

# 2023年借款合同到抵押录入需要几天(实用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 借款合同到抵押录入需要几天篇一

中国银行个人商业用房借款合同

借款人姓名： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

开户银行及账号： \_\_\_\_\_

贷款人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

法定代表人（或负责人） \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

借款人（以下称甲方）\_\_\_\_\_

贷款人（以下称乙方）\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方向乙方申请借款，乙方经审查同意发放贷款。为维护甲、乙双方利益，明确各自的权利、义务，甲、乙双方按照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

### 第一条借款金额

甲方向乙方借款\_\_\_\_\_（币别）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟元整。

### 第二条借款期限

甲方借款期限为\_\_\_\_\_月（自贷款发放之日起算）

### 第三条借款利率和计息方法

### 第四条借款用途

此贷款只能用于\_\_\_\_\_、未经贷款人同意，借款人不得改变借款用途。

第五条本合同所称债务是指借款人应向贷款人偿还、支付的全部款项，包括贷款本金、利息、罚息、费用、违约金、赔偿金及其他一切款项。

### 第六条提款方式

甲方的借款由乙方以转账形式划入甲方账户或（开发商）在乙方开立的存款账户内，不得提取现金。

## 第七条还款方式

本合同项下的贷款本息采用\_\_\_\_\_（等额本息还款法/等额本金还款法）归还。

## 第八条还款计划

甲方从贷款发放的次月开始，按月偿还贷款本息，每月的还款日为日。

甲方还款采用如下第种方法：

1、采用等额本息还款法，按照现行利率，甲方每月应归还贷款本息\_\_\_\_\_元。

2、采用等额本金还款法，甲方分次归还贷款本息应为：

## 第九条贷款担保

本合同项下的全部债务采用如下第\_\_\_\_种方式担保：

本合同履行期间，如保证人财务状况恶化或因其他原因导致偿债能力明显下降，或抵押物、质押物贬值、毁损、灭失，致使担保能力明显减弱或丧失时，贷款人有权要求借款人更换保证人或提供新的抵押物、质押物以担保本合同项下债务。

## 第十条提前还款

1、借款人如需提前还款，必须在还款日前\_\_\_\_天提出书面申请；还款计划的任何变更须经双方达成书面协议。

3、经贷款人同意提前还款的部分，借款人不得要求再次提用。

## 第十一条甲、乙双方的主要权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；
- 2、甲方应按合同规定的还款计划和还款期限归还贷款本息；
- 3、甲方应按乙方要求定期提供其有关经济收入的证明；
- 4、乙方有权检查、监督贷款的使用情况；
- 5、乙方有权在约定的还款日从甲方开立在乙方的存款账户内直接划款。

## 第十二条 合同的变更和解除

本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。要求变更合同内容或解除合同的一方须以书面形式提前1个月通知对方。未达成协议前，原合同继续有效。

## 第十三条 违约责任

- 3、在合同有效期内，甲方发生下列情况之一的，乙有权停止发放尚未划付的贷款，已经发放的贷款立即到期收回：
  - 3、1甲方未按合同规定用途使用贷款；
  - 3、2甲方逾期未付本金或利息超过\_\_\_\_日；
  - 3、3甲方逾期未付款项总额达\_\_\_\_元人民币；
  - 3、4甲方在其他合同项下发生违约事件；
  - 3、5甲方拒绝或阻挠乙方对贷款使用情况进行监督检查；
  - 3、6甲方向乙方提供虚假的证明材料；
  - 3、7甲方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的合同和

协议；

3、10甲方发生其他足以影响其偿债能力的行为。

#### 第十四条费用

与本合同有关的费用\_\_\_\_\_，法律另有规定的除外。

#### 第十五条本合同争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的'争议，由双方协商解决。协商不成，可以采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向合同签订地人民法院起诉；

2、向仲裁委员会提出仲裁。

在协商和诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，双方仍需履行。

#### 第十六条甲、乙双方约定的其他事项

1、甲方违反本合同自愿接受强制执行；

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

第十七条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和金融规章执行。

第十八条本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，至合同项下贷款本息全部清偿完毕后终止。

第十九条 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，副本\_\_\_\_份。

甲方：（签字、盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_

（或授权签字人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 借款合同到抵押录入需要几天篇二

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_（以下简称借款人）签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号借款合同（以下简称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条 乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币（大写）\_\_\_\_\_及其利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）借款人违约金和实现债权的费用（包括诉讼费和律师费）

第三条 本合同保证的借款合同的履行期限自20xx年x月x日至20xx年x月x日。

本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条 本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保

证责任不因借款合同无效而免除。

第五条 乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_ %的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_ 日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

