

最新建设工程承包合同(模板9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建设工程承包合同篇一

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

为了全面履行施工合同，加强对工程项目的管理，提高企业经济效益，增加项目经理及项目相关人员的收入，经甲方研究决定，对南京国际（金茂）广场项目二期工程项目的管理实行责任承包制。通过对乙方的执业资质、施工业绩、管理能力、风险抵押等方面的综合考评，确定乙方为工程项目的承包人。双方本着公开、公平、平等、自愿、诚实信用的原则，达成如下协议：

一、承包的指标

- 1、成本指标：见附件（成本单价范围内不含原材料费用，具体工作量以实际完成为准）。
- 2、质量指标：一次验收合格率100%。
- 3、安全指标：无重伤、死亡事故发生。
- 4、进度指标：自20xx年4月26始至20xx年2月15日止 完成幅地下连续墙的施工任务。
- 5、其他约定：

乙方完成成本指标给予 元奖励；完成质量指标给予 元奖励；完成安全指标给予 元奖励；完成进度指标给予 元奖励。

1、甲方的职责

(1) 负责提供项目工程必须的启动资金、生产设备、机具；组织施工合同交底和施工组织方案的审定以及建设单位、地方社会环境资源的联系衔接；开工前交施工设计图纸 套及相应的施工技术资料给乙方。

(2) 根据项目及乙方请求对外签订劳务分包合同、材料设备购置合同、机械材料租赁合同等。

(3) 协助乙方组织竣工验收、竣工决算和评优申报；

(5) 协助乙方选聘项目管理人员，组建项目经理部，配置其他生产要素；

2、甲方的权限

(1) 有权对乙方的施工管理工作进行指导、检查、监督、协调；不定期对工程进度、质量、工程检（试）验资料、工程资金的使用等。进行监督、检查。

(2) 除建设单位指定外，有权将项目的 工程分包给 专业公司；

(3) 乙方违法、不执行国家标准不按规范进行管理施工、违反甲方有关规定的情况下，甲方有权进行纠正，责令停工整改、予以经济处罚、终止承包合同、调整承包人。

(4) 审核乙方编制的施工组织设计、工程进度计划及完成工程量报表。

1、乙方的职责

- (2) 根据国家规范组织编制项目管理实施计划；
- (3) 组织实施施工现场的生产要素的配置和管理；
- (4) 组织制定和实施项目经理部各项管理制度；
- (6) 解决施工现场和项目经理部出现的问题，发现和处理突发事件；
- (7) 负责竣工验收和竣工结算，提供和准备相关技术经济资料；
- (8) 协助企业进行项目的检查、鉴定和评优、评奖申报；
- (9) 负责员工的各项管理和教育、企业文化和精神文明建设；
- (12) 按照甲方的要求报送完成各种指标的情况；
- (13) 按公司规定及时足额交纳职工的各种保险等费用；职工发生工伤事故，保险费赔付不足部分，按照甲乙双方3：7比例分担；如果乙方没有交纳保险费的，职工发生工伤事故，由乙方全额承担。
- (14) 负责项目运转所需资金的筹措及其他风险控制；
- (15) 因质量、工期、安全、文明施工及各种违章造成的费用、罚款、违约金和经济损失等均由乙方承担。如发生仲裁或诉讼，甲方对外承担费用后，甲方有权向乙方追偿包括诉讼费、律师费在内的一切费用。

2、乙方的权限

(2) 根据甲方的授权，组建项目经理部，项目经理部全面工作；。甲方项目部印章只能用于与本工程有关材料采购合同的签订、工程文件收发、函件制作活动中，不得用于本工

程材料、工程款、民工工资等资金的结算、借支和与本工程无关的活动，不得用于变更业主合同规定，乙方也不得以项目的任何名义擅自对他人作出承诺；否则；视为乙方违约，并承担由此造成的一切责任和经济损失。

(5) 有权在甲方确定的合格分承包方名单中选择劳务队伍，但必须报发包方备案；乙方无权转包或分包本合同工程，否则甲方有权终止本合同，甲方有权要求乙方承担承包总价5%的违约金。

