

电机联合开发合同下载 房地产联合开发合同(精选9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

电机联合开发合同下载篇一

立合同单位：

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

项目内容及规模：

总投资及资金筹措：

总投资 _____ 万元(其中：征地费 _____ 万元，开发费 _____ 万元，建筑安装费 _____ 万元)。投入资金规模 _____ 万元，甲方出资 _____ 万元，分 _____ 次出资，每次出资 _____ 万元，预收款 _____ 万元；乙方出资 _____ 万元，分 _____ 次出资，每次出资 _____ 万元。

合作方式：

各方负责：

甲方：_____

乙方：_____

资金占用费按月利率_____‰计付，并于每季末的前_____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

财务管理：

其他：

1. 该项目资金在_____行开户管理。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件。_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙方执_____份。合同副本_____份，报送_____等有关单位各存1份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____，与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经由甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：(公章)_____

乙方：(公章)_____

地址： _____

法人代表：（签章） _____

开户银行及帐号： _____

保证方：（公章）

法人代表：（签章）

电机联合开发合同下载篇二

项目名称： _____

地址： _____

第二条项目用地性质

1、合作开发项目占地 _____ 平方米，土地性质为： _____ 土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为： _____，土地使用权人为： _____。

第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1) 拟建 _____ 工程，规划占地 _____ 平方米，位于地块 _____ 端。

(2) 拟建 _____ 工程，规划占地 _____ 平方米，位于地块 _____ 端。

第四条合作方式

1、_____方提供用地，_____提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得_____，乙方分得_____，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为_____万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元。

第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由_____方安排下列时间付款。

(2) 在本协议签署后_____日内，_____方向_____方支付总投资的_____%，内含定金_____万元，合计_____万元。

第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1) 落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2) 落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室按前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送_____（合作项目主管机关）审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得_____的产权，乙方分得_____的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

电机联合开发合同下载篇三

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

依据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方：

4.1.1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、公司章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方融资渠道及融资结果，并将融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.1.3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.1.4、在乙方提出自行融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.3、因不可抗拒力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗拒力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11.5、本协议于年月日在中国市正式签署。

电机联合开发合同下载篇四

甲 方：

地 址：

法定代表人： 职务：

乙 方：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

鉴于：

甲、乙双方拟对位于甲方拥有完整商品房住宅土地开发使用权的 亩(土地使用权证号为： ()字第)土地，联合进行住宅房地产开发，现根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，双方特签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 合作项目概况

- 1、土地使用证号： ()字第 号，土地规划许可证号()，建筑施工许可证号()，建设规划许可证号()。
- 2、项目位置：郑开大道与开封西区第七大街交汇处向南约1000米路东(17#18#楼)

第二条 合作方式

- 1、甲方拥有该项目国有土地的完整的开发使用权，并负责办理本项目的一切相关手续。乙方出资在该土地17#、18#楼占有面积上联合建设商品房屋事宜。
- 2、该项目的16#、19#楼乙方有优先合作开发权利。

第三条 项目管理

- 1、为完成合作项目，由乙方设立项目部，项目部对本项目独立经营、独立管理、独立销售，自负盈亏，独立核算，项目部资金专款专用，甲方不得干涉项目部的资金用途。
- 2、本项目销售房产的各项税费均有甲方负责并上报税务机关，与乙方无关。

3、本合作项目设专项银行账号，由甲方负责办理，乙方实际控制。针对本合作项目的商品房销售资金只能直接进入本专项账号。

4、本项目的建筑商由乙方指定，甲方无权干涉。

5、甲乙双方合作之前甲方以期房形式已销售出去的17#楼房产，甲方必须无条件让乙方清楚，其销售所得到的销售金额，冲抵本合同第七条规定的甲方应得的相应利润款项。冲抵差额，多退少补。

第四条 项目专项账户

双方与银行共同约定，预留印签必须经甲乙双方共同盖章始能变更。所有上述甲方提供的合法印签皆由乙方管制。

第五条 甲方责任

1、甲方负责办理该项目的立项、规划、设计、报建、施工许可证、销售许可证等相关证件，及建筑施工用地临时占道、用水、用电等相关手续，并承担相关费用(施工许可证办理相关费用由承建方承担)，并确保乙方在合同签订后30日内可以进行。