第六条 乙方同意甲方在借款人逾期未偿还贷款本息时，有权依第五条规定的方式直接要求乙方履行义务。

第七条 乙方保证如发生借款合同项下借款合同提前到期的情况时，借款人又不及时还款的，乙方立即开始履行保证义务。

第八条 乙方保证有足够的的能力承担上述保证责任，并不因乙方受到的任何指令、乙方财力状况的改变、乙方与任何单位签订任何协议而免除其所承担的责任。

第九条 本合同生效后，乙方接受甲方对其资金和财产状况的调查了解，乙方应按甲方要求及时提供其资产状况的有关资料。

第十条 在本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十一条 任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条 借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意；未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围和期限内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十三条 任何一方未按本合同的约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付担保余额的\_\_\_\_\_ %违约金，违约金不足以弥补对方损失的，还应就不足部分予以补偿。

第十四条 甲、乙双方商定的其他事项：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

第十五条 甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，由甲、乙双方共同选择下列方式之一：

1、提交\_\_\_\_\_所在地人民法院诉讼解决；

2、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_份，具有同等效力，双方各执\_\_\_\_\_份。

第十七条 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

## 借款合同到抵押录入需要几天篇三

甲方（配资出借人）：

营业执照号（身份证号码）：

地址：



联系电话：

乙方（配资借款人）：

身份证号码：

地址：

联系电话：

根据双方签订的《借款协议（股票配资）》约定，对借款金额、保证金金额、借款时间、还款时间、借款利率等条款双方做如下补充约定： 借款金额：

保证金金额：

账户资金总额（包括借款和保证金）：

借款期限：自年月日至年 月日，共计月

借款利率： %/月

按月支付利息：元（大写： ）

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签订日期： 签订日期

## **借款合同到抵押录入需要几天篇四**

出借人（以下简称甲方）：

身份证号：

地址：

电话：

借款人（以下简称乙方）：

证照号码：

住所：

联系电话：

乙方因资金周转需要，向甲方申请借款，为明确双方责任，恪守信用，根据国家有关法律、法规及规章的规定，经双方友好协商，达成以下条款，共同信守：

本合同项下之借款用于且必须合法使用。

本合同项下借款金额为人民币（大写）元整（小写：）。

本合同项下借款期限为天，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

借款按以下方式支付：以转账形式支付，甲方划入乙方指定账户（开户行：，户名：，银行帐号为：）。

在合同约定的借款期限内，月利率%；借款人到期未归还本金的，逾期部分按照在本条约定利率的基础上加%利率。

乙方如果需要展期，应在本合同到期1日前向甲方提出书面申请，甲方经审查同意展期的，甲、乙双方另行签订合同；若甲方不同意展期的，则本合同仍然有效，乙方已经占用的借款和违约金应按本合同规定偿付。

合同期限届满，乙方应以转账形式一次性偿还借款。乙方划入甲方指定账户（开户行：，户名：，银行帐号为：）。

1、为保障甲方债权安全，乙方自愿以其拥有的全部财产（包

包括但不限于房地产、银行存款、公司股权、投资收益等) 为  
本合同项下的债务承担无限连带保证责任。

保证责任的`范围包括但不限于本合同项下的借款本金、利息、  
违约金、甲方实现债权的所有费用(如: 评估费、保险费、  
保管费、公证费、鉴定费、拍卖变卖费以及律师费) 等。保  
证期限为乙方全部借款项下的款项结清止。

2、甲、乙双方可就担保的具体事项另行签订担保合同, 作为  
本合同项下债权担保。

3、本合同项下之担保如发生了不利于甲方的变化, 经甲方通  
知, 乙方应按要求另行提供令甲方满意的担保。

1、乙方违反本合同下的任一条款, 即构成在本合同项下的违  
约。

2、乙方违约, 甲方均有权提前终止合同。

3、因乙方违约给甲方造成的一切损失均由乙方承担, 损失包  
括但不限于评估费、保险费、保管费、公证费、鉴定费、拍  
卖变卖费以及律师费等实现债权的费用。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生的争议, 可先协商解决;  
协商不成的, 在本合同签订所在地的人民法院通过诉讼方式  
解决。协商和诉讼期间, 争议不涉及的其他条款双方仍须履  
行。

本协议经双方签字后生效, 借款本金及违约金全部清偿后终  
止。

本合同一式两份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等的法律  
效力。

甲方：

乙方：

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地址：

## 借款合同到抵押录入需要几天篇五

甲方（贷款人）：姓名，性别，年月日出生。身份证号码：

住址：

乙方（借款人）：姓名，性别，年月日出生。身份证号码：

住址：

丙方（保证人）：姓名，性别，年月日出生。身份证号码：

住址：

甲、乙、丙三方因借款事宜达成如下协议。

一、 借款用途：乙方向甲方借款，用于

二、 借款金额：乙方向甲方借款本金为 元。

三、 借款期限：从年月日开始至年月日为止，中间总计计息天。

四、 借款利息、利率：

1、乙方借款期间向甲方支付利息。

2、甲、乙、丙三方约定本合同计算利息的日利率为借款本金的千分之（利息=本金×‰×借款期限）

3、甲、乙、丙特别约定，如本借款合同因利息、利率问题发生争议不能协商被迫诉至法院或仲裁，乙、丙二方承诺，在无法执行本合同约定利息、利率的情况下，最后由法院或仲裁机构按国家法律、政策允许的中国人民银行同期贷款利率的最高倍数执行(例如，目前执法机构执行的最高利率为中国人民银行同期贷款利率的四倍，则乙、丙二方同意执行四倍，以此情况类推)

