

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇一

乙方：

一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米；

3、分包内容：

4、合同价款：本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米；

5、质量要求：达到国家 标准要求；

6、拨款方式：

二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行；

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系；

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序

进行；

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个人直接发放人工费。

三、乙方负责

2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场；

3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育；

7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。

8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签订后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇二

乙方（分包方）：

甲乙双方就富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程，分包给乙方进行施工。根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，现达成如下条款，以便双方共同遵守。

一、工程名称：

富平县富昌路南延市政道路工程南标段管道安装分项工程

二、工程地点：富平县皂西村

三、分包形式：双方商定单价一次包死。

四、分包工程内容：

1、管道安装工程：灰土地基至管道顶部500mm以内土方回填的所有内容。甲方只提供管道主材及管枕，其余均由乙方负责。施工过程中使用混凝土及砂浆均由乙方负责，甲方按元/m付给乙方。

2、雨污水检查井砌筑工程：甲方仅提供防水粉、堵漏灵、微沫剂。砌井使用其它材料、机械及工费均由乙方承担，甲方按照砖块数量结算乙方工程款。

五、工程量结算方式、单价：

1、工程量按乙方完成并经甲方组织验收合格的工程量计算；

备注：灰土地基整平每米 元；打垫层及管枕安装每米 元；管道安装每米 元（含闭水试验）；素土回填每立方 元（回填至管顶50cm□□

六、施工期间一切费用由乙方自己承担，工程完工经闭水试验合格后，甲方支付乙方总工程款的70%，甲方所承包工程所有工作内容施工完成并经建设单位竣工验收合格后，支付到总工程款的90%，其余款项保修期满1年内付清。

七、施工工期：从 年 月 日开工至 年 月 日完成，共计 天。凡因建设单位和总承包单位的原因或不可抗拒原因，工期可以按实际情况顺延。

八、乙方负责自有人员场内、场外的人身安全，并加强对工人的安全纪律教育、严格遵守操作规程。对不听从工地统一安排，不遵守工地劳动纪律，违反操作规程的人员，应进行必要的教育和必要的罚款处理，对情节严重并造成经济损失的应进行经济赔偿，必要时责令其退出工地，如发生安全事故，乙方应及时上报处理并承担一切责任，甲方不负任何责任。

九、质量：乙方所完成工程必须经监理及建设单位验收合格方可进行结算。

十、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，经甲乙双方代表人签字后生效。

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇三

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

因甲方承建福建省南铝限价商品房a块地工程施工需要，经研究决定将该工程的水电分部工程发包给乙方施工，为了明确双方在今后施工过程中的责、权、利关系，甲乙双方经友好协商，就工程有关事项达成一致，签订本合同。

一、工程概况：

(1) 工程名称：_____省南铝限价商品房a块地

(2) 工程地点：南铝生活二区

(3) 结构质式：框剪、地下二层地上十八层

二、施工依据：建设单位提供的整套施工图及设计变更图纸，

有关施工规范、操作规程等。

三、承包方式及要求：本工程所有图纸约定的水电分部工程的施工进行包工（除施工井架和二级配电箱及焊条由甲方提供以外，其余施工用机电具由乙方负责提供到位）。

四、承包单价和计算面积：按定额建筑面积计算，每平方米按以下合价进行计算（1）承包单价19.5元/m²□□2□人身意外伤害保险费0.5元/m²□合计每平方米单价20元（贰拾元整），该单价费用包含造成返工等的费用。

五、工作内容：

1、水电（管线）预埋安装，设备安装，按图施工，除电业局、供排水公司工作内容外。

2、水电材料的整理堆放及场内搬运。

六、质量要求：乙方在施工中应严格按照设计图纸（含设计变更）要求进行施工，并要达到有关规范规定及检查验收评定要求，质量未能验收通过的，乙方必须无条件返工处理，直至验收合格为止，由此造成工期延误的，乙方必须按有关条款执行赔偿和处罚。造成甲方其它损失的，由甲方提供票据后，双方进行确认，并由乙方负责该项费用或损失的补偿和赔付。

七、安全要求、文明施工：乙方应遵守工程建设安全生产管理的有关规定，严格按有关安全制度要求执行，并随时接受安全管理人员的监督检查，乙方必须为本班组作业人员办理有关人身意外伤害保险，甲方已在确定合同价款中明确了安全费用支付金额，乙方应认真按要求执行，本工程杜绝安全事故发生，如发生安全事故，非甲方原因造成的，所有损失由乙方自行解决，甲方不承担任何费用支出。

乙方必须为每个作业工人提供必要的安全防护用品，如安全帽，安全带等，凡进入现场作业人员未戴安全帽及安全帽佩戴不符合安全要求的，一经安全管理人员发现，将对乙方进行必要的处罚。

