

小区物业管理服务合同 安装监控合同(优秀7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇一

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

1、工程名称：闭路监控系统安装（改造）工程。

2、交货及安装（改造）工程地点： 。

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装（改造）和调试，并确保通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

（一）系统总造价

1、本监控系统含税总造价（含感应卡费用）为人民币 _____元，（含/不含增值税，税率： %）

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲

方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付，按第 种方式：

1、甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

（2）工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____ % ；

（3）通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____ %。

2、工程完工后，支付总工程款的 %，保修期满后支付 %。

1、本合同签订后，乙方于_____年____月_____日进场，到____年____月____日止，完成安装（改造）调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或因甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装（改造）规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，以及通过相关部门检测合格的产品，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样品并经甲方书面认可，方可采购进场安装（改造）。

1、系统竣工

（1）系统按设计方案规定内容全部建成，经试运行达到设计

使用要求并为甲方认可，视为竣工。少数非主要功能未按规定全部建成，由甲方与设计、乙方协商，对遗留问题有明确的处理方案，经试运行基本达到设计使用要求并为甲方单位认可，也可视为竣工。

甲方在试运行期间应如实记录试运行情况，根据行业标准的有关规定写出试运行报告。试运行报告中还应包括施工单位对使用单位进行技术培训的有关内容。

(2) 系统竣工后，由设计、乙方写出系统竣工报告。其内容包括：系统概况；依据设计任务书或合同，对照正式设计文件对系统配置的设备、系统功能及系统软件运行质量自我评估，培训和维修服务条款等。

2、系统初验

(1) 系统正式验收前，由甲方（或监理单位）组织设计、乙方根据设计或合同对系统进行初验，要求初验合格并写出初验报告。

(2) 初验报告的内容包括：系统试运行概述；按照设计要求，对系统功能、运行效果进行检查的主观评价；按照设计对安装（改造）设备的数量、型号和系统软件的数量、版本进行核对的结果；对隐蔽工程随工验收单的复核结果等。

3、系统检验

系统正式验收前，应按照国家标准对系统功能检验和管理平台软件测试。

4、系统验收

经初验合格的技防工程，乙方应提供有关文件报原审批设计方案的公安机关验收。甲方应配合乙方提供上述文件及验收

工作。

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装（改造）而引起的故障。

（一）甲方权利义务：

1、审核乙方提供的设计方案、安装（改造）施工方案，并组织相关部门对方案进行认证，并报相关部门批准。在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、配合乙方对工程进行竣工验收，及时办理竣工结算。

（二）乙方权利义务：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、及时办理工程竣工验收手续，对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装饰、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 _____%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____ %计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的_____ %向甲方计付违约金。逾期超过_____ 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

甲、乙双方均应对技防工程技术资料保密。未经一方书面同意，另一方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。保密内容包括但不限于下列项目：施工设计、图纸、图表、数据磁带、数据磁盘、基础资料等。

1、向 仲裁委员会申请仲裁。

2、向 人民法院提起诉讼；

3、提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后 天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

4、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。

5、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

6、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇二

供应方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,结合工程的具体情况,经双方充分协商,签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称: 闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点: 建国路人人居火锅城

承包方式和承包范围: 本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包,乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料,承包整个系统的设备供应及安装和调试。(设计方案以甲方认可为准)。

3,乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可,方可采购进场安装。

二、技术标准及质量保证

2、乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

3、乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品,且包装为原包装。产品进场时提供供货证明,经甲方验收后进行施工。

三、工程造价

见附表

七、竣工验收及付款方式:

1、自合同签订日三天内, 甲方向乙方支付_____ %作为预付款, 工程完成验收合格日起, 七天内甲方付清剩余费用。

2、项目施工安装、调试完毕, 由乙方通知甲方组织验收, 并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起, 三天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。

四、维修保养:

2、保修期届满后, 甲方要求乙方修理的, 以实际情况价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后, 甲乙双方另签订技术维护协议, 乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进, 扩容不在保修之列, 但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏, 仅收取维修成本费。以下情况不属于保修范围: 自行拆卸改换机内任何部分(如: 线路, 零件)后造成损坏; 非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