五、 违约金、乙方不按期足额偿还借款，乙方向甲方支付违约金，违约金额度为本合同借款本金的10%（百分之十）

六、 借款保证人：

甲方保证在其保证范围内承担连带偿还保证责任。

七、 本合同生效条款：三方签字、按指纹后，本合同生效。

八、 借款及还款方式：

银行往来单据为借款合同的有效补充。

2、乙方如期还清借款后，甲、丙二方将本协议原件归还乙方，甲方为乙方书写收条，本合

同终止。

九、 争议解决方式：本合同履行过程中发生争议，由三方当事人友好协商解决；协商或

调解不成的，可由任意一方依法向本合同签订地的南通市崇

川区人民法院起诉。

十、 本合同一式三份，三方各持一份，每份均具有同等法律效力。

十一、 本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》  
《中华人民共和国担保法》的

有关规定执行。

甲方：

乙方：

丙方：

签订约日期：

附：

1、 甲、乙、丙三方的身份证复印件。

2、 乙方收条。

## **借款合同到抵押录入需要几天篇六**

协议编号：

甲方： 乙方：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

甲方向集团申请资金，经集团批准，由乙方借款给甲方，为

明确责任，甲乙双方协商一致特签订本协议兹共同遵守执行。

第一条 借款金额 甲方向乙方借款人民币（大写）。

第二条 借款用途 甲方借款将用于。

第三条 借款期限 本协议约定借款期限为从 年 月日至 年月日。

第四条 借款利率和计息、结息

确定借款月利率。

资金占用费按日计息，按月结息，每月由乙方出具《利息通知单》给甲方，甲方借以计提资金占用费。

第五条 还款

甲方按先还息再还本的原则偿还，甲方应在借款到期日连本带资金占用费一并归还乙方

第六条 逾期

甲方无法按时归还借款的，集团可以按以下标准提高支付乙方资金占用费利率，同时由集团加收额外管理费。逾期期限调高幅度 额外管理费（按本金的以下月利率计算）

1—30天 0‰—0.05‰ 1‰

31—90天 0.02‰—0.10‰ 2‰

120天以上 0.10‰—0.50‰ 5‰

第七条 协议争议解决方式

协议在履行过程中发生争议，可以提交集团财务管理部协调解决。

## 第八条 适用对象

本协议适用于经集团批准的资金申请借款，签订双方应为集团下属控股子公司或集团本部。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

年 月日 年 月日

## 借款合同到抵押录入需要几天篇七

违约行为包括不履行和不完全履行借款合同两种行为。不履行借款合同，是指当事人根本没有按照借款合同约定的条款履行合同义务。不完全履行借款合同是指当事人对借款合同约定的义务只是部分履行，而没有履行借款合同所约定的全部义务。无论是不履行还是不完全履行，都属于违约行为，都应当承担相应的法律后果。

当事人主观上的过错，包括故意和过失。故意是指行为人明知自己的行为会发生不良后果，并且希望或放任这种后果的发生。过失是指行为人应当预见自己的行为可能发生不良后果，因疏忽大意没有预见，或因工作上的失误以致发生不良后果。无论是故意还是过失违约，都应承担违约责任。

### 【延伸阅读】

1. 贷款方必须是国家批准的专门金融机构，包括中国人民银行和专业银行。专业银行是指中国工商银行、中国人民建设银行、中国农业银行、中国银行和信用合作社。全国的信贷



业务只能由国家金融机构办理，其他任何单位和个人无权与借款方发生借贷关系。

2. 借款方一般是指实行独立核算、自负盈亏的全民和集体所有制企业。国家机关、社会团体、学校、研究单位等实行财政拨款的单位则无权向金融机构申请贷款。在特殊情况下，城乡个体工商户、实行生产责任制的农民也可以成为借款合同的主体，同银行、信用社签订借款合同。

3. 借款合同必须符合国家信贷计划的要求。信贷计划是签订借款合同的前提和条件。借款方必须根据国家批准和信贷计划向贷款方申请贷款；贷款方必须在符合国家信贷计划的信贷政策的条件下，由贷款方与借款方签订借款合同。超计划贷款必须严格控制。

4. 借款合同的标的为人民币和外汇。人民币是我国的法定货币，是借款合同的主要标的。外汇主要是供中外合资经营企业和其他需要使用外汇贷款的单位借贷使用的。在外币的借款合同中，应明确规定借什么货币还什么货币(包括计收利息)

5. 订立借款合同必须提供保证或担保。借款方向银行申请贷款时，必须有足够的物资作保证或者由第三者提供担保，否则，银行有权拒绝提供贷款。这种保证或担保是使贷款能够得到按期偿还的一种保证措施。

6. 借款合同的贷款利率由国家统一规定，由中国人民银行统一管理。借款方在归还贷款时，一般要偿还贷款利息，而利率必须按照国家统一规定计付，当事人双方无权商定，对国家规定的利率，任何人无权变更或修改。