2、甲方负责办理该项目建设过程中所需要的其他一切手续及负责处理、协调与政府各部门的关系。

3、甲方负责办理该项目专项银行账号。

4、甲方应妥善处理自身的债权债务，如因有的或将来发生的债务而影响本项目的开发，一切后果由甲方承担，并赔偿乙方资金损失。

6、甲方不得依靠自身优势向项目部下达任何不符合本协议内

容的指令和文件，乙方同意或请求的除外。

第六条 乙方责任

- 1、乙方负责该项目建设所需资金的投资，包括建筑安装、装修、水电安装的投资。
- 2、在建设施工中负责本合同项目的安全生产，工程质量，出现的一切安全事故、质量事故均由项目部承担。因项目部的工作失误或者行为不当引起的纠纷、处罚等，项目部承担全部责任。
- 3、项目部必须按照劳动法依法用工，如因用工问题出现的纠纷，由项目部自行承担后果，并消除不良影响。
- 4、该工程项目的债权债务，全部由项目部承担，与甲方无关。
- 5、项目部要与其他公司处理好关系，在道路通行、使用水电气等方面互相配合。项目部使用的水电费由项目部承担。
- 6、项目部必须确保在完成该项目工程建设并具备交工条件(如遇不可抗力事件或甲方的责任造成停工，则该项目期限自行顺延)，直至达到交工验收标准。
- 7、乙方应妥善处理本项目开发过程中所形成的债权债务关系，不得因此对甲方造成影响。

第七条 利益分配

- 1、在该项目工程建设中或建成后，销售资金直接进入指定的本项目专项银行账号，乙方有权独自对房屋销售资金进行核算、支配，甲方对此无任何收取、支配等权力。
- 2、本项目建筑总面积约45000平方米，拟估销售金额约合1.5亿人民币，其中甲方享有按每平方800元计算(其中包含各项

税费及项目配套费)取得利润分成, 剩余销售资金归乙方独自享有支配。

第八条 项目建设的工期

1、合作施工项目的投资建设周期暂定20个月, 时间从取得施工许可证之日起开始计算, 办理全部施工许可审批手续的时间为本协议签订后 30 日内(但因甲方原因造成开工前的许可审批手续延后的, 建设周期相应顺延)。

2、乙方不得因为工程建设资金问题拖延合作项目的建设周期和进度, 特殊情况下, 因与不可抗力事由发生延期竣工的, 双方应当协商确定竣工时间。

3、按照房地产行政管路部门要求进行小区综合验收时, 双方配合进行小区验收工作, 验收过程中发生的费用, 由乙方承担。

第九条 违约责任

1、双方必须严格履行本合同约定的条款, 任何一方违约应赔偿因违约而给对方造成的经济损失。

2、本项目在乙方投入建设资金后, 如因甲方的原因造成无法施工建设, 甲方除应退还乙方投入的资金外, 还应向按乙方支付投入资金的30%的违约金并赔偿乙方的相应损失。

3、若乙方逾期完成该项目, 每逾期一天, 则乙方支付给甲方总工程价款千分之一的违约金。但因甲方原因或不可抗力造成逾期的, 免除乙方的本项责任。

第十条 其他约定事宜

1、相关销售部门应当按甲乙双方协商确定的销售价格和销售

政策，单独对本项目所涉房屋进行销售。

2、双方要互相配合，妥善处理好周边关系。

第十一条 合同的变更和解除

1、甲乙双方协商一致或遇不可抗力的原因，本协议可以变更或解除，双方互不承担责任。

2、一方因不可抗力，不能履行协议时，应尽快用电话、电传等方式通知对方，双方均应设法补救，如因一方未履行及时通知义务应承担由此而产生的损失。

3、按照本合同的约定，享有单方解除权的一方，在约定的解除合同事由出现后，应及时以书面形式通知对方，合同自通知到达对方时解除。

4、合同解除后，有过错的一方应赔偿无过错一方的经济损失，并按约定支付另一方违约金。

第十二条 合同争议的解决方式

1、因本协议的争议及合作期间的争议应当通过协商的方式解决。

2、协商不成的，甲、乙双方约定将有关本协议的全部争议提交郑州仲裁委员会裁决。仲裁之后若有诉讼，由郑州市金水区人民法院管辖。

第十三条 不可抗力

本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不

限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十四条 保密

第十五条 特别约定

未经乙方同意，甲方对合作项目所涉及的土地使用权及地上建筑物、附属物(具体指17#、18#楼的在建工程、商品房及其土地使用权)无权进行占有、处置、使用(包括但不限于变卖、抵押、出租等处分行为)，乙方要求对该项事宜另进行特别约定的，甲方有义务进行配合。

