创建文明工地。

8. 甲方在施工中发现安全隐患应及时向乙方提出整改，如乙方整改不到位甲方有权停工。乙方违反安全操作规程及有关规定，野蛮施工造成伤亡事故乙方责任自负。

9. 乙方必须执行甲方进度计划，若因乙方原因不能按期完成，

每延期一天罚500元。

10、乙方人员进入甲方施工现场7日内必须向甲方项目经理部报送进场人员花名册进行备案，并每人交1寸彩色正面相片两张、身份证复印件一张；并保证进场工人无违法犯罪人员。负责出现一切责任后果自负。未向甲方报送名册、照片、身份证的人员，甲方不承认其在甲方的工作关系。按甲方要求组织足量且部分特殊工种需经培训合格取得上岗操作证的施工人员进场。

11. 乙方在施工现场不得发生赌博、酗酒、打架斗殴现象，每发生一次甲方对乙方处以1000元处罚。若同其它分包单位发生打架斗殴现象，情节较轻的，处责任方每次罚款1000元，违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

12、确保工作面及施工现场的整洁，做到日清；工程完工后，清运所做工程项目的周转材料、自用工具、机械和设备。交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。(尤其因改线路造成对已抹灰墙面的破坏)参与交工验收，负责交工验收时提出的缺陷，并进行无偿的修理，直至达到交工验收合格为止。

六、违约责任：

1. 乙方违约对于所干工程不符合要求的，负责无偿修理或返工，直至符合要求，并承担由此造成的损失或责任。对由于乙方施工原因验收达不到质量要求，各单项工程均按实际造成的损失价值从人工费中扣除。对单个工程延期交工的，每延期一天罚500元违约金。

2、乙方在施工中队伍素质太低，达不到施工合同要求，工期不能保证，技术过硬的工人少，工程质量和工期达不到要求时甲方随时要求乙方退场，在施工途中不能随便向甲方要求加价或停工，否则甲方有权另换施工队伍，甲方只能按乙方

的工作量的60%结算。

3、乙方进入施工现场应准备充足的劳动力，保证劳动力不受季节、节假日的影响，如中途因劳动力不足或其它原因停工，甲方有权随时解除合同。乙方放弃完成本工程的承包内容时，乙方应承担由此造成的经济后果，并且甲方将只支付乙方已完成工程量 60%的工程款。

4、乙方出现转包工程现象且乙方人员不服从甲方调动安排、技术、质量、进度、安全文明施工达不到本合同要求、或违法、违规或盗窃、损坏甲方机具、设施及浪费材料等，甲方有权单方解除合同；解除后如乙方人员不退场，且闹事，乙方必须承担由此造成甲方的一切经济损失和相关责任。

七、施工质量

2、乙方必须严格按照施工验收规范、设计图纸及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按甲方要求及时返修直到满足质量要求。

3、双方对工程质量有异议，由工程质量监督部门裁决。裁决费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、质量检查：乙方完成约定工程应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，坚持自检、互检、交接检制度，为检验提供便利条件，随时接受甲方以及各级质检部门的检查、检验，并按要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改费用。

5、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，验收24小时前通知甲方组织验收，经监理公司验收合格，在验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见进行返修自检，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，

乙方必须按照甲方或有关单位的验收要求剥露和开口并负责恢复，承担因此发生的费用及损失。

八、安全与文明施工：

1、按现行安全检查标准和现场文明施工标准施工，乙方必须按规定配戴进场所需的劳保用品，乙方进入施工现场所需的安全帽、高空作业所需安全带在甲方领取，工程完工后如数退还给甲方，如有丢失乙方按原价赔偿，如乙方不按规定配戴，及正确使用劳保用品，甲方有权进行处罚，凡罚款金额均在乙方人工费总金额中扣除。

2、乙方必须文明、安全施工，在施工过程中及上、下班途中及施工现场，出现的任何大小安全事故全部由乙方负责，甲方不负任何费用，不承担任何责任。乙方负责人必须坚守施工现场，否则，甲方有权按缺勤一天罚款500元。（不影响工作请假同意的不罚）。

