

# 2023年个人楼房买卖合同(汇总9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人楼房买卖合同篇一

出租方(以下简称甲方)

姓名□□ xxx小区 x号楼xx号店面业主

承租方(以下简称乙方)

姓名(如系单位签约，需注明法人代表)

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面(房屋)事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

### 第一条 租赁物(租赁内容)

1、甲方将位于 店面(房屋)租赁给乙方使用。甲方对所出租的店面(房屋)拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的店面(房屋)建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。甲方同意乙方使用该店面(房屋)进行经营活动，其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活动。

3、甲方为乙方提供的店面(房屋)内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)有线电视(需自行开通)消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

## 第二条 租赁期限及续租

1、双方商定，该店面(房屋)租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年4 月 日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前3月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

## 第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为人民币 元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳一个月的租金(人民币 元)作为押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金(无息)

2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账；双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度第一个月的10日前。

3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括在租金内。

## 个人楼房买卖合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_x路\_#\_单元\_x房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋的面积、设施状况

1、出租房屋面积共\_x平方米(建筑面积)。

2、该房屋现有设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应带给身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_x元(大写[]\_x)[]

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_元整，同时缴纳押金\_x元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

## 第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，所有职责均由乙方承担。

## 第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话：电话：

签约日期：\_年x月x日

## 个人楼房买卖合同篇三

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

### 一、租赁门面描述

2. 内附属设施：水电设施、卫生间及门窗。

### 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。租金支付方式为现金结算。

## 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;
6. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有, 未能移动、拆除的设备设施归甲方, 乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任;
4. 按本协议约定支付租金。

## 六、房屋使用要求和维修责任

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的, 必须事先通知甲方。

## 七、续租

租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权, 但必须在租赁期满前的30日向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形, 结合实际情况重新协商后, 签订新的租赁合同。

## 八、房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后应返还该房屋。
2. 乙方按本合同约定返还该房屋时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自的费用, 方可办理退租手续。

## 九、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；
2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

## 十、合同的变更和解除

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的；

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的；

(3) 在租赁期间，乙方承租的. 门面被征收、征用或被拆迁的；

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4. 在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止。

## 十一、违约责任及赔偿

3. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十二、其他条款

4. 甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

## 十三、其他约定

租赁期间的水费、电费由甲方自行到有关部门缴费，无特殊情况约定不变。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_承租方（乙方）\_\_\_\_\_

代表人/代理人：\_\_\_\_\_

## 个人楼房买卖合同篇四

出租方(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲乙双方通过友好协商，依据^v^以及上海相关法律法规，

就房屋租赁事宜达成合同如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 房屋规格： 产证表明面积 平方米；

2、房屋用途： 居住(乙方不得用于非居住用途，且不得在所承租房屋内从事违反法律法规的活动)

3、室内附属设施： 电器、家具清单见附件；

二、租用期限及其与约定：

1、租用期限：

甲方同意乙方租用 个月；自 起至 日止；

2、房屋租金：

每月 元人民币(大写 )；

3、付款方式：

租金支付方式为： 以一个月的租金额为基数，付3押1，第一次付款时间为 年 月 日，总金额为人民币 元(大写 )；其中人民币 元为租金，人民币 元为押金。租房终止，甲方房屋验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第二次支付租金时间为 年 月 日，以后租金支付时间依此类推。

4、租赁期间内发生的水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方支付。(入住时的水电煤字数为，水 ， 电 ， 煤 ， 有线电视费用已经支付到 年 月 日。)

5、乙方承诺，承租房屋居住人数为 人。

6、租用期间内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，提前收回房屋使用权、乙方需担全部责任，押金不退并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方擅自更改房屋结构的；

(3)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(4)乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(5)连续三个月不付本条第四款所有费用，或者尚未支付的费用合计金额大于或等于一个月房租时。

### 三、双方责任及义务：

1、乙方须按时缴纳水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并务必将以上费用账单保存在退租时交给甲方，如果没有账单，默认为乙方尚未缴纳该月该项费用，引致的费用由乙方全额承担。乙方还必须按照合同规定及时支付房租，逾期支付的，每天按照应支付金额的千分之五，向甲方支付滞纳金。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除合同的，视为违约，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同；违约方赔偿对方一个月房租作为违约金。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

8、合同生效表明乙方认可房屋的结构、装饰和设备等现状，

如果乙方需要添置新设备或者对房屋进行装饰，必须书面告知甲方，得到甲方认可才可进行。而且乙方应该已经知道租赁期和续租约定，无论任何情况，甲方都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

## 个人楼房买卖合同篇五

出卖人（甲方）

买受人（乙方）（以下简称甲方）身份证号码：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资其共同遵守执行。

第一条房屋的基本情况，甲方房屋坐落在 位于第 层， 间，房屋结构为 建筑面积为 平方米，房屋用途为 ，并附带 一间，位于 ，面积为 平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条本合同中所属房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不付任何责任。

