

# 最新房屋拆除合同协议书 房屋拆除合同(实用15篇)

“居间合同是一种具有调节作用的合同形式，它在买卖双方之间充当一个桥梁，促使交易顺利进行。”为了更好地满足需求，以下是一些详细的装修合同案例供您参考。

## 房屋拆除合同协议书篇一

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

被拆除房屋名称： 重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点： 重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容： 房屋拆除

### 二、工程承包范围：

承包范围： 房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式： 甲方向乙方收取3000.00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料

归乙方所有并自行清运出施工现场。

### 三、合同工期：

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

### 四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

### 五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 房屋拆除合同协议书篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将 拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切

责任。

由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费 平方米。

拆除时间为 天自 年 月 日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 房屋拆除合同协议书篇三

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城

市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积,乙方原住房过宽或有出租的房屋,在对其安置时应适当压缩,但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的,应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助\_\_\_\_\_元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_,共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间,\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号,配有\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人,授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资,材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿

付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

代表人：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_\_

## 房屋拆除合同协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20xx元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20xx年2月16日开始至20xx年月日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方（公章□□xx 乙方（公章□□xx

法定代表人（签字□□xx 法定代表人（签字□□xx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

# 房屋拆除合同协议书篇五

发包人(全称):(以下简称甲方)

承包人(全称):(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本房屋拆除工程施工协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

被拆除房屋名称:重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点:重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容:房屋拆除

## 二、工程承包范围:

承包范围:房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式:甲方向乙方收取3000.00元房屋残值。被拆房屋的建筑材料

归乙方所有并自行清运出施工现场。

## 三、合同工期:

开工日期□20xx年5月23日

完工日期□20xx年6月13日

合同工期总日历天数20天

#### 四、安全责任：

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自己或他人造成的任何伤害及损失由乙方承担。

#### 五、其它：

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口，所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 房屋拆除合同协议书篇六

发包方：\_(以下称甲方)

承包方：(以下称乙方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规jgj147-20\_□及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

#### 第一条 拆除项目、地点

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：



## 第二条乙方资格

- 1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；
- 2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；
- 3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备；
- 4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

## 第三条施工范围及拆除垃圾

- 1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为拆除之处；
- 3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

## 第四条施工条件

- 1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表，并经甲方书面同意；
- 2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员(其他人员无效)定期磋商；
- 3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；
- 4、进度表为本合同附件，乙方需要严格按照执行；
- 5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；
- 7、施工过程中严禁野蛮施工，禁止用原始简陋工具施工。

## 第五条拆除程序

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构，不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害，否则由此而产生的后果乙方应承担全部责任。

## 第六条拆除工期

- 1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；
- 2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表，并经甲方书面同意；
- 3、乙方同意在3天内开始施工；
- 4、双方约定自施工之日(\_年6月1日)起在20天(\_年6月20日)完成约定的项目拆除。

## 第七条乙方责任

### 1、安全责任

(1)乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

乙方负责；

(5)违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6)出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

### 2、环保责任

(1)制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2) 施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

### 3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3) 乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

### 4、治安消防责任

(1) 乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理条例；

(2) 乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全事故由乙方负责；

(3) 甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

### 第八条 工程价款及支付方式和时间

1、双方约定，拆除费为人民币壹拾捌万元整(小写：180000元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付壹拾万元整(小写：100000元)；15天内付捌万元整(小写：80000元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；

在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

## 第九条工程验收

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

## 第十条违约责任

- 1、乙方将合同项目转交第三方承包；
- 2、乙方原因使工期延长；
- 3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的；
- 4、违反合同上述条款的；

## 第十一条争议的处理

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。第十二条其他

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自\_年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。甲方：\_(盖章)

乙方：(盖章)

签订日期：\_年6月1日

## 房屋拆除合同协议书篇七

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据\_\_\_\_市房屋

拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

## 一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 二、房屋基本状况

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

## 四、拆迁补偿

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5、其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

## 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

## 七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的`分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期\_\_\_\_\_日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，

要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 十

### 一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十

## 二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十

## 三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十

## 四、争议的处理



(一) 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

十

## 五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十

## 六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十

## 七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

授权代表(签字): \_\_\_\_\_ 授权代表(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

房屋拆除合同范本

## 房屋拆除合同协议书篇八

甲方[x]委员会(以下简称甲方)

