

最新最简易租房合同(大全7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最简易租房合同篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；共_____层_____第_____层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金和押金。

该房屋年租金为(人民币)_____元整。押金为(人民币)_____元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金_____。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. _____物业管理费4. 电视、宽带费

第十条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十二条其他约定

出租方为乙方已提供物品如下：

第十三条合同份数

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

电话：_____

电话：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

最简易租房合同篇二

乙方（承租方）身份证号码

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。
- 6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。
- 7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。
- 8、本合同经签字（盖章）生效，本次租赁中介即告成功，乙方应立即支付丙方中介费元，逾期三天不付将被视作乙方违约，乙方除按约立即支付丙方中介费外，自愿另行支付丙方中介费等额的违约金，违约金不足以弥补丙方损失的，乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后，甲乙双方发生变更，中介费不得退回。
- 9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方（签字）乙方：（签字）丙方：（盖章）

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

最简易租房合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

证件类型类型：_____ 证件号码：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

证件类型类型：_____ 证件号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计12个月。

二、本房屋年租金为人民币_____元（大写：圆整），按年结算。_____年之后，每年_____月_____日之前，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元（大写：圆整）作为保证金。

当合同终止时，在水费、电费、燃气费不亏欠的条件下全额退还。当前水表显示额度_____电表显示额度_____天然气表显示额度_____。

五、房屋租赁期为：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方租金总额的%违约金。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷，要求甲方能够提供房屋产权证明或其它有关证明材料。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____市人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、附加条款：_____。

十一、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字

之日起生效，本合同涂改无效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

最简易租房合同篇四

甲乙双方经协商，达成如下协议：

第一条 租赁范围及用途

甲方同意将____市____路____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第二条 提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自____年__月__日起，至____年__月__日止，计__年__月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币_____元整（收款付据），乙方应于每月__日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由__方按照物业管理公司的有关规定和收费

标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时,须征得甲方的书面同意,费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时,须与甲方及时联系,工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的,甲方有权要求恢复原状,赔偿损失。

第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件,使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时,本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人（甲方）：_____承租人（乙方）：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

住址：_____住址：_____

最简易租房合同篇五

在现实生活中，我们使用租房合同的机会很多。在签订租房合同时，如果有附加条件如安全、环境因素等，要与房东商议后争取写入合同附加条件中。你是否在找正准备撰写“简易租房合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方： ____

乙方： ____

甲方现有商品房壹套，位于_____号__单元__号，现对外出租给乙方居住，经双方协商达成以下协议：

一、使用时间：本房屋自__年__月__日起__至__年__月__日止租给乙方居住，期满后乙方如需继续租用需在一个月前与甲方取得联系，在同等条件下乙方可以优先续租。

二、甲方房屋内现有日常生活用品、家用电器(详见财务清单)使用费已包含在住房租金内，不另行收取其他费用。乙方租用期间正常使用甲方家具的正常磨损、变旧、老化等情况，乙方不负任何责任，家用电器(电视、冰箱等)中途损坏乙方负责维修。

三、房屋租金及付款办法：租用住房实行先交租金后用房形式，并交纳押金。该房租金每月捌佰元整，乙方凭甲方提供的符合规定的发票每一年一次性在用房前付给甲方租金。如开具发票需缴纳的税金由乙方承担。押金叁仟元整，如乙方在租房期间无违约、损坏甲方财产行为的，租用期满后甲方一次性全部退还押金给乙方。

四、使用房屋的权利和义务：

1、甲、乙双方租房协议签字之日起即产生法律效力，乙方对租用房屋即执行管理权和使用权。

2、租房期间的水电费、生活垃圾费、电视收视费、物业管理费由乙方支付。

3、乙方可在室内装设空调、沐浴等生活日用电气设备。

4、甲方房屋债券债务及其他纠纷与乙方无关。

五、租房之日起本户电表底度数__度，水表底度数__吨。

六、本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：__乙方：__

二〇__年__月__日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于合肥市的合计面积为平方米的建筑物间租予乙方作为使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为年另个月，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金累积达个月的；

租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。

第三条：租金

每月租金为人民币元整，付款方式为付。

第四条：协议事项

1、房屋内外水电费，煤气费，自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿责任。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时，必须提前十五天通知甲方，并支付一个月租金作为赔偿。如甲方确需收回房屋自用，也须提前十五天通知乙方，支付一个月租金作为乙方搬迁的补偿，并退还乙方未租满的租金。

6、甲方需对上述房产提供全部法律文件，如因房产产权等问题影响乙方在租期内对房屋的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

第五条：甲方与乙方的变更

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在三个月前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

第六条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、甲方未按时按要求对房屋进行必要的修缮的，对乙方造成财务损失和人员伤害，应承担赔偿义务。

3、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

4、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲、乙双方可协商解决。

5、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第七条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1) 向合肥仲裁委员会申请调解或仲裁；()

2) 向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

身份证号码：

出租之房屋(店面)座落于____市____
区____. 建筑面
积____平方米。室内设备包
括_____.

甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商, 达成下列条款, 以
资共同遵守履行。

一、租赁用途

为_____之用, 不
得擅自另作他用。

二、租赁期限: 暂定____年, 从____年____月____日起
至____年____月____日止, 每月租金为人民
币_____元整。(_____元)

三、付款方式: 乙方每____应向甲方缴纳租金人民
币_____元整, 每次租金必须提前____天内交
清。

四、合同签订之日, 乙方向甲方交付人民
币_____元整作为押金, 待不租或期满费用算清
后, 甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠押金, 甲方每天按租
金拖欠部分的2%加收滞纳金, 并有权追回乙方所欠的租金和
提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间, 双方均不得借故解除合同, 当事人一方如有
正当理由要求解除合同时, 必须提前壹个月通知对方, 经对
方同意, 解除合同归还房屋, 并赔偿违约金壹个月。如遇不
可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守____的暂住条例, 不得利用该房屋之便进行
非法活动, 否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任,

甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费、卫生费、管理服务费等。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____，煤气表底数为_____。

十三、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。

甲方(签名/盖章) 乙方(签名/盖章)

签约日期：_____年___月___日

最简易租房合同篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于晋城市城区_____街/路/巷_____号楼/院_____室的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日。

二、本房屋月租金为人民币_____元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初__日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清居住期间所有欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期间, 任何一方要求终止合同, 须提前一个月通知对方。

六、在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。

七、本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份, 合同自双方签字之日起生效。

甲方签章: _____ 乙方签章: _____

授权人签章: _____ 授权人签章: _____

____年__月__日 ____年__月__日

最简易租房合同篇七

出租方(甲方)承租方(乙方)

身份证号：身份证号：

电话：电话：

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地，户型，月租金人民币。

二、交租方式：乙方每月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前_____天向甲缴纳下期租金；乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从20xx年x月x日至20xx年x月x日止，作_____之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前_____天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的_____费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币_____。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方(不计利息)

六、室内设施：_____。

七、附注条文：

1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签订，必须各自付清中介费用。

_____.

20xx年x月x日