第十六条 合同的签订和效力

本协议由双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公章后生效。本协议未尽事宜可另行书面协议，经双方法定代表人或者授权代表人签字盖章后，作为本协议书的附件，其为本协议具有同等法律效力。

第十七条 本合同文本

本协议一式份，甲、乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

电机联合开发合同下载篇五

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同信守。

一、项目内容及规模

二、总投资及资金筹措

总投资_____万元（其中：征地费_____万元、开发费_____万元，建安费_____万元）。投入资金规模_____万元，甲方出资_____万元。预收款_____万元，乙方出资_____万元。

三、合作方式

四、各方责任

五、资金偿还及占用费

资金占用费按月利率_____‰计付，并于每季末月的20日付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行_____，最后一次还款时，费随本清。

六、财务管理

九、其他

1. 该项目资金在_____行开户管理，双方确认_____行有权监督资金使用。

2. _____方经济责任由_____担保。保证方有权检查督促_____方履行合同，保证方同意当_____方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3. _____方愿以_____作抵押品，抵押品另附明细清单作为本合同的附件，_____方不履行合同时，_____方对抵押品享有处理权和优先受偿权。

本合同正本一式_____份。甲方执_____份，乙

方_____份。合同副本_____份，报送_____等有关单位各存一份。双方代表签字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意，作为合同的补充部分。

甲方：（单位公章）_____

代表人：_____

乙方：（单位公章）_____

代表人：_____

保证方：（单位公章）_____

代表人：_____

电机联合开发合同下载篇六

法定地址：_____

乙方：_____

法定地址：_____

依据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4. 1、甲方：

4. 1. 1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4. 1. 2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方中小企业融资渠道及中小企业融资结果，并将中小企业融资所需的整套文件资料给乙方；在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4. 1. 3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹

备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4. 1. 4、在乙方提出自行中小企业融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行中小企业融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草；并协助乙方完成中小企业融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4. 1. 5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4. 1. 6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出（包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等）。

4. 1. 7、双方商定的其他工作。

4. 2、乙方：

4. 2. 1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4. 2. 2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4. 2. 3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4. 2. 4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4. 2. 5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5. 1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5. 2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额（含形象进度所代表的投资额）的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5. 3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6. 1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6. 2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6. 3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项（如果有）尽快通知对方，并提示对方注意。

6. 4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6. 5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6. 6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7. 1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展

则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入围中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7. 2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7. 3、因不可抗力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7. 4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7. 5、本协议合作期满，如需延长合作期，双方可签订书面文件延长合作期。

7. 6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8. 2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9. 1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工（不包括其自身员工的罢工）或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，

亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9. 2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10. 1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10. 2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10. 3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10. 4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11. 1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11. 2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11. 3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11. 4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11. 5、本协议于_____年____月____日在中国_____市正式签署。

转让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

受让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

电机联合开发合同下载篇七

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方于20?年7月13日签订了?东路一号土地联合开发合同书，现乙方将联合开发合同书开发权利转让于丙方，由丙方继续开发，经甲乙丙三双协商达成如下协议：

一、本项目用地位于聊城市?路东路一号，占地面积?亩，为企业改制国有出让土地。

二、甲方以现地块?亩除留存?亩自建经营办公楼外，将剩余

的亩折合人民币?万元转让给丙方开发。

在本合同签订后?月内，丙方支付给乙方出让款?元；丙方负责为甲方建造一栋商办楼，约8000平方米，折款?万元。余款?元，于?年?月?日前，由丙方支付给甲方。

本宗土地用途变更如需走招拍挂程序，由甲方负责办理，因此所需要补交的出让金和相关费用全部由甲方承担。

四、甲方在留存?亩地块上所建商办楼属于甲方自建项目，甲方负责办理相关手续及规费减免事宜，不能减免的由丙方承担。甲方承担建设费用?万元人民币，从土地折价款中扣除，产权归甲方所有。商办楼具体设计双方另行签订补充协议。

