

# 房屋外墙粉刷合同 内外墙粉刷合同(实用7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋外墙粉刷合同篇一

本着互惠互利，共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下合同：

一、乙方介绍客人入住\*方酒店，\*方按合同给予优惠价。

房间类型

前台门市卖价

\*方给乙方的合同底价

是否含早餐（几份）

是否含服务费

二、乙方卖价与\*方给乙方的合同底价之间的差额部分作为佣金返还乙方。

三、乙方负责订房工作，订房须加盖公章，经负责人签名后以传真方式通知\*方，\*

## 房屋外墙粉刷合同篇二

- 1、甲方提供存放器材的场所和工期间的用水、用电，并承担由此带来的费用。
- 2、工期内甲方承担外架的使用租费。
- 3、负责提供与施工相关的材料。
- 4、甲方应经常性到工地现场帮助乙方解决由甲方需要负责的事项，与乙方协商解决施工中出现的的问题。
- 5、及时支付乙方劳务费用；
- 6、负责对工程质量的监督、检查及竣工验收。

### (二)乙方责任

- 1、严格按本合同中的第二条里的工程质量要求进行施工，确保质量，按时完工。
- 2、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料工具失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 3、严格遵守操作规程，克服质量通病，搞好细部处理，做到一次成优。
- 4、加强对所属职工的安全管理做好职工的安全教育工作，严格按安全操作规程施工，在施工中乙方不慎所发生重大伤亡及其它安全事故，发生的安全事故一切费用由责任方承担。甲方不承担任何法律责任和经济责任。
- 5、工程竣工后，乙方负责清除现场的施工垃圾，做好工完场

清的到位工作。

## 房屋外墙粉刷合同篇三

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方经友好洽谈协商：甲方决定将\_\_\_\_\_内外墙粉刷工程包给乙方。为明确双方的权利和义务，根据国家有关法律法规，特制定本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、施工内容：内墙涂料粉刷面积约： 外墙涂料粉刷面积约：

3、使用颜色号：

4、工程承包方式：

5、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日完工；共计：\_\_\_\_\_天。以验收检查为准，两天顺延。

1、本工程内墙面积： 平方米，单价： 元/平方；外墙面积： \_\_\_\_\_平方米，单价： \_\_\_\_\_元/平方；门板面积： \_\_\_\_\_平方米，单价： \_\_\_\_\_元/平方；冲洗面积： \_\_\_\_\_平方米，单价： \_\_\_\_\_元/平方。（此单价不含税金）

本合同签定后，甲方在乙方开工\_\_\_\_\_天内付完工程总款项的\_\_\_\_\_%; 施工\_\_\_\_\_后再付工程总款项的\_\_\_\_\_%. 经甲方验收合格并测量工程量后算出工程款，甲方承诺：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前结算清工程的余款。

1、工程验收标准，根据甲方要求；

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

甲方负责现场内的水、电、路通畅。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋外墙粉刷合同篇四

1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

## 2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

## 房屋外墙粉刷合同篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

### 第一条：工程概况

1. 工程地址： \_ \_ 。

2. 居室规格：房型 ，总计施工面积 平方米。

3. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

4. 开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日，工程总天数：  
天。

## 第二条：工程价款

1. 内墙粉刷：8元/平方米。

2. 工期要求： 天内要完成。

3. 工程材料：墙面涂料为宝塔山和嘉乐士漆。

4. 工程要求：一点部，两边料。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；  
施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于  
工作衔接。

## 第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的  
50 %;当工期进度过半( 年 月 日)，甲方即第二次付施工  
工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

## 第五条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

## 第六条：其他事项

### 1. 甲方责任

- 1 ) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2 ) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

### 2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第七条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第八条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

## 第九条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主): 乙方:

签字: 委托代理人签字:

签约日期: 签约日期:

## 房屋外墙粉刷合同篇六

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,甲、乙双方经友好协商,甲方将本合同约定的建设工程作业承包给乙方。特订立本合同以资双方共同遵守执行,订立本合同。

一、工程名称:

二、承包方式:

三、承包内容:该工程施工图纸规定的内容、及有关变更通知所增加的内容,

四、质量要求:

