

最新保安劳务合同免费 物业聘用保安劳务合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

保安劳务合同免费篇一

甲方：

乙方：

甲方因安全工作需要，决定接受乙方聘用的保安队员提供安全保卫工作，并经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

一、服务时间及范围

1、服务时间：甲方自年月日至年月日止。

2、乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外来人员、车辆的检查和查验；对学校各类物资进出的控制；对各类危险物品的控制；对车辆停放进行管理和规范；对校园内的各类紧急情况进行控制；协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

二、付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人民币元整，在合同生效之

日起，每月月底支付万元，由甲方财务部门转帐至乙方的帐户。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项5%支付违约金。

三、甲方权利和义务

1、甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2、甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地公安机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保管。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

4、甲方有权对乙方保安人员的渎职行为进行经济处罚，由甲方保卫处根据《保安工作处罚制度》进行督查和考核。具体操作方式见本合同第四条第3款。

5、甲方遇大型活动、各类事故、自然灾害等紧急情况时，可以商请调用保安公司的保安员参加维持校园人员、车辆通行、排队秩序，甲方可以按照甲乙双方约定的标准提供相应的服务费用，该费用由学校财务部门直接转帐至乙方帐户上，每月底结算。

6、乙方保安人员在执行勤务时因公发生伤亡事故，由甲乙双方合理分担有关误工、抚恤等费用，其医疗费用由乙方从为保安人员购买的人身意外伤害保险和人身意外伤害医疗保险中解决。

四、乙方权利和义务

1、乙方提供的保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求更换保安队员，但应提前一个星期告知乙方，以便乙方调换其他队员。

2、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标志和执勤证；必须服从甲方和乙方的双重领导，认真学习政治、业务和法律知识，尽职尽责，为甲方提供高质量的保安服务；必须遵纪守法，文明执勤，不得迟到、早退、脱岗、串岗，不得有法律、法规禁止的违法行为；必须认真维护责任区正常工作秩序，防范刑事、治安案件发生，制止外来人员引发的各类纠纷和打架斗殴等违法犯罪行为，对现场发现的违法犯罪人员及时报警或协助公安、保卫部门抓获，扭送当地公安派出所处理。对刑事、治安案件现场和灾害事故现场，应先行保护并协助公安机关维护秩序。

3、乙方必须配合甲方按照甲方的工作要求对保安进行管理，并按照甲方《保安工作处罚制度》对保安的行为进行规范，具体做法是：甲方保卫处每次发现乙方保安有《保安工作处罚制度》中所列行为的，可向乙方提供有违纪保安签字的《处罚通知单》复印件，乙方根据《处罚通知单》上的金额从保安工资中扣除相应款项，并在每月底交甲方保卫处作为奖励资金。

五、违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不负违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行，违约方应赔偿因此给守约方造成的损失，如双方各有过错，则应根据过错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议解除、终止的，视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失，如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群殴等事件；私自放进危险物品发生爆炸、中毒等事故；私自放走大件物品和贵重物品等，经查证属实，由此造成的损失乙方负责赔偿。

七、解决争议的办法：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，依法向有管辖权的人民法院起诉。

八、甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同未尽事宜由双方协商解决。

十、本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

保安劳务合同免费篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方选派甲方所需的 岗位的保安人员维护甲方的正常秩序，并做好甲方的安全保卫工作。双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下协议，共同信守。

一、甲方的职责及应尽的义务

- 1、甲方应为乙方人员提供必要的食宿和值班室。
- 2、甲方应指派专人负责对保安人员的管理，其他人员不得参与。
- 3、乙方保安人员提出的有关安全及治安方面的安全隐患建议，甲方应积极采纳，并采取相应的措施。对做出突出贡献的队员，甲方应予以表扬或奖励。
- 4、甲方应在乙方治安防范的区域内安装防盗报警装置。
- 5、甲乙双方应对保安人员的工作做定期考核，按月填写保安人员信息反馈表。
- 6、保安人员应服从双方的领导和管理，工作期间，保安人员如有不胜任保安工作，多次违反甲方规章制度的，甲方有权向乙方提出调换。乙方依据《保安手册》处理，触犯法律的，由司法机关追究当事人刑事责任。

