

# 建筑工程合同法(优秀11篇)

转让合同应当明确约定转让的时间、地点和方式。接下来列举了一些竞业协议的范例，希望对您制定竞业协议时提供一些灵感。

## 建筑工程合同法篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经平等友好协商，甲乙双方就甲方所有的挖掘机转让给乙方一事达成一致协议如下：

一、挖掘机品牌：型号：机号：

二、转让价格为人民币（大写）：元

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的所有权，乙方给予该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、甲方对出售的.机械在年月日之前的任何经济纠纷负有全部责任，且责任与乙方无关。

五、乙方应在年月日前一次性将货款付至甲方账户。

六、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

七、其它约定事项

甲方（盖章）：

日期：

乙方（盖章）：

日期：

## 建筑工程合同法篇二

(以下简称甲方)委托(以下简称乙方)承担下列项目的服务招标代理。为明确双方的责任与权利，经详细协商，特签订本合同，共同遵守。

1. 建设项目概况：

1.1 项目名称：

1.2 服务地点：

2. 服务内容：

2.1 服务招标代理。

3. 双方责任：

3.1 甲方责任

3.

1.1 办理前期的各种申报及审批手续。

3.

1.2 按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

3.

1.3甲方必须指派一位充分了解本项目情况的'代表，迅速地解答问题及提供资料给乙方及投标单位。

3.

1.4按照合同金额及支付方式，向乙方交付酬金。

3.2乙方责任

3.

2.1代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格；

3.

2.2发布招标文件，主持开标及评标会议；

3.

2.3填报相关资料，由甲方发出中标通知书；

3.

2.4为甲方编制设计合同；

3.

2.5为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

4. 酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

## 5. 付款方式:

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次性付清。

## 6. 合约有效期

本合约有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

## 7. 违约责任

7.1倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生，则14天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。

7.2倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未完成服务的已投入部份，给予补偿。

## 8. 其他事项

8.1未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

8.2本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决，仍不能一致时，可报请建设主管部门协调；经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

8.3本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。

8.4本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程招标代理合同范本

## 建筑工程合同法篇三

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

1.1、工程名称：办公楼装修

1.2、工程地点：上东新邻里办公楼

1.3、承包范围□3f-4f室内装饰工程

1.4、承包方式：包工包料

1.5、工期：本工程自20xx年05月02日开工，于20xx年06月02日竣工。

1.6、工程质量：优良元，大写

2.1、开工前7天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明1份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。处理好土建、空调、供暖及水电、门窗等遗留问题并协调各方记录在案。向乙方提供清楚的施工界面。向乙方提供施工所需的水源、电源，并说明使用注意事项，水电费由甲方承担。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4、甲方要及时确认材料样板、验收工作，按时支付工程款。

2.5、协调有关部门做好现场保卫、消防、安全处理等工作，并承担相应费用。

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方原因未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按工期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非人为原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工24小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程的质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到质量评定优良标准。

5.3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知30日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.1、双方商定本合同价款采用第(3)种；

(1)固定价格

(2)固定价格加价%包干风险系数计算。

(3)包工包料。

6.2、工程进度款与支付：

竣工验收合格后30日内付款95%，5%为交工验收备案开始计满一年的质保金。

7.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共

和《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

8.1、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的'损失或事故(包括罚款)，由甲方负责承担损失。

8.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

8.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.1、本工程需要进行保险时，应另订协议。

11.2、本合同一共两份，双方各执一份。

11.3、本合同履行完后自动终止。



甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程合同法篇四

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其相关法律法规和相关文件的规定及本工程的特点,为明确甲乙双方在合同中的权利、义务和经济责任。甲乙双方在平等互利、诚实信用的原则下协商一致,达成如下合同条款,以便共同遵守。

工程名称: 工程地点:

按甲方大合同、同步。

开工日期: 竣工日期:

完工第一次付款,付款比例为已完工工程量的70%,每月按工程量的70%支付工程款,主体封顶后付到工程量的95%,其余5%为保修金,保修金期满一年内付清。

同甲方大合同同步。

6.1、乙方办理工程结算，以甲方质监部门出具符合合同约定的质量要求的凭证才准予办理，按面积计算。

6.2、甲乙双方预决算由审计部门共审为准。

6.3、如按期付不清工程进度款，甲方应向乙方做出以下承诺：按合同工程进度工期10天内支付工程款，如甲方不按时支付工程款所造成的一切经济损失由甲方承担。

6.4、保证金合同签订后，乙方一次性向甲方打如万元，基础完工后，退保证金。甲方向乙方返还50%的保证金，工程完成本项目封顶，返还全部保证金。

按照符合国家规定的工程质量验收标准进行验收，达不到合格，如出现质量问题，由乙方承担全部责任。

8.1、本工程安全目标：杜绝重大伤亡事故，乙方必须对施工人员买保险一份。

8.2、乙方不遵守甲方要求指令，造成的人员伤亡事故，由乙方全部负责和法律刑事责任。

9.1、现场材料应按照甲方施工平面布置图指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾从施工作业面清运至施工现场内甲方指定垃圾池，且乙方使用的生活设施应保持整洁和卫生。

