

2023年厂区包吃包住保安合同 宾馆包吃 包住合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂区包吃包住保安合同篇一

甲方：

乙方：

第一条“美乐滋”加盟店

一、“美乐滋”加盟店是提供汉堡、炸鸡、饮料制作及销售的经营实体，加盟店是使用由甲方开发的技术、形象管理等统一系统。

二、乙方为甲方第47加盟店。

三、乙方为甲方“奥麦客”加盟店，加盟店的技术、配方比例、商标图案，及形象设计等无形资产都归甲方所有，乙方加盟店有形资产归乙方所有。

第二条甲方义务、责任

一、乙方所有的后厨设备、儿童乐园及原料由甲方统一配送，以确保品质要求，更加巩固“奥麦客”品牌的质量，获得更大的利润。

二、经营过程中甲、乙双方本着互惠互利的原则有义务相互

提供货源支持，乙方需向甲方购买的原物料，甲方应确保货源充足及价格合理，不得恶意断货或限制供货数量，抬高价格制造障碍。

三、甲方须保证授予乙方的西方比例、技术操作及腌料的安全可靠性。

四、甲方须保证乙方经营期间的可靠技术，开业培训至可胜任为止，继续保证今后经营中给予技术加强培训指导。

五、甲方在收到乙方订货货款后及时配送所订的货物。甲方负责提供餐厅系统管理的培训及具体操作流程管理资料。

六、甲方须保证乙方在合同内，约定商业区的经营资格。（周边一公里内不再开设第二家美乐滋加盟餐厅）。

七、甲方有义务在合同签定后积极配合乙方各项筹备工作。

八、甲方应积极配合乙方提供办理营业所需的相关的资料。

第三条乙方义务、责任

一、乙方对外具有合法独立经营资格，内部实行自主经营、自负盈亏、业务上接受甲方的支持和指导，由甲方提供相应材料自行筹备办理加盟店的营业执照、卫生证、税务登记证等相关手续。合同乙方加盟店的一切经济活动中的违法行为责任由乙方承担。

二、按照甲方统一的形象和经营方式规范加盟店，保护、发展“美乐滋”品牌，使用“美乐滋”为招牌设计主题字样，不得变更“美乐滋”的商标图案及颜色。

三、乙方准时招收员工及管理人员到甲方直营店接受培训。（接受培训人员的食宿由乙方负责，保证让全体职员按照

总店标准课程培训)。

四、合同签字定时，乙方向甲方支付加盟费：餐厅面积壹佰平方米以内收加盟费人民币叁万元整；餐厅面积壹佰平方米以上收加盟费伍万元整(经营面积若与所报面积不符的，超出的面积按伍万元加盟费加收)。同时支付生产区专业平面布置图设计费人民币壹万元整。合同签订后乙方工商名称核准之日起六个月内，将加盟店营业执照等相关证件复印件，送甲方备案。

五、如乙方出现以下情况：提供备案证件不符合实际情况，不按总店统一装修设计广告灯箱、餐厅门面、后厨布局，或其他违反合同约定的情况，则取消其加盟资格。

六、乙方加盟店必须按第一条的约定的经营地区经营，任何形式的变更经营地区(包括但不限于：超出约定地区，增开经营场所，支持第三方经营等)都将被视为违反合同约定，将被立即取消加盟资格。

七、乙方应妥善保护加盟店的技术，不得以任何形式分解、复制、传播甲方技术、配方比例等相关资料，否则将被立即取消加盟资格。

八、乙方违反合同或提出结束合同时，乙方则必须拆除所有与加盟店商标图案相关的招牌及字样设施，不得继续保留，否则将被视为侵犯知识产权。

第四条违约责任

一、甲方如若违约，应全额退还乙方加盟费，并赔偿其筹备该加盟店所投的所有费用及其造成的损失。

二、乙方如若违约，限消加盟资格，加盟费不予退回，若造成甲方损失，应负责相应的经济赔偿。

第五条签定合同：

一、本合同经双方签字后生效，未尽事宜，双方应友好协商解决。

二、本合同共四页一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，处签字和带下划线部分外，其他内容手写无效。

三、甲、乙双方如对合同条款产生异议时，应友好协商解决，协商不成任何一方都可以向合同签订所在地的法院起诉解决。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

厂区包吃包住保安合同篇二

承包人：

经甲乙双方经平等、自愿协商，就乙方承包甲方宾馆事宜，进行协商达成一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、承包范围

