

农村建房子的合同(汇总8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村建房子的合同篇一

甲方：

乙方：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构二层玉石板房顶是四面出水是木材牛泥瓦搭建的格热层，也算是二层房建筑，建筑面积大约是：每平方米单价定为每平方米 元人民币，上面格热层是安正面积的 算也就是每平方米是 元人民币，总价格 元人民币。

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便偷工，怎么方便就怎么做。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协

商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。甲方要求乙方房屋墙壁不能做弯曲，要做到平整，角度要分明，美观。本工程预定工期为90天。

房屋交付是内外水泥沙搓平。房屋不漏水。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，外墙砖，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

一层盖完玉石板验收合格付一层楼的工钱的

二层是做完验收合格后付工钱的全部做完欠下总房价的

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，人员工资上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

农村建房子的合同篇二

乙方：×× 身份证号码：4409××157418

甲方购有深圳市龙岗区布吉镇沙湾丹竹头岭背新村住宅地一块，建设用地规划许可证号：19914463号，建设工程规划许可证：19926483号；用地通知书：18144号；甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币680000元，分得建筑面积约60平方米的布吉丹竹头综合楼a座501二房一厅的套房一套。（面积以建筑面积测量为准）

二、乙方出资合作兴建的房方，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此单元的所有权，有权出租、转让、馈赠、继承、抵押及处分权利。房屋使用权限为70年。

三、建筑及装修要求：1、建筑采用框架结构（超建面积罚款由甲方负责）。2、装修：外墙采用粉红色高级条砖，内墙厅、房用玻璃光滑胶墙，厨房、厕所贴瓷片到顶，配套有不锈钢洗菜盆、煤气台、切菜台、水龙头及厕盆，地面用地板砖，窗用铝合金窗，各房间有木门配锁，水电设施由甲方安装好，并通水通电，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲

方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。（按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责）

四、付款方式：见证后一次性付清。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费用由乙方负责。

五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费（保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算）。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

甲方(签字、指模)： 乙方(签字、指模)：

年 月 日 年 月 日

农村建房子的合同篇三

房主人(甲方)

承建人(乙方)

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建筑项：

私人住宅主体工程。

二、承建方式：

1、甲方将其住宅主体工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、甲方负责提供施工用的水源、钢材、水泥、砖、沙、石、石灰等建筑材料。甲方应及时提供以上建筑材料，以免影响乙方正常施工进度。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架用的竹木等，费用由乙方自理。乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

三、建房工期：

建房工期为天，自挖地基，标高正负零零线开始施工算起。

四、承建工程价格：

五、施工安全要求：

乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、工期延误：

乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

- 1、因停电、下雨等造成停工；
- 2、不可抗力；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

七、付款方式：

乙方进场后，甲方将预付工程款元，以后将按工程进度付款。每层浇注封顶后，若无质量问题，甲方即向乙方支付该楼层的部分预付工程款元。余下的人工钱待整个工程竣工并经验收合格，乙方将工程全部交给甲方使用后3个月内全部付清。

八、违约责任和争议的解决办法：

以上合同，双方共同遵守执行。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付人

工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

甲方：

乙方：

签订日期：

农村建房子的合同篇四

转让方(以下简称甲方)：_____

承受方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方_____宅基地面积_____平方米四指为：东邻_____西邻_____南邻_____北邻_____。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小写：_____大写：_____乙方向甲方以现金方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签字生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使

用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：_____年_____月_____日

合同签订地点：_____ 本合同双方和证明人约定签字后生效。

农村建房子的合同篇五

出卖人：（以下简称甲方）

买受人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将座落于永安5号，建筑面积为235平方米的自建楼房，出售给乙方。

二、房屋双方议定房屋价款为人民币56万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。双方应该同时为对方出具相应的凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他纠纷。否则由甲方负责，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁房，应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该年底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议发生分歧应该由双方协商解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

___年___月___日 ___年___月___日

农村建房子的合同篇六

地址： _____

电话： _____ 传真： _____

授权代表：_____ 职务：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____ 职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成_____栋_____层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同

第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同自政府主管部门批准后生效。

农村建房子的合同篇七

随着农村经济的持续发展和农民收入的不断提高,农村建房面临的许多新情况、新问题。那么农村建房承揽合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的农村建房承揽合同范文,感谢您的欣赏。

发建房主方(甲): 地址: 电话: 手机:

身份证号码:

承揽建筑方(乙): 地址: 电话: 手机:

身份证号码:

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢(内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖;主体建筑:一层架空,二层、三层现浇,屋架、构造柱以及圈梁现浇等。),为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定,结合本工程具体情况,双方本着平等、互利、诚信的原则,确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则,现经双方充分协商,同意签订本合同,以期共同遵守。

一、施工安全:

1、乙方在施工过程中,要特别注意安全,杜绝一切安全事故,并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现,责任一概与甲方无关,如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险,则由乙方负责办理,并支付一切保险费用,此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方

应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价：

- 1、全部工程造价合计人民币作价格调整。
- 2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

六、建房工期：

建房工期为 天，自年月日起， 个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

七、付款方式：

开工付款(基础圈梁浇筑结束)后付 元;主体结构封顶屋面瓦盖好付 元;工程竣工验收合格后付 元,一年质保金 元(竣工验收满一年后支付)。

八、违约责任和争议的解决办法:

- 1、工程质量达到约定要求的,乙方要进行修理、返工或重弄;造成损失的,乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的,乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求,或者采用消极怠工和延误工期等做法为难甲方,视为乙方严重违约,甲方有权解除合同,辞退乙方,并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。
- 3、在乙方无违约行为的情况下,甲方若不按合同约定支付工钱,则按银行有关逾期付款的办法规定,按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。
- 4、因一方违约使合同不能履行,另一方欲中止或解除全部合同,应提前10天通知违约方后,方可中止或解除合同,并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止:

- 1、本合同一式叁份,甲乙双方当事人各执一份,公证一份;
- 2、本合同自签订之日起生效;
- 3、在工程竣工验收合格后,甲方付清工钱完毕后,该合同自动失效。

十、其它:

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

见证方签字(盖章)：

年月日

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

身份证号： 联系电话：

第一条 工程概况

1.1工程名称:农村自建房屋装饰装修。

1.2施工地点:玉溪市江川县。

1.3房屋概况:房型 (层)，建筑面积约 平方米。

第二条 装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条 承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计方案由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时

通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条 装修价款

本合同项下装修项目总价款： 元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写(人民币 整)，该价款为施工包干价。

第五条 装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条 装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为 天。

第七条 乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条 乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条 本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条 协议的变更和解除

10.1 乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

10.2 乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条 违约责任

11.2 乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条 本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

签订地点：

甲方： 家住 市 镇 村

乙方： 家住 市 镇 村

甲方拟在东阳市千祥镇 村原老房基上建房一幢，并以包清工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积 平方米共层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前 天通知甲方承办；乙方承揽施工(包建房)采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、木工以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为 元/每平方米，其中砖匠工按 层计算每平方米为 元；木工按 层计算，每平方米为 元(第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算)。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起 年 月 日前落成。

第六条：付款方法按施工进度计算，第一层至第三层付人民币 元(大写 万 千 百元整)，房屋落成完工验收合格后付人民币 元(大写 万 千 百元整)，余人民币 元(大写 万 千 百元整)作为房屋质量保证金，至 年 月 日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员(包括砖匠工、木工)等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全保险，施工中应积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

年 月 日

农村建房子的合同篇八

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

一、在施工中，甲方必须提供乙方烟，酒，中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四、在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年月日