

2023年二手商品房出让合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

二手商品房出让合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《民法典》及相关的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将___路__单元___房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

1、出租房屋面积共___平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面甲方，经甲方同意后，重新签订。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为___元(大写：___)。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金___元整，同时缴纳押金___元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项

1□_____ 2□_____

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份。

由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：

____年____月____日

乙方签字：

____年____月____日

二手商品房出让合同篇二

出让方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条：甲方房屋坐落于，建筑面为_____平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年（自_____年____月____日起
至_____年____月____日止）

第二条：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为元。

第三条：因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于_____年____月____日支付甲方元作

为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条：乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条：本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条：乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条：甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条：在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分为行为。

第九条：本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照规定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条：如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及

房屋装修费用(不折旧)

第十一条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

二手商品房出让合同篇三

甲方房屋坐落于，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年(自_____年____月____日起至_____年____月____日止)。

第二条房屋转让价格

甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为元。

第三条因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于_____年____月____日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的. 买卖价款。

第四条乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照规定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条争议解决途径

第十二条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：___乙方：___

_____年___月___日_____年___月___日

二手商品房出让合同篇四

乙方：___

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于，建筑面为平方米，其中实际建筑面积为平方米，公共部分及公用分摊面积为平方米，该房屋土地使用期限为年(自_____年___月___日起至_____年___月___日止)。

第二条房屋转让价格

甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金包定总额为元。

第三条因该房产系单位分房，现甲方尚未取得房屋产权，经双方协商，乙方于_____年___月___日支付甲方元作为该房屋使用权转让金，待房屋产权确定并经房产部门准予上市后，本使用权转让金即转为房屋的买卖价款。

第四条乙方交付甲方房屋使用权转让金的`同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用，如甲方单位提出异议由甲方协调解决。

第五条本房屋现有水、电、暖气、煤气、闭路电视附属设施，如甲方单位收取费用，该费用由甲方承担，其他设施费用由乙方承担。

第六条乙方同意甲方单位选取的物业单位进行管理，甲方按

其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第七条甲方房产在有权上市销售后，在乙方催告办理权属变更登记日内，应持房产证与土地使用权证及其他有关证明与乙方共同办理相关权属变更登记。各自费用由甲乙双方分别承担。

第八条在权属未变更以前，甲方不得再行就该房产进行买卖、抵押等处分行为。

第九条本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需甲方单位办理乙方应予协助。

第十条如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

如乙方在使用房产至办理房权变更手续前，甲方提出收回房屋使用权，甲方要支付乙方的使用权转让金、利息(计算方式同上)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)。

第十一条争议解决途径

第十二条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

_____年____月____日

乙方：____

_____年____月____日

二手商品房出让合同篇五

上诉人：_____，男，汉族，年月日出生，住址：_____湖北省孝感，现羁押于_____看守所。

上诉人因合同诈骗罪一案，经四川省成都市人民法院开庭审理，现已做出(20__)成少刑初字第_____号刑事判决书。上诉人认为，一审判决认定事实不清，证据不足，适用法律不当且量刑过重，故依法提起上诉。

上诉请求：请求依法撤销(20__)成少刑初字第_____号刑事判决书对上诉人的判决，在查明事实后依法改判。

事实和理由：

一、一审判决对上诉人_____合同诈骗罪的认定事实不清，证据不足。

1、合同诈骗罪的本罪的主观方面，表现为直接故意、并且具有非法占有对方当事人财物的目的。而上诉人_____作为_____的老乡，经其邀约进入公司工作，平常的工作就是按照老总的吩咐，将做中性笔的过程演示给客户看，他对公司的经营模式、方式毫不知情。所以说上诉人具有直接故意、并且具有非法占有客户财物的目的无从谈起。如果说是共同犯罪的话，上诉人也没有共同犯罪的主观故意。

2、合同诈骗罪的本罪的客观方面，表现为在签订、履行合同过程中，以虚构事实或者隐瞒真相的方法，骗取对方当事人财物，数额较大的行为。

(1)、上诉人平时的工作主要按照按照_____的吩

附，将做中性笔的过程演示给客户看，并不参与拟定、签订、履行合同，也没有虚构事实和隐瞒真相的事实。

(2)、骗取对方当事人财务，数额较大的行为无从谈起。

上诉人在公司上班不到两个月，总共领取约4000块钱的工资收入，并无其他任何非法获利。上诉人作为一个农民，两个年幼孩子的父亲，经同村人_____介绍进入公司打工，是为了挣得一点辛苦钱，养活贫困的家庭。同时由于公司有正规的营业执照，上诉人一直深信公司是合法正规的公司。现在大学生毕业了都找不到工作，上诉人认为找个工作不容易。上诉人一直都希望通过正当合法的手段来挣钱，从未想过通过欺骗等不法手段来牟取暴利。同时公安机关在调查取证的时候，在程序上存在很多瑕疵，故本案仅凭上诉人第一次的口供无法认定上诉人构成合同诈骗罪。

上诉人：_____

____年 ____月 ____日

以上就是商品房欺诈合同诉讼状范文