

# 最新维修房门 房屋维修合同(7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 维修房门 房屋维修合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

住所：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号 乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要维修的房屋的所有人，有权对此房屋进行维修；
2. 乙方已取得相应的施工资质，为有权从事房屋维修的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋维修行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于西宁市浦宁之珠上人屋面，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行维修，乙方同意进行维修。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行维修。

第三条 乙方保证其具有房屋维修的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的范围为屋顶防水；方式为包工包料；质量标准为验收合格。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行维修的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋维修的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋维修结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋维修的原材料均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋维修的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与维修有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修的行为必须修改；

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋维修行为不能进行或失去意义；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

## 维修房门 房屋维修合同篇二

乙方：

根据国家和地方有关建筑消防设施的法规和技术规范，甲乙双方经协商一致，就甲方委托乙方保障“新天泽国际广场”消防设施设备正常运行相关事宜，签署本维修保养合同。

第二条：维修保养范围及内容

维修保养内容：具体内容为裙楼部分和1、2号塔楼(主线回路

保证信号到该户弱电井内，并给予技术支持，更换器材另行收费)的消防设施。包括但不限于火灾自动报警系统、自动喷淋灭火系统、消火栓系统、气体灭火系统、防火分隔系统、防排烟系统、应急照明及疏散指示系统、消防通讯设备、防火卷帘门系统、移动灭火系统及其他消防设施设备等。

## 第二条：合同执行目标

根据国家和地方有关建筑消防设施得技术规范，对合同范围内的消防设施设备进行维修保养，保障其正常运行。

## 第三条：双方责任

### (一)甲方责任：

- 1、提供合同范围内经公安消防机构认可的所有消防设施的合法合格手续(此手续需乙方配合完善)。
- 2、负责消防设施系统的日常运行管理。
- 3、发现问题后应立即通知乙方并为乙方执行本合同提供必要的工作方便。

### (二)乙方责任：

- 1、提供国家和地方有关建筑消防设施得法规和技术规范，对甲方提供的合同范围内的消防设施进行维修保养，保障其正常运行(不可抗拒得自然灾害和人为破坏等因素除外)。
- 2、每周一次维修保养检查，每月一次消防测试并记录，填写规范的维保记录，维保记录一式两份由甲方管理处负责人签字认可、存档。
- 3、对合同范围内的消防设施除进行定期维修保养检查外，在接到甲方消防设施故障的通知后，一般故障应在4小时内派人

前往维修，重大故障应在2小时内派人前往维修。48小时内恢复故障部分功能，确保设备使用正常。

- 4、每季向甲方和消防机构报告合同范围内的消防设施的运行情况。
- 5、保证合同范围的消防设施通过消防机构及甲方的检查和测试。
- 6、配合辖区内的各单位进行消防演习、测试。
- 7、承担因维护不力因素导致的消防责任事故。
- 8、探测器件每两年进行一次全面清洗。
- 9、维修设备原则以修调为主，100元以上材料元件更换率不得超过5%，必须更换须甲方同意后方可进行，维修材料价格以甲乙双方询价均认可的执行，超过100元(不含100元)由甲方支付配件费，100元以内(含100元)由乙方支付。因意外损坏的器件由甲方负责。

(三)双方共同责任：遵守执行国家、地方有关建筑消防设施的法规和技术规范；共同商定并执行《建筑消防设施维修保养内容》；定期共同向公安消防机构报告合同对象的运行情况并接受其监督。

#### 第四条：维保保养费用及支付办法

本合同维保保养费用总价款为，按季度支付。单次维修材料费100元(含100元的辅材，不含设备)以下由乙方负责，100元(不含100元)以上由甲方负责。双方每月月末结算材料费用、维保费用，形成双方签字或盖章的书面结算资料，作为维修保养费用的支付依据。