乙方要对本班组所有进场作业人员进行安全防护措施落实进行实质性的交底，要求作业人员必须在进场前戴好安全帽（必须是合格的塑料制的帽子，不得使用竹质的安全帽），以及作业人员不得赤膊、穿拖鞋等进入现场，有违反的则每人每次罚款20~100元不等，凡是有帽不佩戴者，一经发现每人每次罚款10~30元不等，以上罚款视认错态度的好坏按不同档次进行处罚。

文明施工：

- (1) 现场作业人员必须做到工完料清，场地堆放整齐有序；
- (2) 作业人员不得在工地现场随地大小便、倒污水；
- (3) 木料堆放场地及易燃处严禁烟火产生，必须认真做好防火安全。
- (4) 凡进入现场作业人员不得在工作期间以及现场范围内嬉戏、打架、斗殴和其它违法违纪行为，作业期间必须听从工地管理人员的正确指挥，凡有违反造成工地损失的，所有损失由乙方负责赔偿，如出现打架、斗殴、酒后作业等违规行为，每人每次及班组罚款1000元至5000元不等，罚款力度视班组的认错态度界定。

(1) 基础地梁以下工期确定为2天，按实际钢筋验收完成时同时完成；

(2) 标准层楼层安装确定为2天，按实际钢筋验收完成时同时完成；

(3) 主体砌砖墙时按实际进度跟上，每层在砌砖完成后三天内完成；

(4) 后期电气设备线路的安装初验前必须完成，凡下大雨连续时间在四小时以内的计算工期，超过四小时以上的不计算工期，乙方如不能按期保质保量完成的，每延长壹天甲方有权要求乙方赔偿损失伍佰元。

九、付款方式：

1、砌砖墙完成后的墙内预埋完成时付总工作量的30%付给乙方。

2、竣工验收前按工作量70%付给乙方。

3、预留维修保证金总价5%，从竣工验收的会签日期开始计算，如一年内未出现问题，将全额退给乙方。有出现问题甲方委托乙方负责处理，发生费用从乙方的维修保证金内扣除。

十、违约承诺：甲乙双方应共同遵守本合同的所有条款，不得随意抵触有关条款，或者不按合同要求执行，凡是造成违约使合同无法执行的，不管哪方违约，违约一方必须向另一方支付违约金壹万元整。

十一、其它约定：

1、乙方作业人员应自行负责食宿，不得进住工地。

2、浇捣砼时，乙方必须指派专人看护预埋管件，确保完好。

3、进场作业人员，除戴好安全帽外，不准酒后作业，及携带家属小孩进入现场，如有违反者，每人次罚款200元，所有罚款金额均从当月申领进度款中扣除。

4、乙方必须配合甲方做好工地现场的安全生产，以及计生等

工作，凡有计划外生育的人员不得在工地施工，否则造成工地损失的乙方必须赔付。

十二、本合同未尽事宜，双方互相协商解决，另行增加补充条款。

以上合同条款双方必须共同遵守执行。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份为据，本合同自签订之日起生效，待款项付清后失效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就（工程）劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

第二条 工程承包范围

室内消火栓系统、喷淋系统、室外消火栓系统、报警系统、应急照明系统、气体灭火系统的劳务施工。

第三条 工程工期

一、按项目部规定合理时间完成；

二、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(一)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(四)在施工中因连续停水、停电影响正常施工的；

(五)非因乙方原因造成的前道工序没有完成，影响工程进度的；

(六)隐蔽工程在隐蔽之前，乙方通知甲方验收，甲方没有验收的。

第四条 工程价款

3、主材由甲方提供，辅材由乙方提供，详见附表；

4、室外管网安装开孔开洞、挖沟、回填补洞均由甲方负责；

5、整个工程甲方一次性给乙方远程施工费5万元整；

6、以上价格不包括任何配合费、机械费、垂直运输费、管道防腐内容，如要防腐另行计价。

第五条 工程结算方式

3、3%的质保金在工程验收备案之日起满一年后，15日之内付给乙方。

第六条 工程质量

1、甲方应向乙方提供安装施工图纸2套，并向乙方进行技术交底；

4、保修一年。

第七条 调试及验收

- 2、自行验收合格后，双方办理移交手续；
- 3、甲、乙双方应积极配合消防检测验收；
- 4、因特殊情况要求提前使用消防设施，甲、乙双方的移交就以提前之日算起，维修期也以当日算起。

第八条 甲方的权利与义务

- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系；
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料；
- 5、按本合同约定，向乙方支付足量劳动报酬；
- 6、统筹安排、协调解决乙方施工临时设施、用水、用电；
- 7、为乙方办理现场施工人员出入证件；
- 8、甲方应为乙方施工人员买够足够的保险金；
- 9、现在施工的加工材料甲方应派专人看管。