二、乙方人员的职责及保安范围：

- 1、乙方人员必须遵守甲方的各项规章制度，认真履行合同，

在公安机关指导下，协助甲方搞好治安保卫工作。

2、乙方人员在工作中要着装整齐、仪表端正、文明执勤、坚守岗位。工作要认真负责，须做到不迟到、不早退、不脱岗、不酒后上岗，上岗期间不做与工作无关的事。

3、保安人员在工作期间，必须忠于职守，确保甲方警卫目标的安全。如发生被盗、火灾、抢劫、打架斗殴等事件，应立即采取应急措施，并向甲乙双方领导和有关部门汇报。

4、治安防范区域：。

三、甲乙双方的管理与违约责任：

1、合同签订后，双方不得私自终止合同，如一方私自终止合同，属于违约，违约者将按全年保安费总额的 % 做为违约赔偿。

2、甲方应按时按月支付乙方保安费。每迟付保安费一天，乙方则按当月保安费的 % 向甲方收取滞纳金，乙方有权终止合同，并追究违约责任。

3、保安人员在执勤期间，确因工作失职，造成治安防范区域被盗，经公安机关现场勘察，查清事实后，立案三个月未经破案的，甲方必须提供合法相关的证明材料，由双方认定后，由乙方负责部分损失，最高赔偿额不超过岗点当月保安费总额的 %，由此造成的间接损失不在的赔偿范围之内。甲方不得以任何理由扣除保安费。在治安防范区域内，甲方门窗完好，无被盗痕迹，室内丢失物品及外围攀爬发生盗窃事故，乙方不承担责任。现金、有价证券、金银珠宝、可随身携带的贵重物品及无法证实其价值的物品发生丢失不负责赔偿。

4、乙方提出的安全隐患建议，甲方未及时采取措施，由此造成的后果，乙方不承担任何赔偿责任。

5、由于国家政策调整或不可抗拒的原因造成保安服务合同不能履行或不能完全履行的不承担违约责任，所造成的损失乙方不承担责任。

6、由于自然灾害发生的不可抗力事故，乙方不承担任何责任。

7、乙方在执行合同期间，应当保证合同约定所需的岗位无缺岗现象，如有此现象发生经调查核实情况属实的，则扣除当月所缺天数的保安费。

四、保安费结算：

甲方应在合同签字后 日内即向乙方支付 保安费，每岗每月 元，合计 元(大写：)。

五、保安人员的工作时间及休息休假：

1、工作时间及休息休假应按照《劳动法》的规定严格执行，即工作时间每周不得超过40个小时。

2、甲方因工作生产经营需要，延长保安人员的工作时间，须与乙方协商后，甲方应另支付给保安员相应的加班费，不得增加与保安业务无关的工作。

六、保安员在执勤过程中

因保护甲方财产及员工人身安全，导致保安员伤、残、亡等，甲方应给予一定的经济补偿，具体补偿由甲乙双方商定。

七、附则：

1、本协议在执行期间，如遇国家及上级主管部门对保安费进行调整时，保安费也要相应增加。

- 2、本协议自款增设，须经双方协商解决。
- 3、合同由双方签字盖章后方可生效，双方共同监督执行。
- 4、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

八、补充说明：

甲方：

乙方：

日期：

保安劳务合同免费篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律法规。甲乙双方经平等友好协商，自愿签订本合同。

- 1、受甲方委托乙方全权负责甲方园区的所有安全保卫工作，兼顾一般日常工作，并对甲方负责。做好防火、防盗、防破坏等工作，防止侵害甲方财产及园区业主、客户的人身安全的行为发生，维护甲方的正常生活和工作秩序。
- 2、乙方安全保卫人员的具体值勤岗位，职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定（应在本合同中明确）。
- 3、计划分区管理后附明细（必须有且应经双方确认）。

