

2023年有效合同和无效合同的区别 有效 机械租赁合同(模板9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

有效合同和无效合同的区别篇一

安装、拆卸单位以下简称丙方

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全工作方针，明确承发包三方的安全、文明施工管理责任，提高施工现场安全、文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规、国家有关安全、文明施工的规定，结合本工程特点，三方在签订本机械租赁合同的同时，签订本协议。

一、工程项目

1、工程项目名称：

2、工程地址：

3、租赁机械名称：

4、租赁合同编号：

二、租赁期限

本租赁期限自年月日起，至年月日。

三、协议内容

1、安全、文明施工目标

- 1) 不发生人身轻伤及以上事故。
- 2) 不发生机械设备事故、火灾事故和主要责任交通事故。
- 3) 达到发包单位(甲方)提出的现场安全文明施工要求。

2、本工程执行的主要安全、文明施工法律、法规、标准、规范及制度

- 1) 《中华人民共和国安全生产法》
- 2) 《建设工程安全生产管理条例》
- 3) 《生产安全事故报告和调查处理条例》
- 4) 《建筑起重机械安全监督管理规定》中华人民共和国建设部令第166号
- 5) 建设单位、总包单位有关安全、文明施工的有关规章制度

3、甲乙丙方共同遵守的安全、文明施工责任、权利和义务

1) 认真贯彻国家、地方、有关安全生产的方针、政策和法律、法规、标准、规范，执行建设单位和甲方(总承包单位)有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全、文明施工管理责任。

3) 三方应相互协作，并按照各自的责任处理租赁机械使用过程中有关安全工作以及安全问题、事件，应认真组织原因分析，提出预防措施，共同预防事故的发生。

4) 租赁机械使用过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，三方应尽力组织抢救伤员和保护现场，按照规定，了解事故情况，协助事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

4、甲方的安全、文明施工责任、权利和义务

1) 按照规定在现场卡立和完善安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工管理制度，设置安全管理机构或安全员进行现场安全管理和监督。

2) 对乙方提供的机械租赁资质进行核查;审核进场机械的安装或拆除单位必须具备相应的资质。

5、乙丙方的安全、文明施工责任和义务

1) 遵守现场安全、文明施工管理制度，服从甲方、建设单位、上级单位、监理对现场的安全文明施工的管理，配合安全检查，对存在问题组织整改。

2) 乙方负责制定租赁机械的保养、使用、维修管理制度以及机械安全操作规程。

3) 乙方操作租赁机械的人员，应指派有经验、有资格的操作人员，定人、定机进行操作。

4) 乙方负责租赁机械的进场运输安全。乙丙方负责编制租赁机械的安装和拆除施工方案和相关安全措施，经本方技术主管领导审批并报甲方审查后，方可组织安装或拆除，安装或拆除单位必须具备相应的资质。

5) 丙方参加安装或拆除人员必须经过专业培训考核合格，持有效的操作证;安装或拆除前，必须向全体作业人员进行安装或拆除方案和安全操作技术的交底，并履行签字手续。

6) 丙方在租赁机械安装或拆除过程中，高空作业要采取防止高处坠落、高空落物的安全措施。

7) 乙方负责委托专业机构对租赁机械进行安全检测，确保机械的安全性能符合要求，并向甲方提供具备相应检测资质的单位出具的检测合格证和专项质量检测报告。

8) 乙方确保租赁机械的安全保护装置完好，按规定及时安装好附墙锚固件。

9) 月对设备垂直度检测，向甲方提供数据和表格。

10) 乙方负责租赁机械在工作状况下的各种安全防范措施。

11) 乙方负责租赁机械的例行保养、检查、维护。

12) 乙方随机配备操作人员操作，操作人员的特种作业操作证应在有效期内。

13) 乙方操作人员应服从现场指定的起重指挥人员的指挥。但对不符合安全起吊的指挥信号，有权拒绝执行。

6、需要补充协议内容

四、协议说明

1、本协议约定的各项条款，经三方签字、盖章作为合同附件与合同具有同等法律效力，甲乙丙方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全、文明施工管理责任。因违反本协议造成的安全事故，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