第九条 乙方的权利和义务

- 3、及时报告合同履行中存在的问题，定期向甲方报告工程进展情况；
- 7、乙方应提前3个工作日向甲方材料部以书面形式报告材料计划；
- 9、负责工地施工安全及人员安全，如发生安全事故造成人员伤亡的，3万元以内由乙方自行解决。

第十条 其它

4.1、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

4.2、调解要求停止合同工作，且为双方接受；

4.3、仲裁机构要求停止合同工作；

4.4、法院要求停止合同工作。

5、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方的质保金内扣除。

6、安全事故双方协商无法解决时，由劳动部门仲裁。

7、未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月 日 年 月 日

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇五

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东锻压机床厂有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，

小写： 1128600.00 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为： 天。

四、工程质量标准

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：（公章） 分包人：（公章） 住所： 住所： 法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 传真：

电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：

开户银行： 帐号：

邮政编码：

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就劳务分包工程施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

一、工程概况

1、工程名称：邛崃市“4.20”地震灾区高标准农田建设项目三标段

2、工程地点：高何镇、靖口村、王家村

3、工程内容：包括c15砼砂浆卵石、干砌卵石(包括砼框架)、旧坎补砌、人工填基。具体做法以设计图纸和技术交底、和“样板”工程做法为准。

二、承包方式：

2、甲方提供以下机具及材料： 转运砂、石、三轮车、铺路木板

3、乙方必须自备以下机具工具：铁锤、撬棍、吊砣、麻线、水平尺、卷尺、铁铲、铝合金靠尺、灰桶、灰刀、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、安全带、等上述第 2 点未提及的其它需用料

具。

三、承包范围及工作内容：

1、承包范围：人工清基，干砌卵石(包括砣框架)□c15砣浆砌卵石(包括c15砣压顶)、旧坎补砌，具体范围以甲方最终审核确认为准。

2、工作内容：

(1)熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具，班组自检并配合受检，整个施工现场内一切所需材料在整个施工过程中的装卸和运输(含人力运输、人力传递或机械配合运输，含反复多次转运)。

(2)清理基层，拉线，弹线，吊线，坡度杆，调制砂浆、砣，砌体外架翻板，选料，铺浆，砌卵石，搭拆所有砌体架子(含超高)，勾缝，安放收缩缝木板，落地灰回收重新使用，清理碎料及其它建筑垃圾并运至地面指定地点堆放等。同时做好养、保护工作。

(3)除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额砌体工程应包含的其他工作内容。

四、承包价格：砌筑浆砌170元/m³;干砌160元/m³结算。

五、付款方式：

1、由工地技术员及建设、监理、总包单位对所承包项目验收达到合格后，每月根据结算单位所结工程量的70%付给，砌体项目全部完工后，经甲方及项目部，监理验收达到要求后付余款的28%，剩余2%待工程通过竣工验收后全部付清。

2、每月25号结算本月工程量，次月5号前支付(乙方提供民工

工资表)。

六、质量标准及有关要求:

- 1、质量标准: 本工程质量必须达到《邛崃市高标准农田建设工程施工质量验收统一标准》和《砌体工程施工质量验收规范》合格等级。
- 2、质量验收: 每条田埂砌体完成后, 先进行自检, 然后甲方技术人员检查后, 报建设、监理单位验收, 每次验收必须一次通过, 多验收一次, 根据严重程度予以罚款50~200元。
- 3、砌体坡度偏差不大于10mm□表面平整度偏差不超过20mm□
- 4、质量要求: 本工程具体质量要求见技术质量交底中要求和甲方质量检查条款的规定。

七、文明施工要求: 文明施工, 保持施工现场整洁, 做到工完料尽场地清;文明工地检查时, 乙方必须按甲方要求及时安排人员进行现场整改。如不及时安排人员整改, 甲方将另派人员整改, 工资加倍从乙方工程款中扣除。

八、安全要求: 严格按照安全操作规程要求操作, 保证施工安全, 杜绝工伤事故发生。在施工中因乙方原因若出现任何意外伤亡事故, 造成一切经济损失和后果全部由乙方自负。

九、工期要求: 根据甲方要求时间进场施工, 工程必须按期完成, 工期每推后一天罚200元。

十、管理要求

- 1、上班期间负责人必须要在现场, 离开必须向项目部经理请假。
- 2、班组人员必须服从甲方的管理。

十一、合同签订后，乙方不能无任何理由随意解除合同，否则已完工程量按50%结算，并承担给甲方造成的所有损失。

十二、乙方施工的工程质量、安全、进度、文明施工必须达到甲方计划要求，否则甲方有权终止合同。

十三、本合同一式两份，甲方，乙方各一份，双方签字盖章后生效，工程完成后并结算付款后自行失效。

合同签订日期：年 月 日。

甲 方：

代 表： 电 话：

乙 方：

身份证号码： 电 话：

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇七

发包单位：_____ (以下称甲方)