9.2、如乙方不听从甲方指定，甲方有权罚款。

9.3、如甲方按时不能开工，以及施工证件不全，造成停工由甲方负责一切责任，注明一切施工手续由甲方办理。本合同一式三份，经双方签字生效，并附甲乙双方身份证复印件一份，双方各执合同具有同等效用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 建筑工程合同法篇五

经甲乙双方共同协商,甲方将所承接华洋\_\_\_\_\_工程,部分木工工程分发包乙方施工。为明确双方各自的责任和义务,在自愿平等,互惠互利,自负盈亏的原则基础上,确保施工质量,就浓缩施工进度,确保安全生产,双方达成如下协议:

一、工程概况:

二、责任和义务

1、该工程,主体质量必须达到省优质结构标准,该工程按模板实际接确面积计算。

2、在施工过程中,因质量问题整改不及时,被政府主管部门,监理公司建设方及甲方发出:整改通知书或通报批评责令整改是,每次罚500-1000元,发现质量事故,并予以返工,一切损失费用由乙方承担。

3、如乙方在施工管理混乱质量或安全事故频出,已不能胜任该工程的施工任务,甲方可以辞退,如乙方在施工中途未经甲方同意,自行停工,甲方可拒绝结算工资,由此造成的`所有损失由乙方承担。

三、安全

经甲方考核,在合同履行期内,乙方必须严格按照协议内容及时按照操作规程施工,如发生安全事故,甲方积极配合,因事故造成的损失,分清责任后由责任方承担。

四、工程款的结算及支付方式

地下一层结束后，两星期内付工程量的50%如在非标层结束后，有部分人员要撤场的，结清工资生活费甲方按月支付乙方工人，每月1000元。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程合同法篇六

甲方：（承租方）

乙方：（承租方）

为了国家建设，根据工程需要，明确双方的权利和义务，经双方协商后签定如下租赁承包协议：

一、甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日租赁乙方挖掘机c220-7型1台，承包土石方，预期\_\_\_月。

二、付款方式及工作时间：

1、乙方机械进场签合同，工作\_\_\_\_日内甲方首付16500.00元整，其余款到月结清，每天租金为1100.00元整，甲方负责单程托运费300.00元整，本租金不含税收票据。工作时间不往下月累计。由于乙方的机械或司机原因造成的工时不足，按时扣费。

2、每月工作时间为330小时，每天工作时间11小时，超出时间按加班计算，加班费100元小时，如遇下雨或因甲方原因出现停工致使工作时间衔接不上照常算作工作日。

3、在租赁期间内，甲方未征的'乙方同意，不得擅自在所租设备上增加或拆除任何零部件。

### 三、甲乙双方责任

1、乙方机械进入甲方工地，甲方负责乙方施工人员的食宿，并共同负责机械的安全，保证工程完工后机械人员安全离场。

2、甲方只供柴油，其余付油由乙方负责。如油料不合格乙方有权拒绝使用，如甲方强行使用油料，造成机械损坏，应由甲方修理。如挖斗破损，由甲方协助乙方焊接好。

3、施工工地如甲方属于证照不健全、出现电缆、光缆、水道、军事设施等影响施工，导致乙方机械人员被有关部门扣留甲方负责协调。

4、如果出现甲方资金不能按合同付款，乙方有权停机，停机期间照算工作日，停机两天再不付款，乙方有权把机械拖走，造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方机手应听从甲方工地人员的指挥和安排，认真工作，合理施工，不听甲方指挥人员的指挥，甲方有权解除合同，费用乙方自负。但甲方不得强行机手进行危险作业，否则乙方机手有权拒绝。

6、乙方应确保机械正常作业，圆满完成任务。

7、甲方应确保乙方每月有天的维修保养机械时间。

8、由于乙方机械手违章作业不听指挥造成的事故一切费用由乙方承担。

四、甲乙双方如发生纠纷，应在同等互利的原则下协商解决，如协商不妥，可在甲方当地仲裁委员会解决。

五、本合同未经公证处公证，但经双方签字后享有法律的同等效力。

六、本合同一式两份，双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：地址：

电话：身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：地址：

电话：身份证号码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同法篇七

发包方（甲方）：

xx公司承包方（乙方）：

xx钢玻璃因甲方在花菱原味食府店面装修工程建设过程中需

购买乙方的玻璃，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

## 一、工程概况：

1、工程名称：原味食府玻璃安装工程

2、合同内容：门柱采用8毫米黑色喷漆整体玻璃，正立面需要喷字，费用：120元平米；门头采用5毫米黑色喷漆玻璃，费用：100元平米；室内柱面中部茶镜刻字，费用：110元平米；室内装饰柜隔板10毫米玻璃磨边安装，费用：80元平米；喷漆玻璃需要喷字的部位，每平米适当补贴。

