

2023年建房泥工承包合同 标准简易自建房承包合同精选

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年建房泥工承包合同 标准简易自建房承包合同精选篇一

一、位于_____的商铺是甲乙双方共同出资并以甲方名义承租的，甲乙双方对该商铺享有相同的权利。

二、商铺以甲方名义承租后，甲乙双方共同使用商铺。房屋租金、物管、水电等费用原则上由甲乙双方各自承担一半。（即乙方须向甲方支付铺租_____元整，押金为_____元整。付款方式为年付，即每年_____月_____号前交付，不含物业管理费，水、电等杂费。）如有在合租期内该商铺所产生的税收为乙方承担，甲方不承担。

1、一方希望转租，另一方享有优先承租权。甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

家庭住址：_____

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点： _____

3、楼号： _____

4、承包范围： _____

5、承包方式： _____

甲方： _____

_____年_____月_____日

乙方： _____

_____年_____月_____日

2、甲乙双方无法就续租的价格(或业主方的涨价要求)达成一致的，应当共同选择转租或退租。

四、商铺门面招牌以甲方的名称，乙方如需挂牌，可自行做个小竖牌放于商铺门旁。

1/2页

五、甲乙双方相互独立经营，自担风险。如果因一方的行为使另一方遭受损失的，过错方(或违约方)应赔偿对方因此而遭受的全部损失(包括实现权利的费用)。甲乙双方应保持商铺日常清洁卫生，如有对方客户上门过来，应热情接待或电话告知对方。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。协议自签字之日起生效。

乙方： _____

甲方需向_____融资，请求乙方为其融资提供担保，为明确双方的权利和义务，根据我国《民法典》及相关法律、法规，经双方协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方在 融资金额为人民币_____，种类：_____。

第二条 保证期间，上项融资甲方与银行签订，期限_____年____月____日至____年____月____日止，请求乙方为其上述融资提供担保，乙方同意为其融资提供担保。担保期间为主合同约定的借款人(借款期限)届满之日起 年。

第三条 乙方的权利和义务

一、有权检查、监督甲方所贷款项的使用情况和生产经营情况；

二、有权要求甲方提供反担保(包括不限于抵押、质押、保证)；

四、乙方按担保金额一次性向甲方收取担保手续费，收费标准为年息_____%；(不足一个月的按照一个月计算)

五、在甲方符合担保贷款条件和提供反担保条件的情况下，及时为甲方办理贷款担保。

第四条 甲方的权利和义务

一、按照申请贷款担保的条件提供乙方要求的各类资料；

二、甲方向乙方提供以下反担保措施并承诺在银行发放贷款前完成：

若甲方逾期或迟延办理上述反担保措施，乙方有权通过诉讼财产保全措施对反担保财产予以保全，并有权要求甲方承担

按乙方提供的担保金额的20%比例违约金且还应承担包括但不限于由此产生诉讼费、律师代理费等。

五、甲方按借款合同所定期限归还贷款本息；

七、乙方提供担保后，甲方与银行如需修改担保合同或变更主合同时，需征得乙方书面同意，否则乙方不承担担保责任。

第五条 甲方不能如期归还贷款必须提前30天通知乙方，并说明原因，由乙方征求银行意见后，确定是否同意展期担保。

第六条 甲方违反本合同的约定，应向乙方支付担保金额的每日千分之五的. 违约金。

第七条 如甲方贷款逾期，从乙方为甲方代为偿还之日起，即有权收取损失的利息。

第八条 协议管辖：甲、乙双方在执行本协议过程中产生争议，由双方协商，协商不成双方应向乙方所在地的人民法院通过进行诉讼解决。

第九条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章即生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，反担保保证合同、抵(质)押合同是本合同的从合同，与本合同具有同等效力。

(或授权代理人) (或授权代理人)

乙方：_____

为了达到规范水利工程建设和管理方便工程决算，统一验收标准、统一评比标准(条件)、对小型水利项目实行一个标准发包建设和验收的要求;为了明确本工程甲、乙双方在工程建设中的职责，在执行国家有关规程规范的前提下，经甲、乙

双方协商特订立本施工合同。

1、 甲、乙双方必须执行上级建设主管部门的建设规范，服从管理。

2、 双方对合同条款有争议的，报建设主管单位按行业规程执行。

3、 甲方职责

(1) 提供工程施工图和项目建设方案, 确定发包项目。

(2) 筹集工程建设资金。

(3) 处理以乙方无关的一切纠纷。

(4) 管理乙方承包工程项目的质量和工期(进度)。

(5) 管理属甲方组织完成的工程项目和施工人员安全。

4、 乙方职责

(1) 组织施工人员、机械和开工准备费用。

(2) 按甲方提供的施工图和发包的具体工程项目照图和按指定项目施工。

5、 工程承包项目及单价

6、 决算

(1) 甲乙双方按提供的施工图完成的工程量和指定乙方建设项目完成的工程，按承包单价后进行决算。为乙方的工程决算金额。开工后按工程进度拨款，最后预留30%资金验收合格后付清。