1、至四层，共57个标准双人间、1间办公室及宾馆配套服务设施，约

2、以上经营资产的所有权为甲方所有。乙方按本合同约定行使承包经营权。

二、承包经营期

乙方承包期限为：自20 年 月 日至20 年 月 日止。

三、承包风险金、管理费

乙方应当在签订本合同后五日内，向甲方交纳承包风险金人民币 五万元，由股东 的股份承担担保责任。本合同效力终止时，如乙方无违约行为，承包风险金由甲方全额归还乙方。

四、承包收益分配

承包期内，盈亏自负。乙方在每月10日前向甲方交纳承包经营费用 万元。如乙方连续三个月不能按时缴纳承包经营费用的，甲方有权单方面终止本合同，并没收乙方5万元风险金中，不足缴纳承包经营费用时由股东詹金水负责缴纳。

五、权利、义务

(一)甲方权利、义务

- 1、在约定时间收取乙方的管理费；
- 2、监督乙方经营使用甲方资产的情况；
- 3、保证资产所有权的真实性，向乙方提供承包经营的宽松环境；
- 4、许可乙方使用甲方品牌、商标；
- 5、承担房租、工商管理费、税费、承包资产维修、更新费用；
- 6、承担本合同生效之前所产生的债权债务；
- 7、在承包期内，不得向第三人转让乙方承包的资产，不得允许第三人参与承包经营；

8、不得随意中止、终止、解除合同。

(二) 乙方权利、义务

1、享有承包经营收益，承担承包经营亏损；

2、定期向甲方交纳管理费；

3、合法从事承包经营；

5、在承包期内，不得向第三人转让承包资产，不得充许第三人参与承包经营；

6、合理使用甲方资产，保护甲方资产不受损害；

7、制定具体制度，施行合理措施，保证承包经营安全；

8、合理合法使用甲方品牌、商标；

9、不得随意中止、终止、解除合同。

六、违约责任

甲乙双方任一方违反本合同第五条约定，未造成对方重大损失的，应当承担违约金 元，甲方可以从乙方承包风险金中优先扣除，乙方应当及时向甲方补足承包风险金；如果造成对方重大损失，则按照实际产生的经济损失要求对方赔偿。

