

物业指定土建合同 土建维修合同(优质10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇一

发包方(下称甲方)

承包方：(下称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和相关的规定，甲乙双方就(项目名称)土建、结构维修工程达成如下协议。

(1) 工程概况

1) 工程名称：

2) 工程地点：

3) 承包范围：

4) 承包方式：包工、包料、包安全、包质量

(2) 工程造价及结算方式

1) 工程总造价(人民币)：

2) 本合同生效后，甲方分三次，按下列约定支付工程款。保修期满一年后，付清余款(即工程结算款的10%)。

3) 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结算工程款。

(3) 施工工期

1) 工期： 天，本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

2) 乙方开工后，不得中途无故停工，否则影响工期由乙方负责。

3) 因设计变更或非乙方原因造成及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

(4) 材料、设备供应

1) 工程全部建安材料、成品、半成品及设备由 方自行采购供应至 工地现场(仓库)。

2) 工程 材料由 方采购供应至 工地现场(仓库)。

3) 工程 设备由 方采购供应至 向 方交验。

4) 甲、乙双方供应的材料、成品、半成品均须有原出厂证明和质量证书，且必须在使用前进行试验检验，试验检验合格后方能使用，试验检验费用由供料一方负担。

(5) 工程质量及验收

1) 本工程以施工报价单和相关专业施工规范及质量合格评定标准为质量评定验收标准。

2) 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3) 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收

手续。乙方应提前二天通知甲方验收。

4) 乙方施工应按合同报价单的内容进行，并保证施工质量达到维修方案及甲方的要求，未达到以上要求的由乙方负责返工，费用由乙方承担。

5) 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织验收，并办理验收手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6) 乙方必须按照规范施工，保证维修质量。如发现质量问题，由乙方无偿返工直至达到合同要求。

(6) 甲乙双方责任与义务

1) 甲方向乙方提供施工所需的水、电，并提供材料堆放场所、加工场地，由此涉及的费用由 方负担。

2) 指派 为甲方代表负责合同履行，对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。乙方指派 为乙方代表，负责合同履行，负责乙方施工人员管理，按维修施工计划组织施工和其他事宜。

3) 乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并对施工安全、防火及由此引起的损失及赔偿负全部责任。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4) 乙方应遵守甲方对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围人员、建筑、设备管线等不受损坏，对施工中造成的人员伤害、设备、器具及建筑装饰的损坏由乙方负责赔偿或修复，施工中未经甲方同意或有关部门批准，乙方不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5) 做好施工垃圾清运等工作，注意不得违反规定扰民施工。

6) 工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(7) 保修

1) 保修期限：工程竣工验收合格及甲方在竣工验收单签字之日起计算，保修期限为 年。

2) 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因，属均乙方保修责任范围，乙方并对渗漏水造成装修的二次损坏承担责任。

3) 保修费用：从工程结算款中截留。即按合同总价款10%计算。

4) 保修期间：乙方应在接到甲方通知 日内派人修理，否则甲方委托其它单位或人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。

(8) 争议或纠纷处理

1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2) 因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担责任并赔偿对方的经济损失。

a. 向 仲裁委员会申请仲裁；

b. 向 人民法院起诉。

(9) 违约

1) 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

2) 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

(10) 保险

1) 甲方施工区域财产一切险和公众责任险的办理，并支付相应费用。

2) 乙方办理乙方在施工现场人员生命财产和机械设备等的保险，并支付相应费用。

(11) 合同的生效与终止

1) 本合同自甲、乙方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，双方各执二份，附件中补充协议与正本均具同等效力。至办完工程验收和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期限满后，有关保修条款终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模：建筑面积(其中车间一为框架结构

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造价)

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至年月日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协

商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并按完成工程量的50%结算工程款,其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任:

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续,并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前,做好工程的“三通一平”,将施工用的水、电接通到施工场地,铺设好临时的运输道路,满足施工要求。

3、开工前,由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致,方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款,如违约支付,责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任:

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械,以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准,并按规定的时间内完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中,乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督,加强各班组人员的管理。提高安全施工意识,做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失,概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由

乙方负责。

- 5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。
- 6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。
- 7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。
- 8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。
- 9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。
- 10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求：

- 1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。
- 2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。
- 3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

- 1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位

同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土（注：砼按图纸设计施工）。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模： 建筑面积(其中车间一为框架结

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价)

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

- 1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。
- 2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。
- 3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题，且不采纳甲方建议又不积极采取措施的，甲方有权终止执行合同，并按完成工程量的50%结算工程款，其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任：

- 1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续，并承担此工作应由甲方负责。
- 2、工程开工前，做好工程的“三通一平”，将施工用的水、电接通到施工场地，铺设好临时的运输道路，满足施工要求。
- 3、开工前，由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致，方可施工。
- 4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款，如违约支付，责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任：

