

# 最新门窗安装劳务合同 外墙水电安装合同 (优质10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 门窗安装劳务合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

乙方：\_\_\_\_\_ (法定代表人或委托代理人)

合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

一、 工作内容：所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

二、 承包方式：采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

三、 合同内容：

1. 负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

## 2. 其他：

- 1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。
- 2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。
- 3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工
- 4) 过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装
- 5) 图纸规定的内容及时洽商变更
- 6) 所施工程及相关工程的成品保护。

## 四、 合同金额

2. 合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

### 3. 各种低值易耗品及工机具包干范围：

1) 手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

2) 中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、

磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

3) 测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

4) 各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、錾子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

5) 本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

7) 平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

8) 乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

## 五、工期要求：

乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

## 六、质量要求：

1. 乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全过程的质量检验及控制。
2. 乙方质检员必须按照国家、地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。
3. 甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，乙方质检员应积极配合检查。
4. 每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。
5. 严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。
6. 隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

## 七、安全文明施工要求：

1. 乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩戴安全帽，高空作业系安全带。
2. 所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。
3. 甲、乙双方安全员对施工人员进行安全教育，不定期进行安全抽检。
4. 特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格

执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。

5. 乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。
6. 进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。
7. 杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。
8. 以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。
9. 后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。
10. 乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。

## 八、 材料要求:

1. 乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将按原材料市场价格的两倍经营处罚。
2. 所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方

技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。

3. 为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

4. 部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

## 九、 结算办法

1. 甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

2. 每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

3. 乙方所施工合同以外的施工内容，按20x年《辽宁省建设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的100%进行核算。

## 十、 付款方式：

1. 生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

2. 完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算

延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

3. 年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

#### 十一、甲方义务：

甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

#### 十二、乙方义务：

1. 乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

2. 乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

4. 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

#### 十三、工程管理：

1. 在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m<sup>2</sup>进行罚款。

2. 在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

3. 乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛

市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，情节严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

4. 施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

5. 乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

#### 十四、其他事项：

1. 由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

2. 合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

3. 甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。

4. 乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。

5. 合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。

6. 合同未尽事宜，双方另行商定。

7. 正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门窗安装劳务合同篇二

乙方:

根据《\_合同法》及其它相关法律规定,结合本工程具体情况,现经双方友好协商,订立如下合同条款,供双方共同执行。

### 第一条、工程概况

1. 1、工程名称:

1. 2、工程地点:

1. 3、承包方式:包工、包料、包设计、包工期、包质量、包安全。

、设计说明:

、楼面顶层窗户上方拱形中间点缀七彩跳变的led点光源,窗户正面采用兰、白两色可控led数码管渐变。

、楼体轮廓采用可控led七彩数码管勾勒,色彩变化为行云流水,七彩追逐的效果。

、工期:本工程完工工期自合同生效收到甲方预付款之日起15日内。

1. 6、工程质量:按国家和甘肃省建筑安装工程质量标准验收。

## 第二条、甲方工作

、项目具备开工条件和时间的要求。开工前天，向乙方进行施工现场交底。清除影响施工的障碍物，并向乙方提供施工所需的水、电、气、及电讯等设备，并说明使用注意事项。

、指派专人负责合同履行并对工程质量、进度进行监督检查，联系协同办理验收、变更、登记及其他有关事项的手续。

、在施工过程中，如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责指派专人到有关部门办理相应审批手续。

2. 4、有权对原设计提出变更，在双方共同确认的条件下，做好变更记录。

、项目验收交接后，按协议及确认的变更记录及时付款。

## 第三条、乙方工作

、指派专人为驻工代表，负责合同的履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条、关于工期的约定

、甲方若要求乙方工期提前竣工时，应征得乙方同意，并向乙方支付因提前完工而采取措施的费用。

、因甲方原因造成乙方不能按期完成工程，则工期顺延。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条、关于工程质量及验收的约定