2、本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

3、本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。

甲方： 乙方：

单位名称： _____ 单位名称： _____

代表： _____ 代表： _____ 签订日期： 签订日期：

丙方：

单位名称： _____

签订日期：

有效合同和无效合同的区别篇二

借款方：

贷款方：

甲方为需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币（大写） _____ 万元，保证用于 _____。借款期限为 _____，即 _____。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 万元

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 万元

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：

_____年____月____日____万元

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率_____‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息_____‰，不按规定用途使用贷款，加收利息_____‰。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十三、补充条款：

借款方：

贷款方：

日期：

有效合同和无效合同的区别篇三

担保借贷合同的效力分析

2014年第12期的《最高人民法院公报》登载了“朱俊芳与山西嘉和泰房地产开发有限公司商品房买卖合同纠纷案”，有分析认为，该案通过“以房抵债”协议的特殊约定，规避物权法对“流押”的禁止，得到了最高法的认可。但是，针对几乎完全相同的案情和法律关系，最高法机关刊《人民司法》2014年第16期引用的“广西嘉美房地产开发有限责任公司与杨伟鹏商品房买卖合同纠纷案”却做出了截然相反的结论。

1、有效：最高法公报（2011）民提字第344号判决（以下简称“判决一”）

2007年1月25日，朱俊芳与嘉和泰公司签订14份《商品房买卖合同》，约定朱俊芳向嘉和泰公司购买14套目标商铺，并于同日办理了销售备案登记手续，嘉和泰公司出具了相应销售不动产发票。

续（合同、发票、收据）退回，到期不能偿还，将以该抵押物抵顶借款，双方互不支付对方任何款项。”

该借款到期后未能偿还，朱俊芳诉至法院，请求确认《商品房买卖合同》有效，判令嘉和泰公司履行该《商品房买卖合同》。一二审法院均认为“借款协议”约定将到期不还的借

款作为给付的房款，实际上是为已签订并正在履行的《商品房买卖合同》附加了解除条件，该合同意思表示真实，应受保护，支持原告的诉请。抗诉机关与原再审法院认为，双方形成的是民间借贷法律关系，商品房买卖合同是借款合同的抵押担保内容，合同中“到期不能还款用抵押物抵顶借款，双方之间互不再支付对方任何款项”的约定违反法律强制性规定，应属无效。

最高法认为：当事人实际上是先后设立商品房买卖和民间借贷两个法律关系，两份协议属并立又有联系，即以签订商品房买卖合同的方式为之后的借款协议所借款项提供担保，同时，借款协议为商品房买卖合同履行附设了解除条件，即借款到期借款人不能偿还借款的，履行商品房买卖合同。但是，两份协议没有约定，借款到期不能偿还，朱俊芳直接通过前述的约定取得“抵押物”所有权，而必须通过履行商品房买卖合同实现；而通过签订商品房买卖合同的方式提供担保并为商品房买卖合同设定解除条件，并不违反法律、法规的强制性规定。故两份合同均应有效。

2、无效：（2013）民提字第135号判决（以下称判决二）

2007年6月27日，杨伟鹏与嘉美公司签订《商品房买卖合同》，涉及53间商品房，并约定了过户、违约责任等问题。次日，双方于房屋登记部门对合同办理了备案登记。杨伟鹏向嘉美公司支付340万元并收取61万利息。后杨伟鹏诉请确认该合同有效，判令被告交付房屋，被告嘉美公司答辩称双方当事人之间不存在商品房买卖合同关系，而是民间借贷关系，商品房买卖合同只是民间借贷中的担保环节。一二审法院均支持了原告诉请。

最高法再审认为：结合双方签订该合同的具体情况、杨伟鹏未能提供销售不动产**原件、不能说明支付款项性质等事实，应认定双方的真实意思表示是借款法律关系。双方签订商品房买卖合同并办理备案登记的行为为非典型担保方式。既然

