

# 2023年装修免责协议有法律效力吗(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 装修免责协议有法律效力吗篇一

身份证号：（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

身份证号：（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，

为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程名称： 房屋装修改造工程

工程地点：

工程内容及做法（详见：《工程预算报价》. ）。

工程承包方式：双方商定采取乙方包工包料承包方式。

由双方甲协商同意并签名确认后增减该部费用。

## 第二条 施工日期

施工日期\_\_\_\_年10月1日至\_\_\_\_\_年4月15日.

## 第三条 甲方义务

负责提供施工期间的水源、电源；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第四条 乙方义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

## 第六条 工程款支付方式

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额的20%即180000 元；

第七条 《工程预算报价》。以及双方协商一致，签名确认的其他文件，作为全同附件与合具有同等法律效力。

提起诉讼。

甲方负责。

法律效力。

合同附件为本合同的组成部分，与本全同具有同等法律效力。

附：《房装修改造工程预算报价》

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签字日期□20xx年10月1日

签字地点：

## 装修免责协议有法律效力吗篇二

现在越来越多的人买房装修了，那么关于装修工人的劳动合同有哪些呢？来看看吧！

甲方： 电话：

地址：

法定代表人： 职位：

乙方： 性别：

证件号码： 年龄：

甲、乙双方根据《\_劳动合同法》（以下简称《劳动合同法》）和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

(一) 甲乙双方同意按以下第 种方式确定本合同期限。

a□有固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

b□无固定期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，其中试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

c□以完成\_\_\_\_工作任务为劳动合同期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至完成本项工作任务之日即为劳动合同终止日。

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事 工作，甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度，乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三) 甲乙双方约定劳动合同履行地为\_\_\_\_\_。

每周周\_\_\_\_\_至周\_\_\_\_\_工作，上午\_\_\_\_\_ 下午\_\_\_\_\_。

每周周\_\_\_\_\_为休息日。特殊情况按照客户需求安排工作时间等下班。

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月\_\_\_\_\_日为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月\_\_\_\_\_元

(三) 经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬做下列分配：

a. 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_元。

b. 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c. 甲方实行提成工资制，根据甲乙双方平等自愿的条件下作出下列提成工资制：

工资视情况而定。

d. 提成每月20号按客户所交工程款的比例发放。

e. 中途无故不干丢下工地不管等原因，甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成，情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导价、工资指导价等，合理提高乙方工资。

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方按照执行。

1. 劳动合同期满的；

2. 在使用期内达不到甲方的基本业务能力的；

3. 泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的。
4. 不服从甲方工作安排的。
5. 因工伤或病害等无能力工作等原因的。

（一）甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决，不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

（二）甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

（一）劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

（二）本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

（三）本合同不得涂改。

（四）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

（五）本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效。

（六）本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

甲方法定代表人签名： 乙方签名：

签名日期:

## 装修免责声明有法律效力吗篇三

甲方:

乙方:

### 1、工程主体

(1)施工地点名称: 这是合同的执行主体。

(2)甲乙双方名称: 这是合同的执行对象。

2、工程项目: 包括序号、项目名称、规格、计量单位、数量、单价、计价、合计、备注(主要用于注明一些特殊的工艺做法)等, 这部分多数按附件形式写进程预算(报价)表中。

3、工程工期: 包括工期为多少天、延期的违约金等。

4、付款方式: 对款项支付手法的规定。

5、工程责任: 对于工程施工过程中的各种质量和安全责任作出规定。

6、双方签章: 包括双方代表人签名和日期;作为公司一方, 还应有公司章。

甲方:

乙方:

年 月 日

## 装修免责协议有法律效力吗篇四

甲方单位：

乙方单位：

甲方将装修工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订装修工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程概述：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、分包形式：