、本工程以《建筑装饰装修工程质量及验收规范》等国家制定的施工以及验收规范和甲方的设计要求为质量评定验收标准。

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

、工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

#### 第六条、付款方式

、本合同生效，甲方分三次支付总额为元的合同价款。

、第一次：合同签订后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即元的工程材料款。

第二次：乙方进入现场开工后的2日内，甲方应向乙方支付合同价款的42%即元的工程进度款。

第三次：工程完工，验收合格后2日内，甲方应向乙方支付合同价款的16%即元的工程结算余款。

## 第七条、违约责任

、由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

、由于甲方原因，逾期支付工程款，每逾期一天，甲方支付乙方的违约金，并承担延误工期的损失。

、乙方应妥善保管甲方提供的设备和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

、未经甲方书面文件同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成的损失由甲方负责。

、因一方原因，经双方协商一致同意合同无法继续履行时，应通知双方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第八条、不可抗力

、在本合同约定的工期内发生不可抗力事件，双方互不承担违约责任或损害赔偿责任。但如果因一方违约而延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的，不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

、本合同约定的工期内的不可抗力事件发生时，应立即书面通知对方，并于不可抗力发生之日起15日内由相应的主管部门出具不可抗力认定证明。如对不可抗力事件的认定有异议并因此发生仲裁纠纷，应以仲裁裁决的认定为准。

## 第九条、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，提交甘肃省仲裁委员会仲裁。

## 第十条、其他约定

、本工程竣工验收合格后，若项目没有调整或增减，则按本合同价款结算；若变更或增加工程量，变更或增加项目在报价文件中已有列明单价的按报价书的单价和安装实际工程量结算，在报价文件中没有列明单价的工程，原则上按《甘肃省建筑安装工程预算定额》及现行相关文件、成交人的报价文件结算。本合同未涉及事项由双方协商一致后签订协议解决。

、本工程竣工验收合格后保修期为壹年，保修期内出现质量问题，乙方在接到通知后24小时内响应到场，72小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用，若是由于甲方的原因造成的质量问题，乙方亦应负责修理，但费用由甲方负担。质保期满后发生质量问题，收取相应的材料及人工费。

## 第十一条、附则

、本工程需要进行保险是或有未尽事宜，双方应另订协议。

、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

、本合同履行完成后自动终止。

、与本合同有关的经双方确认的施工图纸、会审记录、项目变更文件、凭证、通知书、确认书等文件，以及乙方法定代表人身份证明书或法定授权委托书身份证明书(复印件)，工商执照和资质证书(经乙方盖章的复印件)、乙方的报价文件等文件构成本合同的组成部分。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

代理人： 代理人：

年月日：

### 门窗安装劳务合同篇三

1、所有进场的施工人员，必须到项目部进行登记，并且经过新工人三级教育和考核，考核合格后才准上岗作业，施工过程中必须要遵守各项安全规章制度，进入施工现场必须戴安全帽，不准穿拖鞋、不准酒后作业、不准高空抛物，高空作业必须系好安全带，若违反安全操作规程而造成自身或他人伤亡事故，一切后果由乙方负责。

2、动火作业前，必须经过甲方批准才能进行；进行动火作业时，烧电焊时要带水或灭火器材，杜绝火灾发生，下班后要切断电源，避免意外事故发生。

3、施工场地一切施工机械、电器不得乱动、乱拆，要爱护好

施工机具，需用电器或机械检修时，需由甲方电工人员检查维修无误后，方可使用，否则发生事故的所有费用由乙方负责。

4、乙方每层段工序完工后当天要及时清理，超过半天的由甲方派清洁工人清理的，相应的费用由乙方负责支付。

5、乙方工人宿舍内每天要整理床铺、衣物，并派专人打扫宿舍内外卫生，集中垃圾专人收集，不准在宿舍内赌博，爱护公共设施，节约用水、用电，禁止乱拉乱接电线。

6、乙方进场的施工人员，甲方提供无偿住宿，统一由甲方管理人员安排并按指定的宿舍号入住，原则上每人一床位，每间宿舍床位上下铺必须住满后才能进住第二间宿舍。由于宿舍为公共地方，因此不允许出现间隔小房或一人多床位的现象。否则，每超出一个床位处予每天100元罚款，依次类推。