第三条上述房产的交易价格为：预付购楼款（定金）（大写：

) 人民币成交价格为：人民币 元整（大写\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第四条付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在年月日将全款人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整交付甲方，付款当天家当开出收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第五条房屋交付，甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的 钥匙全部交付给乙方。

地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内（ 天）将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方（姓名）名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后天内交与乙方，过户时所需缴纳的个人所得税由甲方承担，所需缴纳的其余各种税、费均由乙方承担。甲方故后由继承人（女儿）协助乙方办理各种过户手续。

## 第七条、违约责任条款

1、 乙方放弃购买本楼房或没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，影响了甲方的售出，甲方有权解除本合同，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、 甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款。

3、 乙方已对所买房屋做了充分了解，签订本合同后，不得以任何借口违约。如违约（擅自解除本合同），甲方扣乙方违约金；违约在一年以内扣已交房款的10%；一年以上两年以内扣已交房款的20%，以此类推。

4、 当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

第八条、双方约定的其他事项：本次买卖房价为一口价，以后不得以市价涨落等理由拒绝该合同交易，双方放弃以后涨落房价的主张权利。双方意见一致，达成本合同（一式两份）。签字如下：

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

年 月 日

## 个人楼房买卖合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资其共同遵守执行。

第一条房屋的基本情况，甲方房屋坐落在位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_间，房屋结构为 建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_，并附带\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条本合同中所属房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵，交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不付任何责任。

第三条上述房产的交易价格为：预付购楼款(定金) (大写：\_\_\_\_\_ )人民币成交价格为：\_\_\_\_\_人民币元整(大写\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整)。

第四条付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将全款人民币万\_\_\_\_\_元整交付甲方，付款当天家当开出收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第五条房屋交付，甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带的\_\_\_\_\_钥匙全部交付给乙方。

第六条关于产权登记的约定：乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，因本房建房单位原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，甲方自愿将此房卖与乙方，但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_ (姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_天内交与乙方，过户时所需缴纳的个人所得税由甲方承担，所需缴纳的其余各种税、费均由乙方承担。甲方故后由继承人(女儿)协助乙方办理各种过户手续。

#### 第七条、违约责任条款

1、乙方放弃购买本楼房或没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，影响了甲方的售出，甲方有权解除本合同，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款。

3、乙方已对所买房屋做了充分了解，签订本合同后，不得以任何借口违约。如违约(擅自解除本合同)，甲方扣乙方违约金；违约在\_\_\_\_\_年以内扣已交房款的\_\_\_\_\_%；\_\_\_\_\_年以上\_\_\_\_\_年以内扣已交房款的\_\_\_\_\_%，以此类推。

4、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归

乙方所有。

第八条、双方约定的其他事项：本次买卖房价为一口价，以后不得以市价涨落等理由拒绝该合同交易，双方放弃以后涨落房价的主张权利。双方意见一致，达成本合同(一式\_\_\_\_\_份)。签字如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 个人楼房买卖合同篇七

承租方(乙方)\_\_\_\_\_

根据((^v^合同法))相关规定，经双方友好协商就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

- 1，甲方将其拥有的绿景花园壹号楼的一号门面出租给乙方用于经营彩票业务，该房屋建筑面积共43平方米。
- 2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承诺，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

1，每年租金为元，按季度支付元

2，在租赁期内，因租赁门面所产生的电；水；卫生费；物业费；税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金20xx元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

1, 乙方必须依约缴纳租金及其他费用, 如有拖欠, 甲方有权向乙方加收滞纳金, 滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取, 如拖欠租金15天, 视为违约, 甲方有权收回房屋。

2, 乙方造成租赁房屋及其设备的`损毁, 应负责恢复原状。

3, 乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备, 须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款, 由乙方自理, 造成商铺或安全设施, 消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4, 租赁期满或合同解除, 乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备, 设施清洁, 完好地(自然折旧除外)交给甲方。

5, 租赁期满或合同解除后, 乙方逾期不搬迁, 甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出, 不承担保管义务, 乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6, 乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用, 遵守^v^法律和政府相关规定, 合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失, 均由乙方自行负责。

7, 乙方应遵循国家的相关安全法规, 租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8, 租赁期间, 产生的一切税费均由乙方自理。

1, 甲方向乙方提供合格的租赁房屋, 并保证房屋内的水, 电两通。

2, 维护乙方的合法利益和经营权, 但是, 因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失, 甲方不承担责任。

3, 乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前, 甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

出租方: 承租方:

甲方经办人: 乙方经办人:

甲方开户银行及帐号: 乙方开户银行及帐号:

年 月 日 年 月 日

## 个人楼房买卖合同篇八

姓名: \_\_\_\_\_

□ \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

□ \_\_\_\_\_

姓名: \_\_\_\_\_

□ \_\_\_\_\_

### 第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_ ; 位于第\_\_\_\_\_ 层, 共\_\_\_\_\_, 房屋结构为\_\_\_\_\_, 建筑面

积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；为\_\_\_\_\_。

## 第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_ %时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_\_ %时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2. 每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3. \_\_\_\_\_ □