五、约定事项

1、为确保工期, 争取提前竣工, 由甲乙双方共同组成工程实施小组。

2、合同如需变更, 甲、乙双方另行协商确定变更事宜, 双方签章生效, 并作为本合同的附件。

3、合同要件, 乙方必须遵照执行, 否则视为违约。

六、违约责任:

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的0、1%向乙方支付违约金。

七、本合同按《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

八、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

九、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十、本合同一式两份，由甲方执一份，乙方执一份。

十一、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十二、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇三

委托方(以下简称甲方)：

组织名称：_____

代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

受委托方(以下简称乙方)：

企业名称：_____

法定代表人：_____

注册地址：_____

联系电话：_____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：_____

座落位置：_____市_____区_____路（街道）_____号

四至：_____

占地面积：_____平方米

建筑面积：_____平方米

（委托管理的物业构成细目见附件）

第四条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院_____。

第五条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____、_____、_____。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理、

包括道路、外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、____、____、____、____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体场所____、____、____。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫、垃圾的收集、____、____、____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理费：_____
2. 保洁费：_____
3. 保安费：_____
4. 房屋设备运行费：_____
5. 维修养护费：_____

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、_____等措施。

第十六条其他委托事项 第三章 委托管理期限

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；
- 5、 审议乙方年度管理计划、资金使用计划及决算报告；
 - (1) 无偿使用；
 - (2) 按建筑面积每月每平方米_____元租用，其租金收入用于_____。
9. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；
 - (1)_____
 - (2)_____
10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

1. 房屋外观：_____

2. 设备运行：_____

3. 房屋及设施、设备的维修、养护：_____

4. 公共环境：_____

5. 绿化：_____

6. 交通秩序：_____

7. 保安：_____

8. 急修：_____

小修：_____ 第六章 物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、___运行费按实结算，由乙方向业主收取；

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的. 非居住用房管理服务费用按居住收费标准的___倍取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使

用人收取；

1、 露天车位：_____

2、 车库车位：_____

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. _____

2. _____

第二十七条甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条 乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件____页，一式三份，甲乙双方及物业理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期____天前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。

甲方签章： 代表人：

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇四

委托方(甲方，业主委员会)：

受托方(乙方, 物业管理公司):

为加强州××小区(大厦)的物业管理, 保障房屋和公用设施的正常使用, 为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境, 根据甘肃省物业管理方面的法规和政策, 经双方友好协商, 达成如下协议。

一、甲方将位于兰州市城关区××路的××范围内的物业委托给乙方实行统一管理, 综合服务。

二、管理事项包括:

1. 房屋的使用、维修、养护;
3. 清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作)
4. 公共生活秩序;
5. 文娱活动场所;
6. 便民服务网点及物业范围内所有营业场所;
7. 车辆行驶及停泊;
8. 物业档案管理;
9. 授权由物业管理公司管理的其他事项。

承包经营, 自负盈亏。

委托管理期限为——年, 自——年——月——日起到——年——月——日止。

6. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

11. 政策规定由甲方承担的其他责任。

6. 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；

7. 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；

11. 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；

12. 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

一、各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后——年内达到——标准。

一、乙方在合同签订之日起3日内向甲方一次性支付人民币——元，作为风险抵押金。

二、乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后3天内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

三、如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

四、如由于乙方过错致使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

一、在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额%奖励乙方。

二、如该住宅区被评为全国、施?市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币××元(全国)，××元(省)，××元(市)；获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部

返还上述奖金及银行活期存款利息。

三、如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

四、如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币××至××元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

五、由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的，应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