(6) 甲方授权的范围内自行组织物资采购；

(7) 按照公司资金管理办法，决定其项目资金的使用；

(8) 按照以收定支、效率优先的原则决定项目经理部人员薪酬分配；

(9) 根据企业授权，协调处理与项目有关的内外部事项，重点跟踪后续工程项目和参与其他项目的经营活动。

2、乙方必须做到专款专用，不得以任何名义扣取民工工资、机械租用、油料等费用，否则，视为乙方违约。

3、工程款的使用必须以满足本工程项目的施工需要为唯一目的。

4、乙方不得采取非法手段或有损甲方企业形象和信誉的方式向业主收取工程进度款，乙方没经甲方授权或同意，不得私自向业主单位借款。否则，视为乙方违约。

5、因业主资金不能按时拨付造成损失的，由甲方将业主单位赔偿的损失全额转付给乙方。甲方向乙方拨付工程款时，有权在划拨金额中扣除如下款项：

5.1按本合同规定应由乙方承担的已产生的经济损失和费用、罚款、违约金等。

5.2因各种原因甲方代乙方支付的其他费用、罚款、民工工资等款项。

6、扣除以上5.1—5.2款项后，余额由甲方一次性支付乙方，乙方保证将甲方划拨的工程资金专用于工程施工费用（工程材料款、工人生活费、房租水电费、保险费等）。

7、乙方应在每月的25日前，把前一个月的与工程有关的费用票据、本项目班子成员及民工工资领取清单全部交甲方财务部门核实、做帐。逾期送交的，每天罚款200元。

8、工程完工、机械设备退场、资料交付完毕后天内付清成本、安全、进度指标的考核奖励。基坑开挖完成验收合格后 天付清质量指标的考核奖励。

1、如出现下列情况之一甲方可解除承包合同，没收风险抵押金：

（1）履行合同时，出现了乙方未能实现主要承包指标的情况；

（2）乙方没有全面履行约定职责，管理混乱，经甲方考核，认为难以完成承包指标；

（3）有虚盘冒验等弄虚作假行为；

（4）严重违反企业管理制度，经批评教育，未能改正；

（5）违法、违规经营，造成恶劣影响的；

（6）在业主和甲方都认为乙方不称职的；

（7）经甲方核实等其他违约情况。

2、当出现下列情况时，乙方可解除合同，：

甲方未按合同约定履行其职责，致使工程项目无法进行。

3、当出现下列情形之一时，合同终止：

(1) 双方约定的承包目标实现或部分实现，甲方向乙方兑现了全部奖励后；

(2) 当一方将解除合同的通知送达另一方时。

1、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起成立；

2、本合同自乙方交纳风险抵押金之日起生效；

3、本合同一式四份，双方各执二份；经双方签字盖章生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

建设工程承包合同篇二

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，行政法规，遵守自愿，公平和诚实信用原则，双方就本建筑工程外墙砖施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行：

一、工程概况

工程名称：美域美家b2#楼

二、工程承包范围及工程量计算方式

计算方式：按所施工贴砖的实际面积计算。

三、质量要求

乙方必须严格按照甲乙双方提供图纸及建筑规范施工，接受质检、监理和甲方的现场工作人员的指导和监督，经质检部门，监理单位及建设单位验评，验评达到标准后，剩余工程款至20_年12月31日前付清。

四、合同价款

外墙贴砖按实际面积计算元/平方米。

五、支付方式

乙方外墙贴砖工程施工大面积做完后甲方付清乙方工人工资。

六、合同生效

本合同经双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

日期：

乙方：日期：

建设工程承包合同篇三

委建方：（以下简称“甲方”）：

身份证号：

住址：

承建方：（以下简称“乙方”）：

身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为： 。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构 三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差177;%)：东侧房屋总面积为 平方米。西侧房屋总面积 平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方 元计算，工程总价款为 元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方 元。东侧

第一层施工完毕甲方再支付乙方 元;待

第三层施工完毕甲方支付乙方 元;待

第五层施工完毕甲方支付乙方 元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工， 待

第一层 施工完毕 甲 方 支付乙方 元;待

第三层施工完毕甲方支付乙方 元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方 元，剩余工程款自工程验收合格____日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期 个月，自_____年____月____日至_____年____月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延____日滞纳金为 元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，