## 第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_；该房屋买卖后，按照有关规定，乙方补办土地使用权出让手续。

## 第四条价格

按计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

## 第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

## 第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

## 第七条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1. 终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2. 乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

3. \_\_\_\_\_  
□

## 第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

3. \_\_\_\_\_  
□

## 第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_ %赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同)之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

房产共有人：\_\_\_\_\_房产共买人：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_

附件一房屋平面图

附件二室内附着设施

# 个人楼房买卖合同篇九

甲方(出租方): 身份证号: 住所: 手机号: 传真: 电子邮箱:

乙方(承租方): 身份证号: 住所: 手机号: 传真: 电子邮箱:

## 一、总则

(一)根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规,经双方平等、自愿协商一致,就甲方将房屋租赁于乙方,用于一事,订立本合同。

(二)乙方应按约定用途使用甲方房屋,如需变更房屋用途,应提前一个月通知甲方并取得甲方同意。

(三)乙方可根据用途需要装修房屋,但不得毁坏房屋设施,涉及房屋结构改造的,需经甲方同意。乙方装修、改造房屋的利益,在租赁期限届满后由甲方享有,甲方不对乙方提供任何补偿。

## 二、租赁房屋的基本状况

(一)房屋所有权人及土地使用权人: ,身份证号: 。

(二)房屋坐落: 。

(三)房屋面积: 。

(四)房屋租赁于乙方前未发生任何欠费。

## 三、租赁期限

(一)该房屋租赁期限共 个月,自 年 月 日至 年 月 日止。

(二) 租赁期满，甲方有权立即收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前三个月通知甲方，且应取得甲方同意并重新订立租赁合同。

#### 四、租金及其支付

(一) 该房屋租金为： 元/年，大写： 。以大写为准。

(二) 该房屋租金支付方式：

1. 由乙方按年度支付；

2. 第一年度租金应自本合同生效后三日内支付，此后年度租金应自每年 月 日前支付。

(三) 甲方收到租金之时，应向乙方出具收款凭据。

#### 五、押金及其他费用

(一) 乙方应在支付第一年度房屋租金的同时向甲方支付押金。押金为 元(大写： )。以大写为准。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭据。

(二) 租赁期间，因该房屋所发生的一切费用由乙方承担。包括但不限于设施维修费用、水电气费、物管费、侵权费用、税费等。

(三) 甲方可将押金用于填补乙方未按期缴纳的租金、违约金，以及应由乙方承担但未按时承担的其他费用。

(四) 押金在填补上述费用后，乙方应在接到甲方通知后三日内按甲方要求补齐。

(五) 租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方剩余押金。

## 六、房屋转租与出售

(一) 乙方不得将房屋转租、转借他人，除非经甲方同意。

(二) 租赁期间，甲方出售该房屋的，应在出售前一个月内通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。乙方应在接到通知后三日内向甲方作出是否购买的表示，未作出的，视为放弃优先购买权。

## 七、交房

(一) 甲方应于本合同约定的租赁期限起始日前将租赁房屋按约定条件交付给乙方。乙方应在租赁期限届满日前，或在合同解除后二十日内将租赁房屋按约定条件交付给甲方。

(二) 《房屋装修、附属设施及设备清单》经双方签字、按捺指印，并移交房门钥匙后视为交房完成。

## 八、违约责任及其他合同解除事项

### (一) 乙方违约责任

7. 乙方未按本合同约定交房的，甲方有权将押金作为乙方的违约金，不予退还。

### (二) 甲方违约责任

5. 甲方未按约定退还押金的，乙方有权要求甲方退还，并承担违约金 元。

### (三) 合同解除

1. 甲乙双方可协商一致解除合同；

2. 甲乙双方可按照本条第(一)、(二)项约定通知对方解除合

同；

4. 合同解除后，甲方只返还乙方多缴纳的租金和剩余押金，乙方的搬迁、安路等其他费用由其自理，乙方无权向甲方主张其他要求。

(四) 本条关于违约责任和合同解除的约定不排除适用任何法律、法规中关于违约及解除合同的规定。

## 九、争议解决

甲、乙双方发生争议的，应协商解决；协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

## 十、附则

(一) 甲乙双方保证本合同所列住所、手机号、传真、电子邮箱可接收对方传递的所有文件材料。传递与本合同有关的文件材料时，向对方发出或接收短信、传真的号码，以及发出或接收电子邮件的邮箱应与本合同所列一致。

(二) 从本合同所列的号码、电子邮箱中发出的信息，视为合同当事人自己的真实意思表示。发送到本合同所列住所、手机号、传真、电子邮箱的文件材料，视为当事人本人接收。