(2) 混凝土边墙：横平竖直、垂直偏差小于3%，直线误差小于3厘米，灰浆标号要配足，必须美观、光滑。

(3) 混凝土：必须按标准级配用料，强度达到和超过设计标号(经质量检测认定)。

(4) 钢筋混凝土：除按混凝土质量检测必须达到要求外，必须按施工图配制钢筋和制安。

(5) 渠道成型后：不漏水、渠道盖板底面脱模后、平整、无蜂窝和漏筋现象。

(6) 严格控制施工尺寸，工程量的决算只按施工要求计量，超量由乙方负责。

7、工程安全：乙方所安排的施工人员、设备等安全乙方负责。

8、责任

(1) 甲方未按所定条款和职责管理工程造成乙方直接经济损失的由甲方负责。

(2) 乙方未按甲方要求造成的一切经济损失由乙方自负。

9、开完工时间：____年____月____日开工。____年____月____日完工。

10、未尽事宜双方协商解决，协商不成的报建设主管单位调解。

11、本合同一式3份，甲乙双方各执一份，报木龙水管所财务一份。

12、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

质权人(以下称乙方): _____

第一条本合同所担保的债权为: 乙方依借款合同向甲方发放的总金额为人民币_____ (大写)元整的贷款, 贷款年利率为_____, 贷款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第二条质押合同标的

(1) 质押标的为甲方(即上述合同借款人)在_____公司投资的股权及其派生的权益。

(2) 质押股权金额为_____元整。

(3) 质押股权派生权益, 系指质押股权应得红利及其他收益, 必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内, 作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条甲方应在本合同订立后10日内就质押事宜征得_____公司董事会会议同意, 并将出质股份于股东名册上办理登记手续, 将股权证书移交给乙方保管。

第四条本股权质押项下的借款合同如有修改、补充而影响本质押合同时, 双方应协商修改、补充本质押合同, 使其与股权质押项下借款合同规定相一致。

第五条如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时, 应不免除

或减少甲方在本合同中所承担的责任, 不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第六条发生下列事项之一时, 乙方有权依法定方式处分质押

股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1) 甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2) 甲方被宣告解散、破产的。

第七条在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条甲方在本合同第三条规定期限内不能取得_____公司董事会同意质押或者在本合同签订前已将股权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自股权出质登记之日起生效。

甲方：_____ (公章)

法定代表人(或委托代理人)：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (公章)

法定代表人(或委托代理人)：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和
公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、
乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达
成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

第二条 工程承包范围

第三条 工程工期

2、主要节点工期：_____

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进
度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：_____上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 6、统筹安排、协定
- 7、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

- 1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法

律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由

乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按_____比例分成。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容: _____

3、本合同单价为一次包死价格,在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十一条结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费,5日按合同价款结算完毕,交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用,劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点),付款时间为业主付款后,支付上月结算款的_____%.所承包工程完工后付结算款的_____%,余款_____%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3、在每月的承包费结算中,应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

第十二条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工,确保施工质量。施工完毕,乙方应及时向甲方提交自检报告,通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收,验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量

不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十三条 工程保修

1、保修范围、期限：_____

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十四条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十五条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2、3仲裁机构要求停止合同工作；

2、4法院要求停止合同工作。

第十六条 合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：_____工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十七条 不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业

主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第十九条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；
乙方_____份。

第二十一条补充条款_____

第二十二条合同生效

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

_____年_____月_____日

2023年建房泥工承包合同 标准简易自建房承包合同 精选篇二

乙方(承包人):

一、承包方式:

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、图纸,乙方负责包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目:

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、后墙面粉水泥砂浆,要求做到内外墙用水泥砂浆打底刮平,地坪清光;布好三线两管,即电线、电视线、网线,卫生间大便器的下水管道及屋顶的落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

三、承包价格:

每平方米____元,共计人民币(大写:贰拾柒万贰仟圆整)。

四、付款方式:

本合同自签订生效之日起,甲方应在当天内一次付给乙方_元用于备料及施工费。工程未竣工验收前,甲方可预留工程造价_10_%的尾款,待工程竣工验收后全部付清。

五、质量要求:

1、乙方按工程设计图纸及甲方的要求施工，未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方完成基础以及每层的梁、柱、板面布筋后，由甲方组织有关人员进行质量监督和验收，达到标准后才能进行下一步的施工。如因乙方原因造成返工，返工材料等费用由乙方负责。

3、施工过程中，乙方不得偷工减料、不得使用劣质材料

4、梁、柱、楼面的浇筑必须一次性完成。

5、工程竣工后，由甲方组织相关人员按施工技术要求进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失。重新修缮的费用(包括修缮工时费用和材料费用)，全部由乙方自行承担。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

(1)线路不通；

(2)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(3)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(4)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(5)天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直；

(6)梁、柱、板面中空；

(7)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(8)屋顶漏水，浸水。

六、注意安全：

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求：

主体工程工期为_____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(特殊情况除外)同，并上诉追究乙方的违约责任。

八、质量保修期：

乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，组织施工，要求全部工程达到合格标准；屋面防水工程，卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年。

九、工程费用的计算：

- 1、工程承包方式为包工包料，按实际施工面积计算。
- 2、施工过程中的水费、电费由甲方承担。
- 3、施工人员的食宿费用自理。

其余全部结清给乙方。

(注：以上付款均在工程验收合格的情况下支付，施工期间概不借支)

- 5、工程保证金在工程保修期满后付清给乙方。

十、工程结束后，乙方负责清运工地周围及室内所有的建筑垃圾，打扫干净。

十一、违约责任：凡违反以上条款均属违约，违约方必须向守约方赔偿违约金，为总费用的.30%，损失另计。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人备份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建房泥工承包合同 标准简易自建房承包合同 精选篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》和《建筑安装承包合同条例》的有关规定，双方遵循平等自愿、公平公正和诚实信用的原则，结合本工程具体情况签订本合同，以致共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包内容：铝合金窗制作安装。

4、承包形式：包工包料。

二、甲、乙双方工作

1、甲方做好工程前期工作，使施工场地具体施工条件，对工

程进度、质量、工期进行检查。

2、甲方按合同约定支付工程款，乙方应保证工程进度。

3、乙方根据甲方的通知及时组织所需的人员、原材料等到达施工现场，服从甲方现场管理，（材料进场须提供材质证明及进行复检）。

4、乙方按现行国家行业相应规范、操作规程组织施工，接受甲方及监理方的监督，对出现的质量问题无条件返工，保证施工和工程质量。

三、时间

_____年_____月___日。

四、作法：按万源大酒店门窗作法工程量及工程价款工程量以实际制作的门窗面积结算。门窗统一单价为_____元/平方米。另在按合同单价基础上计取_____%费用。

五、工程款支付

甲乙双方自签订合同之日起，外框安装完毕后，甲方应支付总工程款的_____%，内扇安装完毕甲方应支付总工程款的_____%，验收合格后甲方应支付总工程款_____%，余款_____%在一年保修期满后一次性付清。

六、开竣工日期、工程质量约定等

1、_____年_____月___日，工期为_____天。

2、开工日期以合同签字之日起计算，因甲方未按约定完成工作，影响工程进度，工期顺延；因现场不可抗拒自然灾害、停电等意外因素影响，工期顺延，如因乙方自己的原因则工期不顺延。

3、工程质量按国家《建筑装饰装修工程质量验收规范》标准施工，并按国家有关工程质量检验评定标准验收，乙方要严格控制在外墙窗周边的施工工艺，杜绝门窗周边渗水，(包括节能验收必须合格)。

4、工程完工后由乙方通知甲方，甲方应及时组织有关人员进行验收，乙方应出示有关资料交给甲方(其中工程验收时间根据工程总竣工验收时间确定)。如工程质量不合格，乙方应及时派人返工，返工费用均由乙方负责。

5、乙方必须服从甲方指挥，听从甲方安排。门窗材质采用：振升铝材，壁厚_____ (带纱窗)。门窗铝材颜色为深灰色(以甲方确认的小样为准)。所有五金配件采用国产优质合格产品，玻璃采用：_____。以上所有材料均先送小样甲方认可后再制作及安装。乙方需要按报价表中所选用型材规格、五金、辅材进行制作安装，不得随意变更(乙方报价表作为合同附件)。

6、施工配合费及工程税金费用由甲方自行承担。其他如制作安装费、包装运输费、措施费、检测费、安全费、管理费、利润等均包含在综合单价内。

七、安全生产、文明施工

施工方应按安全技术操作规程施工，如发生一切安全事故，由乙方自动负责，费用自理。施工现场不乱堆乱放，保障施工现场的整洁。

八、违约责任

1、乙方违约不能按时完工，超过的工期按每超过一天罚款人民币_____元以此类推。甲方从乙方工程款中扣除。由于不可抗力的原因或甲方原因造成工期延长，乙方不负任何责任。