承包单位：_____ (以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将_____工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

所有施工中的水. 电. 消防及防雷系统包工包料的施工。

第四条、承包内容

1. 室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。 电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。
2. 材料的场内运输。
3. 所有工程的临电、临水全由乙方负责安装，甲方不负责出零杂工、所用材料。

第五条、承包方式

- 1、包工主材及主材配件、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。
- 2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

- 1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为_____元。
- 2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。
- 3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

- 1、每月结算一次，并按完成工程量的60%支付进度款，工程竣工验收后付35%，剩余5%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、保证金

签订合同之日向甲方支付20万元保证金，根据第一次拨款逐步给乙方退还保证金。

第九条、工期

1]按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件顺从，不得以任何理由拒绝拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第十条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的损失和返工费概由乙方负责，返工造成材料的损耗和浪费部分由乙方负责。

第十一条、保修

工程保修期为终生保修，二年之内不出现任何质量问题，付清保修金，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须住接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十二条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1)政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2)制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的的生产管理工作。

(3)在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(6)负责外墙脚手架的搭设。

(7)负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8)施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重人漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

2、乙方的权利与义务

(1)认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例，自觉接受上级有关部门的检查和监督；严格执行甲方有关规章制度。

(2)精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3)高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理，指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底并作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

第十三条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，刚电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款50元，发生人小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4‰以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面同收工程承包权。

第十五条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工期，逾期完成违约金同上款。

3、如乙方施工度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

第十六条、附则

1、本合同自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本一式四份，甲方执二分，乙方执一份。

甲方单位： 甲方代表： 联系电话：

乙方单位： 乙方代表： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇八

2、室内消火栓给水管道系统；

3、室外消火栓给水管道系统。

二、室内、外喷淋系统管道安装：

2、室内、外喷淋给水管道系统。

3、泵房消防、喷淋给水系统（消防水池及水箱的进水管路由水电施工单位负责施工）

三、火灾报警系统（火灾报警主机二路供电电源由水电施工单位负责提供到消防控制室）

四、防排烟系统（二路供电电源由水电施工单位负责接到消防施工单位提供的排烟风机控制柜进线端子，端子以下工作由消防施工单位负责施工）注：上述工作内容由南京消防完成，其余安装内容由苏州二建项目组完成（共同遵循谁施工谁预埋的原则进行施工）

备注：现浇混凝土面禁止开孔，要求分包单位按施工图纸预埋套管，如有预埋不到位从新开孔，罚款3000元/孔，连续开孔5000元/孔。

总包单位：（盖章） 分包单位：（盖章） 分包单位：（盖章）

代表人： 代表人： 代表人：

年月日 年月日 年月日

最新楼房加固工程 劳务分包合同大全篇九

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称丙方）

一、工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

二、承包范围和内容：

2.1对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

2.2根据甲方(包括装修原设计单位，下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由丙方自行承担。丙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.3丙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由丙方承担。丙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.4丙方有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在丙方已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

2.5甲方视需要,可对丙方承包范围及内容作出增减或调整,也可对丙方承包范围内的某一分项,某一产品,半成品材料等另行指定施工单位或供应商.丙方应无条件接受,也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

三、承包方式:

3.1本工程以 的形式由丙方承包。

四、合同价款:

4.1暂定总价为rmb 万元(大写: 元整),最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

4.2本装修工程采用固定总价的方式进行计价,综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

4.3本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者,若习惯上该部分工作属于丙方工作的,丙方亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内。丙方拒绝该项工作的,甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成),因此发生的费用按120%在丙方的合同价款内扣除。

五、付款方式:

5.1完成全部工程量 %后7天内支付已完工程量的 %。

5.2全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 %。

5.3工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 %。

5.4结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

5.5保修金按质保协议书的约定支付。

5.6支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等。丙方收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

5.7进度款付款比例的调整：

5.7.1.1实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

5.7.2.1工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

5.7.2.2进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

5.7.2.3进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

六、工期：

6.1本工程的开工日期为 年 月 日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

6.2本合同总工期为 个日历日(含节假日)。

6.2.1上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的

限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 本工程的竣工日期为 年 月 日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

6.4 以下情形发生在施工关键工期线路上,造成竣工日期及控制工期拖延,且该拖延后果确属不可避免,经甲方确认,工期相应顺延,如下列原因是由丙方造成的,则工期不能顺延。

(1) 法律规定的不可抗力。

(2) 因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含丙方原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内,就延误的工期丙方须以书面形式向甲方提出报告,丙方未及时提出报告的,视为丙方自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

七、工程质量:

本装修工程需要达到的质量标准:合格标准。

建设单位(甲方):

总包单位(乙方):

分包单位(丙方):

年 月 日