1、乙方配备安全保卫人员___名。乙方负责调整人员岗位和日常轮休，节假日、培训、特殊情况下。乙方在保障正常的岗位工作情况下，做到缺人不缺岗。

2、服务期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、服务地点：_____

乙方为甲方提供全天24小时门岗和巡逻检查，管控人员、车辆秩序，及时处理突发事件及安全保卫工作。休假期间勤务由乙方调剂并保证完成任务。

1、安全保卫人员服务费实行包干价为每人每月2100安保服务费包括安保人员的工资、社保、意外保险等，招聘、培训安保人员的费用、队长、经理、带班员、骨干特长安保人员的补贴、乙方管理费等费用，安保执勤基本设施、警具器材（如值班室、办公桌椅、巡逻灯具、雨具、通讯设备等）。

2、付款方式：

(2) 甲方于次季度第一个月日前支付乙方上月服务费。

(3) 乙方根据所服务的费用向甲方开具正式发票。

1、甲方的权利和义务

(2) 因乙方安保人员失职造成财产损失的，甲方有权提出赔偿。甲乙双方应本着相互理解、相互支持的原则，经协商做出双方满意的解决方案，造成经济损失确定为乙方责任的由乙方赔偿。

(3) 甲方应尊重安保人员的工作，对安保人员履行职责的行为予以支持和配合；

(6) 甲方有权审核乙方提交的执勤方案和工作细则，并有权要求乙方修改。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方有义务对发现的园区内安全隐患向甲方及时报告或提出整改建议；甲方应研究解决。

(2) 乙方有权不承担甲方提出的国家法律法规不允许和合同服务内容以外的职责任务；

(3) 乙方负责安保人员的思想教育，业务培训等日常管理和安保人员违纪问题的处理；

(4) 乙方安保人员应该严格遵守甲方的'各项管理制度。

(5) 双方签订合同后，乙方派驻的安保人员非在工作时间所发生的任何事情都由乙方负责，甲方不负任何责任。

(6) 乙方应提供符合合同的约定条件、执勤方案和安保人员的花名册及个人基本资料交甲方审核。

(7) 甲方提供、许可乙方使用的财产设备，乙方应保证合理使用该财产设备的完好，乙方如造成该财产设备损坏的，乙方应当承担全部赔偿责任。

(8) 乙方应合理调配乙方人员有法定的学习、培训和休息时间。

(9) 乙方应当与本合同约定的派遣员工签订劳动合同，并负责缴纳我国法律规定的各项保险。

1、派驻安保人员的标准

(1) 年龄：18周岁35周岁；

(2) 男安保人员身高：170厘米以上，身体健康，五官端正；

(3) 学历：初中以上文化程度；

(4) 派驻安保人员做到服从命令，听从指挥，政治可靠，无不良记录、不良嗜好。对甲方的各项工作安排、紧急调配及加班安排，给予最大程度的配合与支持。

2、安保服务标准：

(1) 上岗人数符合设岗要求，严格按照甲方要求履行安保人员职责；

(3) 维护甲方的园区、办公区域、园区停车及进出门车辆的有序正常运营秩序；

(6) 上岗安保人员应着装规范，站姿端正，精神饱满，树立良好的安保形象。执勤中态度温和，文明用语，做到文明执勤、礼貌站岗。

(7) 乙方人员应与甲方积极配合做好园区的管理工作。

1、经甲乙双方协商同意方可变更该合同。

2、甲乙双方严格按照合同所约定事项履行双方的职责。

3、本合同期限届满即终止。如双方同意继续合作，应当在本合同届满前两个月重新签订合同。

2、甲方按本合同约定时间支付乙方安保服务费，延迟支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任、支付违约金。

3、乙方安保人员不服从甲方合理安排，不遵守甲方的各项管理制度甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担违约责任、