## 门窗安装劳务合同篇四

甲方（雇主）：

单位名称：

地址：

乙方（雇员）：

姓名：

性别：

身份证号：

家庭住址：

鉴于甲方工作需要，聘请乙方从事短期工作，根据《劳动合同法》和《劳动法》有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

## 风险提示：工作岗位及工作时间

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

### 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止或\_\_\_\_\_工作（工程）结束止。

### 二、工作内容

甲方分配乙方在岗位担任\_\_\_\_\_职务（工种）。在正常情况下乙方必须完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务为：\_\_\_\_\_。

### 三、工作时间

1、甲方实行每日不超过\_\_\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_\_小时工作制，如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产经营需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按照规定支付加班工资。日加班不超过\_\_\_\_\_小时，月加班不超



过\_\_\_\_\_小时。

#### 四、劳动报酬

##### 风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_\_日为发薪日；工资制度和分配形式按下列第\_\_\_\_\_项执行。

1、实行计时工资制，乙方完成生产（工作）任务，每日工资\_\_\_\_\_元，每月工资\_\_\_\_\_元。

2、实行计件工资制，具体标准为每件\_\_\_\_\_元。

3、乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方每月应支付给乙方不低于当地政府规定的最低工资标准的工资。

#### 五、劳动保险

##### 风险提示：

劳务合同中，企业没有义务为劳务提供者缴纳“五险一金”。劳动者若想要取得“五险一金”就应当在劳务合同中做出明确的约定。否则，在合同实际履行时，企业有权拒绝缴纳投保。

1、甲方和乙方按照当地人民政府的规定缴纳养老等社会保险费。

2、乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家有关规定执行。

## 六、违约责任

1、本合同具有法律效力，双方应严格履行。

2、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，除全额支付工资外，还需给乙方加发经济补偿金。

3、一方违反本合同，给对方造成损失的，依照国家有关规定赔偿相关损失。

## 七、争议解决

因履行本合同发生劳动争议的，甲乙双方应友好协商解决问题，协商不成的，双方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

## 八、其他

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方（签章）

法定代表人（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门窗安装劳务合同篇五

- 1、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式转包本工程，否则甲方有权终止本合同并扣留乙方的不正当所得。
- 2、甲方要按工程量及工程进度计划要求供应足够材料，保证乙方施工（但不包括设计单位修改施工图纸、天气影响及竣工前待工验收时间原因而造成的停工）。若因乙方故意停工超过二天且无正当理由解释的，从第三天起，甲方有权终止本合同并委托第三方进场施工，所增加的费用由乙方负责，并按5%的管理费收取。
- 3、甲方指定施工员分管乙方，乙方所有施工人员必须服从甲方施工员的技术指导，对于浪费材料和不按规范及安全操作规程施工者，甲方施工员有权处罚乙方。
- 4、乙方包水电施工过程中使用的一切工具。
- 5、乙方进场施工时，必须要有专业的技术人员和质安员从事该工种施工。在施工过程中，对各项工程做好质量技术安全监督，把好质量安全关，发现问题要及时纠正，确保工程正常施工。
- 6、乙方人员必须要合理用料施工，甲方现场管理人员若发现乙方的施工人员在施工过程中由于施工不当剩余材料或故意浪费材料的，造成的损失由乙方承担所浪费的一切费用。
- 7、乙方因施工技术差，管理不善或人力不足，造成工程质量不合格或达不到进度要的，甲方有权终止本施工合同，并责令乙方退场，退场后甲方给予结清合格的工程量的80%价款，

