

# 最新简单过户合同协议书(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 简单过户合同协议书篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

### 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，)

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

XXXX年月日

## 简单过户合同协议书篇二

甲方(单位)：

乙方(劳动者)姓名\_\_\_\_\_性别：民族：\_\_\_\_\_文化程度：

居民身份证号码：\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_

家庭住址：

一、双方在签订本合同前，应认真阅读本合同。甲乙双方的情况应如实填写，本合同一经签订，即具有法律效力，双方必须严格履行。

二、签订劳动合同，甲方应加盖单位公章；法定代表人(负责人)或委托代理人及乙方应签或盖章，其他人不得代为签。

三、本合同中的空栏，由双方协商确定后填写，并不得违反法律、法规和相关规定；

四、工时制度分为标准工时、不定时、综合计算工时三种。实行不定时、综合计算工时工作制的，应经劳动保障部门批准。

五、本合同的未尽事宜，可另行签订补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同应使用钢笔或签笔填写，迹清楚，文简练、准确，并不得擅自涂改。

七、本合同签订后，甲、乙双方各执一份备查。

为建立劳动关系，明确权利义务，根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规，甲乙双方遵循诚实信用原则，经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守执行。

## 第一条 劳动合同期限

### (一) 劳动合同期

本合同期限采用下列方式。

1、有固定期限：本合同期限为年，自年月日起至年月日止。

2、无固定期限：本合同期限自年月日开始履行，至法定条件出现时终止履行。

### (二) 试用期

双方同意按以下第种方式确定试用期(试用期包含在劳动合同期内)：

1、试用期从自年月日起至年月日止。

## 第二条工作内容

1、甲方根据生产(工作)需要,安排乙方在生产(工作)岗位,并为乙方提供必要的生产(工作)条件。

2、乙方应按照甲方对本岗位生产(工作)任务和责任制的要求,完成规定的数量、质量指标。

## 第三条劳动保护、劳动条件和职业培训

1、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度和操作规程、工作规范,并对乙方进行安全卫生教育,杜绝违章操作和违章指挥。

2、甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品,必须告知乙方所从事的工作(生产)岗位,存在职业危害因素的名称、可能产生的职业病危害及后果。按国家规定定期安排从事职业危害工作的乙方进行健康检查。

3、实行对女工和未成年工的特殊保护和女职工在孕期、产期、哺乳期间,甲方按国家规定为其提供劳动保护。

4、甲方应根据需要对乙方进行必要的职业培训或为乙方接受职业培训提供必要的条件。

## 第四条劳动纪律

1、甲方应当依法制定和健全内部规章制度和劳动纪律,依法对乙方进行规范和管理。

2、乙方应严格遵守甲方依法制定的各项规章制度,服从甲方的管理。

## 第五条工作时间和休息、休假

### 1、甲方安排乙方实行第项工作制。

(1)、标准工作制：甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，每周不超过四十小时。甲方保证乙方每周至少休息一日。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时。因特殊需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下，延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

(2)、综合计算工时工作制。

(3)、不定时工作制。

### 2、甲方按规定给予乙方享受法定休假日、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期。

## 第六条劳动报酬

### 1、甲方按照本市最低工资结合本单位工资制度支付乙方工资报酬。

具体标准工资为元/月，乙方试用期工资为元/月。

### 2. 甲方每月日支付乙方(当月/上月)工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

### 3、甲方安排乙方加班加点工作，应按国家规定的标准安排补休或支付加班加点工资。加班加点工资的发放时间为。

## 第七条保险福利

### 1、甲方必须依照国家和地方有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳和代扣代缴乙方的社会保险费(包括养老、失业、医

疗、工伤、女工生育等保险)。

2、甲方可以根据本企业的具体情况，依法制定内部职工福利待遇实施细则。乙方有权依此享受甲方规定的福利待遇。

## 第八条合同的变更

具有下列情形之一的，双方可以变更本合同：

1、双方协商同意的；

2、由于不可抗力或合同订立时依据的其他客观情况发生重大变化致使本合同无法履行的。本项所称重大变化主要指甲方调整生产项目，机构调整、撤并等。

## 第九条合同的终止

具有下列情形之一，本合同应即终止：

1、本合同期限届满；

2、乙方达到法定退休条件的；

3、法律法规规定的其他终止情形。

## 简单过户合同协议书篇三

甲方（房主）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

为人民币\_\_\_\_\_元每月。

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。用电产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