支付违约金。

4、乙方应当按照本合同约定的时间为甲方提供服务，如乙方逾期未向甲方提供服务或严重违反合同约定的，视为乙方违约，甲方有权扣除乙方的全部保证金。

5、本合同到期之日，双方仍未达成延期服务合同的，乙方应在没有其它纠纷的情况下，期满之日撤离本合同约定的服务区域，逾期撤离的，视为乙方违约，因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

6、乙方提供的服务不符合本合同约定的，甲方可以通知乙方限期改正，如乙方拒不改正，甲方有权单方解除本合同，因此造成的损失全部由乙方承担。

在本合同履行中，如发生争议，由双方协商解决。协商不成可向属地仲裁委员会申请仲裁。

1、未尽事宜由双方依法另行协商。

2、本合同一式二份。甲方一份，乙方一份。

3、本合同经双方代表签字（盖章）后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表人： 乙方代表人：

_____年_____月_____日

保安劳务合同免费篇四

甲方：

乙方：

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方担任幼儿园门卫工作。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经甲乙双方平等自愿协商一致，特签订本合同。

- 1、严格遵守幼儿园各项制度，按规定时间开门、关门。
- 2、工作时间不能离岗，离岗时必须有人顶替。
- 3、衣着整洁，待人接物和气，工作时间不聚众聊天。
- 4、幼儿入离园时门卫人员必须坚守岗位，在门前巡视。切实做好安全保卫工作，严防幼儿走失。认真做好家长接待工作并及时进行传达。
- 5、工作时间非公寻访不得接待，严禁各类商贩入园。
- 6、外来人员必须登记后经允许方能入园，来访人员须出示介绍信或有关证件。
- 7、严禁外来机动车辆进入幼儿园，内部车辆必须放在指定地点。
- 8、协助总务管理好园内绿化，做好包干区的清洁卫生工作，每日清晨打扫大门内外的卫生，使幼儿进园时，感受到环境优美整洁。
- 9、要全面了解校园内的电力设施、水路管道、消防设施、监控和报警设备的基本状况，掌握抢险、灭火、防护的基本技能。
- 10、门卫值夜班时，注意防火、防盗、每天要检查班级门窗和水、电安全工作，夜间不得外来人员进入幼儿园。如遇可疑情况，及时通知园长或公安机关。

- 11、幼儿园物品、财产，未经领导批准禁止带出。
- 12、及时收发各种报刊杂志和教职工的信件工作。
- 13、加强节、假日值班保卫工作，切实保障园内财产安全。

本聘用合同期限为年月至年月。双方如愿意，应重新签订合同。

- 1、聘用期间乙方触犯法律，法规时本合同自行终止。
- 2、聘用期间，如乙方违反园务制度，或严重失职，甲方有权在聘用期内解除合同，并提前一个星期通知乙方。
- 3、乙方如因病或因事不能完成工作任务时，甲方解除本合同。
- 4、因行业及特殊性，乙方不得在学期中途提出解除合同，如违反赔甲方违约金元。
- 5、因本岗位的特殊性，年龄不能太大，如年龄太大，甲方解除本合同。
- 6、双方约定的其它事宜。

□

甲乙双方各执一份。从签订之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

保安劳务合同免费篇五

为保障甲方的工作需要，经甲乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，结合保安工作具体情况，达成如下协议：

（一）根据甲方工作需要，甲方将不定期向乙方申请派遣保安员到甲方工作，在甲方指定范围和时间内执行秩序维护、车辆管理、消防管理等安全防范任务，并接受甲方相关秩序维护（保安）工作制度的管理，维护甲方正常工作、生活秩序。

（一）甲方有权决定执勤范围和乙方的人员调配，合理安排使用乙方派驻的保安人员。有权根据甲方工作需要增加乙方的保安队员，但须提前3-5个工作日告知乙方。如果需要人员在10人以上，甲方提前7-10个工作日告知乙方，如果甲方需要减少保安人员，须提前7个工作日告知乙方。

（二）甲方在使用乙方派驻保安员期间，指定专人负责管理、安排乙方保安人员的工作。乙方不参与甲方对乙方保安人员的管理，发生的治安案件全权由甲方处理，若乙方队员有严重失职行为，造成严重后果，甲方有权按甲方员工管理规定（员工手册）进行处罚，乙方应予以配合。