九、后勤：乙方食宿自行负责，甲方不承担费用。

十、其他：

1、合同中如有未尽事宜，经双方友好协商解决。双方履行完全部义务，劳务报酬支付完毕，除保修条款外，其他条款即告终止。保修期满，完结保修事项，结清保修金后，有关保修条款终止。

2、乙方必须细阅遵守《工程质量保修协议书》。

十一、争议解决方式：双方争议协商不成可向合同签订地仲裁委仲裁或向当地人民法院起诉。

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新工程合同通用篇四

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

一、补充协议条款

1、承包方式: 包施工工期、包施工质量、包施工安全、包工包料

2、工程固定总价: (小写: 147万元 大写: 壹佰肆拾柒万圆),

3、验收及保修:

(1) 乙方完成施工后, 应向甲方提出竣工验收申请;

4、施工期限: 至开工报告生效后, 50 日历天完成, 除假期和施工条件不允许, 及因不可抗拒因素不能施工则工期顺延。

5、工程款 结算与付款:

签订本合同生效之日起10个工作日内, 甲方支付至本合同总价的30%, 灯具主材进场后开始安装, 甲方支付至本合同总价的50%, 工程进度达到80% (即发光字、空中玫瑰、主楼数码管安装完毕), 经验收合格后, 甲方支付至本合同总价的70%, 全部工程完毕, 验收合格后, 甲方支付至本合同总价的95%, 剩余5%款项作为质保金, 在保修期满后15日内结清。

二、本补充协议未约定之处按照原合同条款执行;

本补充协议存在冲突, 以本协议为准;

五、本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

最新工程合同通用篇五

身份证号码：

联系地址：

乙方(居间人)

身份证号码：

联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_合同法》经双方充分协商。依*等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托负责就石家庄至济南高铁往返运输土石方工程项目(以下称该工程项目)引荐，运输单位和甲方洽谈，向运输单位提供该工程项目的信息，并促成运输单位与甲方签订该工程项目承包实施合同。

2、“居间成功”是指完成本条例所全部委托事项，运输单位与甲方签订书面的工程施工合同，乙方仅为运输单位提供信息，或为甲方提供联络协助，撮合等服务，均视为委托事项完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向运输单位提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助运输单位对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向运输单位提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

三、运输方的义务

1、运输单位负责提供营业执照等相关材料，负责和进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由运输单位全面履行和甲方所签订的专业施工合同，运输单位所履行施工合同而产生的权力和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定向乙方支付居间报酬，如果未按时支付则逾期每日按未支付居间报酬的10%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间、和支付方式

1、甲方承诺每车每吨公里土石方向乙方支付()元，作为居间费。

2、每天居间费的_计算方法:每天居间费=每车每趟每吨每公里每吨的居间费/天*每车总趟数/天*车辆总数。

3、居间费的支付时间为:运输单位每辆车往返一次由甲方向乙方支付一次。

4、甲方可以转账或现金支付。

五、运输单位在该项目提供的车辆最终以运输单位实际在该项目上提供的总的车辆为主。

六、本协议所述项目的工期为运输单位与甲方签订的拉土石方施工合同的期限为准，如果运输单位与甲方签订的合同需要续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到运输单位与

甲方彻底不再有业务关系时，该协议终止。

七、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业机密。
- 2、双方不得以其在居间过程中获得的商业秘密作出不利于对方的行为，否则有权要求对方承担违约责任。

八、争议解决方式

如果发生协议争议，双方协商解决。协商不成，双方同意提交协议签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本协议委托事项进行转委托。
- 2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人：

乙方：

协议签订日：年月日

协议签订地：

最新工程合同通用篇六

联系地址：

身份证号：

乙方(居间人):

联系地址:

身份证号:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方或关联组织与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同或实际参与施工。