不合格的不给予结算并由乙方赔偿给甲方造成的一切损失。如乙方无法满足甲方的工期要求，甲方有权另外插入人员进行施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8、乙方人员因违章造成工伤事故，所发生的医疗费用及补贴由乙方负责支付，甲方并按违约处理，按所发生事故费用的总额的50%处罚。

9、因乙方原因，乙方自行退场的甲方按已完成的合格的工程量合同单价的80%结算给乙方，不合格不予结算，所造成的损失一切由乙方负责。

## 门窗安装劳务合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他相关法律、法规，甲方全面实行项目法施工，推行企业管理层和劳务层分离的经营管理模式，经过甲乙双方相互考察，甲方同意选定乙方为本工程的劳务作业层，乙方同意在甲方的项目管理下承担施工工作。

双方根据平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工面积： 平方米（按实际施工面积计算）。

承包范围：

包工、包料、按实际发生量结算。

1、上交甲方公司和管理费及其他费用，共计？个点（不包括税收）。

2、根据本合同取费结算，材料按市场价；

3、甲方提供材料仓库及现场加工场地，材料仓库由乙方搭建；

4、甲方提供总包合同一份。

开工日期：根据总包合同。

竣工日期：根据总包合同。

承包范围内确保符合总包合同要求。

乙方按照国家《建筑安装工程施工及验收范围》施工，验收执行《建筑安装工程质量检验评定标准》。

工程造价按20xx年版《山西省建筑工程消耗量定额》、《山西省安装工程量定额》、《山西省建筑工程20xx年价目表》及其应配套的最新的工程量计算规则、费用项目计算规则、价目表、补充解释及省、市建设行政主管部门颁发的有关文件，山西省定额人工??元/日，按规定的类别计取。其余材料执行《忻州市工程建设标准造价管理》参考价格。如《标准造价管理》中不包括的材料均由甲方根据市场调查确定价格。

甲方向乙方提供本施工范围内的有关施工图叁套

10. 3对乙方施工的工程进行全面管理，主要有：施工现场、工程质量、安全防护、计量检测、试验化验、文明施工等，随时检查，办理工程中间检查隐蔽等。提出改进意见，限期

改正落实，进行验收。

10. 4组织审定乙方编制的每月统计报表等，办理工程拨款。

乙方应按甲方编制的施工组织设计，精心组织施工，对本合同承包范围内的工程向甲方负责，不得转包和分包。服从甲方项目部的领导，遵守甲方制定的项目施工管理等一切制度。

11. 1按照施工组织设计做好各项施工准备工作，及时组织成建制的劳务队伍，按进度计划组织实施，并负责做好本项目的资料报表，确保工期按期完成。

11. 2严格按照施工图纸及会审纪要，设计变更和施工规范、规程及有关技术要求进行施工，确保工程质量。

11. 3按时向甲方提交工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布置、隐蔽工程验收通知、工程事故报告；每月日提交当月工程量完成统计报表和下月计划报表一式两份，并附下月施工作业计划。

1 1. 4按照施工组织设计和安全操作规程及地方的有关规定要求，做好安全防护工作，接受甲方和政府主管部门的安全监督管理和检查，如安全不符合要求造成罚款，由乙方承担负责安全施工，杜绝重大伤亡事故的发生，施工过程中出现的一切安全事故由乙方责任方负责。甲方概不负任何法律及经济责任。

1 1. 5按照施工平面规划布置现场、堆放材料、机具、搞好现场文明施工，由乙方负责施工范围内已完成工程的成品保护，并清理好现场。注：乙方在进入施工场地，在准备正式施工前，必须把所要施工的图纸面积所需的材料一次性进场方可施工，否则，甲方有权不允许乙方进入施工场地。