五、甲方负责协调本项目用地东侧房改房的动迁工作，丙方按相关规定给与补偿。甲方协调工作作为本合作项目必需条件之一。

六、甲方为丙方工程项目开工做好前期准备工作，达到“七通一平”。甲方派专人配合丙方实施项目动迁工作。

七. 丙方在本项目手续齐全并具备开工条件后立即开工。甲方员工集体购买住房时，丙方应给予优惠。

八、在本合同签订后?月内，甲方不能办理土地用途变更手续及不能将本合同项下土地过户到丙方名下，本合同自动终止，甲方和乙方应将因本合同收到的丙方款项退还丙方，从丙方付款之日起按同期银行贷款利率承担利息。

九、甲乙丙三方如违约，应向对方支付合同价款10%的违约金。

十、在合作中出现的问题应友好协商解决，协商不成提交人民法院处理。

十一、本合同一式六份，甲乙丙三方各执二份。

甲方：?乙方：?丙方：

年?月?日?年?月?日?年?月?日

电机联合开发合同下载篇八

甲方：

乙方：

依据《城市房地产管理法》、《民法典》有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方开发建设事宜达成如下事项：

第一条项目概况

1.1项目名称：；

1.2项目位置：；

1.3项目用地：规划总占地亩；

1.4建设规模：总建筑面积约平方米。

第二条委托的内容和方式

第三条甲方的权利和义务

3.1所有政府批准文件及手续由乙方办理、甲方协助；

3.2甲乙双方共同成立项目领导组，并确定具体项目联络人员；

3.3 审定设计单位编制的设计方案、施工图，及工程施工预算与决算及费用支出；

3.5 有权查验工程的进度、检查施工质量、发现质量问题和其他问题及时反馈给乙方。

3.6 审批已完工程量，根据事实情况支付相应的委托费用

第四条乙方的权利和义务

4.1 负责办理本项目用地、立项、报建、规划、施工许可等手续；

4.2 负责组织施工图设计，报审及招投标；

4.5 负责在本项目工程竣工验收时，同期完成各项公共建筑、市政设施配套；

4.6 组织工程竣工决算，处理工程索赔，组织竣工验收；

4.7 按照约定的工程进度组织施工，保证新建工程质量符合国家质量规定；

4.8 对施工过程中所发生的一切债权债务、安全施工、责任事故和侵权责任承担法律责任。

第五条建设开发进度工期

5.1 本项目开发进度为年，开工日期为_年__月__日，竣工日期为_年__月__日。

第六条违约责任

6.1 双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

6.1.1完成的事项违反合同约定的；

6.1.2擅自解除合同的；

6.1.3与他人私下串通，损害对方利益的；

6.1.4其他过失损害对方利益的。

6.2双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

第七条不可抗力

7.1本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

7.2如因不可抗力事件的发生导致工程受损或者合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力结束_14_天内，提供事故详情、费用损失明细及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商解决或终止合同或暂时延迟合同的履行。

第八条通知

8.1根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、电报、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

8.2各方通讯地址如下：_____。

8.3一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__72__小时内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第九条争议的解决

9.1如本合同各方就本合同之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决；若协商不成，依法向当地人面法院起诉。

第十条补充与附属文件

10.1本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附属文件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10.2本合同叙述主要以技术部分为主，商务部分以补充协议为主

第十一条合同效力

11.1本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方：

乙方：

日期：

电机联合开发合同下载篇九

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

根据《_____》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条?项目及规模

总投资及资金筹措：

总投资_____万元(其中：征地费_____万元，开发费_____万元，建筑安装费_____万元)。投入资金规模_____万元，甲方出资_____万元，分_____次出资，每次出资_____万元，预收款_____万元；乙方出资_____万元，分_____次出资，?每次出

资____万元。

第二条?合作及经营方式

合作方式: _____

各方负责: _____

经营方式: _____

第三条?资金偿还及占用费

资金占用费按月利率____%计付,并于每季末的前____天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行____?。

最后一次还款时,资金占用费随本金一起还清。

第四条?财务管理

第五条?违约责任

第六条?其他

1. 该项目资金在____行开户管理。

方经济责任由____担保。保证方有权检查督促____方履行合同,保证方同意当____方不履行合同时,由保证方连带承担经济责任。

方愿以____作抵押品,另附明细清单作为本合同的附件。____方不履行合同时,____方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条?本合同正本一式____份,甲方执____份,乙方____份。合同副本____份,报送____等有关单位各存1份。双方代表签

字后生效。

本合同附件有_____与本合同有同等效力。

第八条?本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

甲方：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

法人代表：_____

_____年_____月_____日

合同编号：_____

甲方：_____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

根据《_____》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。