属于担保，就应适用物权法有关禁止流押的原则，也就是说在债权人实现担保债权时，对设定的担保财产，应当以拍卖或者变卖的方式受偿。最终最高法驳回了杨伟鹏要求交付的诉讼请求。

债务到期不能偿还时直接发生物权变动行为（取得所有权），而是约定债务不能偿还时发生其他的原因行为（如本案的商品房买卖合同），其他的原因行为不是取得物权的直接原因。用通俗的话解释，钱如果还不上，不是直接拿走你的房子，而是要履行一份新合同，虽然这份新合同可以让我拿走你的房子。

其次，订立商品房买卖合同以担保借款合同的方式在房地产开发融资中并不少见，学者如杨立新教授称之为“后让与担保”。判决一关注债务未能履行时，债权人并不能直接获得物的所有权，只是依据合同取得债权，物权效力的发生与否依赖于合同履行情况，故不属于流押（质）条款，并独辟蹊径地从附解除条件的合同角度予以解释；判决二强调“禁止流押（质）”是物权法的原则性规定，对非典型担保亦应适用，该做法变相实现了流押，自应认定为无效。

1、非典型担保的担保物。

两份判决的交易模式在实践中没有统一的称呼，但两份判决都承认商品房买卖合同实际上是借款协议的担保（“双方当事人实际是用之前签订的商品房买卖合同为之后签订的《借款协议》提供担保”，见判决一）。

首先，以另一份合同为债权提供担保，无疑不属于“成文法有明确规定、法律适用清晰、担保效力易于确定、担保权利义务稳定”的典型担保方式。厘清这种非典型担保的担保物和担保作用如何实现，是必须的。

其次，回顾最高法判决一，其之所以认定商品房买卖合同不是

“流押（质）协议”，潜藏的法理实际上是将担保的标的物视为合同债权——因为担保物是债权，债务到期并不直接变动物权，而是获得对债务人的合同债权，这种非典型担保并非以物权为担保物的“物保”，自然不需考虑流押禁止。

然而，从实质上看，对借款合同发生担保作用的是商品房买卖合同的标的物，而不是该合同的债权。杨立新教授将这种所谓的“后让与担保”发生担保作用的链条概括为“行使买卖合同债权——交付买卖标的物即房屋——房屋价值抵偿债务——消灭借贷债务”（判决一中“将以该抵押物抵顶借款，双方互不支付对方任何款项”反映了这一点），可见实质上商品房买卖合同发生担保作用的不是债权，而是债权即买卖合同的标的物房屋。

有效合同和无效合同的区别篇四

监理合同的有效期

(一)

问：

监理合同的有效期是指？

答：

监理合同的有效期是指() a. 合同签订日至监理人收到监理报酬尾款日 b. 合同签订日至合同约定的完成日 c. 合同约定的开始日至完成日 d. 合同约定的开始日至工程验收合格日。

有效合同和无效合同的区别篇五

随着人们法律意识的建立，合同的用途越来越广泛，签订合

同是为了保障双方的利益，避免不必要的争端。那么正式、规范的合同是什么样的呢？下面是小编为大家整理的房屋建设合同有效范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

依据《_____》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程概况

工程位于_____，土地面积□_____m²□

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积_____m²□一层主房建筑面积_____m²□

四：承包价格及付款方式

1：价格：_____元/m²(建筑面积)。双方确定按建筑面积为_____m²结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安全措施后方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