七、合同解除、续展

本合同经甲乙双方协商同意，可以解除。

本合同期满后，经甲乙双方协商，可以书面方式延长承包期限，也可以另行签订合同。

八、争议解决

在履行本合同产生争议，甲方双方应当先行协商，协商不成的，任一方均可向 市人民法院 提起诉讼。

九、其他约定

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂区包吃包住保安合同篇三

乙方：_____

甲乙双方在诚信、平等、自愿的前提下，依据《_合同法》及相关法律法规，达成以下订餐协议：

一、甲方为改善员工用餐福利，现向乙方提出订餐需求(即外卖快餐)。

二、合同期从___年___月___日至___年___月___日止。

三、订餐数量为每天___个/份，其中午餐为___个/份；晚餐为___个；快餐每份份量以一般饭盒标准为准(是否可以明确：例汤、盒饭)。

四、每个快餐单价以乙方报价为准，乙方每月向甲方提交报

价表(见附报价表)。

五、付款方式：按月结算，甲方每月5日前应将上月度的餐费结算给乙方，如超期结算的，应加付5%滞纳金给乙方。乙方收款时应出具相关收款收据经给甲方(注意是否含税)。

六、乙方保证所送快餐质量，符合卫生标准及要求。

七、甲方的权利和义务：

甲方有权对乙方所提供的食品及服务提出合理的建议和要求。

甲方有权对乙方因所送快餐的质量进行监督，对存在瑕疵的食品提出更换或退货的要求。

甲方应准时将上月餐费结算给乙方。

如遇甲方用餐数量有变动的，甲方应提前1天通知乙方。如因甲方未提前通知乙方，致使乙方又已制作的，甲方应以收到的快餐数量结算给乙方。

在合同期内非因乙方原因，甲方不得向第三方订餐。

甲方不得随意终止本合同，如由此给乙方造成损失的，甲方应赔偿一切损失给乙方。

甲方应指定相关人员签收送货单据。

乙方按甲方的要求制作快餐并按时送达给甲方。

八、乙方的权利和义务：

乙方有权因物价上涨的因素对快餐单价作出相应的调整。如遇恶劣天气或交通堵塞所致送餐时间迟延的，甲方表示理解并接收，不得以此作违约处理。

所报快餐的数量送到给甲方所在地点(甲方的具体办公地点)。

乙方保证所提供的食品清洁、卫生，质量符合卫生标准;保证提供优质服务。

九、违约责任：双方诚信合作，如有违约的，违约方应给守约方作出相应的经济赔偿。

十、双方沟通过手机短信□qq□电话、传真等方式进行信息沟通，以方便彼此工作。

十一、合同的终止：

1. 合同期满本合同自动终止。

2. 经双方协商一致可以终止本合同。

3. 如遇不可抗力的发生，本合同无法履行的，本合同终止，双方不得追究对方的任何责任。

十二、本合同未尽事宜由双方协商处理，协商不成可以提交当地人民法院处理。

十三、本合同书一式二份，甲、乙双方各执一份;经双方签署后即生效。

甲方：_____

法定代表人(或授权代表人)：_____

____年____月____日

乙方：_____

法定代表人(或授权代表人)：_____

____年____月____日

厂区包吃包住保安合同篇四

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

根据《_合同法》及相关法律、法规规定,甲、乙双方在坚持平等、自愿、诚实信用的原则下,双方经协商一致,就甲方将其房屋出租给乙方事宜,达成如下协议。

甲方将位于 市 区 路 弄 号房屋出租给乙方,该房屋建筑面积为 平方米,共计 层楼 间房。

签订本合同当日,甲方需提供出租房屋的房地产所有权证原件以供乙方查验,甲方承诺该房屋产权清晰,无任何纠纷。

乙方承诺,租赁房屋用途为供 经营酒店/宾馆 之用,租赁期间未经甲方书面同意,不随意改变租赁服务用途。

租赁期限共计 年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期限届满或提前终止的,甲方有权收回该房屋,乙方需继续承租的,则应于租赁期限届满前3个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订房屋租赁合同,甲方承诺,同等条件下乙方享有优先承租权。

租金标准为人民币 元/月,合同期内,租金标准不变。

租金每季度支付一次，每季度最后一个月25日前，乙方支付下个季度租金。

乙方以转账形式支付甲方租金，甲方指定收款账号为： 。

厂区包吃包住保安合同篇五

受聘方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按照自愿、平等、协商一致的原则，特订立如下用工合同，以资双方共同遵守。

一、合同期限

合同期限壹年，从年月日至年月日止，本合同一年一签订。

二、乙方的工作职责及要求

（一）乙方必须服从甲方的管理与安排；

（二）乙方必须保证甲方的客人和工作人员准时进餐（工作人员用餐含节假日加班进餐）；

（三）乙方负责做好甲方采办菜蔬食品的贮存保管，保证食品清洁、卫生、新鲜、无腐烂；

（四）乙方必须根据甲方的要求及时调整菜蔬风味和样式；

（六）严禁乙方收取现金（甲方工作人员进餐一律使用饭卡）。

三、甲方提供的条件

（一）向乙方提供必备的厨房用具；

(二) 向乙方提供必备的场所和安排2名服务员;

(三) 向乙方提供必备的物质(煤气、大米、菜蔬等)。

四、工资报酬

乙方工资由基础工资、加班工资和奖金3项构成。

(一) 基础工资

乙方的基础工资为1000元/月。

(二) 加班工资

乙方节假日(含星期六和星期天)加班,甲方向乙方每天支付补助20元(以办公室记录为准)。

(三) 奖金

乙方奖金核算以食堂当月客餐营业额为基数,营业额凭甲方办公室客餐进餐单按月结算,食堂菜价由甲方核定,奖金=当月客餐营业额×4%。

(四) 报酬发放方式

1、基础工资和加班工资随月发放;

2、奖金每月据实结算年终发放。

五、工作纪律、惩处

(一) 乙方应遵守国家的法律、法规;

(二) 乙方应遵守甲方规定的各项规章制度,自觉服从管理;

(三) 乙方如违反甲方的规章制度等，对乙方给予如下处罚：

1、未按甲方安排，拖延客人或工作人员进餐时间，每发生1次罚款20元；

3、如乙方向收取现金，视同*行为，按金额10倍处罚；

(五) 因乙方责任致进餐者食物中毒，由乙方承担全部责任。

六、劳务合同的终止和解除

(一) 乙方有下列情形以下的，甲方可以解除合同：

1、严重违反工作纪律或用工单位规章制度的；

2、故意不完成工作任务和严重失职，给甲方造成严重损失和恶劣影响的；

(二) 乙方需终止合同，必须提前15天以书面形式提出申请，经甲方同意后执行。

七、其它

(二) 本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，存档壹份；

(三) 本合同自签字之日起开始生效。

甲方（签章）： 乙方（签字）：