## 第五条：合同期限

本合同执行自20xx年 月 日起至 20xx年 月 日止，共壹年。合同履行期限届满，双方需续约的，另行签订合同。

## 第六条：违约责任

- 1、 双方不得无故终止合同，如一方无故终止合同，则由违约方按维保费用未执行部分金额的50%向对方赔付违约金。
- 2、 乙方未按约定时间(4小时或2小时)内到达现场，每迟1小时扣100元。以电话通知时间为准。
- 3、 每处故障48小时内未解决扣维修费300元，超一天追加200元，三天未处理甲方可另行安排其它单位维护，费用自维保费用中扣除。
- 4、 如无维修责任扣款项目，甲方未按合同规定时限支付维保费用，按维保费用总金额5%/日向乙方支付滞纳金;如乙方未按合同规定履行维修保养职责，按维保金总金额5%向甲方支付违约金，同时乙方不得收取甲方当月应支付维保费用。

## 第七条：其它

- 1、 本合同由甲、乙双方法人代表或者其委托人签字并盖章后生效;
- 3、 本合同应报公安消防机构备案(影印件)。
- 4、 本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

# 维修房门 房屋维修合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、合同内容：

甲方委托乙方对太原市迎泽大街x号xx小区地下车库内机械停车设备进行维修保养，乙方的修理期限应在本合同生效后两个月内修复，最长不超过两个半月。

## 二、维保金额：

1、维修保养费为人民币贰拾万元整(包括维修费壹拾陆万元，保养费4万元整)。

2、乙方翻新此套设备费用为伍万元整。

## 三、乙方责任范围：

1、乙方在合同约定的维修期内按要求修复车库设备的各项功能，功能修复后，由乙方对车库机械设备各部位进行翻修工作，包括喷防锈漆后，颜色和性能等外观基本达到初始状态。

2、乙方保证修好后一年内设备性能完好，若设备发生故障，乙方接到甲方报修电话，24小时内赶到现场，48小时(从接到甲方报修电话之时点起算)内解决问题(夜间或节假日48小时内到现场并解决问题);如果因设备使用故障造成任何损失，乙方负责赔偿。

3、乙方在本合同约定的维修和保养期内，免费负责该设备的维修保养工作，包括对运作系统的调试、检查、维修、软件的升级及更换所需零件的订制供给(软件升级不另行收费)。

4、如果需要更换零部件的，甲方按照合同原附件配件价格付

款后，更换，免收人工费；如甲方提出软件的特别更改，则乙方需另行收费。

#### 四、甲方责任范围：

##### 1、维修、翻新、保养费分三部分：

(1)、维修费共壹拾陆万元(小写：16万元)，支付标准：合同签订后甲方向乙方预付维修价的30%，设备全部修好尚未验收时付维修价的30%，由质监局和甲方负责人等相关人员共同验收并经质监局盖章发证之后，将维修价尾款交与乙方。

(2)、车库翻新费伍万元支付标准：在乙方对所有相关设备进行整修、喷漆等工作完成并验收后，由甲方一次性支付给乙方。

(3)、保养费共肆万(小写：4万元)，支付标准：从维修竣工质保期满一年后，进入保养期，一个保养期为一年，每年保养费为壹万元，在每个保养期开始时由甲方支付乙方，保养期暂时约定四年，期满后，双方另行续约。

2、甲方在设备使用中发现异常，应立即通知乙方，但不得自行拆卸，否则后果自付(造成损失由甲方承担)。

#### 五、其它：

1、本合同中任何条款的修改必须经双方同意，并有双方授权代表签字确认并加盖双方合同公章的书面文件为有效，对本合同条款的修改，不影响本合同其它条款内容的执行。

2、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。本合同各项条款履行完毕后自动失效。

#### 六、违约责任：



- 1、甲方应按照合同约定向乙方支付维修保养费。
- 2、乙方应按照合同约定的时间对甲方的设备进行维修保养。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_