工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为_____年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

_____年____月____日

_____年____月____日

建设工程承包合同篇四

乙方： _____(身份证号：)

甲乙双方遵循平等、自愿和诚信原则，双方就_____项目水池施工事项协商一致，签定本合同。双方共同遵照执行。

一、工程名称： _____项目。

二、工程地点： _____规划制指定区域。

三、工程内容和规格： 新修水池共计 1 个。

四、施工要求：

1. 按甲方提供的设计图纸要求进行施工；
2. 水池施工质量达到_____项目主管部门验收合格标准。

五、工程工期： 年 月 日至 年 月 日。共 天。

六、工程承包方式：包工不包料。

七、工程施工单价： 1、水泥标砖单价：0.5元/块(规格：240*115*53 ;按国家规定) ;2、内粉单价:14元/m² (含打底、抹灰、青光三道工序);3、混凝土垫层单价 : 15元/m² (含浇筑、青光);以上工序施工完毕，试水一周合格后双方现场签字同意完善验收手续。

八、结算及付款：

1. 乙方施工完毕后，经甲方项目负责人现场验收合格后，在施工完毕当月25日前由乙方提交工程款付款申请及验收合格签字资料至甲方财务，甲方在次月5日完结付款(周末、法定假日顺延)。

九、甲方责任：

1. 负责施工用材料进场到施工指定区域；
2. 协调组织工程的竣工验收和竣工结算；
3. 监督检查乙方施工。

十、甲方权力：

甲方发现乙方出现下列情况时，有权单方面解除承包施工合

同、有权拒付工程款、有权要求乙方作出经济赔偿：

- (1) 工程转包；
- (2) 乙方原因造成施工进度滞后或者不能按期完工交付使用；
- (3) 发生重大工程质量事故；
- (4) 不遵中吉殡仪馆项目部有关工程施工、质量管理规定。

十一、乙方责任：

- (1) 认真组织施工，自觉接受甲方监督检查；
- (2) 认真履行承诺，按期完成施工任务，确保按时竣工交付使用；
- (3) 严格执行项目建设规范要求，按图施工，文明施工，确保施工质量；
- (4) 加强安全施工教育和管理，及时消除安全隐患，杜绝安全事故发生，并对施工过程中出现的所有的安全责任负全责。

十三、乙方权力：

有权要求甲方按合同约定结算工程款。

十四、违约责任：

1. 乙方延误工期，不能在时限规定日期竣工并验收合格的，按日承担 元的违约责任(累计计算)。
3. 质修期内发生质量问题，乙方应在接到甲方通知2日内进行维护修理，否则甲方有权委托其他施工单位进行修理。因此发生的费用从保修金中扣除。

5. 甲方不按合同约定结算并支付工程款，承担相当于所欠金额一倍的违约责任。

十五、本合同未尽事宜双方协商解决。协商不能达成一致意见的，申请人民法院裁决。

十六、本合同自双方签字盖章(按手印)后生效，全部工程竣工，工程款项结清后失效；

十七、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： _____

乙方： _____

____年____月____日

建设工程承包合同篇五

4. 甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

1. 乙方在单项工程竣工前五日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2. 竣工工程验收合格，从验收之日起三天内，乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3. 某项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

建设工程承包合同篇六

乙方：_____

为保障钻井工程合同的顺利履行，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，并经甲乙双方充分协商，达成如下协议：

一、工程名称： 钻井施工工程

二、合同履行地： 市 县 乡 村

三、工程期限

本合同钻井工程自_____年__月__日开钻至_____年__月__日竣工。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，确定顺延期限：第一、因不可抗力被迫停工的；第二、因甲方原因而不能施工的。

