

# 2023年光伏发电屋顶租赁协议(5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 2023年光伏发电屋顶租赁协议(5篇)篇一

(1) 致甲方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

(2) 致乙方的通知应寄往/交付

地址：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱地址：

收件人：

除非本合同另有规定，否则如以传真或面呈，就在发送时视为收件人已经收到；如以邮递，就在投递之日后三日视为收件人已经收到；如以电子邮件，电子邮件到达收件人特定系统的日期为送达日期。除非本合同任何一方在更改其上述的通讯资料时立即以书面知会另一方，否则任何一方仍有权按上述通讯资料向对方发出及给予有效的通知、请求、要求或其它通讯。

本合同自双方签字盖章后生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地相关部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

因乙方将投资设立项目公司建设及运营电站，经双方协商一致同意，待乙方设立项目公司以后，乙方将本合同项下的权利及义务全部转让给项目公司，即承租方变更为项目公司。双方同意与项目公司及时签署相关协议。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意依法向房屋所在地人民法院起诉。

本合同连同附件一式【 】份，甲、乙双方各持【 】份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：上海交谷太阳能科技有限公司

法定代表人： 法定代表人： 杨千峰

委托代理人： 委托代理人：

开户行：

账 号：

## 2023年光伏发电屋顶租赁协议(5篇)篇二

(1) 乙方将电站赠予甲方，因此产生的相关税费（如有）由甲方承担。

(2) 双方续签租赁合同，续租期限由乙方确定。

本合同提前解除或终止的，乙方应于本合同解除或终止后的【 】日内（以下简称“清场期”）返还该房屋屋顶及房间。

乙方无需支付清场期租金，但应承担相应的水费、电费等相关费用。未经甲方同意逾期未返还租赁物的，乙方应按【 】元/平方米·年的标准向甲方支付屋顶占用期间的使用费。

本合同提前解除或终止时，乙方添置的设备、设施、器材等，可拆除或搬卸的，归乙方所有，由乙方负责拆除、搬离；不可拆除或者或拆除成本高的，可由双方协商处理。

除双方另有约定外，乙方返还该房屋屋顶及房间应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，双方应签署交还确认书，并相互结清各自应当承担的费用。如乙方通知

甲方办理返还手续，甲方未按时接收的，视为乙方已按约定返还。

## 2023年光伏发电屋顶租赁协议(5篇)篇三

1、甲、乙双方均应按照约定履行协议，任何一方违约均应赔偿因此给对方造成的损失；如发生纠纷，违约方除赔偿对方损失外还应承担对方为实现债权而发生的诉讼费、代理费、交通费等费用。

2、本协议在履行过程中若产生纠纷，应协商解决，协商不成的，应到乙方所在地人民法院诉讼解决。

3、本协议经双方签章后生效，协议书一式四份，甲方执二份，乙方执一份，由甲方提供给贷款银行一份，作为发放贷款的依据。

### 四、其他约定事项

甲方（公章）：

法定代表人或授权代理人（签章）：

年 月 日

乙方： 身份证号码：

配偶：

乙方担保人：

身份证号码： 身份证号码： 年 月 日

## 2023年光伏发电屋顶租赁协议(5篇)篇四

出租属于建筑共有部分的屋顶的出租未经半数以上业主同意；

出租共同共有的房屋的屋顶未经共有人一致同意的；

出租按份共有的房屋的屋顶未经2/3以上共有人同意；

*风险的后果：*

构成无权处分，导致租赁合同无法履行。

*防范措施：*

在签订租赁合同前，核实房屋是否属于共有财产，如属于共有财产的，需征得所有共同共有人或2/3以上按份共有人的同意。

## 2023年光伏发电屋顶租赁协议(5篇)篇五

乙方拥有项目财产所有权，并单独作为项目投资方享受相关补贴。

乙方应确保项目施工及运营安全。

乙方应按时支付租金。

乙方严格按照国家及当地相关法律法规及政策规定进行项目开发建设。乙方负责办理项目相关审批、备案等手续，并承担因此发生的相关费用。

乙方不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。因乙方原因造成房屋屋顶损坏，导致屋顶结构层、防

水层和保温隔热层出现问题，影响甲方房屋正常使用的，由乙方负责及时修复，并承担相关费用。

乙方应当确保其工作人员和其聘请的第三方在项目建设、运行的整个过程中遵守相关法律法规以及甲方事先告知的相关厂区管理规定。

乙方应当协助甲方向有关政府机构或者组织申请甲方可享受的相关补助、奖励或其他可适用的优惠政策。