## 维修房门 房屋维修合同篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：安塞县中学锅炉维修

工程地点：安塞县城

工程要求：详见维修项目清单

工程承包范围：包工包料一次包死

### 二、 工程期限

根据工程使用的需要，商定工程至开工之日起7天之内完成。

### 三、 付款方式

工程完工验收合格后一次性全部付清。

### 四、 工程质量标准

严格执照《国家工业锅炉安装规范》进行维修。保持期一年，在一年之内，出现质量问题，乙方免费负责维修更换。

## 五、 安全责任

工程由乙方承包后，乙方全权负责在施工过程中发生的一切人身伤亡、责任安全事故均由乙方片理。

## 六、 工程价款

详见锅炉维修项目价格清单。总价是： 。本合同价为含税价，发票由乙方提供。

## 七、 争议处理

对于本合同以外事宜，双方可协商定或以另定协议或签证为准。本合同未尽事宜，友好协商解决。

## 八、 合同生效

本合同一式三份，经双方代表签字，盖章后生效;自工程竣工、认证验收合格、工程款项清后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 维修房门 房屋维修合同篇五

乙方：

- 1、此项工程所需经费共计人民币贰仟玖佰陆拾肆元(2964.00元)整。
- 2、承包方式:包工包料。
- 3、施工期限:在暑假期间必须完成。

4、乙方必须严格按照甲方的要求采购材料做到保质量，不得偷工减料，不得弄虚作假等行为。

5、付款方式:乙方施工竣工后，经甲方验收合格，方能全部付清上述维修经费。

6、安全方面:乙方在施工期间，各自注意人身安全，否则一旦发生安全事故，甲方不负任何责任。

7、本合同一式二份，双方各持一份，望共同遵守。

8、本合同自20xx年7月15日起生效，直至20xx年8月15日止。

甲乙双方共同签字并盖(章)手印:

甲方: 乙方:

## 维修房门 房屋维修合同篇六

合同编号:

发包方(甲方):

承包方(乙方):

签定时间:

签定地点:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《南京中医药大学经济合同管理办法》和《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》及相关法律法规条例，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 第一条工程概况

1.1. 工程名称：

1.2. 工程地点：

1.3. 工程内容：具体工程内容、做法、要求以附件形式进入本合同

1.4. 工程范围：

1.5. 承包方式：

1.6. 工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.7. 工程质量：。

1.8. 合同价款：（人民币大写）暂定价：。

## 第二条甲方工作

乙方进行现场交底，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工中甲方所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2. 指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3. 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4. 协调有关部门做好消防及影响工程施工的开工前施工现场的垃圾处理等工作。

## 第三条乙方工作

3.1. 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底, 拟定施工方案、工程预算和进度计划, 交甲方审定。经甲方审定后, 方可按审定方案进行施工。

3.2. 指派为乙方驻工地代表, 负责合同履行。权限为按要求组织施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

施工方驻工地代表须每周五天, 每天8小时在施工现场。

3.3. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程决算及竣工资料。

3.4. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清理等工作, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5. 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6. 工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条关于工期约定

4.1. 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意, 并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2. 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。

4.3. 因甲方设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气

及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

## 第五条关于工程质量及验收的约定

5.1. 竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国家及地方相关部门制订的竣工验收规定及施工图纸、说明书、施工技术文件、工程合同为依据。

5.2. 本工程质量须达到国家质量评定合格标准。

5.3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方接乙方通知1天内须按时参加隐蔽工程和中间工程验收。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延顺延时间由甲、乙双方另行商定；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期不予顺延。

5.4. 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，顺延时间由甲、乙双方另行商定。

5.5. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续，如验收合格，出具书面验收合格报告。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条关于工程价款及决算的约定

## 6.1. 双方商定本合同价款采用第种：

(1) 固定价格：甲、乙双方在开工前事先商定的包干费用，先由审计处预审后，再确定工程造价。

(2) 可调价格（方式一）：招标项目，投标价+工程变更。工程变更部分原投标报价中有的按原投标价执行，投标报价中没有的按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

(3) 可调价格（方式二）：非招标项目，无投标价格。提供工程相关图纸及现场签证（经甲方书面确认）按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工决算。经审计处审计后确定工程造价。