四、工程价格

本工程实行包水量风险计价。

水量 方至 方，价格为 元/米；

水量 方至 方，价格为 元/米；

五、付款方式：

乙方进工地，甲方支付 元；施工完毕验收之日，甲方支付工程价款 元；剩余 元，自验收合格之日起满一年之日支付。

六、甲乙双方权利义务

(一) 甲方权利义务

- 1、甲方在开钻前应办妥土地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物;解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。
- 2、在钻井施工中,甲方可派员监督,但不得妨碍乙方的正常施工。
- 3、应按乙方通知的时间,按期验收。如甲方不能按期验收,须提前通知乙方,并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的竣工时间,此竣工时间为甲方付款时间。

(二) 乙方的权利义务

- 1、乙方按地质状况,自行组织施工,不受甲方干涉。
- 2、在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失,均由乙方自负。

七、竣工验收、结算与保修

经检验合格的井,从验收即日起为移交完毕。移交后发生的物品损失,乙方概不负责。

八、违约责任

(一)甲方应按合同约定支付工程款,每延期支付一日支付工程款总额 %的违约金。

(二)甲方迟延验收,甲方每日支付合同总价款 %的违约金。

(三)除发生本合同第三条第2款的情形外，乙方应按期完工，每延期一日支付工程款总额 %的违约金。

九、合同纠纷的解决方式

本合同履行过程中发生的一切争议，由双方协商解决，若协商不成，向原告住所地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建设工程承包合同篇七

4. 在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5. 工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6. 竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前十天向甲方提供以下文件：

(1) 增减变更文件和其他洽商记录；

(2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

(3) 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

建设工程承包合同篇八

甲方：

乙方：

一、工程概况

- 1、工程名称：营根河综合治理绿化工程(一标)
- 2、工程地点：琼中县营根镇
- 3、工程内容：绿化种植及养护。
- 4、工程造价(包干不含税)：以现场数量为准，附单价报价表。
- 5、工程变更时，根据海南省相关定额标准计取。

二、施工期限及要求

- 1、施工期限：
- 3、本工程养护为3个月，保证成活率100%。

三、付款方式

- 1、合同签定订后，按已完成工程量的60%支付进度款。

2、养护期满后，一个星期内付清余款。

四、工程变更情况

在绿化施工过程中，甲乙双方本着尊重事实的原则，经双方协调同意后，可对部分苗木进行调整。

五、竣工验收

1、乙方在种植完工后，应进行自验，验收合格后，通知甲方，若甲方7天内不组织验收，则视为初验合格。

2、初验合格后，满3个月进行交工验收，要求所有苗木均出现生长之势。

六、双方责任

1、甲方责任

1) 甲方及时提供可用于施工的场地及种植苗木点。

2) 甲方免费提供施工用水、电。

3) 甲方对苗木计划和进场材料的验收应积极配合，原则当日确认，以确保工期。

4) 甲方配合乙方的对外协调工作(例如：政府有关部门的协调工作;苗木的采购、运输环节需办理批文等有关手续的申办)。

2、乙方责任

1) 按照甲方要求的名称、数量、规格进行施工，并确保种植全部成活。

2) 在保活期，如乙方种植的苗木死亡，由乙方补栽，所需费

用全部由乙方承担。

3) 乙方必需按设计要求种植苗木，如擅自种植而造成的损失由乙方自己负责。

4) 种植须符合绿化施工技术要求。

5) 乙方要服从甲方关于现场文明施工管理的有关规定，所有人员须统一服装、佩戴安全帽，保持现场整洁、有序。

七、不可抗力的因素

1、在施工期由强台风、暴雨造成延误的天数不计入施工期内。

2、在施工期由于不可抗力因素造成的苗木死亡，所造成的损失乙方不负责。

3、守约方有权向违约方按合提出赔偿。

八、其它

1、甲方指派驻现场的代表为_____，乙方派驻现场的代表为_____，双方代表现场签收的文件及资料均为有效文件。

2、工程总造价以最终完成的工程量进行结算。

3、本合同经双方代表签字盖章后生效；本工程保活期满，余款付清后，本合同自行失效。

4、未尽事宜，双方本着友好协作原则另行签补充合同，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期□XX年XX月 XX日

建设工程承包合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，甲方将承建的工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积：平方米

三、工程总金额：元

四、工程期限：年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验

收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和建设部关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式份，甲方持份，乙方持份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

现场代表：

年 月 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

分包商：

年 月 日