乙方[x](以下简称乙方)

甲方将x村旧礼堂, 及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同:

一、结算方式: 甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间, 必须加强施工现场管理。做到安全施工, 如施工过程中发生一切安全事故, 均由乙方自行负责, 并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成, 乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施, 确保周围行人安全。

四、乙方在开工前, 甲方应把房内所有东西搬空, 并负责协调周围村民工作, 如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工, 其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表： 乙方代表：

年月日

## 房屋拆除合同协议书篇九

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积11200.98m<sup>2</sup>)范围内的地上建筑物、构筑物、和自然土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项，经双方有好协商达成一致，订立本协议。

一、甲方将其所有的原华阴市百货公司仓库地块(土地面积11200.98m<sup>2</sup>)范围内的地上建筑物、构筑物、和土地表层之上的混凝土层、建筑垃圾的拆除、清理、清运、倾倒事项承包给乙方，由此产生的所有拆除、清理、清运、倾倒等费用全部由乙方自行承担。

二、乙方向甲方支付房屋拆除残值费叁万元。在该地块上乙方拆除的旧建筑材料归乙方所有(武校铁门及树木归甲方所有)。

三、乙方向甲方交纳保证金拾万元整。在乙方工作按期、按质、按量完成后，甲方扣除乙方应支付给甲方的房屋拆除残值费叁万元后退还乙方。保证金于签订本协议前由乙方以现金或银行转帐等方式支付给甲方。

四、乙方必须向甲方提供其有资格从事本协议项目下城市房屋、仓库、建筑物、构筑物、建筑垃圾拆除、清理、清运、倾倒的施工资质，并保证其提供的资质证明的真实性。

五、乙方自行寻找垃圾倾倒场所，费用自理。乙方必须制定详细的安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作。在拆除邻近他人的房屋、建筑物、构筑物时必须制定详细施工方案和安全保护措施，保障安全施工和不损害他人生命财产。如因乙方施工不当造成的一切纠纷均由其自行承担，甲方概不负责。

六、乙方必须采取足够的安全防范措施，标示安全警示牌和划定警戒线，保证施工现场及周围人民群众的生命财产安全。施工人员必须佩戴安全帽，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

七、乙方必须指定专人在施工现场负责监督现场安全施工。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

八、危险区域必须按照国家有关规定组织机械操作，费用由乙方自付。

九、乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整，不得将垃圾掩埋。

十、所有建筑物、构筑物、道路在拆除、清理、清运后以达到自然地平(备注：见土层表面平整)为验收标准。

十一、在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。甲方给予积极协助，由此产生的费用由乙方承担。

十二、拆除期限为□20xx年9月11日至20xx年9月25日。乙方

在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。同时甲方有权没收乙方上交的保证金。

十三、在拆除、清理、清运过程中发生的一切人员伤亡和环境污染问题、噪音及垃圾洒落滴漏等问题造成罚款和赔偿均由乙方自行承担。

十四、甲、乙双方提供的各种资质证书、证件、授权委托书均为本协议的附件。

十五、本协议未尽事宜由双方协商处理。

本合同一式六份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方四份，乙方二份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋拆除合同协议书篇十

甲方：天津市公用经营管理处(以下简称“甲方”)

乙方：(以下简称“乙方”)

一、根据文件精神(立项文件文号)，甲方同意乙方在区道(路)号院内拆除房屋，新建房屋。

二、根据《批转市房管局制定的〈天津市公用公房管理办法〉》津政发[1984]141号文件精神，乙方同意在上述房产竣工之后，产权为市公产，由甲方管理，乙方按(直管/保管自修)使用。

三、资金来源：

四、新建或改建房产使用土地来源：

五、乙方同意新建或改建后房屋换取两证(国有房产所有权证/国有土地使用证)所产生的费用由乙方承担。

六、其它

七、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)乙方(盖章)

年月日年月日

## 房屋拆除合同协议书篇十一

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条：甲方同意将座落在葫芦岛市区（市）路号幢单元户的住房（房屋所有权证号：土地使用权证号：）计建筑面积平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条：甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币元（大写佰拾万仟佰拾元整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币元（大写万仟佰拾元整）作为购房定金。