## 6.2. 工程付款方式，采用第种方式支付：

### 第一种支付方式：

(1) 本合同签定七个工作日内，甲方按合同暂定价/%支付预付款。

(2) 工程完成/%，甲方付至合同暂定价的/%。

(3) 工程结束通过甲方组织验收合格后十五个工作日内，甲方付至合同暂定价的/%。

(4) 项目决算审计结束后十五个工作日内，甲方付至审计金额的/%。

(5) 余款质保期（自竣工满1年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

### 第二种支付方式：

(1) 无工程预付款，项目竣工验收完毕后，乙方应出具项目决算并将有关资料送交甲方审计部门审计，项目决算审计结束后十五个工作日，甲方付至审计金额的%。

(2) 余款质保期（自竣工验收合格满壹年）结束十五个工作日内一次性无息付清（不计利息）。

6.3. 工程竣工验收后20天内，乙方提出工程决算并将有关资料送交甲方，待甲方审计部门审计后，出具相关审计报告后付款，如20天内未送达，甲方将不予接收。

6.4. 乙方负责提供二套完整的项目改造图纸及相关资料作为竣工资料及工程审计资料交至甲方。

6.5. 如该项目为跨年度工程或遇付款时间为学校财务封帐期等特殊情况下，无法支付工程款时，付款时间由甲、乙双方另行商定，甲方对此不承担违约责任。

6.6. 本项目的招投标文件为合同的组成部分，与合同具有同等效力。若合同与招、投标文件有疑义时，本项目的司法解释顺序按照国家的相关规定执行。

6.7. 工程的审计费用的支付，参照《南京中医药大学零星基建、修缮类工程审计工作规定》的相关办法。

6.8. 最终审计部门由甲方指定。

6.9. 该项目施工单位承诺，审计结束后让利 / %，我校按照审定金额 / %支付相关工程款。

## 第七条关于材料供应的约定

7.1. 本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货



的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 / %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿，如影响工期，工期不顺延。

7.2. 凡由乙方采购的材料、设备，需提前3天封样送至甲方，待甲方认可后，方可采购。采购材料进场后需要及时书面通知甲方到场验收，并办理材料、设备验收单。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责，如影响工期，工期不顺延。

7.3. 工程中所涉及的设备的质保证书、操作手册、维修联系单等相关资料由乙方负责统一保管。竣工后，作为工程竣工资料交至甲方。

## 第八条有关安全生产和防火的约定

8.1. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，如影响工期，工期不顺延。

8.3. 非施工人员进入施工现场，造成的安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条违约责任

9.1. 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方500元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，

每提前一天，甲方支付乙方 / 元，作为奖励。

9.2. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.3. 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，甲方将对其进行500元的处罚，并由乙方进行恢复，费用由乙方支付。如乙方无法进行恢复，由甲方安排相关单位进行维修，费用由乙方支付（如乙方不支付上述维修费用，甲方将从工程款中扣除），由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失，如影响工期，工期不顺延。

9.4. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5. 因一方原因，导致合同无法继续履行时，应提前3天通知对方，双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.6. 乙方应保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，如由乙方原因造成的损坏，一切经济损失由乙方承担，如影响工期，工期不顺延。

9.7. 工程交付前，乙方负责对该工程内已完成的设施及设备进行成品保护及看管工作，如造成损坏责任由乙方承担。

## 第十条争议或纠纷处理

10.1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地人民法院起诉。

## 第十一条廉政规定

11.1. 乙方投标工程中和今后的供货中、安装过程中，必须严格遵守国家廉政纪律、不得向买方及相关单位的有关人员请客送礼。一旦发现有违纪行为，立即取消其投标资格或中标资格并报建设行政主管部门和国家检查机关。如甲方及相关单位的有关人员有违反廉政规定的行为，可向有关部门举报。

## 第十二条附则

12.1. 本工程需要进行保修或保险时，应另订书面协议。

12.2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字（盖章）之日起生效。

### 12.3. 附件

(1) 招投标文件

(2) 其他

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

甲方代表人：（签字） 乙方代表人：（签字）

签定时间： 签定时间：

帐号：

## 维修房门 房屋维修合同篇七

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

## 第一条乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_以内的用户，乙方8个小时内到达现场；\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_以外的用户，乙方24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

## 第二条甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

## 第三条结算金额及方式

1. 甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日