本协议壹式贰份，每份壹张壹页，甲乙双方各执壹份。

联系电话（甲方）：

联系电话（乙方）：



本协议签订于： 年 月 日即日生效

## 简单过户合同协议书篇四

范本转让方(以下简称甲方)：法定代表人：住址：

受让方(以下简称乙方)：法定代表人：住址：

根据国务院《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条：受让采矿权的基本情况1、甲方转让给乙方的采矿权名称：2、甲方转让的采矿权的许可证号：3、甲方转让的采矿权发证机关：4、甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的地理坐标(附地理位置图)：5、甲方转让的采矿权所涉及的采矿区的面积是：6、甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期：7、甲方转让的采矿权权属情况：

第二条转让方式及转让价格8、甲方应将采矿许可证规定的全部采矿区块的采矿权、矿山资产一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向申报。9、乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。该采矿权转让金为每平方公里元人民币，总价款为元人民币。马永顺团队代理探矿证，采矿证咨询办理；部委项目审批10、本合同经双方签字后，经审批部门批准后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付采矿权出让金总额的%，共计元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后日内，支付完全部采矿权转让金。11、除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：银行分行，帐号为。12、甲方银行、帐号如有变更，应在变更后日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。13、因本合同采矿权转让

所发生的税、费由合同双方平均分担。

第三条不可抗力14、任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。15、遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条违约责任16、如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。17、如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金%的违约金。

第五条通知18、本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。双方约定各自的通讯方式为：甲方乙方住所地住所地邮政编码邮政编码电话号码电话号码：19、任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后日内应将新的地址通知另一方。

第六条适用法律及争议解决20、本合同订立、效力、解释、履行及争议均受中华人民共和国法律的保护和管辖。21、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方可以向人民法院起诉。第七条附则22、本合同经双方法定代表人(授权委托代理人)签字，并经国家主管部门批准后生效。23、合同正本一式份，双方各执份。24、本合同于年月日在签订。25、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方 乙方

法定代表人(委托代理人) 法定代表人(委托代理人)

(签字) (签字)

签约日期：年月日 签约日期：年月日

## 简单过户合同协议书篇五

鉴于：本合同签约各方就本合同书中所述专利权转让、技术内容、成果权益、费用支付、违约责任以及与之相关的技术及其资料等内容经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国专利法》之规定，达成如下协议，由签约各方共同恪守。

### 第一条 签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_

### 第二条 签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

### 第三条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

### 第五条 专利状况

5.1 本合同转让的专利技术属于：

- (1) 发明
- (2) 实用新型
- (3) 外观设计

5.2 专利权人： \_\_\_\_\_

5.3 发明人/设计人： \_\_\_\_\_

5.4 专利授权日： \_\_\_\_\_

5.5 专利号： \_\_\_\_\_

5.6 专利有效期限： \_\_\_\_\_

5.7 专利年费已交至 \_\_\_\_\_ 年。

## 第六条 专利有效保证

6.1 让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2 让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

## 第七条 专利实施情况

7.1 让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)： \_\_\_\_\_

7.2 让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)： \_\_\_\_\_

## 第八条 原专利实施许可的履行

8.2 让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

## 第九条 专利技术资料

9.1资料内容：\_\_\_\_\_

9.2交付时间：\_\_\_\_\_

9.3交付地点：\_\_\_\_\_

9.4交付方式：\_\_\_\_\_

## 第十条费用及支付方式

10.1本合同费用总额为\_\_\_\_\_元。

10.2本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_

## 第十一条违约责任

11.1任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_元违约金；

(2)按合同总标的的\_\_\_\_\_%支付违约金；

(3)按实际损失支付赔偿金；实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_；

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_。

11.2 违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1) 继续履行

(2) 不再履行

(3) 是否履行再行协商

## 第十二条 争议解决方式

12.1 签约各方因履行合同发生争议，应协商解决；

12.2 协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1) 申请由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条 名词解释

## 第十四条 补充约定

14.2 其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_

## 第十五条 合同生效

15.1 本合同一式\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

15.2 本合同以国家知识产权局专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

住所地: \_\_\_\_\_

住所地: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_

\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单过户合同协议书篇六

卖方名称：（以下简称甲方）身份证号：

买方名称：（以下简称乙方）身份证号：

根据甲、乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一、房屋坐落：区居室，建筑面积 平方米。

二、甲方自愿将上述房屋以总价人民币（元）出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金（元）整，其余（元），在过户当日一次付清。由乙方承担相应过户税费。

三、甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋供暖、水电、物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四、甲方承诺在过户当日腾空房屋。

五、本协议签订后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六、本协议一式肆份，经双方确认并签章后生效。甲、乙双方各一份，房管部门存档一份，银行存档一份。

卖方签字： 买方签字：



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日