- 1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械，以保证工作项目的顺利完成。
- 2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准，并按规定的时间完成任务整个工程项目。

- 3、在施工过程中，乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督，加强各班组人员的管理。提高安全施工意识，做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失，概由乙方负责。
- 4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。
- 5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。
- 6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。
- 7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。
- 8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。
- 9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。
- 10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求：

- 1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。
- 2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。
- 3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关

人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土（注：砼按图纸设计施工）。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行

协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇四

代理方(乙方)：

为了保护甲、乙双方的合法权益，根据国家相关法律法规的有关规定，本着平等互利、共同发展、共担风险的原则，经双方协商一致，特制定本合同。

二、代理委托

1、甲方同意乙方在合同约定地区范围内，代理推广由甲方生产的产品。

2、合同约定的推广区域为_____省_____市 合同期自_____年__ __月____日开始至_ __年____月____日止。

3、双方可根据各自意愿另行商讨续约事宜并签定新的代理合同书。如至本合同中所述代理期限届满时没有续签，则视为双方自动放弃继续合作，同时本合同即告终止。

三、代理品种及价格

四、甲方的权利与义务

2、负责向乙方提供必要的产品知识培训、；

4、乙方在合同约定的区域内享有独家代理权。甲方不再以任何方式向乙方代理区域内直接销售或授权他人销售乙方代理的产品。

五、乙方的权利与义务

5、乙方必须应甲方要求，随时向甲方报告业务进展及产品流向实际情况。

六、仓储及运输

1、甲方负责将乙方订购的产品发往乙方指定的地点，所发生的运输费、运输保险费等均由甲方承担。

2、由于运输不当引起质量问题或包装破损及由此造成的损失，乙方须在到货之日起三日内提出异议，并提供运输部门出具的货物损坏或丢失证明，甲方负责更换补偿等量货物。

3、乙方保证所收到的产品在符合标准的仓储条件下存放，否则造成的质量问题由乙方承担。

七、结算方式

1、款到发货；

2、乙方向客户结算所需发票，须由乙方填制表格后传真给甲方，甲方在收到传真后，方可开发票并寄往乙方指定收票人，高出结算底价部分的差价税款由乙方承担。

3、乙方如发生提货业务后三个月内不开发票甲方将不予以开票；

八、退货政策

3、如退货产品受潮或包装有所损坏，则甲方有权拒绝此部分产品的退货请求。

九、市场保护

- 1、甲方确保乙方的代理区域不受到恶意冲货。
- 2、乙方承诺不策划及运作超出乙方经销范围的任何跨区域销售产品的行为。

十、违约责任及争议解决

- 1、双方同意本合同全部条款，如有违约(不可抗力除外)按国家有关法律法规解决。
- 2、如有争议双方协商解决，如协商未果，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十一、其他

- 1、本合同有效期为叁年，从双方签字之日起(加盖红章后)生效。如有异议经双方协商后可另行签定补充合同或条款，补充合同或条款加盖红章后方可生效且与本合同具同等法律效力。
- 2、本合同内容共一式二份，甲方一份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇五

工程承包在大型土建工程施工过程中是一种比较普遍的现象。对于个人土建承包合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的个人土建承包合同范文，感谢您的阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、建筑规模： 建筑面积(其中车间一为框架结

二、承包方式：以包工包料的形式承包给乙方施工。乙方应包该项工程的施工质量、工期、施工安全及工程竣工验收合格。

三、工程造价：

总工程平方米，其中车间一总造价元，车间二总造 价)

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、乙方基础完成后甲方付乙方工程造价总额的。

2、车间封顶后甲方付给乙方工程造价总额的

3、工程全部完工时甲方付乙方工程造价总额的。

4、工程全部完工验收合格，在的 。其余的5%保证金，若无质量问题，甲方待一年后付清。

六、施工工期：

1、经甲、乙双方协商：从施工基础承台开始至竣工验收合格即日开工至 年 月 日竣工。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方有明显延误工期或有严重偷工减料等质量问题,且不采纳甲方建议又不积极采取措施的,甲方有权终止执行合同,并按完成工程量的50%结算工程款,其余50%为弥补甲方损失。

七、甲方的工作及责任:

1、必须办理好项目的报建手续及施工临时用地占用道路等合法手续,并承担此工作应由甲方负责。

2、工程开工前,做好工程的“三通一平”,将施工用的水、电接通到施工场地,铺设好临时的运输道路,满足施工要求。

3、开工前,由甲、乙双方组织图纸会审和技术交底。协商一致,方可施工。

4、甲方应按合同约定的工程部位支付工程进度款,如违约支付,责任由甲方负责。

八、乙方的工作及责任:

1、乙方在施工中必须有足够的建筑材料和建筑机械,以保证工作项目的顺利完成。

2、乙方必须按甲方提供的图纸及相关建筑法律、法规、强制性标准施工。在工程质量方面要达到国家规定的质量验收合格标准,并按规定的时间完成任务整个工程项目。

3、在施工过程中,乙方必须服从甲方代表(或监理人员)的监督,加强各班组人员的管理。提高安全施工意识,做好安全文明施工工作。如出现安全事故所造成的一切损失,概由乙方负责。

4、施工单位的工人的所有保险费用以及施工安全文明措施由乙方负责。

5、一切建筑材料均由乙方采购与保管，材料品牌、规格、颜色由甲方认可。主要建筑材料须送检合格后方可用于该工程中。

6、施工临时设施如临时围挡，乙方负责人工。临时工棚办公室、施工需要的水、电管线安装的费用由乙方负责。

7、乙方协助甲方办理好施工报建等有关手续。

8、乙方需按时发放工人工资和及时支付材料款，如乙方拖欠工资或材料款，与甲方无关。

9、所有的检测费包括桩检费用、材料送检费均由乙方负责。

10、做好工程资料及材料送检的一切费用由乙方负责。工程竣工验收后，乙方尽快为甲方办理好工程资料，如因乙方工程质量原因或资料不合格应由乙方负责。

九、工程质量要求：

1、乙方应严格按照现行施工验收规范，按照甲方提供的设计图纸进行施工。隐蔽工程须经甲方及监理人员验收合格后，才能进行下一道工序的施工。

2、工程质量不合格全部返工，一切责任由乙方负责。

3、在施工现场如发现不足之处，甲乙双方必须及时会同有关人员协商采取补救措施，以防止扩大损失，保证工程质量和工程的顺利进行。

十、工程变更及工程结算

1、在施工过程中，甲方确需进行结构变更时，须经设计单位同意，并出具设计变更单给乙方，方可继续施工。同时作为竣工结算与交工验收的依据。

2、由于工程变更不及时而引起某部位的返工，造成直接经济损失的费用由乙方负责。

3、如工程内容发生增减变化，按甲乙双方协商的单价计算，相应增减工程造价。

十一、补充说明

1、筋使用线材及螺纹材。

2、水泥使用：砌墙使用水泥；结构所用的砼全部为商品混凝土（注：砼按图纸设计施工）。

3、墙体材料用机制一级页岩砖或红砖。

4、排水管采用联塑或雄塑管。

5、卷闸门(由甲方指定品牌)。

6、按图施工。

十二、工程保修：本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十三、施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：

(以下简称甲方)

承包方：

(以下简称乙方)

一. 承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围：

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕

2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

三. 承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六. 违约责任：

1. 乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第1页12

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇六

乙方:

一、工程概况:

二、工期:

经甲乙双方协商, 本工程从 年 月 日至 年 月 日结束, 总工期为 天, 如遇不可抗力因素(如战争、地震、雨天、五级以上大风等)工期顺延。

三、质量及技术标准:

所有材料须达到合格, 由甲方人员现场检验, 施工质量达到安全使用要求标准。

四、双方责任:

1、按原则应由甲方提供施工图纸, 经双方商议, 工程设计及图纸均交

由乙方负责, 费用由甲方承担, 甲方提供原材料堆放场地; 无偿提供施工用水用地, 人员住宿, 提供电源及电表箱以上的电线, 配合乙方解决施工中出现的問題。

2、乙方认真领会图纸要求, 按图施工, 如需变更增加施工内容, 可联系沟通, 但费用由甲方承担, 在施工过程中, 乙方要遵守国家的法律法规, 工程质量确保合格。

五、工程内容及付款方式:

1、工程总价：

2、工程分类：

3、分期付款：

(1) 合同签订后，乙方进场施工甲方预付总工程款的 %， 。

(2) 主体工程施工完毕后，甲方付总工程款的 %， 。

(3) 工程竣工、经甲方验收合格后，甲方付总工程款的 %， 。

(4) 余下 为工程质保金，质保期为一年，即 ，待工程质保期限一年到期后，无质量问题后由甲方一次性付清。

2、若因甲方拖欠工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工损失，应由甲方承担。

六、安全施工：

乙方工人进入工地，必须遵守工地安全规范，统一安排，自备安全用品，高空作业时，必须系安全带，佩戴安全帽，使用电气设备要规范，必须安全可靠，特别是室外用电要防水、接地，配电箱要配备漏电保护器，确保安全施工。

七、开工及延期开工：

1、乙方按合同约定的工期开工。

2、因甲方原因不能按合同约定的工期开工，甲方应在合同约定的开工日期前2日以书面的形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。如甲方没有提前通知乙方，给乙方造成的开工损失由甲方承担。