二、工程项目期限：

自 年 月 日起开工至 年 月 日止完工。

三、乙方在甲方装修工程项目进行施工作业过程中严格按甲方要求进行施工。为了方便于双方的管理，确实保证施工和施工场所的安全，特制定以下安全协议书：

1、施工单位的施工负责人为第一安全责任人，现场施工负责人为现场安全责任人。

2、施工单位的第一安全责任人对施工人员及现场安全负全责

3、施工单位必须有国家认可的相关施工资质，施工人员需有“人生意外伤害保险”。

4、施工队入场施工前，须提供施工单位资质证书及施工人员



身份证复印件，办理《施工许可证》、《出入证》。

5、施工单位必须教育施工人员，在施工期间严格遵守商场各项内部管理规定、服从管理，按照电气安全操作规程、高空作业安全规程、装修施工规范、装修管理流程、装修规程修安全违规处罚细则》等规范安全文明施工，对教育仍不服从管理者，甲方有权进行处罚，对情节严重者家甲方有权将其清理出商场外。6、乙方施工人员夜间进场施工，应办理临时出入证并填写楼层装修申请单，两项缺一不可，凭出入证进场施工，并按甲方规定的入口进出。

7、施工现场严禁吸烟，禁止饮酒后上岗，发现烟头每个50元，发现当众吸烟或酒后上岗一次扣款500元，依次类推。

8、施工时现场未经许可严禁动用明火，确需动用明火时必须到商场办理动火手续，经批准动火现场必须有专人进行现场监护，配备灭火器材和水后方可施工；否则造成的损失由乙方承担，情节严重者将追究法律责任。

9、动用工地各类电器、线路和接照明动力电源，必须报甲方部门审批，经批准方可施工，施工现场禁止使用电炉、热得快、电饭煲、电炒锅、碘钨灯等大功率电器，施工中严禁楼面积水，防止水下漏，否则造成的后果由乙方负责。

10、施工时不得损坏施工单位原结构的承重柱和梁及其他公共设施，严禁动用和损坏单位各类消防设施，擅自动用者视情节扣款500—10000元，造成消防设施及其他公共设施损坏的，按价给予赔偿，造成报警和喷淋功能不能运作而发生事故的，将由消防部门追究刑事责任。

11、施工人员不得到甲方单位非施工办公场所地乱窜、闲逛，一经发现甲方有权将其清理出场并停止乙方施工。

12、根据甲方装修安全规定，装修过程中或验收时发现不用

阻燃线一米扣款1000元，一处防火涂料未刷扣款100元，一米电线不穿管保护扣款200元。

13、乙方了解所有规程、规范后双方签字生效。

14、公用工程施工单位的以上违规所扣款项在施工款项中予以兑现，其他单位或个人装饰施工单位则在保证金中扣除。

四、本协议书一式两份，甲/乙双方各持一份。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

盖章： 盖章：

日期： 日期：

## **装修免责协议有法律效力吗篇五**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方饭店装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### **第一条 工程概况**

- 1、 工程地点：凌海市集贸街宝华烧烤
- 2、 总施工面积：
- 3、 工程承包方式：五包

乙方包工包料，原材料和辅料由乙方提供(详见附件2:《发包人提供装修材料明细表》)

4、工程期限天，开工日期为 月日，竣工日期为20xx年 1月 4 日。

## 第二条 工程价款

本合同工程价款(大写)壹佰贰拾叁万陆仟捌佰元整详见附件3:(饭店装修工程报价表)。

## 第三条 发包人的义务

- 1、开工前为乙方入场施工创造条件;
- 2、提供施工期间的水源、电源;
- 3、负责协调施工队与邻里之间的关系;
- 5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作;
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

## 第五条 承包人的义务

- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;
- 3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通;
- 4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条 工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为个月。验收合格签字后。

## 第八条 工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾柒元整；第二次：工程进度过半支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；第三次：双方验收合格支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；工程进度过半是指： 。

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单(见附件3:《饭店装修工程结算单》)并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

## 第十一条 违约责任

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金壹仟元。

## 第十二条 合约争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决：

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他规定

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点至午点。

## 第十四条 附则

- 1、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日