

最新办理居住证租房合同需要备案吗 苏州车位租赁合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

办理居住证租房合同需要备案吗篇一

甲、乙双方经充分协商，现将甲方x成都市成华区万科北街18号地下105号私家车位租给乙方作为车辆_____停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____？_____元整/月，大写：_____百_____拾元整。乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负

责支付。

3、甲方所出租的.场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

办理居住证租房合同需要备案吗篇二

众所周知，房屋的档次和装修标准一般采用附件形式附在购房合同之后，这部分内容的表述一定要详细、具体。现在，就让我们试着写一下购房合同吧。你是否在找正准备撰写“苏州园区购房合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

合同各方：

甲方(出卖人)：

身份证号码：

乙方(买受人)：

身份证号码：

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：

第一条 各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第二条 标的物

房屋内现有装修及物品全部随房屋转让并不再另外计价。

第三条 价款

本合同书第二条项下标的物全部计价_____。

各方确认：在甲方及时履行本合同书第六条义务的前提下，本条第一款的价款为甲方转让标的物的净价，即本合同书履行过程中产生的税费由乙方承担。

第四条 交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权证书和全部门锁钥匙、电费、自来水费、有线电视、电话等交费证件。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。

第五条 所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条 协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并承担违约责任。

2、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务并承担违约责任。

3、乙方不能依约承担本合同书第三条义务时，应承担违约责任。

4、甲方双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约责任。

八、争议解决办法

本合同书履行过程中产生的一切纠纷，应提交仲裁委员会仲裁，其裁决对双方具有约束力。

九、杂项规定

1、本合同书未竟事项，由双方依诚信、公平原则另行商定。

2、本合同书一式六份，由甲、乙、各执一份，另三份由乙方保管用于办理变更登记使用(如登记部门要求另行签订合同文书时，各方得另行签订用于登记，但各方权利义务以本合同书为准)。

3、本合同书在各方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

甲方：

乙方：

一、本合同双方当事人均为_____市_____街
道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付_____元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后_____日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；

如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印): _____ 身份证号: _____

乙方(签字捺印): _____ 身份证号: _____

见证人(签字捺印): _____ 身份证号: _____

见证人(签字捺印): _____ 身份证号: _____

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、房屋具体情况

1. 位置: _____

3. 该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号: _____

土地证编号: _____

三、房屋四界

东: _____ 西: _____

南: _____ 北: _____

四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币____万元整, 协议签定之后, 首付____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后, 再付款人民币____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式两份，甲方一份，乙方一份，

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

卖房方(甲方)：

购房方(乙方)：

一、关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

甲方愿将其位于枣庄市薛城区嵩山路新八中对过中和嘉园2号楼13层东户的房屋(建筑面积122.37平方米)以总房价人民币叁拾玖万元整(\$39万元整)出售给乙方(含燃气开口费、有线电视开口费2400.00, 预付物业费1000.00, 装修保证金1000.00)。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。乙方在协议签订后五日内一次性向甲方首付人民币贰拾伍万元整(\$25万元整), 剩余壹拾肆万元在乙方取得银行贷款十日内向甲方一次性付清, 如乙方不利用银行贷款, 在协议签订60日内结清余款。

二、甲方承诺:

- 1、向乙方申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料(购房合同、购房发票等)以备查核。
- 2、保证对出售的房屋未予出租或出售。如果该房屋为共有房屋或已出租, 则甲、乙双方解除本协议。甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。
- 3、自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格出售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 4、按照前述业务的需要, 及时配合办理各种手续, 包括共同办理变更购房合同、转交购房发票(收据)等事宜。
- 5、在办理产权过户时, 应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三、乙方承诺:

- 1、向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核, 并依规定支付费用。
- 2、保证按原约定价格向甲方购买前述房屋。

3、按照前述业务需要,及时办理各种手续,包括共同办理变更购房合同、购房发票(收据)等事宜。并承担有关费用。

四、购房合同变更后的七日内,乙方应向贷款银行申请购房抵押贷款,获得批准本协议可延续执行,如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准,则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方收取的首付款(人民币25万元)。

五、违约责任

1、如果甲方违约,协议执行期间拒绝将房屋出售给乙方,应向乙方赔偿因此受到的损失壹万元。

2、如果乙方违约,自动放弃购房,贷款申请获准后没有向甲方购买房屋,或因乙方消极原因未能取得银行贷款取消买卖关系时,向甲方赔偿因此受到的损失壹万元。

六、本协议的订立,履行,接触,变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

七、本协议自双方签字(盖章)之日起生效。

八、本协议壹式肆份,双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

九、特别约定:

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1. 位置：_____

3. 该房产连同地产总计房价____拾____万____仟____佰____拾____元整。

二、相关房产编号

《房屋所有权证》书证号：_____

土地证编号：_____

三、房屋四界

东：_____西：_____

南：_____北：_____

四、付款方式

(1) 该房产总价格为人民币_____万元整，协议签定之后，首付_____万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。税费分担的方法甲方承担房产交易所产生的全部费用。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)该项房产的房地产评估报告。

十一、本协议壹式两份，甲方一份，乙方一份，

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

办理居住证租房合同需要备案吗篇三

承租方：___，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续厂房出租的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式。

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。

先付后用。

甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第___款执行：

- 1、有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰修缮房屋是甲方的义务。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。

对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由___方承担；

所有权属___方

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。

同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；

协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；

副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：承租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

办理居住证租房合同需要备案吗篇四

甲方（出借人）身份证号码：

乙方（借款人）身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订

本合同以资共同信守。

四、借款期限：借款时间自___年___月___日起至___年___月___日止。

五、还款日期和方式：_____

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定___%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在__日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份，借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方（借款人） 乙方（出借人）

（签字、盖章） （签字、盖章）

年月日年月日

办理居住证租房合同需要备案吗篇五

乙方（承租方）：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将本人所属的座落于苏州工业园区，亭南新村29幢404室阁楼房出租给乙方。乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租金为人民币_____元/月（大写_____元/月），先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币_____元（大写_____元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期_____年月日起至_____年月日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。租赁期满，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并付清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、付款方式：

1、乙方每_____月支付一次租金，并提前_____天支付下期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签订本合同时即时支付。

2、甲方在收到第一次租金当日将房屋的钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

五、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：电表_____。

六、房屋结构设施的正常维修有甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

七、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其他费用。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构，不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

八、违约责任：

1、如乙方违反合同第七条，甲方有权终止本合同，收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金，损失超过保证金或乙方已付租金及租赁保证金总额的，乙方应据实赔付甲方。

2、如果甲方违反本合同第六条，乙方有权终止本合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及保证金，因此造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。

3、一方未经另一方同意擅自提前终止本合同的，违约应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金应按实际结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、如因不可抗力原因致使本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失，则由双方各自承担，因国家政策需要拆除或改造的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

九、乙方租用的物品有：热水器、床、衣橱、餐桌、椅子、

煤气灶；其他。

十、甲乙双方在此证明，双方对本合同条款以理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经甲乙双方签署后即产生法律效力，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

十一、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国合同法》的有关规定双方协商并补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院诉讼。

甲方：_____乙方：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

联系方式：_____联系方式：_____