第三条：甲、乙双方同意，自本契约生效之日起日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条：甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条：甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条：甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条：本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条：甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条：甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条：甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条：本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条：本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

年月日

## 房屋拆除合同协议书篇十二

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿原则上友好合作，甲方同意将拆除工作委托给乙方，现将有关拆除工作事宜经甲乙双方协商认可达成如下条款，以资共同遵守：

### 一、拆除过程中的安全责任：

乙方在拆除过程中，应严格按照《安全生产条例》的有关规定进行文明施工，如发生一切安全事故，均由乙方承担一切责任。

二、拆除范围及价格：由乙方拆除至原地平为止拆除下来的材料均归乙方所有，拆除建筑物所造成的渣土归乙方清运，



拆除工作完工后由甲方付乙方拆除工时费平方米。

三、拆除时间：

拆除时间为天自年月日甲方在乙方进场前做好腾空房屋工作，确保乙方顺利拆除，如遇人力不可抗拒的自然灾害和邻里之间的困难，由甲方出面协商、拆除时间顺延、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效，未尽事宜，双方共同协商另定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋拆除合同协议书篇十三

甲方：

乙方：

甲方现有旧房两间两层一栋承包给乙方进行拆除作业，经双方共同协议如下：

一、甲方将此房屋的`拆除作业、清场、挖地基等作业全权承包给乙方负责。拆除后的旧材料，全部归乙方所有，但一次性折价20xx元由乙方付给甲方。如甲方需从中要回部分材料，可在同等条件下，乙方优先将材料出卖给甲方。乙方在拆除后按甲方要求挖基础地基80公分深，待甲方验收后即算完工。

二、乙方在拆除旧房时，不得向甲方收取任何费用，拆除期限自20xx年2月16日开始至20xx年月日止。如遇雨天或其它不可抗拒自然因素导致作业停滞，可以经双方协商后酌情延迟工期。

三、乙方拆除房屋及地基挖好后，必须将场地清理干净，无任何砖渣等残余物，保障场地畅通无阻。

四、乙方必须作好安全工作，对作业人员进行安全宣导。在拆除时安装安全网或派专人值班，保证过往行人的安全，同时作到拆除作业人员的安全，杜绝任何安全事故。如有出现所造成的一切损失，由乙方负责，与甲方无任何关系。如对四周房屋及其它设施有毁损，乙方负责照价赔偿。

五、其它未尽事宜，甲乙双方再共同协商解决。

此合同一式份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方（公章□□xx乙方（公章□□xx

法定代表人（签字□□xx法定代表人（签字□□xx

20xx年xx月xx日20xx年xx月xx日

## 房屋拆除合同协议书篇十四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方通过招标确定x建设区块的房屋及附属物拆除工程承包给乙方施工。双方经友好协商特订立如下施工承包合同：

一、拆除范围：甲方规划的x区块红线范围内的需拆除的房屋及附属物工程为准，绿化、树木由甲方所有，不属于乙方拆除范围。

二、合同金额及付款方式□x建设区块拆迁房屋及附属物残值合同一次性定价金额(拆除房屋及附属物面积约30000m<sup>2</sup>)为人

民币\_\_\_\_\_元整。付款方式为该合同签订时乙方一次性付清给甲方。

三、拆除期限以内拆迁办及甲方和被拆迁人签订补偿协议后及时接交、验收、迅速拆除为原则进行。乙方负责保管其拆迁的残值，丢失损坏甲方不承担其责任。

四、乙方必须保证有足够的拆迁工人及机械设备，以确保拆迁工作的顺利进行。

五、乙方须保证其或其委托人始终在拆迁现场指挥拆除工作，直至拆迁工作结束。

六、乙方在拆除工作中必须全面接受甲方的指导、安排和监督，紧密配合县拆迁办及甲方拆迁工作，确保拆迁工作顺利进行。否则，甲方有权另行选择拆除公司，乙方无条件退场且残值合同款金额不予退还给乙方。