_____年_____月_____日

有效合同和无效合同的区别篇六

乙方(出租方)：_____

1、在租赁期间甲方租凭的设备如果造成丢失或者毁坏，按原价的80%赔偿。

3、租凭时间：_____

4、施工地点：_____

5、财务结算方式：_____

(1)计费方式及单价：见租凭设备表

(2) 甲方必须在规定的期限内付款，如逾期未付，乙方有权单方面终止合同的执行，所造成的一切损失由甲方负责，由此产生的设备停机费用由甲方照常支付给乙方。

6、有关约定： _____

(1) 乙方负责提供设备操作者，操作者必须持证上岗，严格按照设备操作规程作业，并负责设备的日常维修保养工作。

(2) 设备租凭期间，设备操作者的食宿由甲方负责。

(3) 设备租凭期间，设备的燃油费、耗电费由甲方负责。

7、甲方责任： _____

(1) 甲方必须为乙方设备的进场做好准备，提供必要的进场条件。

(2) 甲方必须有专人负责指导设备的施工产生，但不能违章指挥，若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3) 甲方应负责设备的安全工作，若由甲方保卫工作不到位造成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

8、乙方复杂： _____

(1) 乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(2) 进入施工现场的乙方工作人员必须遵守甲方的有关规章制度。若由乙方提供设备操作者，操作者必须积极配合甲方有关负责人的指挥作业，并遵守甲方的工作时间和工作安排，但有权对有关违章指挥提出异议。

(3) 若乙方机械设备出现故障，乙方应积极组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当

日台班费。

9、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

10、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执二份。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：_____

有效合同和无效合同的区别篇七

乙方：_____

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区(建筑面积约_____平方米，合同价款以实际建筑面积为准);标的物建设工期为_____年月日至_____年月日;标的物建设费用为_____元/平方米;承包方式为_____方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方可开工建设。

第三条标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以

赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付元;工程建设之一半，甲方支付元;工程竣工后，甲方支付元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。
2. 在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。
3. 甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。
4. 甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。
5. 工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1. 乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准,乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。
2. 乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。
3. 乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械,同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。
4. 乙方自负己方人员及相应物品的安全责任,乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责,甲方对此不负责任。
5. 乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时,应负相应损害赔偿赔偿责任,甲方对此不承担责任。

甲方: _____ 乙方: _____

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

代表: _____ 代表: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____

有效合同和无效合同的区别篇八

乙方: _____

第一条 本合同所指标的为 _____ 区 _____ 号楼 _____ 室

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____元(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：____年____月____日 签署日期：____年____月____日

有效合同和无效合同的区别篇九

乙方(出租方): _____

1、在租赁期间甲方租凭的设备如果造成丢失或者毁坏,按原价的80%赔偿。

3、租凭时间: _____

4、施工地点: _____

5、财务结算方式: _____

(1)计费方式及单价: 见租凭设备表

(2)甲方必须在规定的期限内付款,如逾期未付,乙方有权单方面终止合同的执行,所造成的一切损失由甲方负责,由此产生的设备停机费用由甲方照常支付给乙方。

6、有关约定: _____

(1)乙方负责提供设备操作者,操作者必须持证上岗,严格按照设备操作规程作业,并负责设备的日常维修保养工作。

(2)设备租凭期间,设备操作者的食宿由甲方负责。

(3)设备租凭期间,设备的燃油费、耗电费由甲方负责。

7、甲方责任: _____

(1)甲方必须为乙方设备的进场做好准备,提供必要的进场条件。

(2)甲方必须有专人负责指导设备的施工产生,但不能违章指挥,若由甲方人员违规指挥造成的一切损失由甲方负责。

(3)甲方应负责设备的安全工作,若由甲方保卫工作不到位造

成设备及其零备件的丢失由甲方负责。

8、乙方复杂：_____

(1)乙方应保证进入施工现场的机械设备技术性能完好。

(2)进入施工现场的乙方工作人员必须遵守甲方的有关规章制度。若由乙方提供设备操作者，操作者必须积极配合甲方有关负责人的指挥作业，并遵守甲方的工作时间和工作安排，但有权对有关违章指挥提出异议。

(3)若乙方机械设备出现故障，乙方应积极组织人员进行抢修。若由此影响甲方施工三天以上的，经双方签认后，可免签当日台班费。

9、未尽事宜，由双方协商解决。协商不成，诉诸法律解决。

10、本合同经双手签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执二份。

签订日期：_____