（三）甲方负责向乙方派遣的在岗人员免费提供中餐和晚餐（不分上班和休息日），提供宿舍并独立安装水、电表，宿舍的水电费按月计算确定。

（四）甲方有权对乙方所派驻的保安人员的执勤情况进行监督、检查。发现保安员不能尽职尽责或有违反岗位职责的行为，有权按甲方有关管理规定对乙方队员进行处罚，经教育不改者，可提前5个工作日向乙方提出更换。

（五）甲方不得指令乙方派驻的保安员从事违反法律，法规

的活动。

（一）乙方应按甲方要求及时向甲方派驻保安人员。

（二）乙方派驻的保安人员必须服从甲方的管理和安排（必须是在安保职责范围内的工作）。如果乙方保安员有不服从甲方的管理和安排的现象，甲方有权要求乙方及时更换。

（三）乙方派驻甲方的保安人员五官端正，必须能写字，会记录，有政审证明，保证身体健康，无传染病，无纹身，无不良记录等。

（四）乙方派驻甲方的保安队员，由甲方按工作需要配置安保防范器材：如服装、对讲机、电警棍、雨衣、雨鞋、电筒、岗位各类登记表、笔等执勤用具。服装及器材的费用由甲方承担，但如乙方队员损坏或遗失，由乙方照价赔偿。

（五）乙方委派的保安员与甲方不存在劳务关系，乙方派遣的人员各类保险由乙方负责。乙方保安员一切劳资纠纷及内部伤残事故，均由乙方负责，甲方配合处理。

（六）乙方保安员必须按甲方确定的物业管理模式、服务理念和各类工作手册执行物业保安服务，并服从甲方小区服务中心和组团服务专管员的正常工作调度，自觉接受各级物业工作人员监督和指导，主动配合搞好对业主服务、公共安全、装修管理、车辆管理、消防管理等服务工作。

（七）乙方保安员应积极协助甲方组织各类突发事件和消防实操的预演，增强处置各种突发事件的能力。积极参加小区组织的各类社区文化活动等。

（八）乙方保安员必须参加甲方制定的业务知识培训计划，技能考核评比，并与甲方同岗位的队员一样受公司和部门奖惩制度的约束。乙方应按甲方的要求，定员定岗，队员照片

上墙，不得任意调换，确需调换，须提前3天书面通知甲方并取得同意。

(一) 费用：每名队员标准_____元/月。乙方向甲方（_____管理处）派驻保安员共计15名（12小时工作制，每周工作6天，轮休1天），每月月底由管理处将实际考勤（扣除当月奖罚及水电费）与管理处核对后，经理签字报公司结算。注：如需增加人员，另行协商，可签订补充协议。

(二) 费用支付时间：为次月10日前（遇双休日、节假日支付时间顺延）。乙方每月10日前根据管理处实际考勤，开具实际支付金额有效劳务发票到甲方财务部结算。

(一) 由于甲方的原因（不可抗拒的自然因素除外），不能继续履行合同条款或造成合同终止，甲方除按保安实际执勤时间付足实际费用外，另按当月保安费的100%补偿乙方。

(二) 由于乙方的原因（不可抗拒的自然因素除外），不能继续履行合同条款造成合同终止，由乙方按当月保安费的100%补偿甲方。

本合同期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，如因特殊情况需终止本合同，双方可提前一个月告知对方，协商中止合同。

甲、乙双方因履行本合同发生争议，应本着友好、诚实信用的原则协商解决，协商不成，可以向_____区人民法院提起诉讼。

(一) 本合同终止时，甲方如需继续使用保安人员，在同等条件下，优先考虑乙方。

(二) 合同期满后，甲、乙双方应及时续签。若其中一方

无意继续合作，可在合同终止前十日书面通报对方。

（三）本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，双方签字盖章后生效，共同具有法律效力。未尽事宜，由双方协商解决。