八、工程质量：

- 1、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其提供的材料、制作的构件质量负责。
- 2、乙方严格按施工要求和相关规范制作施工。
- 3、甲方应按钢结构工程质量验收规范对分项、分部工程质量进行评定。钢结构工程构件安装完工时，应通知甲方进行签字验收。
- 4、工程保修期为一年。在质保期内，如有工程质量问题乙方应给予及时维修。
- 5、工程结束后乙方向甲方开具能抵扣的增值税发票。

九、争议：

本合同在履行过程中发生争议时，双方应协商解决，协商不成的，可向工程所在地仲裁委员会仲裁或直接向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，甲乙双方各持二份。工程结算完毕后，付清工程款后，此合同自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

年 月 日

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇七

承包人(全称)：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程承包范围：一期绿化区内的景观亭、构筑物、人行道路及附属零星项目。

工程承包内容

12号和13号楼土建：水

其他施工；

二、合同工期

一期12号楼和13楼工程

总工期

大门区、售房部、一期绿化区的景观亭、构筑物、人行道及附属零星工程□20xx年7月30日前完成。

景观水塘：

景观塔处的蓄水池：

三、质量验收标准 工程质量标准：

合格(按现行国家标准及相关规范、规程执行)

四、工程价款

本合同按以下标准计价

房建12号楼和13楼：

施工专项费用标准”相关规定；间的算术平均值计算，作为该工程结算调差价。前述计算总价下浮3%作为该工程结算造价。超城区25公里以外的材料运输费甲方另行确认。信息价无价格的材料，甲方确认价格。

所有人工费、材料费按市场价定价，由承包方提前提供价格及价格依据，报发包方确认后由发包方的书面定价通知单发给承包方，作为结算依据。材料的耗量率按定额规定计算。

项目完工后，承包方提供完整的竣工图、竣工资料、登记资料等，由发包方委托中介单位进行工程审核、造价审核，经审核的工程直接造价加计18%的管理费、税费等作工程结算造价。

本工程总造价暂定元，大写：肆佰万元整。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本合同专用条款

工程质量保修书

双方另行签订的补充协议(如有)

各建设批次预算、预算图纸及补充

、标准、规范及有关文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准(时间相

同者按以上顺序)。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

六、除特别注明外，本合同中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程竣工后承包人应在三个月内送交该工程结算书交发包人审核，发包人应在三个月内审核完毕，按合同约定的期限支付工程款。

十、合同生效

合同订立时间：

本合同双方约定：或盖章后生效，到双方权利义务履行完成后终止。附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇八

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区 楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

- 1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区
- 2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。
- 3、承包内容：施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、室内抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。
- 4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m²
- 5、其它约定：

二、工期及质量要求

- 1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。
- 2、本工程质量等级为优良工程。(基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格)。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按 5 元/m²从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证(费用由乙方自理)。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作；乙方必须按照施工操作规程、

技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇九

土建工程是现代工程管理中最为重要的内容,它体现了工程管理运用的基本特征。土建包工程合同是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的土建包工程合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区 楼工程,以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致,根据有关法律、法规的规定,在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

- 1、工程名称:阿左旗鹿鸣新苑住宅小区
- 2、承包形式:甲方以轻工形式发包给乙方,包工不包料。
- 3、承包内容:施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、室内抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。
- 4、承包价款:以施工图纸建筑面积为准,承包单价为元/m²
- 5、其它约定:

二、工期及质量要求

- 1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停

工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。

2、本工程质量等级为优良工程。（基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格）。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按 5 元/m²从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证（费用由乙方自理）。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作；乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方

野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165m²，层高3.6米，建筑总高度7.2米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、

元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写： 。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

共2页, 当前第1页12

最新物业指定土建合同 土建维修合同精选篇十

地址: 地址:

邮编: 邮编:

电话: 电话:

法定代表人(委托代理人):

法定代表人(委托代理人):

开户行: 开户行:

账户: 账户:

第一条工程名称(指分包部分之间工程名称)

第二条工程地点.

第三条工程范围.

第四条质量标准可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

第五条承包人(如按预算实行包工包料, 属于总承包人及发包人负责供应之材料, 分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第六条工程总价本工程包价计人民币元整。

第七条工程包价本工程包价计人民币元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)。

第八条付款办法

第九条工程期限按本合同第三条的工程范围自_____年____月____日开工至_____年____月____日止全部完工。

第十二条关于工程保密办法.

第十三条违约责任.

第十四条特殊条款.

第十五条合同有效期限, 本合同自双方签字盖章后立即生效, 在全部工程竣工, 办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数本合同正式两份, 双方各执一份, 副本份, 总承包人收执份(其中送拨款银行及发包人各一份)分包方收执份。

第十七条合同附件

总承包人: 负责人: 地址: 电话:

分包方: 负责人: 地址: 电话: _____年____月____日订立

备注