

农村自建房承包合同包工包料(大全10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

农村自建房承包合同包工包料篇一

法定代表人： _____

联系电话： _____

开户行： _____

帐号： _____

法定代表人： _____

身份证地址： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况

商品房座落： 赣州市赣县南塘镇农贸市场街_____。设计用途居住，建筑结构，

建筑层数为层。建筑面积_____平方米，其中：套内建筑面积_____平方米，公共部分分摊建筑面积_____平方米。商品房土地来源为：_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

第二条商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为_____元(币种：_____)，价款_____为元，计_____ (大写)。

第三条商品房交付日期

甲方于年____月____日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第____种方式处理：

- 1、变更合同
- 2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

- 1、一次性付款。
- 2、分期付款。
- 3其他方式。

第五条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第六条争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第____种方式处理：

向人民法院提起诉讼。

第七条合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同

第八条合同份数

本合同共____，一式贰份，甲、乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

农村自建房承包合同包工包料篇二

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲、乙双方 买卖一事，经双方充分协商达成下列协议，双方

共同遵守。

一、 甲方将自己位于 ， 建筑面积 平米， 以房价 元整(元整)的价格卖给乙方。

二、 乙方于本协议签订后于 年 月 日前付清甲方 万元整， 到20__年3月10日前付清全部房款 元整(元整)。 首付 元整， 年 月付款 元整。 年 月 日一次全部结清总房款。

三、 甲方收到该房款的同时， 将该 钥匙以及买房时的一切手续、 合同等同时交付给乙方， 房屋所有权归乙方。

四、 该协议书签订时甲方要保证该房屋无任何贷款、 抵押、 租赁， 水、 电、 暖及物业等一切费用无拖欠。 该房屋到了可办理房屋过户手续时， 甲方应无任何条件帮助乙方办理过户手续、 签订等， 并且在办理过户手续前乙方应交清房屋契税， 及其他房屋相关费用， 乙方应承担房屋过户交易税等相关过户费用。

五、 本协议签订后， 双方不得违约， 如有一方违约， 违约方给另一方支付房款总价30%违约金， 并赔偿守约方因此造成的一切经济损失。

六、 本协议一式两份， 双方各执一份。 本协议在双方签字后生效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

农村自建房承包合同包工包料篇三

甲方： 身份证号码： （或法人代表、公司地址）

乙方： 身份证号码： （或法人代表、公司地址）

甲、乙双方经协商一致，就甲方委托乙方以乙方名义购房等事宜基于客观真实的情况共同作出如下约定：

第一条 甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买如下商品房： _____，乙方同意接受甲方的委托。

第二条 乙方所代理购买的以上商品房所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方不得对此房屋进行侵占、破坏、转卖及赠与等。

第三条 未经甲方允许乙方不得对此房屋进行抵押、出租。

第四条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管。

第五条 该房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，乙方应当协助甲方办理相关手续。

第六条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人，保证其不得主张该房屋所有权利。

第七条 如果发生争议，双方应当友好协商解决。

第八条 本协议一式五份，甲方一份，乙方四份，双方签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(盖章)：

_____年_____月_____日

农村自建房承包合同包工包料篇四

甲方：

乙方：

甲方将自住用房的建设施工承包给乙方。经双方协商，达成如下协议：

乙方包工不包料。乙方负责出工建设并自行解决施工所需的所有设备、模板、脚手架，自理施工人员的吃住行。建房所用的原材料由甲方备齐，甲方为乙方施工提供水电并负担水电费用。

1. 工程内容

(1) 加盖第二层：主体为砖混结构平房，24墙、层高米。墙上加梁、外居室中间板面加一条梁，前外墙顶上加盖头。顶板四边砌90cm高的女儿墙。外墙体三面塑粉、正面贴面沿砖。内墙、顶板粉平、挂仿瓷。墙内及室顶的暗线管道预留及照明电线的安装，上下水管道安装处理。门窗安装。