3、供货及运输方式：乙方包运输和安装，甲方在施工现场验收成品，按实收方结算。

4、材料必须达到国家合格标准，玻璃需先封釉再喷专用玻璃漆，接缝严密，打胶工整圆润，玻璃必须先封釉再喷漆，安装必须安全牢固，如因玻璃安装不牢固导致的安全责任须由乙方全部承担。

5、工期，合同签订后7天内完工。

## 二、甲方工作：

1、甲方指派何成贵为驻工地代表，负责验收收货。

2、按约定付款。

## 三、乙方工作：

1、乙方唐xx为乙方代表，负责工程所有事宜。

2、乙方安全责任自负。

四、关于价款和结算的约定：付款方式：在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方支付乙方预付货款1000元整，完工验收合格一周内支付至总造价的95%，余下5%尾款作为质保金，3个月后支付。

五、关于违约责任的约定：任意一方违约，违约方按给守约方造成的直接损失的2倍进行赔偿。未尽事宜双方友好协商解决，如协商无效，任何一方均可依法向安县人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。

甲方（签章）：

地址：

身份证号：

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

地址：

身份证号：

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 建筑工程合同法篇八

甲方：

代表：

乙方：

代表：

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》的相关规定，结合本工程具体情况，双方本着友好、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商同意，达成如下协议：

## 第一条工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

## 第二条承包范围：

第三条工程承包方式：\_\_\_\_\_

## 第六条工程质量及验收标准

1. 本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

8. 《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20.]《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》512-20. 及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

## 第七条安全施工

1. 乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。
2. 乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的'一切损失。

## 第八条质量保修

1. 本工程质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。
2. 乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
3. 在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

### 4. 保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在

第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

## 第九条双方的权利和义务

1. 甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
2. 乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
3. 乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
4. 乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
5. 乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

## 第十条违约责任、索赔

1. 甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在\_\_\_\_日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
2. 工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3. 工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4. 由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5. 工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6. 乙方在工程竣工后\_\_\_\_日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程造价2%的违约金。

第十一条争议的解决本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

## 第十二条其他约定

1. 本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

合同经办人： \_\_\_\_\_

合同经办人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

XX编码： \_\_\_\_\_

XX编码： \_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

协议签订地：\_\_\_\_\_

协议签订地

## 建筑工程合同法篇九

委托保证人：

保证人：

鉴于甲方与(以下简称供货商)于年月日签订编号为《买卖合同》(以下简称主合同)，乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

### 第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指。

### 第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币\_\_\_元(大写：)。

### 第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方方向供货商支付。

#### 第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为：

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元(大写：)。

第六条反担保甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

#### 第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立

即通知乙方。

8.3 未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同；未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4 甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条 争议的解决 本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决，协商不成的，通过第款约定的方式解决：

9.1 向法院起诉；

9.2 向提起仲裁。

第十条 甲乙双方约定的其它事项

第十一条 合同的生效、变更和解除

11.1 本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2 本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条 附则 本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

日期： 日期：



# 建筑工程合同法篇十

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

第六条本次房屋修缮的'费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

第八条双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条除

第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，()包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条乙方如违反本合同

第十一条应负担的违约责任。

第十三条本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果在开始协商后\_\_\_\_日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑工程合同法篇十一

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方在芒市田园房地产开发有限责任公司裕丰家园南—a□b幢住宅楼，同意该裕丰家园南—a□b幢住宅楼的钢筋工程以单的形式承包给乙方施工。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商达成以下合同条款。

## 一、工程概况：

1、工程名称：芒市裕丰家园南—a□b幢住宅楼工程。

2、工程地点：芒市人民法院对面。

## 二、工程造价：

总工程钢筋9552.46平方，造价每平方37元，工程总造价为353441.00元（大写：叁拾伍万叁仟肆佰肆拾壹元整）。

## 三、承包范围：

1、本工程按甲方提供的施工图纸施工。

2、乙方要承包钢筋工程，按甲方工程进度施工，只管安装附属，带铅丝、焊条、不带电焊、制作。

## 四、工程款支付方式

进场后按每月进度拨付所完成工程量的工。一个月內一次性付清余款。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲方双方签字按手印之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日