2、因甲方原因造成停工面导致乙方的额外费用和损失，应由甲方承担全部责任和费用。

九、保修、争议等

本工程保质期_____年，保质期内非人为损坏的质量问题，乙方无条件提供免费保修。保质期满后的质量问题，由乙方负责维修或更换，仅收取材料费。工程所有权和经营权不得转包，如乙方转包，甲方有权收回承包权。合同发生争议，可申请仲裁，仲裁及诉讼费用由违约方承担。

十、本合同应配合门窗设计方案中提供的一切技术要求及对窗型、材质、玻璃、五金配件的质量要求，进行制作及安装。

十一、合同的生效和终止

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字盖章之日起生效，到竣工结算付完工程款为止。未尽之事宜，另行签订补充协议，具有与本合同同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建房泥工承包合同 标准简易自建房承包合同 精选篇四

乙方：

一、工程名称：临江街道综合楼

二、工程地点：临江江滩公园东边

三、工程规模及结构层次：本项目为框架结构30层。总建筑面积220xx平方米。办公建筑面积1500平方米以内，住宅建筑面积20500平方米，一至二层为办公用房。一层以下为架空层。

四、承包方式：

建设单位为甲方，乙方为投资方。甲方委托乙方投资建房。除办公用房外，乙方自行售房，自负盈亏，甲方不负责建房中所发生的债权债务，开工建设后，建设单位为乙方。

五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

- 1、负责办理堤防、规划、土地等前期全部手续，完成规划建设面积不少于220xx平方米的批建指标。
- 2、协助办理立项、拆迁、图纸审查，招投标等手续，协助规划，消防和环保等验收。有关费用由乙方承担。
- 3、甲方配合乙方负责拆迁工作，处理周边关系。
- 4、负责规划、工程施工图纸设计。但工程施工图设计费用由乙方承担。
- 5、甲方协助乙方按有关规定办理水电增容的相关手续。

乙方的权利和义务

- 1、乙方负责承担偿还批建总建筑面积的21.89%即安路4800平方米。该指标实行包干。
- 2、乙方向甲方交建房承包费叁佰万元，付款方式：第一期付款壹佰万元，于订立本合同时付给甲方，第二期壹佰万元于房屋封顶时付清，第三期于房屋竣工后付清。
- 3、乙方应在规划批准的办公用房指标内，建办公用房1500平方米，该综合楼一至二层为办公用房。甲方收取乙方的建房

承包费，主要用来购买该办公用房，每平方米按成本价1500元结算，即贰佰贰拾伍万元。该房款甲方在交付办公用房时一次付清。该部分营业税由乙方缴纳。

4、乙方按规定交纳有关的城建配套费，土地出让金等各项税费。

5、负责施工中的人员和财产安全。如施工中发生安全治安等事故，一切损失由乙方负责，甲方不付任何责任。

6、承担图纸设计费、拆迁服务费，流动人口计生管理费，卫生费和治安管理费。

7、乙方负责安排施工队伍和监理单位的招标、投标，并承担相关费用。

8、乙方承担该综合楼办理水电增容的相关费用和办理房产，土地权证应由房地产开发商交的费用。（整栋房屋政策规定由开发商承担的房屋维修基金等费用。）

9、乙方承担政策规定由开发商负担的营业税等税费。

七、违约责任

1、甲方手续不到位和其它的原因造成乙方不能施工，甲方放弃办公用房权利，并承担乙方的损失。

2、乙方不按合同交付办公用房和交付安路还建房，乙方应承担等值赔偿费，并承担甲方的损失。

3、因乙方施工工程不合格，或其它原因导致工程无法交付使用，损失由乙方承担。

八、其它要求

乙方应按规划，土地等批建要求施工，保质保量完成工程任务，不得擅自增加建筑面积，擅自增加的后果自负。

九、工程期限

此工程从20xx年12月至20xx年12月，施工期限一年。

十、本合同未尽事宜，另行协商，如签订补充协议，连同本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，双方各执两份。该合同在双方签章，乙方付甲方壹佰万元后生效，在工程竣工，交付办公用房和安路换建房双方结算完毕后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年建房泥工承包合同 标准简易自建房承包合同 精选篇五

2、合同价款是双方共同约定的条款，要求第一要协议，第二要确定。暂定价、暂估价、概算价、都不能作为合同价款，约而不定的造价不能作为合同价款。

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层

面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在2019年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。