11. 6在合同规定的保修期内，对属于施工责任的工程质量问

题进行承担维修。注：乙方未按时到达维修场地，甲方派人维修，维修费用在质保金中扣除。

乙方必须按工期要求及批准的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查验收。

如因乙方原因未能按期完成，经甲方要求限期整改无效时，甲方可采取一切措施，直至终止合同，由此发生的费用、损失和后果均由乙方负责。注：因乙方等各种原因造成停工或误工，甲方只付乙方实际施工的工程量 % 的工程款，余下工程款及质量、安全保证金一并扣除，用于赔偿甲方经济损失。

13. 1乙方应认真按照标准、规范、规程和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表的要求返工、修改，由乙方原因导致的质量事故及返工、修改，则由乙方承担责任及损失费用。承包范围内确保质量达到国家合格工程验收标准。

13. 2隐蔽工程和中间验收，乙方应在自检合格后通知甲方进行检查验收，未经检验不得自行隐蔽，甲方代表在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。

13. 3竣工验收按《建筑安装工程质量检验评定标准》验收，经甲方初验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告，报请业主，由业主邀请当地建筑安装工程质量监督站及有关单位评定质量等级，竣工验收后一个月内乙方提供竣工图纸叁套。

14. 1乙方应采取严格的安全防护措施，承担由于安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切费用，如发生安全事故，由责任方负全部责任。

14. 2发生重大伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表，发现有隐瞒不报的，则按地方及甲方内部双方规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切后果。

15. 1 结算方式：1、正负零以上乙方完成 框架，甲方于? 日内支付乙方已完工程量的?? %的款，以后每? 层进度付已完成工程量的 %的款，验收合格后? 日内付至工程总造价的 %的款，审计完成后两个月内完成工程总造价款的 %的款，余 %作为质保金，按国家规定返还。

15. 1. 1 执行本合同

15. 1. 2 结算标准：施工图纸、现场签证、设计变更。以及山西省及忻州市相关造价文件。

15. 2 现场签证及价格必须由甲方代表签字后为结算依据，否则不予认可。

15. 3 乙方已上交给甲方的工程保证金 万元，其退还方式：甲方两次付款时付清。

15. 4 工程付款执行本合同的同等付款条件。

16. 1 材料由乙方提供，各种材料名称、规格，经甲方审核后供到现场，因供料不及时影响工程进度，分清责任，由责任方承担责任和费用。

工程质量保修期为二年，由乙方施工质量造成的返工维修均在保修内容范围内。保修期内，前半年乙方应在工地设立维修办公室，随时为住户提供及维修，其后乙方在街道维修通知后三日内派人维修，否则甲方委托他人维费从保修金中扣除。

18. 1 甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若协商不成则报请双方上级高度重视部门地行调节，调解不成可在甲方总公司注册所在地，地方法院起诉。

18. 2 一方违约所造成的损失由责任方负责。



19. 1甲乙双方所有经济行政关系往来，一律采用书面形式，双方及时办理签收。

19. 2乙方积极配合甲方做好科技发展工作，科技试验的推广利益共享。

19. 3甲、乙双方投保内容双方各按规定

具有同等法律效力，其中双方各执二份，自甲、乙双方签字盖章之后有效，竣工结算办理完毕并余款付清，除保修条款仍然生效外其他条款即告终止，竣工后，结清并付完保修款后保修条款终止。

本合同质量安全保证金 万元人民币，合同当日付 万元合同定金，余下保证金进场 日内付清。保证金全部打入甲方指定帐户内，此合同生效。

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

地 址：

地 址：

## 门窗安装劳务合同篇七

- 1、按甲方与开发商签订的节点支付所完成工程量的%（含已支付的工人生活费）。
- 2、到春节前甲方支付乙方所完成工程量的80%；
- 4、当月如有罚款在支付工程款项中直接扣除。

### （二）支付规定

- 1、从乙方的队伍正式进场后的第二个月开始每月支付工人生活费，每月的支付标准为参照上月上岗工人的平均人数，适当预支生活费用以不超过1000圆/人为标准支付。
- 2、乙方在每次申请工程进度款时，必须将所完成工作量报项目施工员、核算员，项目负责人审核，提供当月上岗工人花名册及工资明细表，交项目部批准。
- 3、甲方支付款项时采用转账支付形式（乙方不提供正式发票）