七、乙方在拆除施工中必须严格执行拆除施工操作规范，加强施工现场安全管理，保护好一切公共设施及线路(线路包括通信、自来水、电、有线电视等及绿化、树木)。乙方在拆除施工过程中发生的'一切责任及安全事故，由乙方自行承担其责任和损失，甲方不承担任何责任和补偿。

八、在强制拆迁房屋及附属物时，无论是否进行产权移交均纳入强拆范围，因乙方不及时拆除或因实施强拆造成的房屋及附属物损失甲方不承担任何责任，强拆后的房屋及附属物残值归乙方。

九、乙方拆除的房屋及附属物后可利用的残值应及时清运出现场或堆放在甲方划定的二期工程建设范围内，并保证拆除后的现场平整。

十、其他未尽事宜双方签订补充合同或协商解决。

十一、本合同一式三份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，县拆迁办备案一份。

发包方 承包方

经办人 经办人

年月日

## 房屋拆除合同协议书篇十五

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》、《建筑拆除工程安全技术规jgj147-20x□及《建筑工程安全生产管理条例》的相关规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以示共同遵守：

1、拆除工程项目：

2、拆除工程地点：

1、乙方必须具备相关的拆除资格证明；

2、乙方必须具备拆除大型建筑的资历；

3、乙方须具备拆除大型建筑的必须设备；

4、乙方须具备拆除大型建筑相关有经验的专业人员。

1、拆除范围见新的平面图纸，与新的平面图纸有异之处即为

拆除之处；

3、乙方在施工前必须和甲方相关人员确定拆除项目的具体事宜,拆除工程范围、工程量之解释权归甲方。

1、乙方须按照施工工期制订详细的施工进度表,并经甲方书面同意；

2、乙方必须有专职的项目经理和甲方指定人员(其他人员无效)定期磋商；

3、进度表的修正改动必须经甲方项目负责人的书面同意；

4、进度表为本合同附件,乙方需要严格按照执行；

5、乙方的施工人员必须经过严格的施工培训；

7、施工过程中严禁野蛮施工,禁止用原始简陋工具施工。

3、乙方的相关施工必须保证不损害本建筑物的主体结构,不能给本建筑物的主体结构留下隐性伤害,否则由此而产生的.后果乙方应承担全部责任。

1、自合同签订之日起乙方须在3天内进驻；

2、自合同签订之日起乙方须在3天内制作工程拆除进度表,并经甲方书面同意；

3、乙方同意在3天内开始施工；

4、双方约定自施工之日(年月日)起在20天(年月日)完成约定的项目拆除。

1、安全责任

(1) 乙方施工必须有完备的安全防护设备和设施；

乙方负责；

(5) 违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

(6) 出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

## 2、环保责任

(1) 制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案及政府相关部门规定执行。

(2) 施工过程中应经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘，严禁随意凌空抛撒。

(3) 渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

## 3、文明施工

(1) 乙方应作好文明施工及消防准备工作；

(2) 乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通；

(3) 乙方应保证在用的市政、公用设施完好、畅通。

## 4、治安消防责任

(1) 乙方有确保乙方的施工人员遵守治安管理条例；

(2) 乙方要确保施工过程中的消防安全，施工期间的消防安全

事故由乙方负责；

(3) 甲方有权制止乙方在消防安全方面违规行为，否则甲方有权按乙方违约处理，因此而造成的损失由乙方负责。

1、双方约定，拆除费为人民币元整(小写：元)，废旧窗户、室内门、拆除建筑垃圾物内的钢筋、防盗门归乙方所有。

2、全部工程完工后，3天内付元整(小写：元)；15天内付元整(小写：元)。

3、合同签订后三日内乙方向甲方支付合同保证金叁万元整；在工程验收后如无异常，60天内无息退给乙方。

在工程完工后3天内，由专业的权威部门和甲方、乙方共同进行验收签字后视同工全部完工，由于验收不合格而导致延期的由乙方负责。

1、乙方将合同项目转交第三方承包；

2、乙方原因使工期延长；

3、乙方不遵守相关的消防安全规定及政府相关部门规定，而不听从甲方制止的；

4、违反合同上述条款的；

双方相互协商处理，如协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式2份，当事人各执1份。本合同自x年6月1日双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商订立补充协议并与本合同具有同等的效力。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

签订日期：年月日