(2) 一层外墙：三面塑粉、正面贴面沿砖；

(3) 楼梯间：外墙塑粉、正面贴面沿砖，内墙、顶板粉平、挂仿瓷。

2. 质量要求

房顶须平整无漏水、渗水现象，内外墙面平整无爆裂。房屋建成后符合正常使用要求。

施工过程中，甲方可以就与施工质量相关细节进行现场查看。但非因工程质量问题，不得阻碍施工。

1. 价款计算：以实际施工面积每平方米276元计算工程价款，楼梯间以每平方米552元计算，完工后由双方核算总价款。

2. 价款支付：开工当日甲方预付5000元，二层板面浇筑完后付10000元，余下价款待所有工程完工之日付清。

除自然条件导致不等施工或甲方材料供应不足外，乙方不得无故停止施工。施工须保证质量按正常进度跟进，但应在10月分之前顶并拆模。

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，施工中出现的一切事故均由乙方承担。

若补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议内容为准。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

农村自建房承包合同包工包料篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：

甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于_____路_____弄x号_____x室，（以下简称_____路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于_____市_____路x弄_____号_____x室（以下简称_____路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）。

二、甲乙双方经过协商约定：

办理_____路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了_____路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然_____路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与_____路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理_____路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），_____路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：

甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

_____路房屋的所有权益实际由甲方享有。

_____路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理_____路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

_____路房屋产权证等证件由甲方保管；_____路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、_____路房屋与_____路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。

八、物权行使

_____路房屋物权由甲方行使，_____路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

- 1、_____路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；
- 2、_____路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十二、本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，_____律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

_____年_____月_____日

农村自建房承包合同包工包料篇六

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、厨房、地下室及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款由乙方在本合同签订之日起___日内一次性付清。

五、甲方应自本合同签订日起___天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、本合同签订生效后___日内，甲方应协助乙方办理产权过户手续。如因甲方延误办理，影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税、费，概由甲方负责。本合同发生的过户登记等有关税费由___方负担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给付乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应向乙方支付所付房价款同额的赔偿金。

九、乙方不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，乙方应按日3‰计算的违约金给付甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，由甲方负责解决，按本合同第八条逾期交房的规定处理。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方可自行修理，费用由甲方承担。

十二、本合同一式4份，甲乙双方各执2份，自双方签字之日起

生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

农村自建房承包合同包工包料篇七

住址：_____身份证号：_____

住址：_____身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于_____路__号__单元__层室，房屋结构为，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写_____ (人民币)。第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写_____);剩余房款_____元(大写_____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合

同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

农村自建房承包合同包工包料篇八

乙方：_____，身份证号：_____

1、甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于济南市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元室房产一处。

2、上述房屋由甲方以乙方名义付清首付款并以乙方名义办理银行按揭贷款手续。该房产的所有实际出资及以后的实际还款人均为甲方。甲方应当及时偿还银行贷款，如未及时还款所引起的相关法律责任由甲方一人承担。

4、上述房屋系甲方一人出资购买，产权及相关利益归甲方一人所有，未经甲方同意乙方不得擅自出卖、抵押该房屋。

5、乙方应当自具备过户条件时将该房屋无条件过户给甲方，过户产生的税费由甲方承担，乙方应当积极配合办理相关手续。

6、甲乙双方应当本着诚实信用原则遵守本协议内容，如一方违约，守约方可向东昌府区人民法院起诉。由此引起的诉讼费、律师费、交通费由违约方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各留一份。自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____见证人：_____

_____年_____月_____日

农村自建房承包合同包工包料篇九

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砗垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75（日历天），从签订合同之次日起计算，

乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)

乙方签字(章)

农村自建房承包合同包工包料篇十

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

一、合同标的

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____省_____市_____区_____拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为_____平方米。

二、上述标的房地产的交易价格

单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)

三、付款时间与办法

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起____日内支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起____天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将_____等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由_____方承担。

四、交房

五、违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

六、本合同主体

甲方是_____共_____人。

乙方是_____共_____人。

本合同一式两份，甲乙双方各一份

七、本合同发生争议的解决方式

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

八、本合同未尽事宜。

甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

九、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户。

否则乙方将另加_____万元的费用给甲方，即总房款为_____万元。

出卖方(甲方)_____ (手印)

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____；

购买方(乙方)_____ (手印)

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话： _____

鉴证日期： _____年____月____日