2、“居间成功”是指甲方或其有关联关系的公司、其他组织与该建设工程发包方或所有人签订施工合同或实际参与施工。

关联关系，则是指公司、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员与其直接或者间接控制的企业之间的关系，以及可能导致公司利益转移的其他关系。包括但不限于直接或者间接地同为第三者所拥有或者控制，股权之间存在着直接或间接联系，实际控制人和董事、监事、高管及其上述人员的亲属之间存在直接或间接可能导致企业利益转移的关系，在资金、经营、购销等方面存在直接或者间接的拥有或者控制关系。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，协助甲方与该工程负责人员的洽谈与沟通。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方或其有关联关系的组织全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方及关联组织因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则每日按按未按时支付金额的千分之二向乙方支付违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、甲方向乙方支付居间费用为本项目全部工程施工量按每1吨元(税后)每天按实际工程量结算支付给乙方，该居间费用应缴纳的全部税款由甲方承担。

2、甲方可以转帐或现金的方式支付，乙方在收到相应款项后应当出具相应的收条，无须提供发票。

3、如果经过乙方努力，该工程施工合同未能签订或甲方及关联公司或单位未能实际参与施工，甲方无须支付居间费。

五、保密事项

1、甲乙双方均一致同意本协议及本协议所涉及内容为商业秘密，双方均不得向合同之外第三人泄露。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

六、合同生效及终止

1、本合同经双方签字或盖章后生效。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方均同意提交北京仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁，仲裁委员会的裁决是终局的，对双方都有约束力。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份。

3、如有未尽事宜，双方可另行协商，订立补充合同。补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方：（盖章）： 乙方：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

最新工程合同通用篇七

甲方：

乙方：

一、工程内容：地段内土石方挖填与平整运弃。

二、工程地点：

三、工程量：土石方约 万立方米左右，在线内组织施工，工程结算按实际完成工程量计算。

四、承包方式：采用包工的方式，单价以 元/m³基数。本工程全部渣土、运输、倒土及渣土办证手续费用等所有费用，全部由乙方负责，石方和混凝土结构双方协商另行计价。

五、结算方法：乙方进场后，甲方先付 元给乙方进场费，以后按 立方米结算一次，以此类推。余款在工程竣工后经验收合格，在乙方完工七天内进行工程验收工程，并且出结算表，凭结算表一个月内付清。

六、税收由甲方承担。

七、甲方责任

1、水、电源由甲方提供。

2、甲方派技术人员到现场协助乙方搞好施工指导，加强工程质量监督，确保工程质量达到要求，并及时进行隐蔽工程质量验收。

3、甲方负责派专人及时签收认定所做工程量，以配合乙方顺利进行后续工作。

八、施工日期:从开工日起有效 天内完成上述项目的施工任务。设计变更,以及自然灾害等不可抗拒的因素,以及节假日渣土办通知停工,如出现石方,(造成工期延误,工期相应顺延。

九、本合同未尽事宜,双方另行协商补充完善协议。

十、本合同一式贰份,甲、乙双方各执壹份,双方签字或盖章后生效,并具有同等法律效力,工程款付清,合同终止。

甲方代表: 乙方代表:

年 月 日 年 月 日

最新工程合同通用篇八

乙方:

为明确甲、乙双方权利、责任关系,依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程名称:广州市亚运城d地块土方工程

二、工程地点:广州番禺区亚运城

三、工作内容:平基放线,劳动力及技术装备的组织,土石方的爆破及开挖,地表清障,土石方的场内调配及外运、弃渣,以及周边建筑物、居民的安全防护设施,现场的安全文明施工措施,同周边政府单位包括环卫、城建、公安、交通、建委、街道办事处、居委会及周边企(事)业单位为保证工程质量、进度而作的协调等工作。

四、工程范围：

按甲方提供的施工图纸和甲方批准的施工组织设计在现场指定区域内进行施工,余土外运至渣场。

五、合同工期：

开工日期:20xx年3月1日;竣工日期:20xx年1月10日。合同工期总日历天数310天。

六、合同价款：

1、场内回填部分，按20元/m³(运距2公里内)；

2、余土外运部分，按48元/m³

3、场内回填工程量约为11万立方，土石方外运工程量约为33万立方米,合同金额暂定 1804万元。甲方指定提前进场的一台挖土机,按 8000元/(月·台)计算租金,闲置天数以甲方现场代表签证为准。

七、工程结算：