## 门窗安装劳务合同篇八

甲方：

乙方： 班组(长)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，确保工程工期、质量、安全生产等，经双方协商达成以下条款，以便双方严格履行。

一、承包项目：福州鼓山中学图书馆加固项目泥水项目

二、承包形式：包工不包料[[单价包含晚上加班灯具(指示灯)电线、工人宿舍、床、劳保用品、节假日(夜间)施工工人工资补贴、，搅拌机、砂浆机、斗车、垂直运输设备等]。

三、承包范围：

内外墙粉刷、柱子浇注砼、建筑材料垂直运输、垃圾清理，运至室外指定地点等。

四、计价方式及单价：

内墙面粉刷(厚度 $\square 50\pm 20\text{mm}$ ) $\square$  元/平米;外墙面粉刷(厚度 $\square 50\pm 20\text{mm}$ )元/平米;外墙护壁柱加固一至三层砼浇注 元/根;基础砼浇注 元 /  $\text{m}^3$  $\square$ 中间框架柱砼浇注 元/根。

五、付款方式：

按月进度付款，每月30日支付本月25日之前工程进度完成量，工程验收合格后付 80 %，余款待 两个月后一次性付清。

六、质量要求及标准：

严格按照图纸、会审纪要、设计变更要求，工程质量达到合格标准以上，乙方应派一人(懂技术人员)在现场配合甲方技术人员现场管理及放样工作。

七、安全管理：

1、乙方应服从工地项目部所有技术人员检查指导，乙方指定一名专职安全员(名单报项目部)，负责本班组施工安全监督工作。

2、乙方要严格按照《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》等有关安全规程进行操作施工、所有工人进场应听从工地指挥，服从工地管理，进入工地应戴安全帽，不穿“三鞋”及赤脚、不接电源，高空作业应绑安全带；工人进场后两天内应将工人名单(含身份证复印件)报项目部统一办理识别卡。工地施工中因不遵守有关规定或不听劝阻而造成一切工伤事故，由乙方负全部经济和法律責任。

3、乙方应提供所有工人冬雨季施工用具、夏天防暑降温等用品。

4、乙方进场的所有工人，必须持有暂住证、婚育证、身份证、务工证、技工上岗证、特殊工种操作证等一切证件。

5、乙方施工完毕需经项目部施工员、质检员、安全员、仓管员验收签字认可后方给予付款。

#### 八、工期要求：

项目部安排施工进度计划应无条件服从，如有异议应自动提出退场，甲方不負責任何費用，均由乙方自負，否則视为同意该进度计划。如不能项目部施工进度计划要求，如果工期不能满足甲方要求，甲方有权安排其他班组进场施工，所发生一切費用在乙方結算中直接扣除。

九、本合同未详处，双方协商解决，本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 门窗安装劳务合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《安全法》的相关规定，甲方将 工程土建项目的劳务双包项目（包工包辅料）分包给乙方完成。为了保质保量地完成工程任务，明确双方责、权、利，经甲、乙双方共同协商，本着平等、互利、自愿的原则，特签订以下劳务合同，望共同遵照执行。

一、工程名称： 工程

二、工程地点：

三、建筑面积约 （以竣工图为准）

四、承包方式：乙方按甲方提供的建筑施工图、图纸会审纪要、设计变更、技术洽商实行全包干方式。即包工程质量、包安全生产、包工期、包劳务、包机械设备、包周转材料、包低值易耗品、包工程验收合格（验收费用由甲方承担）。

（工程所需要的人工费+机械费+周转性材料、生产性辅助材料、耗材费、安全文明施工费、搭设临设人工费及围墙砌砖抹灰、钢管、铁丝、钉子和工人住宿房屋的搭设或住宿房屋租赁费）。