1、乙方必须对操作人员按规定进行安全技术交底后方可施工。质量必须达到国家有关验收标准,而且必须节约材料;不得浪费,按时完成所承包内容。如因乙方原因造成质量返工,所有材料损失费均由乙方承担。

2、乙方工作时一定要熟悉掌握国家规定标准,必须严格执行施工规范;标准;安全施工,不得违章作业,无故停工,否则甲方有权责令乙方停工改正;及处罚,情节严重作自动退场处

理。

3、抹灰前应浇水湿润，分层抹灰时，每层抹灰不宜跟的太紧，以防收缩影响质量。不得有爆灰和裂缝，无明显抹纹，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，不得有脱层、空股等缺陷。其水平度，垂直度，平度，对角度，等必须符合规范。

5、护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整（其中门，窗，洞口的阴阳角必须用水泥砂浆护角每侧不的少于50mm.厨房跟卫生间全部用水泥砂浆粉刷。）

7、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，另派人员进行安装修整,同时追究责任。

5、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

6、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

五、工程量计算方式：按实际抹灰面积进行工程量计算。门洞扣除面积。

六、付款方式：

2、每完成一层后，甲方付完成粉刷一层工程量的 %给乙方作为进度款。

4、全部完工，甲方组织相关部门竣工验收，验收合格后，甲方甲付至乙方工程安装费总额的95%，余下5%为质保金，质保期内乙方履行维修义务，质保期结束后一次性付清。

5. 甲方只对质量验收符合要求的工程进行支付工程款。

## 七、工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，遇到人力不可抗拒之原因则相应顺延工期。

1、如乙方由于自己的原因延误工期，甲方对乙方要进行罚款处理。

2、如中途乙方由于自己原因未经甲方同意退出工地，乙方负责赔偿全部工程损失的1.5倍，并追究法律责任。甲方有权在应付款中扣除乙方的罚款，并出具收据。

## 八、现场管理;文明施工：

1、乙方在施工现场应文明施工，搞好形象化管理。应执行施工现场管理的各项规章制度。加强施工现场管理，安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全杜绝一切大小事故的发生，若乙方违章违规作业在施工中造成的一切大小事故均由乙方负责。

2、进入施工场地必须佩带安全帽,违者第一次教育,第二次罚款50元,第三次罚款100元. 三次以上由乙方班组长负责解除与此人的劳动关系，否则甲方不承担任何事故责任。

## 九、其它本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则解决

十、本同一式贰份，双方各执壹份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

## 房屋外墙粉刷合同篇七

甲方：

乙方：

经研究，决定对内墙刷内墙漆；根据公开公正、友好协商、平等自愿原则，甲方将内墙粉刷做工承包给乙方，甲、乙双方协商达成如下合约：

### 一、承包项目

内墙等。

### 二、承包方式

包工包料。

### 三、工价

所有粉刷按实际面积计算，单价： 8 元/平方米。

### 四、质量要求

- 1、所有墙面要求先将蜘蛛网及墙面垃圾清理干净后再刷漆；
- 2、至少刷2道以上漆，第1道漆刷完原则上要求等漆干后再刷第2道；

3、刷漆过程中，要保护门、窗和，不得刷到门窗上，不得在上留下污痕；

5、墙面要求从底刷到顶。

## 五、验收与结算

项目完工后，由乙方通知甲方进行验收，甲方接到乙方通知后，在7个工作日内组织人员验收。对验收不合格的，限期乙方在一周内整改并在作验收；对验收合格的，甲方通知乙方前来结算，结算后甲方一次性付清工价，本项目一律不预付、预支工价。

## 六、其他约定

1、工期□20xx年7月10日---20xx年8月10日；

2、在甲方通知乙方整改情况下，工期顺延相应时间；

5、项目未完工前，由乙方负责对项目保质保量；

7、本项目在施工过程中，一切安全事故由乙方自负；

8、本项目由监督小组监工，在工期内进行定期或不定期检查，监工过程中，每发现一次不按施工要求施工的扣减工价500元作为罚款。

9、甲方对项目结算后，乙方向甲方提供真实的国家正式发票，甲方在一个月内给予付款。

甲方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日