一、经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合同为准。

二、合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于期满前3个月向对方提出书面意见。

三、合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

一、本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

二、本合同自签订之日起生效。

甲方：

代表：

签约时间：

签约地点：

乙方：

代表：

甲方：

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇五

甲、乙两方依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就监控工程合作项目协商一致，订立本合同。

一、甲、乙两方关系

乙方为甲方工程的总包方，甲、乙两方经协商一致同意：乙方将本合同工程进行施工。

二、工程项目概况

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、施工范围：监控系统的设计，

5、工程范围：车间视频监控系统，监控的录像保留天数在12 天以上。

6、施工标准：按照如国家“弱电技术要求”。

三、监控系统要求布线要求

1、按甲方要求进行安装调试。

2、设备由甲方指定乙方安装。

四、工程总造价及支付：

1、工程总造价

(1)、总造价为人民币(大写) ?： 元

2、甲方应在本合同签订两日内付款，乙方应在确认收款后一天内开始施工。

五、工程设备验收

1、甲乙双方签订合同后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

六、 工程安装、调试

1、甲乙双方签订合同后，甲方应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。

2、条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后 15 日内将工程安装完毕，在安装完毕后 3 日内调试完毕。

的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责免费维修。

4、系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

七、甲乙双方的责任

1、甲方的违约责任

(1)、中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(2)、中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。

(3)、未按合同规定的时间和要求向乙方提供场地等辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付工程的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工期间的损失。

(5)、由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、提供的设备不符合技术要求。

(2)、未按合同规定的期限交付工程。

(3)、未按合同规定的质量技术要求交付工程。

(4)、未提供设备保修服务

八、售后服务

(1)为 12个月内 免费维修。 超出保修范围内，收取人工费用。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份

订立合同双方：

签定日期：

签定日期：

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇六

乙方：

依照《xxx条约法》，遵循同等、自愿、公正和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商同等，订立条约。

一、 工程表面：

工程名称：

工程地点：

工程范围：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：详见附件一(工程价格汇总表)

条约金额：

工程在本监控系统工程接纳总价包干的形式，一次包干；超出本监控系统工程范围内的项目若有现实需要增加的，由双方协商定价。

三、产物质量及安装调试要求：

1、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备，不得以任何来由以次充好，如发现有非正品则乙

方以一赔十。未经甲方赞同，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，阐明书，相干软件等资料。

2、乙方所提供条约内设备应保证产物表里包装完好无损，若不克不及达到要求，甲方有权要求乙方立刻调换及格产物。由此带来的一切损失由乙方卖力。

3、在签订条约后，乙方按照甲方要求卖力设备安装、调试，要求做到布局合理，布线范例，便于使用及维护，符合国家有关技术尺度。

4、由甲方提供安装园地及电源。

四、技术尺度及质量保证

(一)布线尺度：乙方监控系统布线施工，严酷遵照国际《民用闭路监控电视系统技术范例》gb50199四。

(二)乙方所供设备均以消费厂家提供的产物技术资料为技术尺度。

(三)乙方保证项目所供产物均为条约中指定的产物，且包装为原包装。产物出场时提供供货证明，经甲方验收落伍行施工。

(四)乙方对监控布线、设备质保见附件一(工程价格汇总表质保阐明)

五、工程项目建设期限：

条约签定后()日内出场施工，整个施工工期()天。 年 月 日开工， 年 月 日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

一、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备，不得以任何来由以次充好，如发现非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，阐明书，相干软件等资料。

六、售后服务：

1、乙方所提供条约内设备，从验收之日起，全部产物及零配件质保期按规定管理。在质保期内，若有产物质量题目，由乙方卖力免费调换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按本钱费计算。调换的产物必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产物质量题目引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修关照后，在四小时内响应，二四小时内解决故障，若在二四小时内不克不及排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备尺度的备用产物保证甲方的正常使用。

3、乙偏向甲方免费培训一-二名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护条约的设施、设备。

七、竣工验收及付款方式： 经典诗句

项目施工安装、调试完毕，由乙方关照甲方组织验收，并提供相干资料。乙方自书面关照之日起，一零天内由于甲方耽搁不验收视为工程验收及格。项目施工安装、调试完毕后，并签注验收结论。自条约签定起五日内支付条约总金额的五零%(\$)，工程进行到安装监控器时付总金额二零%(\$) (此部分资金不计算利息)，验收及格后付清余款，逾期不付按零.授权委托书一%支付滞纳金。