五、施工承包内容：

1、（1）甲方负责主材，即：钢材、商品砼、水泥、砂、石子、砖、外墙面砖、外墙涂料；甲方负责以下分部分项工程，即：消防、通风、水电、弱电、门窗、栏杆、防水、室内涂料、节能保温及电气设备安装。

(2) 其余工程：搅拌机搭设、场地硬化、主体、内外抹灰、模板安装、内外架搭设、钢筋制作绑扎、1米以内室外散水（水沟、盖板、挖土）、辅材、低值易耗品、周转材料、机械设备、劳务用工等均由乙方负责。

2、乙方所用于本工程的塔吊机械、施工电梯、搅拌机、振动棒、脚手架材料、模板材料、二三级配电材料、钢筋加工机械等进出场费、维修费、租金费、人工费、工具用具、各种租金等概由乙方负责并承担费用。

3、施工用水由甲方负责提供接驳口，施工用水费用由甲方承担，乙方工人生活用水由乙方承担。

4、施工用电由甲方提供一级配电箱、电源线、机械设备、临时电器线路，由甲方搭接。施工用电费用由甲方承担，乙方工人生活用电由乙方承担。

5、因天气、道路等原因致使车辆无法进入施工现场，乙方应积极派出人员、机械配合，保证材料顺利到场，施工现场内的降排水及雨后基坑（槽）内清理淤泥并运至施工现场范围内甲方指定地点产生的费用由乙方承担。

## 6、细化乙方工作内容及细则

(1)、钢筋工程：该工程设计图纸及更改内容（含基础及预制构件）、塔机基础等工程所有钢筋的制作、安装、钢筋的焊接、试件的制作，连墙筋的埋设，钢材的上下车及场内转运，包括辅助材料（扎丝、焊条、切割片、竖焊剂、焊钳（线）、绝缘手套、钢筋机械连接（包括钢套管）、钢筋保护层垫块等，生产用具设备（焊机、面罩、断线钳、钉板、切断机、对焊机、调直机、钢筋拨丝机及劳动保护用品等）。

(2)、脚手架、模板工程：

# 门窗安装劳务合同篇十

发包人（全称）：\_\_\_\_\_公园项目部（以下简称甲方）

承包人（全称）：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_公园c区会所外立面石材幕墙工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关石材幕墙工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_公园。

2、工程地点：\_\_\_\_\_新城。

1、工程承包方式为包工包料、包机械（含进出场）、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为\_\_\_\_\_公园c区会所外立面石材幕墙工程施工，具体工程量以建设单位认定的施工图、联系单和建设单位认定的c区会所外立面石材幕墙价款为准。

3、工程承包内容为\_\_\_\_\_公园c区会所外立面石材幕墙的施工图设计，测量放样，幕墙龙骨安装、石材安装等整个石材幕墙施工涉及的内容及施工全过程，石材幕墙施工涉及的全部质量检验，全部技术资料的收集、整理、汇总成册和临电、临水、临时设施及工程决算等有关施工内容。

1、工程造价按甲方和建设单位签订的施工协议中有关规定计价，工程量计算以建设单位认定的施工图、联系单和核定的相关工程价款为依据，按经建设单位最终审定的工程造价下浮作为乙方向甲方结算价款，按甲方要求，由乙方开具发票

给甲方。

2、乙方承包价款已包含员工工资、奖金、各类津贴、劳保福利及学习培训、技术措施、赶工费、人员机械进尝安全、文明施工、临设等施工涉及的全部费用。

1、本工程施工工期必须按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期延期2天后，第3天开始每延期一天按\_\_\_\_\_元处罚，最多不超过工程造价的\_\_\_\_\_%。

2、遇人力不可抗拒因素，工期按监理、业主签证累计工期顺延，乙方发生的增加费用由甲方协助向业主签证。乙方在上述情况发生3天内，就延误时间、内容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报业主、监理并协助签证。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_