八、约定事项

(一)为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方配合组成工程

实施小组。

(三)附件一作为条约要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

(二)条约如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为条约的附件。

乙方：

签订时间：

小区物业管理服务合同 安装监控合同精选篇七

一、词语含义及合同文件

合同：_____是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议。包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

协议条款：_____是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

发包方(简称甲方)：_____协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

承包方(简称乙方)：_____协议条款约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

甲方驻工地代表(简称甲方代表)：_____甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

乙方驻工地代表(称简乙方代表)：_____乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

社会监理：_____甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

总监理工程师：_____工程建设监理单位委派的监理总负责人。

设计单位：_____甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

工程：_____是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

工程造价管理部门：_____各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

工程质量监督部门：_____各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

合同价款：_____甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

追加合同价款：_____在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

费用：_____甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

工期：_____协议条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

开工日期：_____协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

竣工日期：_____协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

图纸：_____由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

分段或分部工程：_____协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

施工场地：_____由甲方提供，并在协议条款内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

施工设备和设施：_____按协议条款约定，由甲方提供给乙方施工和管理使用的设备或设施。

工程量清单：_____发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

书面形式：_____根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

不可抗力：_____指因战争、动乱、空中飞行物坠落或

其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的自然灾害等。

协议条款；

合同条件；

洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

建设工程施工合同；

监理合同；

招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按协议条款第35条约定的办法解决。

第三条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。合同文件使用汉语或协议条款约定的少数民族语言书写、解释和说明。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本

条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规(含地方法规)，及协议条款约定的规章。

第四条图纸。甲方在开工日期7天之前按协议条款约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸。乙方需要超过协议条款双方约定的图纸份数，甲方应代为复制，复制费用由乙方承担。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

二、双方一般责任

甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天通知乙方。

甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执行上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求24小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后24小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后24小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙立即执行的指令或乙方加有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后24小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后48小时内不予答复，应承担由此造成的追回合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前7天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第六条委托监理。本工程甲方委托监理，应与监理单位签订监理合同。并在本合同协议条款内明确监理单位、总监理工程师及其应履行的职责。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲，乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。

总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用。

乙方代表易人，乙方应于易人前7天通知甲方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；

办理施工所需的有关批件、证件和临时用地等的申请报批手续；

组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

向乙方有偿提供协议条款约定的施工设备和设施。

甲方不按协议条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，承担由此造成的追加合同价款，并赔偿乙方有关损失，工期相应顺延。

第九条乙方工作。乙方按协议条款约定的时间和要求做好以下工作：

在新建工程或不腾空的建筑物内施工时，上述设施和人员由建筑工程承包人或建筑物使用单位负责，乙方不承担任何责任和费用。

按协议条款的约定保护好建筑物结构和相应管线、设备；

已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或乙方修复，由甲方承担追加合同价款。要求乙方采取特殊措施保护的分段或分部工程，其费用由甲方承担，并在协议条款内约定。甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用，由甲方承担。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

三、施工组织设计和工期

第十条施工组织设计及进度计划。乙方应在协议条款约定的日期，将施工组织设计(或施工方案)和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按协议条款约定的时间予以批准或提出修改，逾期不批复，可视为该施工组织设计(或施工方案)和进度计划已经批准。乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙应按甲方代表的要求提出措施，甲方代表批准后执行。

第十一条延期开工。乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

第十二条暂停施工。甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部取消合同，由甲方承担违约责任。

第十三条工期延误。由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；

工程量变化和设计变更；

一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

工程未按时支付；

不可抗力；

其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

地址： _____ 地址： _____

代理人： _____ 代理人： _____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

帐号： _____ 帐号： _____

鉴(公)证意见： _____

经办人： _____

鉴(公)证机关(盖章): _____

_____年_____月_____日